

PUNCTUL NR. 20

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unui act normativ privind trecerea unor terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite potrivit legii

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală; Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unui act normativ privind trecerea unor terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite potrivit legii.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,....
Nr....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiul București înregistrează un deficit major pe segmentul terenurilor destinate dezvoltării și implementării unor proiecte în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și a unor proiecte în domeniul cultural.

În contextul integrării României în Uniunea Europeană, Municipiul București, datorită statutului său de capitală europeană trebuie să se integreze în structura marilor centre urbane ale Europei și să se ridice la standardele economice, sociale și culturale ale statelor membre ale Uniunii Europene.

Programul de dezvoltare al Municipiului București cuprinde proiecte privind reabilitarea și modernizarea infrastructurii urbane și de dezvoltare imobiliară.

Astfel, municipalitatea București a demarat proiectul "Esplanada" proiect care își propune să dezvolte centre comerciale, locuințe, spații hoteliere, spații de birouri, spații de parcare și de agrement, clădiri administrative.

Beneficiile acestui proiect constau în realizarea unei zone de interes major pentru oraș, care va aduce municipalității beneficii atât de ordin urbanistic cât și financiar.

De asemenea, Proiectul "Dezvoltarea urbanistică Izvor" urmărește satisfacerea cerințelor obiective ale orașului de revitalizare a clădirii Parlamentului, în acest scop municipalitatea va dezvolta în această zonă un mare pol urban. Ansamblul nou prevăzut acoperă o multitudine de funcțiuni comerciale, culturale, multimedia și birouri. În zona destinată realizării acestui proiect de investiție va fi amplasată Catedrala Mântuirii Neamului.

În legătură cu situația juridică a amplasamentelor care fac obiectul proiectelor de utilitate publică demarate de municipalitatea București s-a constatat că aceste zone cuprind terenuri dobândite de persoane particulare prin procedura administrativă prevăzută de Legea nr.10/2001 și prin hotărâri judecătorești.

Pentru implementarea proiectelor de utilitate publică municipalitatea trebuie să asigure dreapta și prealabila despăgubire a persoanelor ale căror proprietăți sunt afectate de aceste proiecte. Însă, în prezent, în patrimoniul Municipiului București nu există terenuri care pot fi acordate la schimb persoanelor îndreptățite sau terenuri care potrivit legislației în vigoare pot fi acordate în compensare.

De asemenea, deficitul de terenuri din municipiul București afectează procedura de soluționare a notificărilor depuse în temeiul Legii nr.10/2001, în sensul acordării de

măsuri reparatorii prin compensare cu alte bunuri oferite în echivalent persoanelor îndreptățite.


La art.1 alin.(2) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevăd următoarele:

"În cazurile în care restituirea în natură nu este posibilă se vor stabili măsuri reparatorii prin echivalent. Măsurile reparatorii prin echivalent vor consta în compensare cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent de către entitatea investită potrivit prezentei legi cu soluționarea notificării, cu acordul persoanei îndreptățite, sau despăgubiri acordate în condițiile prevederilor speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv."

Astfel, în scopul finalizării acordării de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite ale căror proprietăți sunt afectate de proiecte de utilitate publică aprobate în programul de dezvoltare al Municipiului București, cât și persoanelor îndreptățite care au depus notificări în temeiul Legii nr.10/2001 este necesară transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Tinand seama de raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, supunem dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti alaturatul proiect de hotarare, prin care se solicita Guvernului Romaniei emiterea unui act normativ privind trecerea unor terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite potrivit legii.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'ADRIEAN VIDEANU'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'PRIMAR GENERAL' in the center, and 'MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI' at the bottom. There are small stars on either side of the central text.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



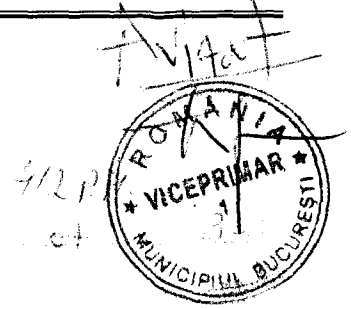
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Nr. _____ / _____



RAPORT DE SPECIALITATE

Municipiul București înregistrează un deficit major pe segmentul terenurilor destinate dezvoltării și implementării unor proiecte în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și a unor proiecte în domeniul cultural.

În contextul integrării României în Uniunea Europeană, Municipiul București, datorită statutului său de capitală europeană trebuie să se integreze în structura marilor centre urbane ale Europei și să se ridice la standardele economice, sociale și culturale ale statelor membre ale Uniunii Europene.

Programul de dezvoltare al Municipiului București cuprinde proiecte privind reabilitarea și modernizarea infrastructurii urbane și de dezvoltare imobiliară.

Astfel, municipalitatea București a demarat proiectul "Esplanada" proiect care își propune să dezvolte centre comerciale, locuințe, spații hoteliere, spații de birouri, spații de parcare și de agrement, clădiri administrative.

Beneficiile acestui proiect constau în realizarea unei zone de interes major pentru oraș, care va aduce municipalității beneficii atât de ordin urbanistic cât și financiar.

De asemenea, Proiectul "Dezvoltarea urbanistică Izvor" urmărește satisfacerea cerințelor obiective ale orașului de revitalizare a clădirii Parlamentului, în acest scop municipalitatea va dezvolta în această zonă un mare pol urban. Ansamblul nou prevăzut acoperă o multitudine de funcțiuni comerciale, culturale, multimedia și birouri. În zona destinată realizării acestui proiect de investiție va fi amplasată Catedrala Mântuirii Neamului.

În legătură cu situația juridică a amplasamentelor care fac obiectul proiectelor de utilitate publică demarate de municipalitatea București s-a constatat că aceste zone cuprind terenuri dobândite de persoane particulare

prin procedura administrativă prevăzută de Legea nr.10/2001 și prin hotărâri judecătorești.

Pentru implementarea proiectelor de utilitate publică municipalitatea trebuie să asigure dreapta și prealabila despăgubire a persoanelor ale căror proprietăți sunt afectate de aceste proiecte. Însă, în prezent, în patrimoniul Municipiului București nu există terenuri care pot fi acordate la schimb persoanelor îndreptățite sau terenuri care potrivit legislației în vigoare pot fi acordate în compensare.

De asemenea, deficitul de terenuri din municipiul București afectează procedura de soluționare a notificărilor depuse în temeiul Legii nr.10/2001, în sensul acordării de măsuri reparatorii prin compensare cu alte bunuri oferite în echivalent persoanelor îndreptățite.

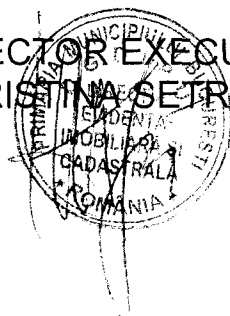
La art.1 alin.(2) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevăd următoarele:

"În cazurile în care restituirea în natură nu este posibilă se vor stabili măsuri reparatorii prin echivalent. Măsurile reparatorii prin echivalent vor consta în compensare cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent de către entitatea investită potrivit prezentei legi cu soluționarea notificării, cu acordul persoanei îndreptățite, sau despăgubiri acordate în condițiile prevederilor speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv."

Astfel, în scopul finalizării acordării de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite ale căror proprietăți sunt afectate de proiecte de utilitate publică aprobate în programul de dezvoltare al Municipiului București, cât și persoanelor îndreptățite care au depus notificări în temeiul Legii nr.10/2001 este necesară transmiterea unor suprafețe de teren din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În raport de cele de mai, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN



COMISIA PATRIMONIU

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul de emitere a unei act normativ privind trecerea unor terenuri din domeniul public al satatului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureșt, pentru acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite potrivit legii

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 12.07.07, a analizat Expunerea de motive a Primarului General și Raportul comun al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia de Patrimoniu favorabil/ ~~nefavorabil~~/~~amână~~ proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul de emitere a unei act normativ privind trecerea unor terenuri din domeniul public al satatului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureșt, pentru acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite potrivit legii

PREȘEDINTE,

Prioteasa Doru

SECRETAR,

Ioan Aurelian

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

referitor la proiectul de hotărâre privind

solicitarea catre Guvernul României de emitere a unui act normativ privind trecerea unor terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bucuresti si în administrarea Consiliului General al municipiului Bucuresti, pentru acordarea de masuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptatite potrivit legii

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 10.11.2007, a luat în dezbateri raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
Valentin Mircea

SECRETAR,