



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. TOPORAȘI NR. 2 - 6, SECTOR 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 27 /1 /4 / 04.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 256/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5277/ 452/ 03.12.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 628206/ 18.05.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 2554/ 22.03.2007;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. TOPORAȘI NR. 2 - 6, sector 5, pentru o suprafață studiată de 3,0 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 6.171,66 mp. compusă prin comasarea Lot1 S = 4.971,66 mp. și Lot2 S = 1.200,00 mp., ambele proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2); H max: 10 m. (P+2)

Condiții de construire aprobate: **COMPLEX MULTIFUNCTIONAL BIROURI, MOTEL, COMERT, SERVICE AUTO ȘI STATIE DE ALIMENTARE CARBURANTI P+2 / P+12**

POTmax = 39,45%; CUTmax = 2,91; Hmax.= 41m. - raportat la suprafața existentă;
POTmax = 58,20%; CUTmax = 4,29; Hmax.= 41m. - raportat la suprafața rămasă după modernizarea străzii Toporași.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

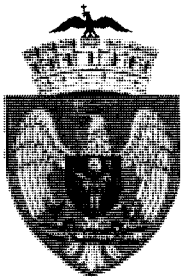
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. TOPORASI NR. 2 - 6, SECTOR 5



Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. TOPORASI NR. 2 - 6, se află în zona de sud a Municipiului București în aria urbană adiacentă intersecției SOS. GIURGIULUI cu STR. TOPORASI, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

Funcțiunea avizată: COMPLEX MULTIFUNCTIONAL BIROURI, MOTEL, COMERT, SERVICE AUTO ȘI STATIE DE ALIMENTARE CARBURANTI: P+2 / P+12

Indicatori urbanistici avizați:

- RAPORTAȚI LA SUPRAFAȚĂ EXISTENTĂ: POTmax = 39,45%; CUTmax = 2,91; Hmax.= 41m.
- REZULTAȚI DUPĂ MODERNIZARE STRADA: POTmax = 58,20%; CUTmax = 4,29; Hmax.=41m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 33 /2 /36 / 21.08.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. TOPORASI NR. 2 - 6, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. TOPORASI NR. 2 - 6, se află în zona de sud a Municipiului București în aria urbană adiacentă intersecției SOS. GIURGIULUI cu STR. TOPORASI, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

Funcțiunea avizată: COMPLEX MULTIFUNCTIONAL BIROURI, MOTEL, COMERT, SERVICE AUTO ȘI STATIE DE ALIMENTARE CARBURANTI: P+2 / P+12

Indicatorii urbanistici avizați:

- RAPORTAȚI LA SUPRAFAȚĂ EXISTENTĂ: POTmax = 39,45%; CUTmax = 2,91; Hmax.= 41m.
- REZULTAȚI DUPĂ MODERNIZARE STRADA: POTmax = 58,20%; CUTmax = 4,29; Hmax.= 41m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 635172/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 27 / 1 / 4 / 04.07.2007 **PUZ – STR. TOPORASI NR. 2 - 6, SECTOR 5**

BENEFICIAR: S.C. AUTOGAZ ROMANIA S.R.L.
ELABORATOR: S.C. INGENIUM CONSTRUCT S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 3,0 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 6.171,66 mp. compusa prin comasarea Lot1 S = 4.971.66 mp. și Lot2 S = 1200,00 mp., ambele proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona sudică a Municipiului București în aria urbană adiacentă intersecției SOS. GIURGIULUI cu STR. TOPORASI.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNEA AVIZATA: COMPLEX MULTIFUNCTIONAL
BIROURI, MOTEL, COMERT, SERVICE AUTO ȘI STATIE DE ALIMENTARE CARBURANTI
P+2 / P+12

INDICATORI URBANISTICI:

- **RAPORTAȚI LA SUPRAFAȚĂ EXISTENTĂ:** POTmax = 39,45%; CUTmax = 2,91; Hmax.= 41m.
 - **REZULTAȚI DUPĂ EXPROPRIERE:** POTmax = 58,20%; CUTmax = 4,29; Hmax.= 41m.
- CIRCULAȚII, ACCESE:** se rezervă suprafața necesară supralărgirii str. Toporași și se instituie interdicție de construire. Până la realizarea lucrării, suprafața aferentă poate fi folosită ca spațiu pietonal cu amenajări specifice funcțiilor publice și parcare cu timp limitat pentru clienți. Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
- ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.
- * **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
- * **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**
- Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
- Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.46. 314/DGDT/02.03.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. AUTOGAZ ROMÂNIA S.R.L.
Str. Teodor Dragu nr. 13, sector 5, Bucuresti

AVIZ nr. 256 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – Complex multifuncțional - birouri, motel, comerț, service auto și stație de alimentare carburanți – str. TOPORAȘI nr. 2 - 6” sector 5, București**
Proiectant: S.C. INGENIUM CONSTRUCT S.R.L.
Beneficiar: S.C. AUTOGAZ ROMÂNIA S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Complex multifuncțional - birouri, motel, comerț, service auto și stație de alimentare carburanți – str. TOPORAȘI nr. 2 - 6” sector 5, București**
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a veni în modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- Raportați la suprafața existentă:

POT max. = 39,45 % , CUTmax.= 2,91 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 41,00 m

- Rezultați după expropriere:

POT max. = 58,20 % , CUTmax.= 4,29 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 41,00 m

$R_{max.h} = P + 2E / P + 12E$

2. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT


Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 5277/452/03.12.2007

Catre,

SC AUTOGAZ ROMANIA

Bucuresti, sect. 5, str. Teodor Dragu, nr. 13.

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Birouri, motel, comerț, service auto si statie de alimentare carburanti** - str. Toporasi, nr. 2-6, sect. 5, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **SC AUTOGAZ ROMANIA** cu sediul in Bucuresti, sect. 5, str. Teodor Dragu, nr. 13, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5277/452/03.10.2007 si a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 6146/14.11.2007

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, motel, comerț, service auto si statie de alimentare carburanti** - str. Toporasi, nr. 2-6, sect. 5, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 6.171, 66 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 27/1/4/04.07.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui complex multifuncțional cu regimul de înălțime $H_{max}=41m$.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Aleea Lacul Morii, nr. 1,
sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

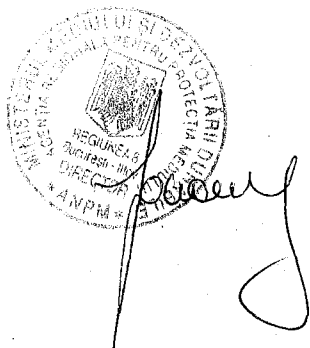
www.aromb.ro
E-mail: office@aromb.ro

Tel: 021 430.66.72, 021 430.66.75
Fax: 021 430.66.75

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 01.11.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in mass-media, **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, motel, comert, service auto si statie de alimentare carburanti** - str. Toporasi, nr. 2-6, sect. 5, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism de a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Cosnache

INTOCMIT

Ing. Laurentiu Constantinescu

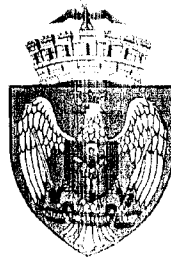
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 628206/18.05.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE
FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 20 / 18.05.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 19: SC AUTOGAZ ROMANIA SRL prin TODOROV MIHAIL cu sediul în București, str. Teodor Dragu nr. 13 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: "STR.TOPORASI NR. 2 – 6 SECTOR 5", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

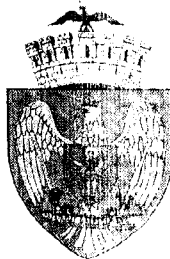
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



Logo text: ROMANIA

Logo text: ISO 9001:2004

Primăria Municipiului București

Marj 503
2007.03.08.2007
Catre

S.C. AUTOGAZ ROMANIA S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 15.03.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circuitului rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - complex multifunctional (statiie alimentare combustibil, motel, restaurant, supermarket, birouri - str. Toporasi nr. 2 - 6)", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 176 locuri de parcare in incinta .

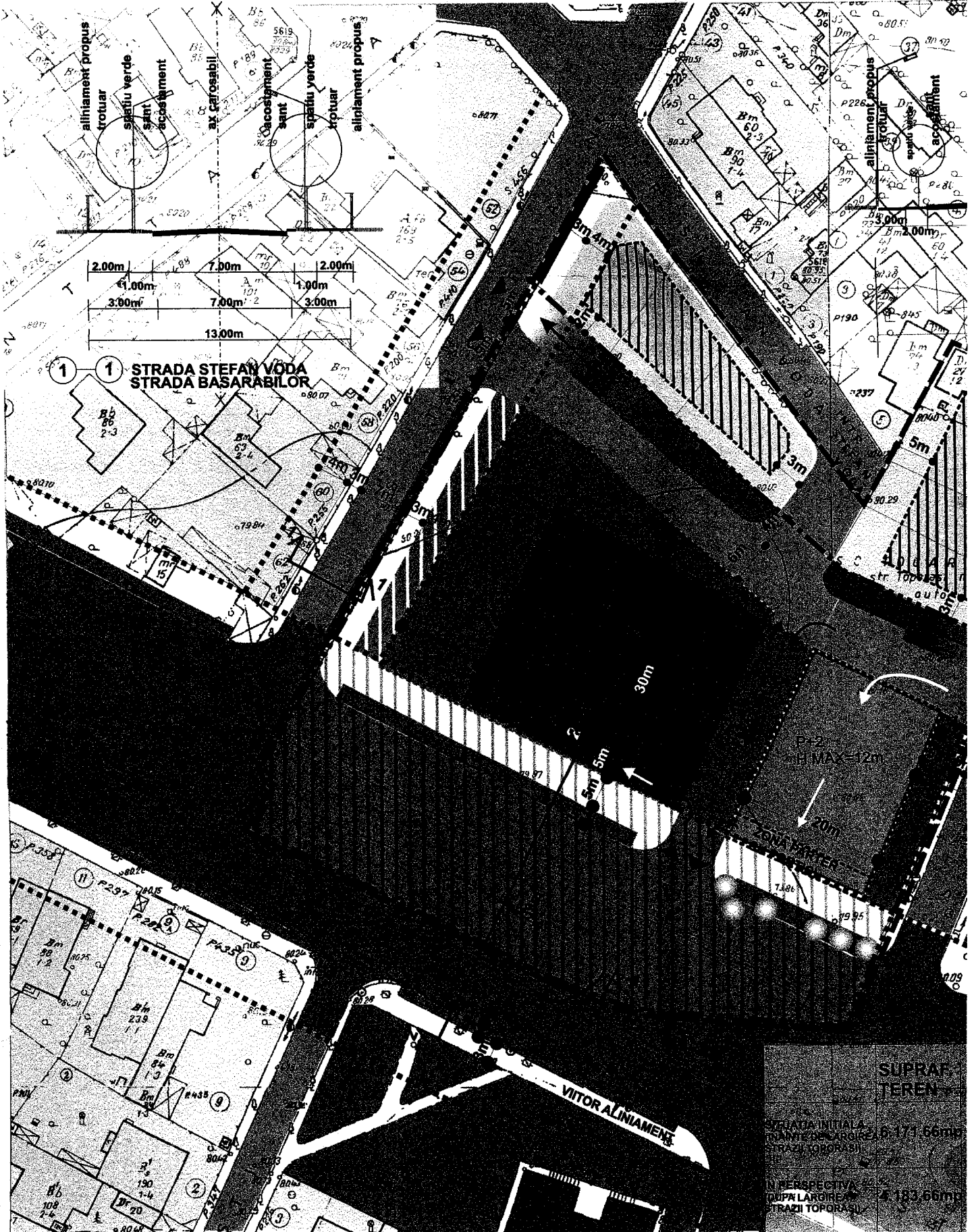
Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UDRISTE

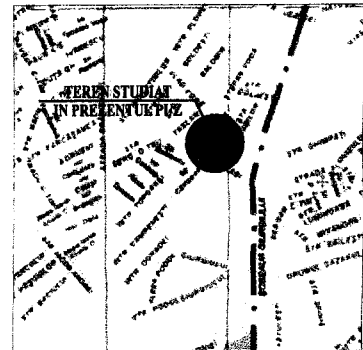
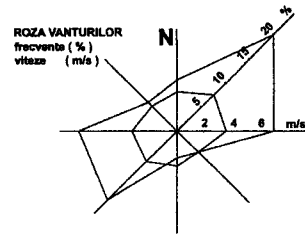


PUZ STRADA TOPORASI, nr 2-6, SECTOR 5

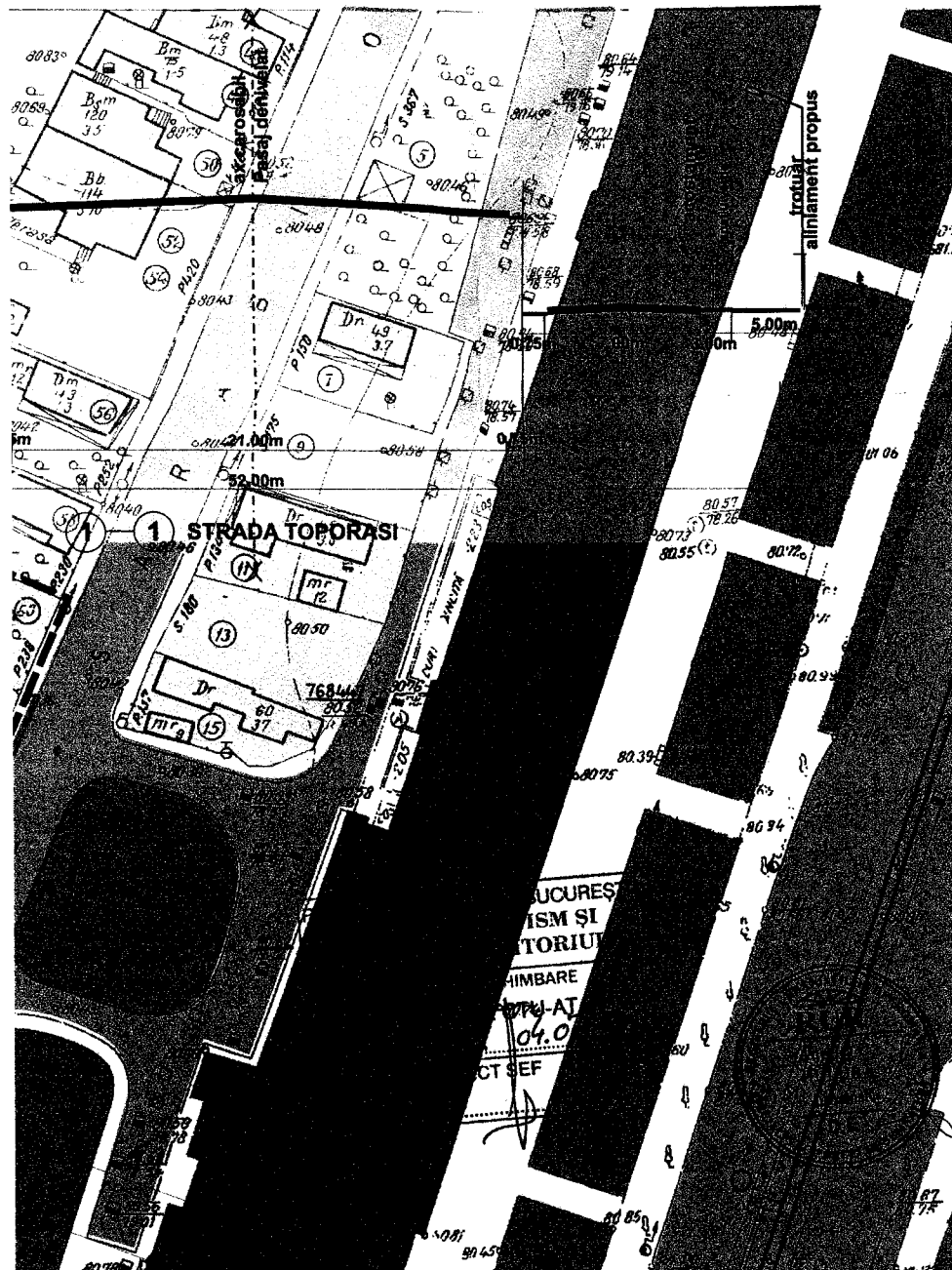


SUPRAFATA DE TEREN CARE A GENERAT PREZENTUL PUZ = 6 171,66mp (lot 1+lot 2)
 TEREN PROPRIETATE PRIVATA A S.C. AUTOGAZ ROMANIA srl
 SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA PRIN PREZENTUL PUZ = 7 710,46mp (lot 1+lot2+lot3)
 TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A S.C. AUTOGAZ ROMANIA srl
 si A S.C. ROCAR Bucuresti S.A.

BUCURESTI



INCADRARE IN TERITORIU SC.1:15000



LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
 - LIMITA PROPRIETATE
 - FUNCTIONI EXISTENTE**
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - CIRCULATIE RUTIERA/ STRAZI LOCALE
 - LINIE TRAMVAI
 - REGLEMENTARI**
 - EDIFICABIL PROPUS BIROURI, MOTEL, RESTAURANT, SPATII COMERCIALE, SHOWROOM, SERVICE SI SPALATORIE AUTO H MAX-37M
 - EDIFICABIL PROPUS STATIE ALIMENTARE CARBURANTI (GNCV) SERVICE AUTO SPALATORIE H MAX 10M
 - PARTER COMERCIAL
 - EDIFICABIL PROPUS LOCUINTE
 - SPATIU VERDE AMENAJAT/ZONA DE PROTECTIE/ALINIAMENT PLANTATII ORNAMENTALE
 - CIRCULATIE RUTIERA - MODERNIZAREA STRAZII TOPORASI
 - CIRCULATIE RUTIERA/STRAZI LOCALE SPATII PARCARE
 - ALINIAMENT EDIFICABIL PROPUS
 - CIRCULATII PIETONALE+SPATII VERZI
 - ACCESE CAROSABILE PE LOT SI IN PARCAREA SUBSTRANA
 - IESIRE CAROSABILA DE PE LOT TEREN CE VA FI EXPROPIAT IN CONDITIILE LEGII SI VA FI CEDAT IN VEDEREA MODERNIZARII STRAZII TOPORASI *
- * NOTA: PANA LA MODERNIZAREA STRAZII TOPORASI ACEST SPATIU SE VA AMENAJA CA SPATIU PUBLIC PIETONAL AVAND FUNCTIONI CU CARACTER SEZONIER (ALIMENTATIE PUBLICA+LOISIR)
- L1a-subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie

Funcțiunea propusa	Suprafata mp	Procent	Rhmax	Observatii
Funcțiuni mixte EDIFICABIL BIROURI, MOTEL, RESTAURANT, SPATII COMERCIALE, SHOWROOM Spatiu verde = 20%	1,855,00mp	30,05%		
Funcțiuni mixte EDIFICABIL STATIE ALIMENTARE CARBURANTI (GNCV) SERVICE AUTO Spatiu verde = 30%	580,00mp	44,33%	P+12E 41m	
SUPRAFATA CIRCULATII (CIRC. CAROSABILA, TROTUARE, VEGETATIE ALINIMENT)+ACTIVITATI SEZONIERE	3,736,66mp	9,30%	F+2E 12m	
	1748,66mp	13,86%		
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA	6.171,66mp	60,65%		
Sinitiala		41,81%		
Supra largimea strazi Toporasi	4.183,66mp	100%		

TEREN STUDIAT
PREZENTUL PUZ (LOT 1+LOT 2)

4 971,66mp+1.200mp
S.C. AUTOGAZ ROMANIA srl

PROIECTANT SPECIALITATE:
INGENIUM CONSTRUCT

AUT.40/8618/2005
C.U.I. 17576963

Sef Proiect: Urb. Raluca Boangar
Proiectat: Urb. Aurelia Huluba
Desenat: Urb. Aurelia Huluba

PROIECTANT GENERAL:

Data: PROIECT:
Ian.2007 P.U.Z.-STRADA TOPORASI, nr.2-6,
Scara: SECTOR 5, BUCURESTI

DENUMIREA PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISM

Proiect nr.:
10/2006

Faza

P.U.Z.

Plansa

U