

PUNCTUL NR. 6



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.199/27.11.1997 privind darea în folosință gratuită pe termen de 99 ani a unor terenuri aparținând domeniului privat/public al municipiului București pentru construirea Complexului Universitar și Cultural « România de Mâine », anulată în parte prin Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 pronunțată de Tribunalul București-Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrativ și fiscal

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală ;

Ținând seama de Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 pronunțată de tribunalul București-Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrativ și fiscal

Vazând avizele Comisiei de patrimoniu și Comisiei juridice și de disciplină ale Consiliului General al Municipiului București ;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c) și art.45 , alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,

Consiliul General al Municipiului București
HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se abrogă Hotărârea C.G.M.B. nr.199/27.11.1997 privind darea în folosință gratuită pe termen de 99 ani a unor terenuri aparținând domeniului privat/public al municipiului București pentru construirea Complexului Universitar și Cultural « România de Mâine », anulată în parte prin Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 pronunțată de tribunalul București-Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrativ și fiscal ;

Art.2- Aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al Municipiului București
TUDOR TOMA**

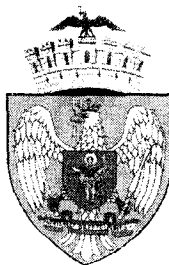
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În raportul de specialitate întocmit de Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală, se precizează ca Hotărârea C.G.M.B. nr.199/27.11.1997 privind darea în folosință gratuită pe termen de 99 ani a unor terenuri aparținând domeniului privat /public al municipiului București, pentru construirea unui Complex Universitar și Cultural, a fost anulată în parte prin Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 pronunțată de Tribunalul București-Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrativ și Fiscal.

Potrivit sentinței civile, instanța "anulează în parte Hotărârea nr.199/27.11.1997 a Consiliului General al Municipiului București- în ce privește darea în folosință gratuită a suprafeței de 243 mp ", teren situat în str.Pridvorului nr.21, sector 4, proprietatea reclamanților Rusu Elena, Rusu Alexandru Cristian și Rusu Hariclea.

Direcția Juridic, Contencios și Legislație a emis Nota informativă cu nr.1728/2008 prin care ne comunică faptul că la data de 10.01.2008, Curtea de Apel București a respins ca nefondate recursurile formulate în dosarul cauzei, hotărârea fiind irevocabilă.

Ținând seama de sentința civilă mai sus menționată și având în vedere faptul că proiectul care a făcut obiectul atribuirii terenului nu a fost realizat până în prezent, terenul nefiind folosit conform destinației precizate în H.C.G.M.B. nr.199/27.11.1997, se propune abrogarea H.C.G.M.B. nr.199/27.11.1997 prin care terenul situat în zona Bd.Tineretului/Splaiul Unirii/Calea Vacaresti, sector 4 a fost transmis în folosință gratuită Fundației "România de Maine" pentru construirea Complexului Universitar și Cultural "România de Maine".

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală supunem aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre anexat .

PRIMAR GENERAL,

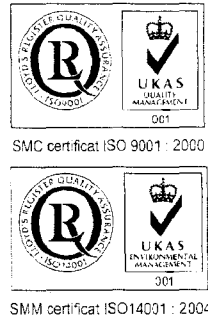
ADRIEAN VIDEANU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

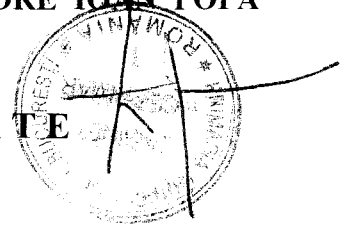
Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.3422/.....02.2008

Avizat

Viceprimar general,
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT DE SPECIALITATE



Hotărârea C.G.M.B. nr.199/27.11.1997 privind darea în folosință gratuită pe termen de 99 ani a unor terenuri aparținând domeniului privat /public al municipiului București, pentru construirea unui Complex Universitar și Cultural, a fost anulată în parte prin Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 pronunțată de Tribunalul București-Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrativ și Fiscal.

Potrivit sentinței civile, instanța “anulează în parte Hotărârea nr.199/27.11.1997 a Consiliului General al Municipiului București- în ce privește darea în folosință gratuită a suprafeței de 243 mp ”, teren situat în str.Pridvorului nr.21, sector 4, proprietatea reclamanților Rusu Elena, Rusu Alexandru Cristian și Rusu Haricleea.

Direcția Juridic, Contencios și Legislație a emis Nota informativă cu nr.1728/2008 prin care ne comunică faptul că la data de 10.01.2008, Curtea de Apel București a respins ca nefondate recursurile formulate în dosarul cauzei, hotărârea fiind irevocabilă.

Ținând seama de sentința civilă mai sus menționată și având în vedere faptul că proiectul care a facut obiectul atribuirii terenului nu a fost realizat până în prezent, terenul nefiind folosit conform destinației precizate în H.C.G.M.B. nr.199/27.11.1997, se propune abrogarea H.C.G.M.B. nr.199/27.11.1997 prin care terenul situat in zona Bd.Tineretului/Splaiul Unirii/Calea Vacaresti, sector 4 a fost transmis in folosinta gratuita Fundatiei “Romania de Maine”pentru construirea Complexului Universitar si Cultural “Romania de Maine”.

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm Consiliului General al Municipiului București spre aprobare proiectul de hotărâre anexat .

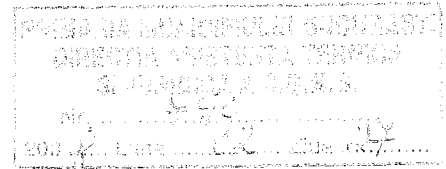
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

VERONICA HALIPA

Întocmit:
Mihaela Lincă
2ex/28.02.2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Aviz de Legalitate



Catre

DIRECȚIA GENERALĂ
DE DEZVOLTARE, INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală

Va restituim alaturat proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii CGMB nr. 199/1997 referitoare la darea în folosință gratuită pe termen de 99 ani a unor terenuri aparținând domeniului privat/public al municipiului București pentru construirea Complexului Universitar și Cultural „România de Măine”, cu rugămintea ca, la redactarea proiectului de hotărâre și a actelor anexate acestuia (expunere de motive și raportul de specialitate) să aveți în vedere prevederile Sentinței Civile nr. 8101/21.12.2006

Va solicităm refacerea documentației în regim de urgență, având în vedere faptul că proiectul de hotărâre este înscris pe ordinea de zi a ședinței din data de 29.02.2008

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Serviciul Aviz de Legalitate

Gladiola Ticleanu

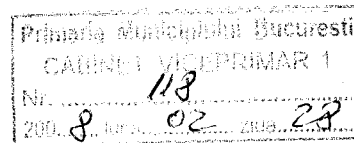
Consilier juridic
Gheorghe Bojoiu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.3422/.....02.2008



CĂTRE.

CABINET VICEPRIMAR GENERAL

ÎN ATENȚIA DOMNULUI GRIGORE IOAN POPA – Viceprimar general

Ca urmare a adresei înregistrate la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.3422/28.02.2008 prin care ne-a fost returnat proiectul de hotărâre privind abrogarea HCGMB nr.199/1997, vă transmitem spre avizare proiectul de hotărâre cu modificările impuse de Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 a Tribunalului Buxcurești- Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrative și fiscal.

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

VERONICA HALIPA



Întocmit:

Mihaela Lincă

2ex/28.02.2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.3422/.....02.2008

CĂTRE.

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.

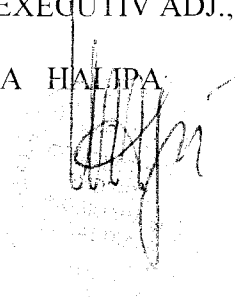
În atenția Comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.

Ca urmare a adresei înregistrate la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.3422/28.02.2008 prin care ne-a fost returnat proiectul de hotărâre privind abrogarea HCGMB nr.199/1997, vă transmitem proiectul de hotărâre cu modificările impuse de Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 a Tribunalului Buxcurești- Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrative și fiscal.

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

VERONICA HALIPA



Întocmit:

Mihaela Lincă

2ex/28.02.2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.3422/.....02.2008

CĂTRE,

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.

În atenția Comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.

Ca urmare a adresei înregistrate la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.3422/28.02.2008 prin care ne-a fost returnat proiectul de hotărâre privind abrogarea HCGMB nr.199/1997, vă transmitem proiectul de hotărâre cu modificările impuse de Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 a Tribunalului Buxcurești- Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrative și fiscal.

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

VERONICA HALIPA.



Întocmit:

Mihaela Lincă

2ex/28.02.2008

HOTARARE nr. 199 din 27/11/1997

HOTARIRE numar 199 din 11/27/1997

priv.darea in folosinta gratuita pe termen de 99 ani a unor terenuri apartinand dom.priv./publ.al mun.Buc.pt.constr.Complex Universitar si Cultural

EMITENT: Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

HOTARARE

privind darea in folosinta gratuita pe termen de 99 de ani
a unor terenuri apartinand domeniului privat/public al
municipiului Bucuresti pentru construirea
Complexului Universitar si Cultural "Romania de Maine"

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general, prin care se propune concesionarea terenului apartinand domeniului privat si public al Primariei municipiului Bucuresti, conform documentatiilor de urbanism aprobate anterior;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al municipiului Bucuresti;

In baza art.2(2) si art.12, lit."a" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si Ordinului nr.19/1991 privind unele masuri pentru realizarea locuintelor al MLPAT - DLPAT;

In temeiul art.20, lit."g" si art.85 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala, modificata si completata cu prevederile Ordonantei de urgenta nr.22/1997.

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Hotaraste:

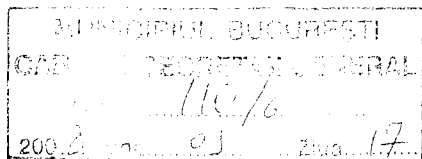
Art.1- Se aproba ca terenul in suprafata de 57.282 mp, identificat conform planului anexat, care face parte integranta din prezenta hotarare, situat in domeniul privat (in suprafata de 24.742 mp), amplasat in Calea Vacarestilor, sector 4, si domeniul public (in suprafata de 32.540 mp) amplasat in Bd.Tineretului, sector 4, sa fie data in folosinta gratuita, pe termen de 99 de ani, Fundatiei "Romania de Maine", pentru activitate non-profit, avand caracter public, in vederea construirii Complexului Universitar si Cultural "Romania de Maine", conform PUD aprobat.

Art.2- Complexul "Romania de Maine" va asigura municipalitatii facilitati de cazare, centru de conferinte, burse, asistenta medicala, fara a schimba destinatia de non-profit a activitatii sale, urmand ca acestea sa fie concretizate prin tratative cu P.M.B. si care vor fi supuse aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti in termen de 90 de zile.

Art.3- Anual, la 31 decembrie, beneficiarul mentionat la art.1, va depune un raport asupra stadiului utilizarii terenului si executarii lucrarilor inerente scopului stabilit.

Primaria Municipiului Bucuresti va verifica raportul mentionat la alin.1 si il va comunica, in termen de 45 de zile Consiliului General al municipiului Bucuresti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Vasile OlariuBucuresti, 27.11.1997
Nr.199



Legislatie
dnu

1728

17.01.2008
17.01.2008
17.01.2008

NOTĂ INFORMATIVĂ
privind situația dosarului nr. 45.074/3/2005

D-nului Secretar General al Municipiului București

Vă aduc la cunoștință faptul că, la data de 10.01.2008, Curtea de Apel București a respins ca nefondate recursurile formulate de către Rusu Elena, Rusu Alexandru Cristian, Rusu Adriana Haricleea, Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București în contradictoriu cu Fundația România de Mâine, hotărârea fiind irevocabilă.

Prin urmare, începând cu această dată produc efecte dispozițiile cuprinse în Sentința civilă nr. 8101/21.12.2006 pronunțată de Tribunalul București – Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări sociale, Contencios administrativ și Fiscal, care prevede următoarele :

„Anulează în parte Hotărârea nr. 199/27.11.1997 a Consiliului General al Municipiului București - în ce privește darea în folosință gratuită a suprafeței de 243 m.p., teren proprietatea reclamanților. De asemenea, obligă pârâții, în solidar, la plata către reclamanți a cheltuielilor de judecată în sumă totală de 1.000 lei.”

Anexez prezentei copie de pe hotărârea judecătorească rămasă irevocabilă.

Aparatul Permanent al C.C.M.B.
Consilier juridic,

SCURT

DOSAR NR.45074/3/2005
(nr.8158/CA/2005)

ROMANIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECȚIA A VII-A
CONFLICTE DE MUNCA, ASIGURARI SOCIALE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV

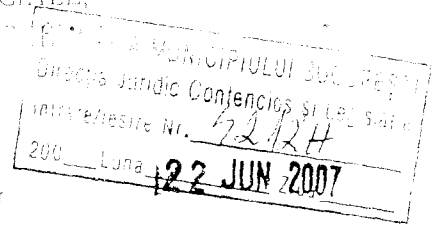
SENTINȚA CIVILĂ NR.8101

Ședința publică de la 21.12.2006

Tribunalul compus din:

PREȘEDINTE: BOGDANA SECAN

GREFIER: CRISTINA SAVIN



Pe rol pronunțarea asupra cauzei în contencios administrativ privind pe reclamantii RUSU ELENA, RUSU ALEXANDRU CRISTIAN și RUSU ADRIANA HARICLEEA, în contradictoriu cu pârâții MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIN PRIMAR GENERAL, CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și FUNDAȚIA ROMÂNIA DE MÂINE, având ca obiect anulare act administrativ.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică de la 21.11.2006, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, când tribunalul, pentru a da posibilitatea depunerii de note scrise și având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea pentru 28.11.2006, 05.12.2006, 08.12.2006, 12.12.2006, 19.12.2006 și pentru astăzi, 21.12.2006, hotărând în aceeași compunere următoarele:

TRIBUNALUL

Deliberând, constată:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr.2402/CA/2004, reclamantul RUSU NICOLAE a chemat în judecată pe pârâții MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIN PRIMAR GENERAL, CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și FUNDAȚIA ROMÂNIA DE MÂINE, solicitând anularea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.199/27.11.1997 privind darea în folosință gratuită pe termen de 99 de ani a unor terenuri aparținând domeniului privat/public al municipiului București pentru construirea Complexului Universitar și Cultural „România de Măine”, recunoașterea dreptului său de proprietate asupra terenului situat în București, str.Pridvorului nr.21, sector 4, obligarea pârâților la daune cauzate prin lipsirea de folosință terenului și la plata impozitului în valoare de 12.000.000 lei pe an la obținerea terenului.

În motivarea cererii reclamantul a arătat că în anul 1991, mama sa Eusu Haricleea

are în proprietate un teren situat în București, în suprafață de 245 mp, situat în București, str.Pridvorului nr.21, sector 4, care este în prezent în folosință

verbal din 14.02.2004 - în baza căruia terenul în posesie, însă terenul a fost înglobat în parcu
finerecului.

După decesul mamei sale, reclamantul a devenit conform certificatului de moștenitor
nr.30/16.03.2000 coproprietar al terenului iar în urma împărțelii consemnate în actul de
partaj succesoral nr.506/16.03.2000, proprietar asupra întregului teren în suprafață de 243
mp. din str.Pridvorului nr.21 sector 4.

Atât reclamantul, cât și defuncta sa mamă au efectuat fără succes demersuri pentru a-
și valorifica dreptul de proprietate asupra terenului, iar la memorial înregistrat sub
nr. 27568/03.08.2003 la Primăria Municipiului București, s-a susținut că terenul este în lu-
cru într-o suprafață mai mare care a făcut obiectul Hotărârii C.G.M.B. nr.19/27.11.1997
conform căreia a fost dat în folosință gratuită Fundatiei „România de Măine” pe termen de 99
de ani și poartă adresa poștală B-dul Tineretului nr.60, sector 4.

Arată reclamantul că terenul său a fost concesionat în mod abuziv, cu încălcarea
Constituției României care garantează și ocrotește proprietatea privată și a prevederilor Legii
nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

În drept, au fost invocate dispozițiile art.1 și 3 din Legea nr.29/1990.

Prin întâmpinarea formulată la cererea introductivă, pârâtul Consiliul General al
Municipiului București a invocat excepția necompetenței materiale a tribunalului pentru al
doilea capăt de cerere, excepția inadmisibilității acestui capăt de cerere în temeiul art.111
Cod proc.civ. și excepția lipsei procedurii administrative prealabile cu privire la primul capăt
de cerere.

În cauză a depus întâmpinare și pârâta FUNDAȚIA ROMÂNIA DE MĂINE, invocând
excepția prematurității acțiunii pentru încălcarea prevederilor art.5 din Legea nr.29/1990,
excepția lipsei calității procesuale pasive a Municipiului București – prin Primarul General și
inadmisibilitatea capătului de cerere referitor la recunoașterea dreptului de proprietate al
reclamantului asupra terenului. Pe fond, a solicitat respingerea acțiunii, arătând că
reclamantul nu a făcut dovada că terenul asupra căruia are un titlu de proprietate este identic
cu terenul care face obiectul hotărârii a cărei anulare se solicită.

La dosarul cauzei au fost depuse înscrisuri.

La data de 02.06.2004, reclamantul a depus cerere de renunțare (f.29 dosar
nr.2402/CA/2004) la capătul de cerere privind recunoașterea dreptului său de proprietate
asupra terenului situat în București, str.Pridvorului nr.21, sector 4.

Prin sentința civilă nr.583/09.02.2005, tribunalul a admis excepția lipsei procedurii
prealabile și a respins acțiunea ca prematur introdusă. A fost admisă excepția lipsei calității
procesuale pasive a Municipiului București – prin Primarul General, conform consemnărilor
din practica hotărârii. Ca efect al renunțării reclamantului la cererea privind recunoașterea
dreptului de proprietate asupra terenului situat în București, str.Pridvorului nr.21, nu au mai
fost invocate excepțiile necompetenței în materie a instanței și inadmisibilității
acțiunii în temeiul dispozițiilor ambele cu referire la acest capăt de cerere.

Prin sentința civilă nr.1000/09.02.2005, tribunalul a admis excepția lipsei procedurii
prealabile și a respins acțiunea ca prematur introdusă. A fost admisă excepția lipsei calității
procesuale pasive a Municipiului București – prin Primarul General, conform consemnărilor
din practica hotărârii. Ca efect al renunțării reclamantului la cererea privind recunoașterea
dreptului de proprietate asupra terenului situat în București, str.Pridvorului nr.21, nu au mai
fost invocate excepțiile necompetenței în materie a instanței și inadmisibilității
acțiunii în temeiul dispozițiilor ambele cu referire la acest capăt de cerere.



in parcul

cauza spre rejudecare, reținând că a fost îndeplinită procedura administrativă preafabilă prevăzută de art.5 din legea nr.29/1990 sub imperiul căreia a fost introdusă acțiunea la instanța de contencios administrativ

moștenitor

În fond după casare, cauza a fost înregistrată pe rolul acestei secții la data de 25.10.2005 sub nr.45074/3/2005.

actul de

de 243

Urmare decesului reclamantului RUSU NICOLAE (reținuți pe f.13) s-a procedat la introducerea în cauză a moștenitorilor legali: RUSU ELENA - soție supra detinutoare RUSU STEVANDU PETRU N. și RUSU ADRIANA MARICLEA - descendenți, calitate probată prin certificatul de moștenitor nr.98/29.11.2005 (f.16).

contesta-

trat sub

te inclus

11.1997,

en de 99

La dosarul cauzei au fost depuse în copie, în cadrul probei cu înscrisuri încuviințată părților, actele care au stat la baza emiterii hotărârii contestate nr.199/27.11.1997. Instanța a respins proba cu interogatoriul părților și a încuviințat proba cu expertiză topografică având ca obiectiv stabilirea, prin măsurători efectuate în teren, a împrejurării dacă imobilul-teren proprietatea reclamantilor se află înglobat în suprafața ce a făcut obiectul hotărârii contestate, cu evidențierea vecinătăților.

reălcarea

lor legii

La data de 10.10.2006 a fost depus raportul de expertiză tehnică în specialitatea topografie întocmit de expert Burciu Constantin (f.141-149), la care părțile nu au formulat obiecțiuni.

neral al

entru al

art.111

ul capăt

La termenul de judecată din 21.11.2006, pârâtul Municipiul București - prin Primarul General a invocat excepția lipsei calității procesuale pasive.

avocând

29/1990,

eneral și

etate al

ând că

identic

Analizând cauza cu prioritate prin prisma acestei excepții, conform art.137 Cod proc.civ., tribunalul reține că emitentul Hotărârii nr.199/21.11.1997 atacată în speță (f.81) este, într-adevăr, Consiliul General al Municipiului București, însă prin actul administrativ s-a dispus cu privire la o suprafață de teren despre care se arată că ar aparține domeniului public și privat al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, sens în care această unitate administrativ-teritorială, persoană juridică de drept public, va sta în judecată pentru ca hotărârea ce se va pronunța să îi fie opozabilă, cât și pentru respectarea contradictorialității și a dreptului la apărare, ca principii ce guvernează procesul civil.

În consecință, va respinge excepția lipsei calității procesuale pasive.

dosar

prietate

Pe fondul cauzei, examinând pretențiile deduse judecății ca urmare a restrângerii obiectului acțiunii prin cererea de renunțare depusă în primul ciclu procesual, raportat la materialul probator administrat și susținerile părților, tribunalul constată următoarele:

cedurii

abitu

mărilor

tinereului,

Remăni

Comitetul

Prin Hotărârea nr.199/21.11.1997 a C.G.M.B. (f.81) s-a aprobat ca terenul în suprafață de 57.282 mp, situat în domeniul privat (în suprafață de 24.742 mp) amplasat în Calea mărilor Văcăreștilor, sector 4 și domeniul public (în suprafață de 32.450 mp) amplasat în B-dul Tinereului, sector 4, să fie dat în folosință gratuită, pe termen de 99 de ani, Fundației Române de Măști pentru activitate non-profit, având caracter public în conformitate cu art.10 din Constituția României și art.10 din Legea nr.29/1990 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea funcțiilor de conducere și înregistrarea activității desfășurate de persoana fizică în funcție de serviciu.

În urma hotărârii instanței de judecată, s-a constatat că terenul în suprafață de 57.282 mp este în posesia Fundației Române de Măști pentru activitate non-profit, care este o persoană juridică de drept public. Prin urmare, excepția lipsei calității procesuale pasive invocată de Municipiul București este neîntemeiată și va fi respinsă.

str. Pridvorulu, sector 4, instanța hotărând obligarea părților, între care Primăria Municipiului București, să lase în deplină proprietate și folosință, liber, terenul mai sus menționat (f.14 din primul dosar de fond).

În baza titlului executoriu, a fost încheiat la 14.02.1994 procesul-verbal de punere în posesie pentru suprafața de 243 mp. teren situat în București, str. Pridvorulu, sector 4 (f.7). Sub nr.88/22.07.1997 a fost emisă dispoziția Primarului General al Municipiului București privind trecerea terenului în proprietatea-nămintei Rusu Herculă Felu.

Ulterior, dreptul de proprietate a fost transmis prin moștenire legală reclamantului Rusu Nicolae și mai departe succesorilor acestuia.

Reclamantul afirmă că acest teren este inclus în suprafața mai mare ce a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr.199/21.11.1997.

În urma observațiilor și măsurărilor făcute în teren cu prilejul desfășurării expertizei topografice dispuse în cauză, au fost identificate amplasamentul, dimensiunile și vecinătățile terenului în litigiu, după cum urmează (f.141-142 și schița anexă la raport – f.146): terenul este situat în București, în parcul de lângă Palatul Copiilor, sector 4 și este în suprafață de 243 mp., pe teren aflându-se aleile parcului.

Potrivit concluziilor expertizei, *terenul este înglobat în perimetrul primit de părți. Fundația România de Măine conform H.C.G.M.B. nr.199/27.11.1997.*

În consecință, sub aspectul atribuirii în folosință a suprafeței de 243 mp de teren hotărârea contestată este nelegală, întrucât situația juridică a terenului a fost stabilită prin sentința civilă nr.6597/07.10.1993, prin recunoașterea dreptului de proprietate privată. Mai mult, dispoziția nr.988/22.07.1997, ca act de executare benevolă a acestei sentințe, a fost emisă anterior actului administrativ atacat în prezenta cauză.

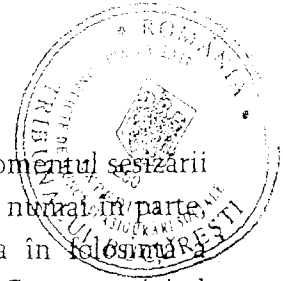
Pârâtul nu putea hotărî atribuirea în folosință a unui bun care nu se mai afla în patrimoniul Municipiului București la momentul emiterii hotărârii, existând la acea dată un titlu valabil și opozabil municipalității. Actul administrativ în discuție nu putea conduce la redefinirea proprietății asupra imobilului prin considerarea acestuia ca făcând parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, pentru a permite autorității administrative exercitarea prerogativelor de proprietar.

Dreptul reclamantilor face obiectul protecției asigurate de art.1 din Primul Protocol Adițional la C.E.D.O. care garantează dreptul la respectarea bunurilor.

Autoritățile nu pot restrânge exercitarea atributelor dreptului de proprietate a persoanelor fizice, iar dacă măsura ar fi necesară pentru protejarea unui interes public aceasta nu se poate realiza decât în condițiile art.44 din Constituție și art.481 Cod civil.

Nu pot fi primite susținerile părții beneficiare a actului administrativ, Fundația România de Măine, în sensul că terenul în discuție este obiectul unor reglementări ministeriale (P.L. nr.10/1997) care nu pot fi dispuși să se aplice la acesta alte măsuri, întrucât în speță s

instanțele au avut în vedere în procedurile de soluționare a litigiilor în discuție toate documentațiile de care dispuneau și care oricât erau în măsură să stabilească cu precizie și în mod cert că terenul în discuție nu este în suprafața mai mare ce a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr.199/21.11.1997.



Primăria
mai sus
punere în
, sector 4
nicipiului

Din perspectiva cerințelor art.1 din Legea nr.29/1990, în vigoare la momentul sesizării instanței, pretenția reclamantilor de anulare a actului apare însă întemeiată numai în parte în măsura vătămării dovedite, deci în măsura în care privește atribuirea în folosință a terenului în suprafață de 243 mp., situat în str.Pridvorului nr.21, sector 4. Cererea privind anularea hotărârii în integralitatea ei, mai exact și cu referire la restul suprafețelor de teren, nu este justificată în condițiile în care aceasta excede protecției dreptului de proprietate al reclamantilor.

mantului

Pentru considerentele arătate, tribunalul va anula în parte Hotărârea nr.199/27.11.1997 a Consiliului General al Municipiului București.

obiectul

Cât privește celelalte cereri, tribunalul apreciază că nu există temei pentru obligarea părților la plata de despăgubiri pentru lipsirea de folosință a bunului (de altfel neprecizate sub aspectul cuantumului). În primul rând, la dosarul cauzei a fost depus procesul-verbal de punere în posesie a numitei Rusu Haricilia Stela, act autentic și necontestat. Faptul că autorii reclamantilor nu și-au apărut posesia astfel dobândită (prin notificarea din data de 23.06.2003 - f.39 din primul dosar de fond, se susține că, după punerea în posesie, Administrația Parcurilor a ocupat abuziv acest teren) nu poate fi imputat părților adverse. Se reține că, cu excepția notificării adresate Primăriei Municipiului București, și aceasta numai la data de 23.06.2003, nu a fost depusă nici o dovadă privind demersurile repetate despre care se susține în acțiune că ar fi fost efectuate pentru apărarea dreptului. Or, în condițiile unei lipse de diligență care ar trebui să fie caracteristică oricărui proprietar, acordarea de despăgubiri ar echivala cu o încălcare flagrantă a principiului *nemo auditur propriem turpitudinem allegans*.

expertizei
cinătățile
re: terenul
ță 243

de pârâta

de teren,
ilită prin
vătă. Mai
țe, a fost

Cu referire la pretenția de restituire a impozitului, în sumă de 12.000.000 lei, tribunalul subliniază că plata impozitului pe teren este sarcina proprietarului, potrivit legii.

ui afla în
a dată un
duce la
parte din
utorității

În consecință, urmează a fi admisă în parte prezenta acțiune, în sensul anulării parțiale a hotărârii contestate și respinse celelalte capete de cerere, ca neîntemeiate.

În temeiul art.274, 276 Cod proc.civ., tribunalul va obliga pârâții la plata cheltuielilor de judecată către reclamanti în sumă de 1000 RON (din totalul de 1500 RON reprezentând onorariu de avocat și onorariu de expert, dovedite prin înscrisurile depuse), proporțional cu pretențiile admise.

P. sco

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

ietate al
s public
il.

Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive a Municipiului București - prin Primar General.

Fundații
ce (PU)
spetă s
civilitate

Admite în parte acțiunea reclamantilor RUSU ELENA, RUSU ALEXANDRU CRISTIAN și RUSU ADRIANA HARICLEEA, toți cu domiciliul în București, Șos.Colentina nr.23A, bl.1A, sc.A, et.5, ap.25, sector 2, în contradictoriu cu pârâții MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMAR GENERAL.

folosim

TRIBUNALUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bd-ul Regina Elisabeta nr.47, sector 5 și FUNDATAȚIA ROMÂNIA DE MĂȘINI, cu sediul în București, Str. Ion Gaiță nr.13, sector 3.

Anulează în parte Hotărârea nr.199/27.11.1997 a Consiliului General al Municipiului București în ce privește darea în folosință gratuită a suprafeței de 243 mp. teren proprietatea reclamantilor.

Respinge celelalte cereri, ca neîntemeiate.

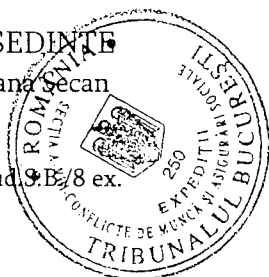
Obligă părții, în solidar, la plata către reclamantii a cheltuielilor de judecată în sumă totală de 1000 RON.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică azi, 21.12.2006.

PREȘEDINTE
Bogdana Secan

Red.Jud. 9 B/8 ex.



GREFIER
Cristina Savin

i
r
a
i
i
c
a
ic
i
i
s
i
i
i