

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMB certicat ISO 9001:2002



SMB certicat ISO 9001:2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. AUREL VLAICU NR. 120-122, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora ,

- Conform PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, terenul se încadrează în Zona Protejată nr. 95 – Zona Polona.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=50%; CUT_{max}=2, H_{max}-13 m.

Funcțiunea avizată –locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POT_{max}=52% ; CUT_{max}=3,5;

R_{max}=2S+P+4E-5E_{retras} – H_{max}-22 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit e, art. 36-alin. 2-lit c și art. 36-alin. 5-lit c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VILĂNIU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj 2, cam. 203

tel: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

AVIZAT,
Viceprimar General
Grișu, Ștefan



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. AUREL VLAICU NR. 120-122, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora -

- Conform PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, terenul se încadrează în Zona Protejată nr. 95 – Zona Polona.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=50%; CUT_{max}=2; H_{max}=13 m.

Funcțiunea avizată – locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POT_{max}=52% ; CUT_{max}=3,5; R_{maxh}=2S+P+4E-5Eretras – H_{max}=22 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. e și art. 36-alin. 5-lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București -

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri și aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 25/1/76/20.06.2007.

/Arhitect Șef al Municipiului București,



Arh. Adrian Bold



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. AUREL VLAICU NR. 120-122, SECTOR 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB ;
Aviz de urbanism nr. 25/1/76/20.06.2007;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniul Cultural și Național a M.B. : Aviz nr. 960/Z/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 193/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 3750/291/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB; Aviz nr. 643425/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 11004/2007;

Tinând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Aurel Vlaicu nr. 120-122, sector 2"- pentru o suprafață de teren $S=520,47$ mp proprietate persoane fizice.

Conform documentației de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 95 – Zona Polona.

Indicatori urbanistici reglementati: $POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=2$; $H_{max}=13$ m.

Conditii de construire aprobate :

Funcțiunea – locuire.

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=52\%$; $CUT_{max}=3,5$; $R_{maxh}=2S+P+4E-5E_{retras}$.
 $H_{max}=22$ m.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDIȘA
București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC certifica ISO 9001:2000 SWM certifica ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 636420/22.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 25/176/20.06.2007
PUZ - STR. AUREL VLAICU NR. 120-122, SECTOR 2

BENEFICIAR: D-nul Andrei Busnioc, D-nul Victor Cucu, D-nul Dumitru Dobre

ELABORATOR: CC DESIGN 2001

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S - 520,47 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat într-o zonă rezidențială din Centrul Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ - ZONE PROTEJATE - aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, Zona Protejată nr. 95 - Zona Polonă.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50%, CUT max = 2, Hmax = 13 m

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI FUND
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 52%; CUTmax = 3,5; RmaxII = 2S+P+4E-5E retras - Hmax = 22 m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz - Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz - Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Iolana Balaorea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referenț,
ing. Vișeu Vlăduța

FPS-21-01/5

AVIZ CONSULTATIV al ORDIN M.T.C.T. nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldană, arh. Șerban Sturdza, arb. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdub





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr 29 798/DGDTI / 09. 2007

București, bd. Dincu Golescu nr. 38 - sector 1
Telefon/fax: 0732.114.521

Către:

BUSUIOC ANDREI – HORIA
Str. Slătineanu nr 23-27, sector 1, București

AVIZ nr. 193 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe - Str. AUREL VLAICU nr. 120 - 122**”,
sector 1, București

Proiectant: S.C. "C.C. DESIGN 2001" S.R.L.

Beneficiar: **BUSUIOC ANDREI-HORIA, CUCU VICTOR, DOBRE DUMITRU**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr 139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.09.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Locuințe - Str. AUREL VLAICU nr. 120 - 122**”,
sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.960/Z/02.08.2007.
2. Indicatori urbanistici:
POT max. = 52 %, CŪTmax: = 3,5 mp. ADC/mp teren
Rmax.h = 2S + P + 4E – 5E retras
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 95 – Zăna Polonă – " arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente", se recomandă deci o volumetrie și o rezolvare a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 3750 / 291 / 31.08.2007

CATRE,

DL. BUSUIOC ANDREI-HORIA

București, sector 1, str. Ion Slatineanu nr. 23-27, et. 1, ap. 4

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte, str. Aurel Vlaicu nr. 120-122, sector 2, București

Ca urmare a notificării adresate de **dl. BUSUIOC ANDREI HORIA** cu domiciliul în București, sector 1, str. Ion Slatineanu nr. 23-27, et. 1, ap. 4, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3750/291/13.07.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4382/17.08.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, str. Aurel Vlaicu nr. 120-122, sector 2, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de **520,47 mp** – teren proprietate persoane fizice (conform Avizului de Urbanism nr. 25/1/76/20.06.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe având regimul de înălțime 2S+P+4E-5E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 25 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul sesiunii din data de 02.08.2007 și în absența comentariilor din

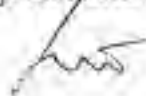
partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 12.07.2007, 16.07.2007 si respectiv 21.08.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, str. Aurel Vlaicu nr. 120-122, sector 2, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

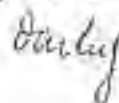
DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARI,
/ Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Ștefan, nr. 3, sector 2 - tel. 323 26 11

Nr 956 SM/ 2.08.2007

Catre, **Andrei Horia BUSUIOC, Victor CUCU, Dumitru DOBRE**

Spre știință, Primăria sectorului 2 București, Serviciul de Urbanism
Direcția Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii și Cultelor

AVIZ NR. 960 /Z/ 2.08.2007

Amplasare imobil

București, Str. Aurel Vlaicu, nr. 120-122, sector 2

Obiectivul: Imobilul din str. Aurel Vlaicu, nr. 120-122
Localitatea: București, sector 2
Zona protejată nr. 95 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. E.C.G. CHIRICUTA
Beneficiari: **Andrei Horia BUSUIOC, Victor CUCU, Dumitru DOBRE**

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, memoriu de urbanism, acte de proprietate, aviz de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate - plan cadastral- 1/500, 1/2000, proiect de urbanism și studiu de impact urban.

Documentația propune amplasarea unui imobil în limita parametrilor urbanistici POT = 52% și CUT = 3,5

În urma analizării documentației se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 planșa anexă vizată spre neschimbare

Director
Stefan DAMIAN



Consilier,
Arh. Ileana ZBIRNEA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 17, sector 5, București, România
Tel. 305 55 90; tel. centrală 305 55 00 int. 1125, fax 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 643425/06.07.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE LA STUDIUL DE SAȘIURI URBANE

Din P.V. nr. 27 / 06.07.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 7) SC CC DESIGN 2001 SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Ion Campineanu nr. 20A, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z.-ului: "STR. AUREL VLAICU NR. 120 - 122 SECTOR 2", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT - PMB.
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35, tel. centrală: 305 55 00 int. 1252
<http://www.bucuresti-priimaria.ro>



S/C certicat ISO 9001: 2000



S/C certicat ISO 14001: 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 11004/ 18.07.2007

Iul1241

643342

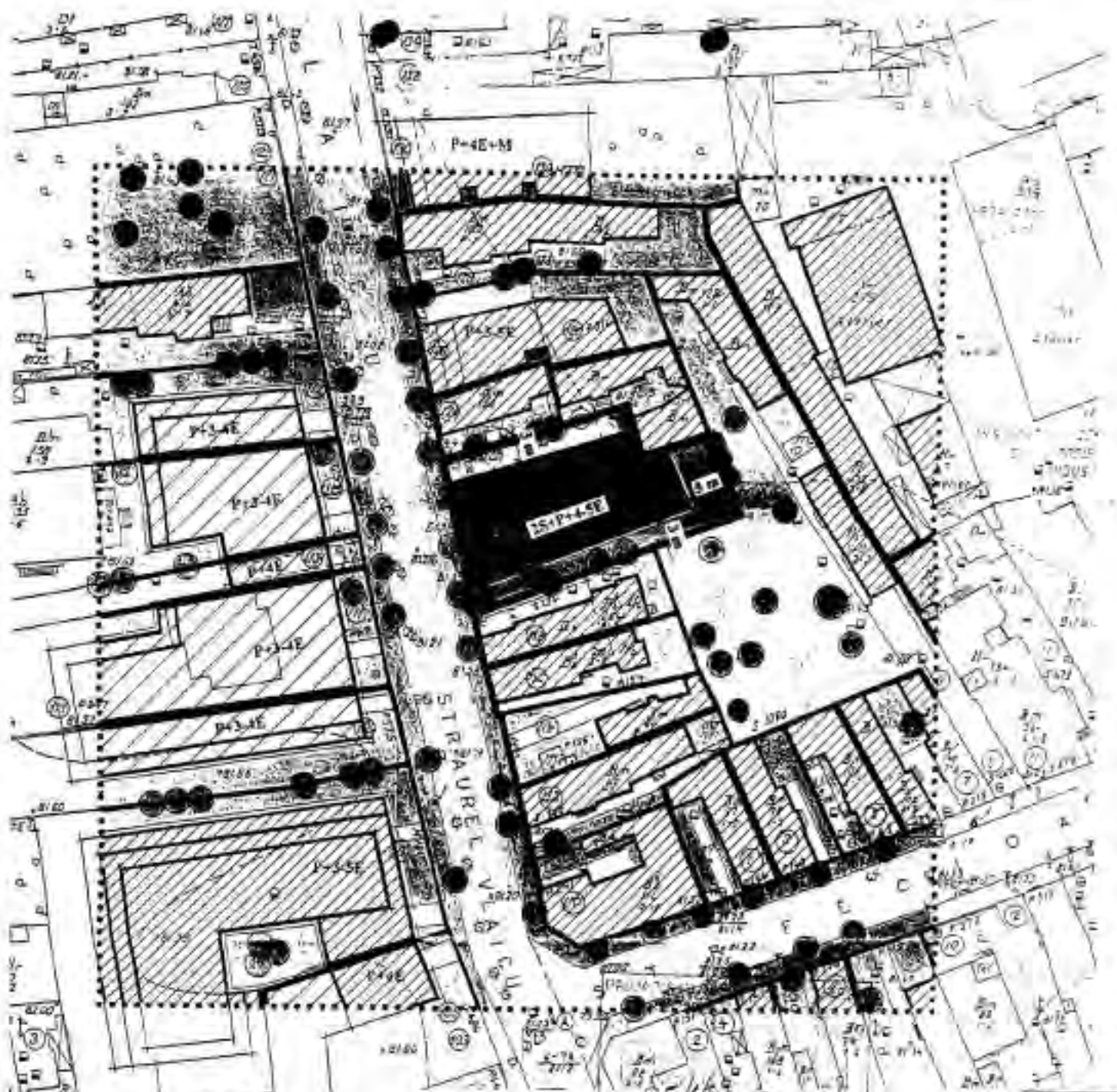
Către

S.C. ONI SERV COM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.07.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe, în regim de înălțime S+D+P+5E – 23 apartamente, situat în Str. Aurel Vlaicu nr 120-122, sector 2, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea a 27 locuri de parcare în incintă.

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră (str. Logofăt Udriște Năsturel, nr. 9-15), pentru realizarea accesului.





LEGENDA

- Limita zonei studiate
- — — — — Limita proprietari
- ▨ Constructii existente
- ▩ Constructii propuse (PUZ nr.5/8 / 16.02.2006)
- Constructii propuse
- ▧ Corasabil
- ▩ Pietonal
- ▩ Spatii verzi

- * S.terec = 120,47 mp
- * S.c = 271 mp
- * S.4 = 1827 mp
- * POT = 52 %
- * CUT = 3,5
- * H max = 22 m
- * Dalaj = 119 mp (23 %)
- * Sp. verzi = 130 mp (25 %)

ANUL AMPLIFICATII
IN TABLA
1340
CABINETUL
CHIRICUTA



C.C. DESIGN 2001
J402191/2001

IMOBIL 25+P+4-SE / LOCUINTA
ANDREI BUSUOC, VICTOR CUCU, DUMIRU DOBRE

nr. nr
12/2007

Catalina Chiricuta

arhitectura
DOCUMENTATIE P.U.Z.

nr nr
43