

# PUNCTUL NR. 8



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

**privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.199/27.11.1997 privind darea în folosință gratuită pe termen de 99 ani a unor terenuri aparținând domeniului privat/public al municipiului București pentru construirea Complexului Universitar și Cultural « România de Mâine », anulată în parte prin Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 pronunțată de Tribunalul București-Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrativ și fiscal**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală ;

Ținând seama de Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 pronunțată de tribunalul București-Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrativ și fiscal

Vzând avizele Comisiei de patrimoniu și Comisiei juridice și de disciplină ale Consiliului General al Municipiului București ;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c) și art.45 , alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, *cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul General al Municipiului București  
HOTĂRĂȘTE :

**Art.1-** Se abrogă Hotărârea C.G.M.B. nr.199/27.11.1997 privind darea în folosință gratuită pe termen de 99 ani a unor terenuri aparținând domeniului privat/public al municipiului București pentru construirea Complexului Universitar și Cultural « România de Mâine », anulată în parte prin Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 pronunțată de tribunalul București-Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrativ și fiscal ;

**Art.2-** Aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Secretar General al Municipiului București  
TUDOR TOMA**

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

În raportul de specialitate întocmit de Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală, se precizează ca Hotărârea C.G.M.B. nr.199/27.11.1997 privind darea în folosință gratuită pe termen de 99 ani a unor terenuri aparținând domeniului privat /public al municipiului București, pentru construirea unui Complex Universitar și Cultural, a fost anulată în parte prin Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 pronunțată de Tribunalul București-Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrativ și Fiscal.

Potrivit sentinței civile, instanța “anulează în parte Hotărârea nr.199/27.11.1997 a Consiliului General al Municipiului București- în ce privește darea în folosință gratuită a suprafeței de 243 mp ”, teren situat în str.Pridvorului nr.21, sector 4, proprietatea reclamanților Rusu Elena, Rusu Alexandru Cristian și Rusu Haricleea.

Direcția Juridic, Contencios și Legislație a emis Nota informativă cu nr.1728/2008 prin care ne comunică faptul că la data de 10.01.2008, Curtea de Apel București a respins ca nefondate recursurile formulate în dosarul cauzei, hotărârea fiind irevocabilă.

Ținând seama de sentința civilă mai sus menționată și având în vedere faptul că proiectul care a făcut obiectul atribuirii terenului nu a fost realizat până în prezent, terenul nefiind folosit conform destinației precizate în H.C.G.M.B. nr.199/27.11.1997, se propune abrogarea H.C.G.M.B. nr.199/27.11.1997 prin care terenul situat în zona Bd.Tineretului/Splaiul Unirii/Calea Vacaresti, sector 4 a fost transmis în folosința gratuită Fundației “România de Maine” pentru construirea Complexului Universitar și Cultural “România de Maine”.

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală supunem aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre anexat .

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

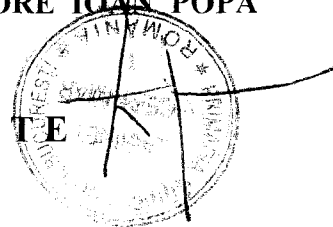
#### Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.3422/.....02.2008

Avizat

Viceprimar general,  
**GRIGORE IOAN POPA**

### R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E



Hotărârea C.G.M.B. nr.199/27.11.1997 privind darea în folosință gratuită pe termen de 99 ani a unor terenuri aparținând domeniului privat /public al municipiului București, pentru construirea unui Complex Universitar și Cultural, a fost anulată în parte prin Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 pronunțată de Tribunalul București-Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrativ și Fiscal.

Potrivit sentinței civile, instanța "anulează în parte Hotărârea nr.199/27.11.1997 a Consiliului General al Municipiului București- în ce privește darea în folosință gratuită a suprafeței de 243 mp ", teren situat în str.Pridvorului nr.21, sector 4, proprietatea reclamanților Rusu Elena, Rusu Alexandru Cristian și Rusu Hariclea.

Direcția Juridic, Contencios și Legislație a emis Nota informativă cu nr.1728/2008 prin care ne comunică faptul că la data de 10.01.2008, Curtea de Apel București a respins ca nefondate recursurile formulate în dosarul cauzei, hotărârea fiind irevocabilă.

Ținând seama de sentința civilă mai sus menționată și având în vedere faptul că proiectul care a făcut obiectul atribuirii terenului nu a fost realizat până în prezent, terenul nefiind folosit conform destinației precizate în H.C.G.M.B. nr.199/27.11.1997, se propune abrogarea H.C.G.M.B. nr.199/27.11.1997 prin care terenul situat în zona Bd.Tineretului/Splaiul Unirii/Calea Vacaresti, sector 4 a fost transmis în folosința gratuită Fundației "Romania de Maine" pentru construirea Complexului Universitar și Cultural "Romania de Maine".

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm Consiliului General al Municipiului București spre aprobare proiectul de hotărâre anexat .

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**

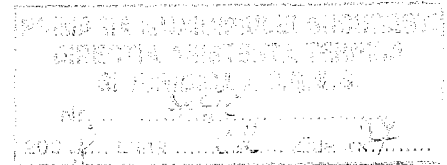
**VERONICA HALIPA**

Întocmit:  
Mihaela Lincă  
2ex/28.02.2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Secretar General

---

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Aviz de Legalitate



Catre

DIRECȚIA GENERALA  
DE DEZVOLTARE, INVESTITII SI PLANIFICARE URBANA  
Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala

Va restituim alaturat proiectul de hotarare privind abrogarea Hotararii CGMB nr. 199/1997 referitoare la darea in folosinta gratuita pe termen de 99 ani a unor terenuri apartinand domeniului privat/public al municipiului Bucuresti pentru construirea Complexului Universitar si Cultural „Romania de Maine”, cu rugamintea ca, la redactarea proiectului de hotarare si a actelor anexate acestuia (expunere de motive si raportul de specialitate) sa aveti in vedere prevederile Sentintei Civile nr. 8101/21.12.2006

Va solicitam refacerea documentatiei in regim de urgenta, avand in vedere faptul ca proiectul de hotarare este in scris pe ordinea de zi a sedintei din data de 29.02.2008

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR

Serviciul Aviz de Legalitate

Gladiola Ticleanu

Consilier juridic  
Gheorghe Bojoiu

---

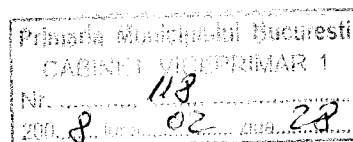
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

**Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală**

**Serviciul Evidență Proprietăți**

Nr.3422/.....02.2008



CĂTRE.

**CABINET VICEPRIMAR GENERAL**

**ÎN ATENȚIA DOMNULUI GRIGORE IOAN POPA – Viceprimar general**

Ca urmare a adresei înregistrate la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.3422/28.02.2008 prin care ne-a fost returnat proiectul de hotărâre privind abrogarea HCGMB nr.199/1997, vă transmitem spre avizare proiectul de hotărâre cu modificările impuse de Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 a Tribunalului Buxcurești- Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrative și fiscal.

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

VERONICA HALIPA

Întocmit:

Mihaela Lincă

2ex/28.02.2008

---

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

**Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală**

**Serviciul Evidență Proprietăți**  
Nr.3422/.....02.2008

CĂTRE.

**DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.**

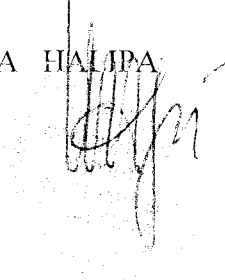
**În atenția Comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.**

Ca urmare a adresei înregistrate la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.3422/28.02.2008 prin care ne-a fost returnat proiectul de hotărâre privind abrogarea HCGMB nr.199/1997, vă transmitem proiectul de hotărâre cu modificările impuse de Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 a Tribunalului Buxcurești- Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrative și fiscal.

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

VERONICA HALIPA



Întocmit:  
Mihaela Lincă  
2ex/28.02.2008



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

**Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală**

**Serviciul Evidență Proprietăți**

Nr.3422/.....02.2008

CĂTRE,

**DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.**

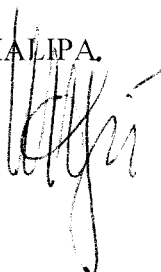
**În atenția Comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.**

Ca urmare a adresei înregistrate la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.3422/28.02.2008 prin care ne-a fost returnat proiectul de hotărâre privind abrogarea HCGMB nr.199/1997, vă transmitem proiectul de hotărâre cu modificările impuse de Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 a Tribunalului Buxcurești- Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios administrative și fiscal.

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

VERONICA HALIPA.



Întocmit:

Mihaela Lincă

2ex/28.02.2008

---





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000

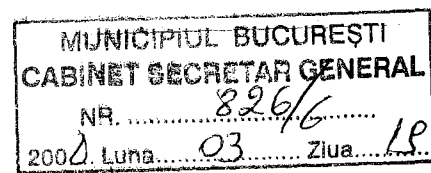


SMM certificat ISO14001 : 2004

## Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

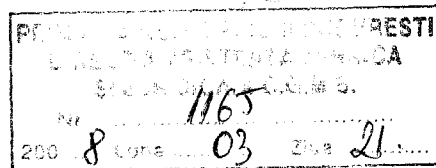
Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.4178/713094/358/.....03.2008



CĂTRE,

**FUNDAȚIA ROMÂNIA DE MÂINE  
UNIVERSITATEA SPIRU HARET  
Str. Ion Ghica nr.13  
București, sector 3**



Spre știință:

- Cabinet Primar  
Nr.358/05.03.2008
- Direcția Juridic, Contencios și Legislație  
Nr.10301/05.03.2008
- Cabinet Secretar General  
Nr.660/6/06.03.2008

Ca urmare a adresei dvs. înregistrate la Primăria Municipiului București sub nr.713094/2008, la Cabinet Primar sub nr.358/05.03.2008, la Direcția Juridic, Contencios și Legislație sub nr.10301/05.03.2008, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. sub nr.915/06.03.2008, la Cabinet Secretar General sub nr.660/6/06.03.2008 și la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.4178/11.03.2008 prin care solicitați retragerea de pe ordinea de zi a propunerii de abrogare a HCGMB nr.199/1997 și concesionarea unui teren în suprafață de 24.704 mp situat în Calea Văcărești, sector 4, vă facem cunoscute următoarele:

Potrivit Notei informative cu nr.1728/2008 transmise direcției noastre de la Direcția Juridic, Contencios și Legislație, Hotărârea C.G.M.B. nr.199/27.11.1997 a fost anulată în parte prin Sentința civilă nr.8101/21.12.2006 pronunțată de Tribunalul București-Secția a VIII-a Conflicte de Muncă și Asigurări Sociale, Contencios Administrativ și Fiscal.

Ținând seama de sentința civilă mai sus menționată precum și de faptul că proiectul care a făcut obiectul atribuirii terenului către Fundația România de Măine, nu a fost realizat până în prezent, terenul nefiind folosit conform destinației precizate în H.C.G.M.B. nr.199/1997, s-a supus arbobării Consiliului General al Municipiului București, abrogarea acestei hotărâri.

Prin adresa cu nr.915/10.03.2008, înregistrată la direcția noastră sub nr.4178/11.03.2008, Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ne-a informat că solicitarea dvs. a fost adusă la cunoștința Consiliului General al Municipiului București în ședința ordinară din data de 06.03.2008. Pentru informații cu privire la aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a propunerii privind abrogarea HCGMB nr.199/1997 este necesar a vă adresați Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B..

În ceea ce privește solicitarea dvs. pentru încheierea unui contract de concesiune asupra terenului în suprafață de 24.704 mp situat în Calea Văcărești, sector 4, este necesar să vă adresați Direcției Administrare Patrimoniu care are competențe în acest sens.

Cu stimă

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**

**VERONICA PALIPA**



**ȘEF SERVICIU,**

**IOSEFINA SÂNDULESCU**

Întocmit:  
Mihaela Lincă  
Sex/13.03.2008



2

Municipiului București – prin Primarul General, Consiliul General al Municipiului București și Primăria Sectorului 4.

Curtea de Apel a admis recursul, a casat sentința atacată și a trimis cauza spre rejudecare.

În prezent, procesele se află încă pe rol.

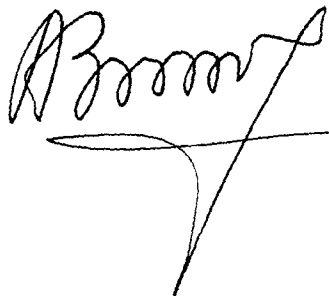
2. Precizăm că, în tot acest interval, Fundația *România de Mâine* – Universitatea *Spiru Haret* nu a abandonat nici un moment proiectul, fiind obligate, succesiv, să întreprindă demersurile necesare obținerii/actualizării avizelor prevăzute de lege pentru începerea construcției Complexului Universitar și Cultural *România de Mâine* și să se confrunte cu obstrucții șicanatorii nemotivate. Toate acestea ne-au produs pagube importante, dat fiind că finanțările obținute, de-a lungul anilor, au fost pierdute, iar executanții ofertanți s-au retras.

3. În prezent, Fundația *România de Mâine* – Universitatea *Spiru Haret* are 3 oferte de finanțare și de execuție a obiectivelor ce urmează a fi construite pe suprafața de 24.704 mp, situată în Calea Văcărești, și anume: un spital clinic universitar, un hotel aferent acestuia, un hotel pentru cazarea studenților și un centru de conferințe.

4. Subliniem că, pe întreaga perioadă, a fost achitat, anual, impozitul pe teren.

Având în vedere aspectele prezentate, vă rugăm să dispuneți retragerea de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 199/1997, precum și încheierea, în primă fază, a unui contract de concesiune, în condițiile legii, pentru suprafața de 24.704 mp, în vederea deschiderii finanțării și execuției acestor obiective importante pentru zestrea edilitară a Capitalei.

**Președintele Fundației *România de Mâine***  
**Președintele și Rectorul Universității *Spiru Haret***  
**Prof. univ. dr. Aurelian Gh. Bondrea**



**HOTARARE nr. 199 din 27/11/1997**

HOTARIRE numar 199 din 11/27/1997

priv.darea in folosinta gratuita pe termen de 99 ani a unor terenuri apartinand dom.priv./publ.al mun.Buc.pt.consir.Complex Universitar si Cultural  
EMITENT: Consiliul General Al PMB

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI****HOTARARE**

privind darea in folosinta gratuita pe termen de 99 de ani  
a unor terenuri apartinand domeniului privat/public al  
municipiului Bucuresti pentru construirea  
Complexului Universitar si Cultural "Romania de Maine"

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general, prin care se propune concesionarea terenului apartinand domeniului privat si public al Primariei municipiului Bucuresti, conform documentatiilor de urbanism aprobate anterior;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al municipiului Bucuresti;

In baza art.2(2) si art.12, lit."a" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si Ordinului nr.19/1991 privind unele masuri pentru realizarea locuintelor al MLPAT - DLPAT;

In temeiul art.20, lit."g" si art.85 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala, modificata si completata cu prevederile Ordonantei de urgenta nr.22/1997.

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Hotaraste:

Art.1- Se aproba ca terenul in suprafata de 57.282 mp, identificat conform planului anexat, care face parte integranta din prezenta hotarare, situat in domeniul privat (in suprafata de 24.742 mp), amplasat in Calea Vacarestilor, sector 4, si domeniul public (in suprafata de 32.540 mp) amplasat in Bd.Tineretului, sector 4, sa fie data in folosinta gratuita, pe termen de 99 de ani, Fundatiei "Romania de Maine", pentru activitate non-profit, avand caracter public, in vederea construirii Complexului Universitar si Cultural "Romania de Maine", conform PUD aprobat.

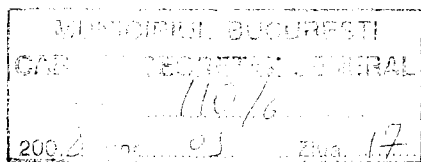
Art.2- Complexul "Romania de Maine" va asigura municipalitatii facilitati de cazare, centru de conferinte, burse, asistenta medicala, fara a schimba destinatia de non-profit a activitatii sale, urmand ca acestea sa fie concretizate prin tratative cu P.M.B. si care vor fi supuse aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti in termen de 90 de zile.

Art.3- Anual, la 31 decembrie, beneficiarul mentionat la art.1, va depune un raport asupra stadiului utilizarii terenului si executarii lucrarilor inerente scopului stabilit.

Primaria Municipiului Bucuresti va verifica raportul mentionat la alin.1 si il va comunica, in termen de 45 de zile Consiliului General al municipiului Bucuresti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Vasile Olaru

Bucuresti, 27.11.1997  
1997



Legislatie  
Dinu

1728

17.01.2008  
17.01.2008  
17.01.2008

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
privind situația dosarului nr. 45.074/3/2005

**D-nului Secretar General al Municipiului București**

Vă aduc la cunoștință faptul că, la data de 10.01.2008, Curtea de Apel București a respins ca nefondate recursurile formulate de către Rusu Elena, Rusu Alexandru Cristian, Rusu Adriana Hariclea, Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București în contradictoriu cu Fundația România de Mâine, hotărârea fiind irevocabilă.

Prin urmare, începând cu această dată produc efecte dispozițiile cuprinse în Sentința civilă nr. 8101/21.12.2006 pronunțată de Tribunalul București – Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări sociale, Contencios administrativ și Fiscal, care prevede următoarele :

„Anulează în parte Hotărârea nr. 199/27.11.1997 a Consiliului General al Municipiului București - în ce privește darea în folosință gratuită a suprafeței de 243 m.p., teren proprietatea reclamanților. De asemenea, obligă părții, în solidar, la plata către reclamanți a cheltuielilor de judecată în sumă totală de 1.000 lei.”

Anexez prezentei copie de pe hotărârea judecătorească rămasă irevocabilă.

Aparatul Permanent al C.C.M.B.  
Consilier juridic,

ACORD

PO SAR NR.45074/3/2005  
(nr.8158/CA/2005)

ROMANI  
TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A VIII-A  
CONFLICTE DE MUNCA, ASIGURARI SOCIALE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV

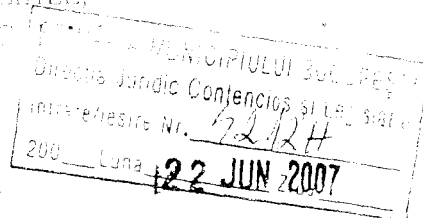
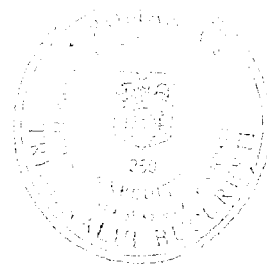
SENTINȚA CIVILĂ NR.8101

Ședința publică de la 21.12.2006

Tribunalul compus din:

PREȘEDINTE. BOGDANA SECAN

GREFIER: CRISTINA SAVIN



Pe rol pronunțarea asupra cauzei în contencios administrativ privind pe reclamantii RUSU ELENA, RUSU ALEXANDRU CRISTIAN și RUSU ADRIANA HARICLEEA, în contradictoriu cu pârâții MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIN PRIMAR GENERAL, CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și FUNDAȚIA ROMÂNIA DE MÂINE, având ca obiect anulare act administrativ.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică de la 21.11.2006, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, când tribunalul, pentru a da posibilitatea depunerii de note scrise și având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea pentru 28.11.2006, 05.12.2006, 08.12.2006, 12.12.2006, 19.12.2006 și pentru astăzi, 21.12.2006, hotărând în aceeași compunere următoarele:

### TRIBUNALUL

Deliberând, constată:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr.2402/CA/2004, reclamantul RUSU NICOLAE a chemat în judecată pe pârâții MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIN PRIMAR GENERAL, CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și FUNDAȚIA ROMÂNIA DE MÂINE, solicitând anularea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.199/27.11.1997 privind darea în folosință gratuită pe termen de 99 de ani a unor terenuri aparținând domeniului privat/public al municipiului București pentru construirea Complexului Unibosch și Cultural "România de Măine", recunoașterea dreptului său de proprietate asupra terenului situat în București, str.Pridvorului nr.21, sector 4, obligarea pârâților la daune create prin lipsirea de folosință terenului și la plata incapacității în valoare de 12 milioane lei de la anulul 2004 până în prezent.

În motivarea cererii solicitantului se constată că, în anul 1994, mama sa Rusu Haricleea Ștefania posedea terenul nr. 21 din str. Pridvorului nr. 21, sector 4, București.

În anul 1997, Consiliul General al Municipiului București a aprobat darea în folosință gratuită pe termen de 99 de ani a terenului nr. 21 din str. Pridvorului nr. 21, sector 4, București, pentru construirea Complexului Unibosch și Cultural "România de Măine".

verbal din 14.03.2000 privind posesia și posesiunea, însă terenul a fost înghețat în parcu  
financiarului.

20  
După decesul mamei sale, reclamantul a devenit conform certificatului de moștenitor  
nr.60/16.03.2000 coproprietar al terenului iar în urma împărțirii consemnată în actul de  
partaj succesoral nr.506/16.03.2000, proprietar asupra întregului teren în suprafață de 242  
mp. din str.Pridvorului nr.21, sector 4.

Arată reclamantul, căt și defuncta sa mamă au efectuat fără succes demersuri pentru a-  
și valorifica dreptul de proprietate asupra terenului, iar la memorialul înregistrat sub  
nr. 2756/07.08.2002 la Primăria Municipiului București s-a înscris că terenul este în lu-  
mă o suprafață mai mare care a făcut obiectul Hotărârii C.G.M.B. nr.19/27.11.1997  
conform căreia a fost dat în folosință gratuită Fundației „România de Măine” pe termen de 99  
de ani și poartă adresa poștală B-dul Tineretului nr.60, sector 4.

Arată reclamantul că terenul său a fost concesionat în mod abuziv, cu încălcarea  
Constituției României care garantează și ocrotește proprietatea privată și a prevederilor Legii  
nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

În drept, au fost invocate dispozițiile art.1 și 3 din Legea nr.29/1990.

Prin întâmpinarea formulată la cererea introductivă, pârâatul Consiliul General al  
Municipiului București a invocat excepția necompetenței materiale a tribunalului pentru al  
doilea capăt de cerere, excepția inadmisibilității acestui capăt de cerere în temeiul art.111  
Cod proc.civ. și excepția lipsei procedurii administrative prealabile cu privire la primul capăt  
de cerere.

În cauză a depus întâmpinare și pârâta FUNDAȚIA ROMÂNIA DE MĂINE, invocând  
excepția prematurității acțiunii pentru încălcarea prevederilor art.5 din Legea nr.29/1990,  
excepția lipsei calității procesuale pasive a Municipiului București - prin Primarul General și  
inadmisibilitatea capătului de cerere referitor la recunoașterea dreptului de proprietate al  
reclamantului asupra terenului. Pe fond, a solicitat respingerea acțiunii, arătând că  
reclamantul nu a făcut dovada că terenul asupra căruia are un titlu de proprietate este identic  
cu terenul care face obiectul hotărârii a cărei anulare se solicită.

La dosarul cauzei au fost depuse înscrisuri.

La data de 02.06.2004, reclamantul a depus cerere de renunțare (f.29 dosar  
nr.2402/CA/2004) la capătul de cerere privind recunoașterea dreptului său de proprietate  
asupra terenului situat în București, str.Pridvorului nr.21, sector 4.

Prin sentința civilă nr.583/09.02.2005, tribunalul a admis excepția lipsei procedurii  
prealabile și a respins acțiunea ca prematur introdusă. A fost admisă excepția lipsei calității  
procesuale pasive a Municipiului București - prin Primarul General, conform consemnărilor  
în practica hotărârii. Ca efect al renunțării reclamantului la cererea privind recunoașterea  
dreptului de proprietate asupra terenului situat în București, str.Pridvorului nr.21, nu au mai  
fost invocate excepțiile de competență materială a instanței și inadmisibilității  
acțiunii în temeiul art.111 Codul de procedură civilă cu privire la acest capăt de cerere.

Prin sentința civilă nr.1000/09.02.2005, Tribunalul București a respins excepția de competență materială a instanței și inadmisibilității acțiunii în temeiul art.111 Codul de procedură civilă cu privire la acest capăt de cerere.





str.Pridvorului, sector 4, instanța hotărând obligarea pârâtelor, între care Primăria Municipiului București, să lase în deplină proprietate și folosință, liber, terenul mai sus menționat (f.14 din primul dosar de fond).

În baza titlului executoriu, a fost încheiat la 14.02.1994 procesul-verbal de punere în posesie pentru suprafața de 243 mp. teren situat în București, str.Pridvorului, sector 4 (f.17). Sub nr.88/22.07.1997 a fost emisă dispoziția Primarului General al Municipiului București prin care se restituie terenului în proprietatea numitei Rusu Herculia Stela.

Ulterior, dreptul de proprietate a fost transmis prin moștenire legală reclamantului Rusu Nicolae și mai departe succesorilor acestuia.

Reclamantii afirmă că acest teren este inclus în suprafața mai mare ce a făcut obiectu H.C.G.M.B. nr 199/21.11.1997.

În urma observațiilor și măsurătorilor făcute în teren cu prilejul desfășurării expertize topografice dispuse în cauză, au fost identificate amplasamentul, dimensiunile și vecinătățile terenului în litigiu, după cum urmează (f.141-142 și schița anexă la raport – f.146): terenu este situat în București, în parcul de lângă Palatul Copiilor, sector 4 și este în suprafață de 243 mp., pe teren aflându-se aleile parcului.

Potrivit concluziilor expertizei, *terenul este înglobat în perimetrul primit de pârât. Fundația România de Măine conform H.C.G.M.B. nr.199/27.11.1997.*

În consecință, sub aspectul atribuirii în folosință a suprafeței de 243 mp de teren hotărârea contestată este nelegală, întrucât situația juridică a terenului a fost stabilită prin sentința civilă nr.6597/07.10.1993, prin recunoașterea dreptului de proprietate privată. Mai mult, dispoziția nr.988/22.07.1997, ca act de executare benevolă a acestei sentințe, a fost emisă anterior actului administrativ atacat în prezenta cauză.

Pârâtul nu putea hotărî atribuirea în folosință a unui bun care nu se mai afla în patrimoniul Municipiului București la momentul emiterii hotărârii, existând la acea dată un titlu valabil și opozabil municipalității. Actul administrativ în discuție nu putea conduce la redefinirea proprietății asupra imobilului prin considerarea acestuia ca făcând parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, pentru a permite autorității administrative exercitarea prerogativelor de proprietar.

*Dreptul reclamantilor face obiectul protecției asigurate de art.1 din Primul Protocol Adițional la C.E.D.O. care garantează dreptul la respectarea bunurilor.*

Autoritățile nu pot restrânge exercitarea atributelor dreptului de proprietate a persoanelor fizice, iar dacă măsura ar fi necesară pentru protejarea unui interes public aceasta nu se poate realiza decât în condițiile art.44 din Constituție și art.481 Cod civil.

Nu pot fi admise susținerile pârâtei beneficiare a actului administrativ, Fundația România de Măine, care invocă faptul în schimbul unui reglementare sistemică din Codul de Procedură Civilă și din dispozițiile de drept care stabilesc la anumite alte măsuri, întrucât în speță nu este vorba de o măsură de drept public, ci de o măsură de drept privat, care are ca obiect înfăptuirea unei acțiuni în drepturi a părților la procesul de soluționare a litigiului, care oricât ar fi de interesant din punct de vedere științific și de interes public, nu poate fi considerată o măsură de drept public și nu poate fi aplicată în mod automat și general în mod sistemic.



Primăria  
mai sus  
punere în  
, sector 4  
municipiului  
mantului  
obiectul  
expertizei  
cinățățile  
terenul  
ță 243  
de pârâta  
de teren,  
ilită prin  
vată. Mai  
țe, a fost  
ii afla în  
a dată un  
duce la  
parte din  
utorității

Din perspectiva cerințelor art.1 din Legea nr.29/1990, în vigoare la momentul sesizării instanței, pretenția reclamantilor de anulare a actului apare însă întemeiată numai în parte în măsura vătămării dovedite, deci în măsura în care privește atribuirea în folosință terenului în suprafață de 243 mp., situat în str.Pridvorului nr.21, sector 4. Cererea privind anularea hotărârii în integralitatea ei, mai exact și cu referire la restul suprafețelor de teren, nu este justificată în condițiile în care aceasta excede protecției dreptului de proprietate al reclamantilor.

Pentru considerentele arătate, tribunalul va anula în parte Hotărârea nr.199/27.11.1997 a Consiliului General al Municipiului București.

Cât privește celelalte cereri, tribunalul apreciază că nu există temei pentru obligarea pârâților la plata de despăgubiri pentru lipsirea de folosința bunului (de altfel neprecizate sub aspectul cuantumului). În primul rând, la dosarul cauzei a fost depus procesul-verbal de punere în posesie a numitei Rusu Haricilia Stela, act autentic și necontestat. Faptul că autorii reclamantilor nu și-au apărat posesia astfel dobândită (prin notificarea din data de 23.06.2003 - f.39 din primul dosar de fond, se susține că, după punerea în posesie, Administrația Parcurilor a ocupat abuziv acest teren) nu poate fi imputat părților adverse. Se reține că, cu excepția notificării adresate Primăriei Municipiului București, și aceasta numai la data de 23.06.2003, nu a fost depusă nici o dovadă privind demersurile repetate despre care se susține în acțiune că ar fi fost efectuate pentru apărarea dreptului. Or, în condițiile unei lipse de diligență care ar trebui să fie caracteristică oricărui proprietar, acordarea de despăgubiri ar echivala cu o încălcare flagrantă a principiului *nemo auditur propriem turpitudinem allegans*.

Cu referire la pretenția de restituire a impozitului, în sumă de 12.000.000 lei, tribunalul subliniază că plata impozitului pe teren este sarcina proprietarului, potrivit legii.

În consecință, urmează a fi admisă în parte prezenta acțiune, în sensul anulării parțiale a hotărârii contestate și respinse celelalte capete de cerere, ca neîntemeiate.

În temeiul art.274, 276 Cod proc.civ., tribunalul va obliga pârâții la plata cheltuielilor de judecată către reclamantii în sumă de 1000 RON (din totalul de 1500 RON reprezentând onorariu de avocat și onorariu de expert, dovedite prin înscrisurile depuse), proporțional cu pretențiile admise.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE:**

Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive a Municipiului București - prin Primar General.

Admite în parte acțiunea reclamantilor RUSU ELENA, RUSU ALEXANDRU CRISTIAN și RUSU ADRIANA HARICLEEA, toți cu domiciliul în București, Șos.Colentina nr.23A, bl.1A, sc.A, et.5, ap.25, sector 2, în contradictoriu cu pârâții MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMAR GENERAL, reprezentat în instanță de către PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr.47, sector 5 și FUNDATIA ROMÂNIA TURCIEI, cu sediul în București, Str. Ion Gălcu nr.13, sector 3.

P. ca  
ietate al  
s public  
il.  
Fundații  
ce (PU)  
spetă s  
Gonție

Anulează în parte Hotărârea nr.199/27.11.1997 a Consiliului General al Municipiului București în ce privește darea în folosință gratuită a suprafeței de 243 mp. teren proprietatea reclamanților.

Respinge celelalte cereri, ca neîntemeiate.

Obligă pârâții, în solidar, la plata către reclamanți a cheltuielilor de judecată în sumă totală de 1000 RON.

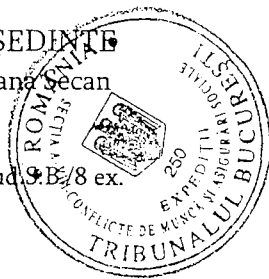
Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică azi, 21.12.2006.

PREȘEDINTE

Bogdan Secan

Red.Jud. 9 B/8 ex.



GREFIER

Cristina Savin

t  
r  
i  
i  
i  
c  
a  
ic  
i  
i  
s  
ic  
ic  
ii



## COMISIA PATRIMONIU

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



# Consiliul General al Municipiului București

---

## RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind  
abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr.199/1997 pentru darea în folosință gratuită  
pe termen de 99 de ani a unor terenuri aparținând domeniului public/privat  
al municipiului București pentru construirea Complexului Universitar și  
Cultural "România de Mâine"

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 25.07.2006, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală, precum și Nota de constatare a Serviciului Cadastru Edilitar Imobiliar.

Având în vedere că terenul în suprafață de 57.282 m.p, amplasat în Calea Văcăreștilor și B-dul Tineretului, sector 4, dat în folosință gratuită Complexului Universitar și Cultural "România de Mâine" nu a fost folosit conform destinației prevăzute în Hotărârea C.G.M.B nr.199/1997 se impune abrogarea acesteia, cu atât mai mult cu cât la nivelul Primăriei Municipiului București se desfășoară acțiunea de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului.

În conformitate cu prevederile art.45 alin.1 și art. 55 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, Comisia de Patrimoniu avizează favorabil proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr.199/1997 pentru darea în folosință gratuită pe termen de 99 de ani a unor terenuri aparținând domeniului public/privat al municipiului București pentru construirea Complexului Universitar și Cultural "România de Mâine"

PREȘEDINTE,  
Prioteasa Doru

SECRETAR,  
Ioan Aurelian

Întocmit  
Constantin N