

# PUNCTUL NR. 23



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind acceptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei donații cu sarcină având ca obiect un teren în suprafață de 1441,49 mp, ( în vederea lărgirii Bd.Timișoara) și a unui teren în suprafață de 160,41 mp , ( în vederea lărgirii Bd.Vasile Milea ), situate în Bd.Vasile Milea nr.4, sector 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală ;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Luând în considerare oferta de donație formulată de S.C. COTROCENI PARK S.A ;

În conformitate cu art.814 și urm. din Codul Civil ;

În temeiul art.36, alin.(2) lit."c", art.45, alin.(2) și art.121, alin(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.-** Se acceptă oferta de donație cu sarcini având ca obiect parcela în suprafață de 1441,49 mp necesară lărgirii Bd..Timișoara și a parcelei în suprafață de 160,41 mp necesară lărgirii Bd.Vasile Milea ;

**Art.2-** Terenurile prevăzute la art.1 se identifica potrivit planului de parcelare scara 1 :1000 întocmit de S.C Romproiect-IPC S.A. prevăzut în anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.3-** Primarul General va semna pentru și în numele Municipiului București, Contractul de donație ce se va încheia între părți ;

**Art.4.-** Aparatul de specialitate al Primarului General va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Secretar General al Municipiului București  
TUDOR TOMA**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, Sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresu-primaria.ro>

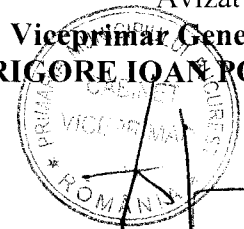


## Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

### Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.5923/.....08.....04.2008

Avizat  
Viceprimar General,  
GRIGORE IOAN POPA



## RAPORT DE SPECIALITATE

S.C. COTROCENI PARK S.A. a formulat către Consiliul General al Municipiului București, oferta de donație a terenului compus din două parcele situate în Bdul.Timișoara și Bdul.Vasile Milea nr.4, sector 6, în suprafață de 1441.49 mp și 160.41 mp necesare lărgirii arterelor în vederea fluidizării circulației. Terenurile urmează a fi alipite la cele două artere principale de circulație, respectiv Bdul.Timișoara și Bdul Vasile Milea artere aflate în administrarea Administrației Străzilor.

Terenul ce va fi donat constituie secțiuni din suprafața situată la adresa poștală Bdul.Vasile Milea nr.4, sector 6, aflată în proprietatea S.C. COTROCENI PARK S.A, proprietate dobândită în baza următoarelor acte:

- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor COTROCENI PARK S.A. nr.1/18.11.2004 prin care s-a aprobat proiectul de divizare a S.C. IMSAT S.A.
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr.2162/30.08.2005 de către notarul public Mircea Mihail, rectificat prin Încheierea nr.11180/2005 emisă de același birou notarial.
- Contractul de schimb autentificat sub nr.2163/30.08.2005 de către notarul public Mircea Mihail, modificat prin actul adițional autentificat sub nr.3056/16.12.2005 și rectificat prin Încheierea de rectificare nr.14272/22.12.2005 și Încheierea de rectificare nr.14273/22.12.2005 emisă de același birou notarial.
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr.563/15.03.2006 de către notarul public Mircea Mihail.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.33/23.02.2006 a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu "Bdul.Vasile Milea nr.4, sectorul 6" pentru construire mall și birouri pe un teren în suprafață de 120.505,83 mp proprietate privată persoană juridică.

Ulterior, S.C. COTROCENI PARK S.A. a dobândit Certificatul de Urbanism nr.1199/182M/06.06.2006 emis de Primăria Sectorului 6, în care se prezintă că pentru o mai bună fluidizare a accesului în incinta MALL COTROCENI, situat pe Bdul. Vasile Milea nr.4, se impune lărgirea pe o anumită zonă a Bdului. Vasile Milea și Bdului.Timișoara.

La documentația depusă S.C. COTROCENI PARK S.A. a anexat următoarele acte necesare realizării investiției propuse:

- Referatul cu nr.122/20.09.2007 al Direcției Coordonare Reglementare Infrastructură,
- Avizul cu nr.5541bis/14.03.2007 al Direcției Transporturi, Drumuri Sistemizarea Circulației, și avizul cu nr.465076 /02.04.2007 și nr.69/02.04.2007 al Brigăzii de Poliție Rutieră,
- Avizul de traseu emis de Administrația Străzilor,
- Adresa Unității Militare 0201 București și al ROMTELECOM S.A. ,
- Adresa cu nr.5146/20.09.2006 a Direcției Protecția Mediului și Educație Eco Civică-Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București,

- Avizul cu nr.52 7967/21.06.2006 al Regiei Autonome de Transport București ,
- Avizul cu nr.Th 3478/10.07.2006 al Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București,
- Avizul cu nr.BA5296/30.06.2006 al S.C. APA NOVA BUCUREȘTI,
- Avizul cu nr.BVEXX00886/31.01.2007 ȘI NR.BVEXX00599/13.07.2006 al S.C. ELECTRICA SA,
- Avizul cu nr.51950/16.06.2006 al DISTRIGAZ SUD S.A. BUCUREȘTI.

S-au anexat deasemenea următoarele adrese transmise ca puncte de vedere la propunerea ofertei de donație a terenurilor:

- adresa cu nr.7035/02.04.2008 a Primăriei Sectorului 6 ,
- adresa cu nr.3360/25.02.2008 a Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației,
- adresa cu nr.DUAT/532/11.02.2008 a Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Potrivit Declarației autentificate sub nr. 260/14.04.2008 la Biroul Notarului Public Enache Marina Cecilia S.C. COTROCENI PARK S.A. reprezentată de director general, Reuven Havar, declară că terenurile oferite cu titlu de donație sunt proprietatea exclusivă a subscrisei și sunt libere de orice sarcini.

Ținând seama de oferta de donație formulată de S.C. COTROCENI PARK S.A. propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație în favoarea Consiliului General al Municipiului București a două parcele de teren , fiecare în suprafață de 1441,49 mp și 160,41 mp , terenuri destinate lărgirii Bdului.Timișoara și Bdului Vasile Milea.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**

**VERONICA HALIPA**



Întocmit:  
Mihaela Lincă  
2x/08.04.2008

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



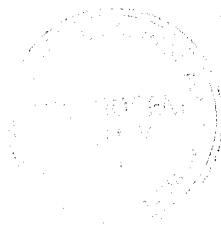
## DECLARAȚIE

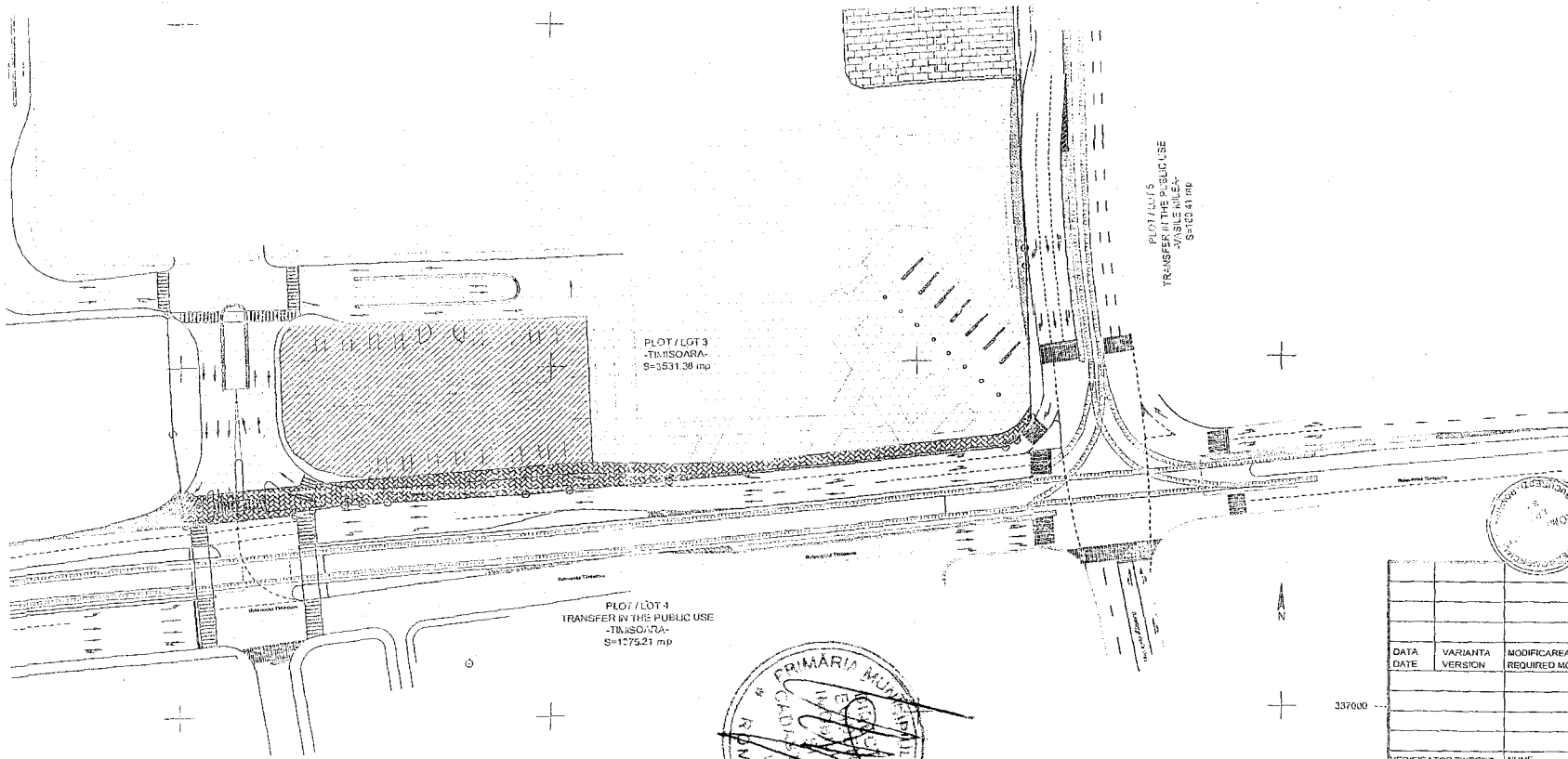
Subscrisa S.C. “COTROCENI PARK” S.A., cu sediul în Mun. București, Bd. Vasile Milea nr. 4, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/15178/2004, CUI 167851112, reprezentată prin directorul general **HAVAR REUVEN**, cetățean israelian, domiciliat în Israel, Cezaria, strada Hait, nr. 5, posesor al pașaportului nr. 11327913 eliberat la 14.06.2006 de ambasada israeliană la București, prin prezenta, declară pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art. 292 Cod penal cu privire la falsul în declarații, că terenurile în suprafață de 1441,49 mp și 160,41 mp oferite cu titlul de donație Primăriei Municipiului București, cu sediul în Bd.Regina Elisabeta nr.47, sector 5, în vederea lărgirii Bd. Timișoara, respectiv Bd. Vasile Milea nr. 4, sunt proprietatea exclusivă a subscrisei și sunt libere de orice sarcini.

S-a dat prezenta declarație în scopul aprobării proiectului de hotărâre privind acceptarea de către Consiliul General al Municipiului București a donației menționate anterior, proiect ce se află înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr.603562/12.02.2007.

Redactat și editat la Biroul Notarului Public Enache Marina Cecilia, cu sediul în Mun. București, Bld. Nicolae Bălcescu nr. 5, bl. Dunărea, sc. A, et. 1, ap. 3, sector 1 în 3 (trei) exemplare, azi, data autentificării, eliberându-se părții 2 (două) exemplare.

**DECLARANTĂ,**  
**S.C. “COTROCENI PARK” S.A.**  
Prin Director General  
**HAVAR REUVEN**





DATA DATE	VARIANTA VERSION	MODIFICAREA SOLICITATA REQUIRED MODIFICATION	SOLICITANT SOLICITANT	INTOCMIT DESIGNED	APROBAT APPROVED	NR.PL. DRAWING NO.

VERIFICATOR/EXPERT CHECKER/EXPERT	NUME NAME	SEMNATURA SIGNATURE	CERINTA REQUIREMENT	REFERATA/EXPERTIZA REFERENCE/EXPERTISE

CONSULTANT EXTERNE/EXTERNAL CONSULTANT

SUBPROIECTANT/SUBCONTRACTOR

PROIECTANTUL/DESIGNER <b>ING. ROMANINCU NICOLA</b> Calea Satului, Sectia 1 Bucuresti, Romania Tel: 0040 21 220 4220; Fax: 0040 21 120 1637	BENEFICIARUL/CLIENT <b>CONSILIUL LOCAL TUNISOARA</b>	PROIECTUL/DESCRIPTION <b>2316/05</b>
--	---	---

SPECIFICATIE	NUMARUL/NO.	SCALA/SCALE	DATA/DATE	PROIECTANTUL/DESIGNER

**SC COTROCENI PARK SA**  
Bucuresti, Bd.ul Vasile Milea nr.4, sector 6  
J40/15178/2004.CUI 16785112  
Tel: 021/412.02.20  
Fax: 021/311.81.36

<b>S.C. COTROCENI PARK S.A.</b> Bd-ul. Vasile Milea Nr. 4	
INTRARE	Nr. 356
IESIRE	
Ziua 27	Luna 03 Anul 2008

5923  
P 04 07

Catre: PRIMARIA GENERALA A MUNICIPIULUI BUCURESTI

Spre stiinta: Directia de Evidenta Imobiliara si Cadastrala

Referitor : Cererea nr.603562/12.02.2007

### **Cerere precizatoare si completatoare**

Precizam suprafata celor doua suprafete de teren cu care se impune largirea celor doua bulevarde, si care fac obiectul ofertei de donatie, conform planului de parcelare atasat, astfel:

- 1.441,49 mp pentru Bulevardul Timisoara;
- 160,41 mp pentru Bulevardul Vasile Milea.

Mulumim.

27.03.2008

SC COTROCENI PARK SA  
DIRECTOR GENERAL  
REUVEN HAVAR

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. DUAT/532/11.02.2008

Catre,

**D.G.D.I.P.U. – DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA**  
**Serviciul Evidenta Proprietati**

Referitor la adresa Dvs. nr. 192/04.02.2008 inregistrata la DUAT sub nr. 532/04.02.2008, privind punctul nostru de vedere referitor la Proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donatie in favoarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti a unor parcele de teren proprietatea SC COTROCENI PARK SA, situate in Bucuresti, B-dul Vasile Milea nr. 4, sector 6, va facem cunoscut urmatoarele:

Conform documentatiei de urbanism "PUZ Coordonator Sector 6" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, terenul se incadreaza in Zona M2 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continua sau discontinuu, caracterizata de urmatoarii indicatori urbanistici:

- Procent de ocupare al terenului – POTmax – 70% - cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8m);
- Coeficient de utilizare al terenului – CUTmax - 3,0 mp ADC/mp teren – in cazul cladirilor cu mai mult de P+4 niveluri, depasirea CUT maxim se va justifica prin PUD sau PUZ.

Conform R.U.U. al PUG Municipiului Bucuresti " pentru parcelele cu suprafata peste 3000 mp sau cu raportul laturilor peste 1/5 se vor elabora si aproba documentatii PUZ ".

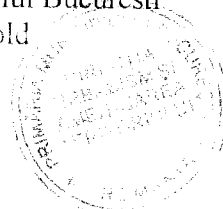
Conform prevederilor Legii nr. 289/2006 care modifica si completeaza Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul " Modificările aduse reglementărilor din Planul urbanistic general asupra procentului de ocupare al terenului (POT) și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei se stabilesc prin Planul urbanistic de detaliu, iar cele aduse regimului de construire, funcțiunii zonei, înălțimii maxime admise, coeficientului de utilizare al terenului (CUT) și retragerii clădirilor față de aliniament se stabilesc prin planurile urbanistice zonale."

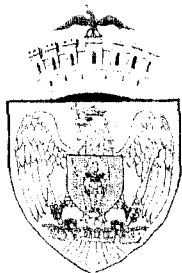
La aceasta data, la DUAT-PMB nu a fost inregistrata o documentatie de urbanism PUZ, in vederea avizarii si aprobarii conform prevederilor legale in vigoare.

Multumim pentru colaborare,

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Arhitect Sef al Municipiului Bucuresti  
Arh. Adrian Bold





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 3360/25.02.2008

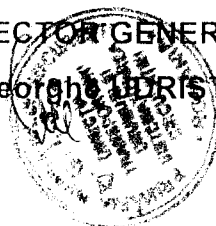
Către,

**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE, INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ**  
**DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ**  
În atenția Doamnei Director Executiv Adjunct Veronica HALIPA

Ca urmare a ofertei de donație lansată de SC COTROCENI PARK SA, cererii nr. 603562/12.02.2007 de precizare și completare a aceleiași societăți cât și a Raportului de Specialitate întocmit de Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală – PMB, înregistrat la DTDSC cu nr. 3360/07.02.2008 și având în vedere că suprafețele de teren care fac obiectul donației pot fi utilizate pentru dezvoltări viitoare ale sistemizării circulației, suntem de acord cu inițierea unui proiect de HCGMB în acest sens.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL  
Gheorghe IURISTE



DIRECTOR EXECUTIV  
Daniel PATENȚĂȘU





# MUNICIPIUL BUCURESTI

## PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 318.01.47 - 51 Fax 318.01.52

**DIRECTIA TEHNICA**  
**SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SECTOR**  
**SI INTOCMIRE DOCUMENTATII**  
**COD OPERATOR BAZA DATE 5198/11515/13343**  
**NR. 7035 / 02.03.2008**

**CATRE:**

**S.C. COTROCENI PARK S.A.**

In atentia domnului Director General  
Reuven Havar

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 320/10.03.2008, inregistrata la noi sub nr. 7035/10.03.2008 prin care ne solicitati punctul de vedere referitor la preluarea in administrare a doua terenuri, proprietatea dumneavoastra, va comunicam urmatoarele;

Din documentatia pe care ne-ati pus-o ulterior la dispozitie reiese ca terenurile la care faceti referire urmeaza sa fie alipite la doua artere principale de circulatie, respectiv Bd. Vasile Milea si Bd. Timisoara, artere ce sunt in administrarea directa a Administratiei Strazilor de pe langa Primaria Municipiului Bucuresti.

In aceasta situatie, suntem de acord cu transmiterea terenurilor in domeniul public al municipiului Bucuresti si in administrarea unitatii ce administreaza aceste bunuri, respectiv Administratie Strazilor, cu sediul in str. Domnita Ancuta nr. 1, sector 1.

Va asiguram in continuare de tot sprijinul nostru in solutia problemelor ce tin de competenta institutiei noastre.

**PRIMAR,**

**CRISTIAN CONSTANTIN POTERAS**

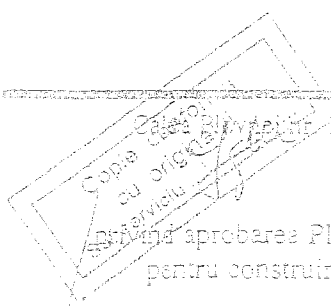


**DIRECTOR EXECUTIV,**

**DUMITRU VULTUR**

**SEF SERVICIU,**  
**STELA TOMOEA**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6



147 - 149, O.P. 12, 711311, București, Tel. 318.01.47, Fax.318.01.52

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – "bd. Vasile Mîlea nr. 4, sectorul 6"  
pentru construire mall și birouri, pe un teren în suprafață de 120.505,83 m.p.  
proprietate privată persoane juridice

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului sectorului 6 și Referențul de specialitate al Direcției Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu: "bd. Vasile Mîlea nr. 4, sector 6";

Văzând avizele obținute de la:

- Comisia Tehnică de Urbanism a sectorului 6 nr. 67254/1/8/23.01.2006;
- Comisia nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al sectorului 6 nr. ST/109/08.02.2006;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinului ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată;
- PUG – Municipiul București aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- PUZ "Coordonator – sector 6" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 95 alin. (2) litera "f", combinat cu art. 46 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – "bd. Vasile Mîlea nr. 4, sectorul 6", pentru construire mall și birouri, pe un teren în suprafață de 120.505,83 m.p. proprietate privată persoane juridice.

Art. 2: Prezenta documentare reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3: Documentațiile de urbanism aprobate anterior dețin nule de drept.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Paraschiva Mălai

2006  
Data: 17.12.2006

În temeiul art. 95 alin. (2) litera "f"

din Legea nr. 215/2001

ART. 46 ALIN. (2)

DIRECȚIA DE

SECURITATE

ȘI PROTECȚIA

ȘI PROTECȚIA

ȘI PROTECȚIA

ȘI PROTECȚIA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
DIRECȚIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
NR.57254/1/0; 13/01/2006

CĂTRE:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6  
COMISIA DE URBANISM, LUCRĂRI PUBLICE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

SPRE ȘTIINȚĂ:

S.C. Cotroceni Park S.A.  
Bd. Vasile Milaș nr.4, sector 6

Urmare solicitării privind PUD- Bulevard Vasile Milaș nr. 4- mall și birouri. Steren = 120505.83  
În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, republicată în 2004, a Legii urbanismului nr.350/2001 și ale  
Regulamentului General de Urbanism și având în vedere recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism a  
sector 6, se eliberează prezentul:

#### AVIZ TEHNIC

Al Direcției Tehnice cu următoarele condiții:

POI<sub>max</sub> = 75%; CUT<sub>max</sub> = 2,5; Regim de înălțime: H+8m; H+25m; H+45m

REGIM JURIDIC TEREN: proprietate particulară persoane juridice.

#### RETRAGERI EDIFICABIL:

- spre nord la minim 12,00 m față de limita de proprietate;
- spre est la minim 12,00 m față de limita de proprietate;
- spre vest la minim 15,00 m față de limita de proprietate;
- spre sud la minim 9,00 m față de limita de proprietate;

#### STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

PUZ "Coordonator - sector 6" - subzona: M3 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim  
de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Se vor expertiza clădirile cu care se cupleză la calcan - nu este cazul.

Se vor obține toate avizele prevăzute de lege.

Funcțiuni admise în zona: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și  
de cartier; locașuri de cazni; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare,  
expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii  
ale unor organizații politice, profesionale, etc.; comerț cu amănuntul; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni,  
agenții de turism; restaurante, baruri, cafețării, cafenele, etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcuri la sol și  
multifuncționale; spații libere pietonale, mese și bănci pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri, grădina de cartier; locuințe  
cu parter obișnuit; locuințe cu parter special care includ spații pentru profesii liberale.

Al doilea exemplar al documentației se pastrează împreună cu chitanța nr. 722.3002/03.02.2006  
50 lei în baza de Legii nr. 27/1994 la Comisia Tehnică de Urbanism.

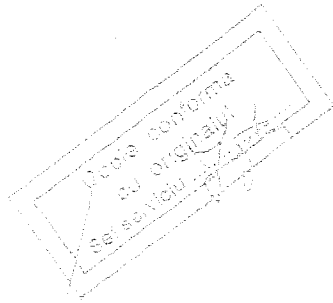
Planșele anexate Acta de Urbanism întocmită cu respectarea condițiilor de mai sus, fac parte  
în componența Acta prezentată în text.



DIRECȚIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Șef Birou Urbanism: Ing. Irina Lădăreanu, Șef Birou Amenajare Teritoriu: Ing. Ștefan Ștefan, Șef Birou Urbanism: Ing. Ștefan Ștefan

57/109/03.02.2006



Comisia nr. 2  
Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului

A V I Z

Referitor la Planul Urbanistic de Detaliu Sol. Nr. 4, loc. nr. 4  
(maș. de birou)

difuzat de Direcția Tehnică cu nr. 635/18 din 23.01.2006 vă comunicăm următoarele:

1. Întrunită în ședința din data de 01.02.2006 Comisia nr. 2 a hotărât cu 7 voturi pentru, 0 voturi contra și 0 abțineri să acorde AVIZ ~~(NE)FAVORABIL~~ Planului Urbanistic de Detaliu mai sus menționat.
2. Amendamentele pe care le susține comisia referitoare la Planul Urbanistic de Detaliu sunt următoarele:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Execuție: [Signature]

- București: [Signature]  
Mălina Mălina  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

[Signature]  
[Signature]

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMARIA SECTORULUI 6

PRIMAR,  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

CERTIFICAT DE URBANISM  
nr. 112/16.201 din 04.05.2006

Ca urmare a cererii adresate de S.C. COTROCENI PARK S.A.  
cu domiciliul în județul \_\_\_\_\_ municipiul/orasul Bucuresti  
sediu \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 6 cod postal \_\_\_\_\_ strada b-dul Vasile Milea nr. 4  
bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrata la nr. 44862 din 04.05.2006

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICA:**

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul \_\_\_\_\_  
municipiul \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_  
orasul Bucuresti sectorul 6 comuna \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_  
strada b-dul V. Milea, b-dul Timisoara fruntas Anghel Mihail nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin: planuri cadastrale, anexate

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG al municipiului Bucuresti, aprobată cu HCGMB nr. 269/2000 și faza PUD aprobată cu HCGMB nr. 213/2005

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul pe care se propune realizarea investiției (largura bulevard Vasile Milea și b-dul Timisoara), identificat conform planului de situație anexat, reprezintă trotuarul aferent arterei de circulație –b-dul Vasile Milea și trotuarul aferent arterei de circulație –bulevardul Timisoara –faza parte din categoria domeniu public al municipiului Bucuresti administrat de Comisia de Strazi

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Investiția este cuprinsă de domeniul public.  
Proiectul cuprinde b-dul Vasile Milea și b-dul Timisoara care reprezintă etape de finalizare a b-dului Vasile Milea și b-dului Timisoara și strada fruntas Anghel Mihail care reprezintă o parte din domeniul public de servitute, proiectul este cuprins în planul de servitute anexat.  
De asemenea, este cuprinsă de domeniul public și strada fruntas Anghel Mihail care reprezintă o parte din domeniul public de servitute, proiectul este cuprins în planul de servitute anexat.

**3. CONCLUZII**

Proiectul este cuprins de domeniul public și este în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru o mai buna fluidizare a accesului in centrul MALL COTROCENI, situat pe b-dul Vasile Mila nr.4 se impune largirea pe o anumita zona a b-dului 7, Mila si b-dului Timisoara. Deasemeni este necesara devierea retelelor de utilitati si realizarea de racorduri si bransamente pentru noul amplasament. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: obtinerea autorizatiei de construire.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) titlul asupra imobilului (copie legalizata);
- b) proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii
  - PAC
  - PAD
  - POE
- c) fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic
  - a.1. avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura
    - alimentare cu apa
    - alimentare cu energie electrica
    - gaze naturale
    - salubritate
    - altele
    - canalizare
    - alimentare cu energie termica
    - telefonizare
    - transport urban
    - altele
  - a.2. avize si acorduri privind
    - prevenirea si stingerea incendiilor
    - protectia mediului
    - apararea civila
    - sanatatea populatiei
- d) avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de solicitant

d.1. avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: dovada detinerii terenului care sa permita realizarea investitiei.

d.2. alte avize/acorduri:

aviz Administratia Strazilor, aviz cu graful de executie a lucrarilor, aprobat de administratorul zonei; contract cu firma abilitata de PMB, pentru refacerea pavajului; contract in baza caruia se realizeaza lucrarile; avizul Comisiei tehnice de circulatie, din cadrul PMB; aviz Brigada de Politie Rutiera.

d.3. studii de specialitate:

- e) documentele de plata ale urmatoarelor taxe: taxa de ocupare a domeniului public.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC  
DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,  
Georgeta Floricica

ARHITECT SET  
Georgeta Floricica

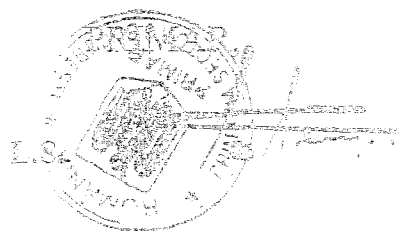
Notari publici autorizati de Ministerul Justitiei si aparatori de drept in Romania  
Societate de servicii juridice si de mediere  
Societate de servicii juridice si de mediere  
Societate de servicii juridice si de mediere

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 06.06.2007 la data de 06.06.2008

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



SECRETAR,  
*[Signature]*

ARHITECT SEF,  
*[Signature]*

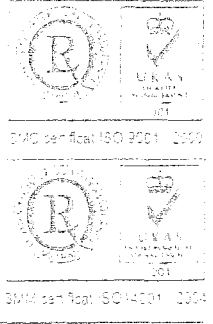
Data prelungirii valabilității 06.06.2007  
Achitat taxa de 3600 lei, conform căsuței nr. 4229926 din 20.07.2007  
Transmis solicitantului la data de 20.07.07 direct/prin posta.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 306 55 35; tel.centrală : 306 55 00; int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

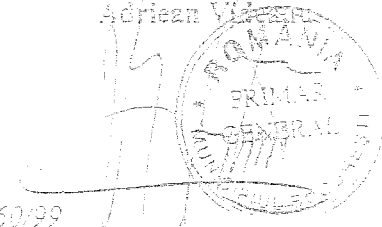


### Direcția Coordonare Reglementare Infrastructură

NR. 160/2009

Aprobat,  
PRIMAR GENERAL  
Adrian Văduva

### REFERAT



În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 160/99

Pe adresa Direcției de Coordonare Reglementare Infrastructură – Serviciul Avize, Acorduri, Autorizații Infrastructură s-a primit documentația CIDRC nr.661-459 / 11.09.2007 de la ROMPROIECT care solicită:

ACORD PRIMAR GENERAL, pentru execuția lucrării: Largirea bd. Vasile Mîlea, bd. Timisoara, devierea rețelelor de utilități, guri de scurgere, hidranți de incendiu, stalpi electrici, stalpi RATEB, racorduri și bransament la investiția Cotroceni MALL, din bd. Vasile Mîlea nr. 4, sector 6.

C.U. nr. 1199/182M din 06.06.2007

ADRESA LUCRĂRII : bd. Vasile Mîlea, bd. Timisoara, sector 6

SOLICITANT : ROMPROIECT IPC SA

Mentionam ca bd. Timisoara a fost reabilitat în anul 2006, de catre SC STRABAG SRL.

Defectarea gurilor de scurgere si hidranți de incendiu, afectează carosabilul bd. Timisoara si bd.

Vasile Mîlea, astfel : 5guri de scurgere : 1mp = 5mp, si 5 hidranți de incendiu x 1mp = 5mp.

Total suprafata afectata = 10 mp.

Se va aduce la starea inițiala carosabilul afectat pe suprafata de 10 mp de catre SC STRABAG SRL, în baza contractului nr.592/Z/20.07.2007 anexat, conform HCGMB nr. 126/2006.

Deci masele lucrării va coincide cu masele viitoare rețele metropolitane de telecomunicații – NETCIII, aveți obligația de reabilitare pe cheltuieli proprii a lucrării executate, conform art. 10 din HCGMB nr. 105/2005.

Acordul de Primar General nu ține loc de autorizație de construire/definiție și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcție.

Acordul Primar General nu este valabil decât împreună cu Autoritatea de Construcții.

Pracumul acord este valabil în m. da la data semnării, perioada în care trebuie obținută Autorizația de Construcție.

Există în caz pe așchieră în gura. Anexat

DIRECTOR EXECUTIV

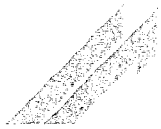
Ing. Simona Zorita Popa

22.09.2009

Director General Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații Infrastructură

Ing. Constantin Dumitrescu



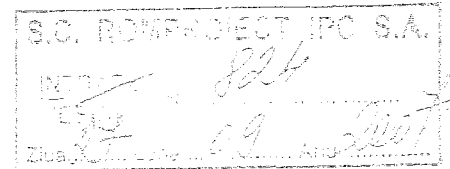


## ROMPROIECT S.A.

Arhitectură - Proiectare, Consultanță, Management de Proiect  
pentru Construcții Civile, Industriale și Instalații Funciare  
Întreaga Feciorului, nr. 20, 050353 București 3, România  
Călea General nr. 6, 010771 București 1, România

Telefon (+40) (0)21 323 46 90  
(+40) (0)21 323 96 22  
(+40) (0)21 323 71 60  
Telefax (+40) (0)21 323 46 74  
(+40) (0)21 323 46 27  
E-mail office@romproiect.ro

Societate cu Program în Registrul Comerțului sub nr. J.40/786/1991



Către,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR  
Serviciului Avizare și Urmărirea Lucrărilor Tehnico Edilitare

Referitor: Solicitare aviz pentru execuția acceselor și lărgirea parțială cu  
câte o bandă a B-dului Timișoara și B-dul Vasile Milea – prin  
adresa noastră nr.450/09.05.2007, înregistrată la Dvs. cu  
nr.7781/09.05.2007

Prin adresa 6487/17.05.2007 ne-ați solicitat completarea documentației pentru  
obținerea avizului de execuție a acceselor și lărgirea parțială cu câte o bandă a b-dului  
Timișoara și bd.Vasile Milea, în vederea execuției complexului comercial Cotroceni Mall, cu  
următoarele acte, pe care le anexăm:

- aviz Direcția Drumuri, Transporturi și Sistemizarea Circulației din cadrul P.M.B., cu  
planul anexat vizat spre neschimbare;
- acord Primar General pentru execuția lucrării pe bd.Timișoara;
- contract de refacere a zonei afectate pe bd.Timișoara cu S.C. STRABAG S.R.L.

Vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne transmite avizul solicitat cât mai repede  
posibil.

Cu mulțumiri

Director General, ing.  
Mihail Bocu Stănculescu



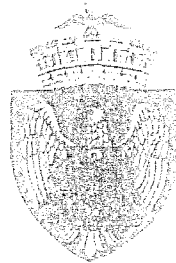
DIRECTIA TRANSPORTURI, TRAMVAI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI

etaj: 2, cam. 262

(tel: 305 85 35; 305 85 30 fax: 3252

fax: 305 85 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primarie.ro



ISO 9001:2004



ISO 14001:2004

## Primăria Municipiului București

Mar01135

1000072

Catre

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 01.03.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia privind largirea B-dului Vasile Milea si a B-dului Timisoara, devierea retelelor de utilitati pe B-dul Vasile Milea, B-dul Timisoara si str. Fruntas Anghel Mihail, reamplasarea de guri de scurgere, hidranti de incendiu, stalpi electrici si stalpi de sustinere retele de contact RATB, racorduri si bransamente la imobilul din B-dul Vasile Milea nr. 4, "Mall Cotroceni", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 4000 locuri de parcare in incinta .

In intersectiile B-dul Vasile Milea cu B-dul Timisoara si acces in B-dul Timisoara se vor realiza benzi de selectie pentru relatiile de dreapta .

In conformitate cu legislatia in vigoare, la faza P.A.C., este obligatorie obtinerea avizului Brigazii de Politie Rutiera privind realizarea acceselor .

DIRECTOR EXECUTIV





Iulia Mann, pentru separarea sensurilor de circulație și împiedicarea efectuării virajelor către stânga. Nu vor fi instalați parapetii din material plastic. Totodată, vor fi amplasate stalpișori ornamentați la marginea trotuarului adiacent construcției, pe toată lungimea aferentă proprietății;

- prin grija beneficiarului, pentru creșterea siguranței și fluentei rutiere în zona obiectivului, intersecția formată de artera de acces B-dul Timisoara și Str. R. Marou va fi semaforizată, pastilele din zona mediană a B-dului Timisoara vor fi înbordurate, va realiza prin retragere către proprietate numărul de benzi de circulație, conform planului de situație și va asigura corelarea în sistem de undă verde a instalației de semaforizare cu cea existentă la intersecția B-dul Timisoara – B-dul V. sile Milea și B-dul Timisoara – Str. Sibiu. Lampile dispensor ale semafoarelor vor fi prevăzute cu LED-uri iar pe artera de ieșire din obiectiv și pe banda de viraj către stânga spre complex vor fi instalate sonde de trafic care să asigure funcționarea permanentă a instalației la culoarea verde pentru B-dul Timisoara, în perioada cât magazinul este închis sau nu există cerere pentru efectuarea virajelor către centrul comercial sau oras;<sup>7</sup>
- în incinta se va realiza un parcaj cu 4000 locuri, dintre care 4% din necesarul fiecărei cladiri vor fi rezervate pentru persoanele cu handicap, conform legislației în vigoare;
- beneficiarul obiectivului are obligația de a respecta și implementa modul de reglementare a circulației în incinta prin indicatoare și marcaje rutiere, conform planului de situație vizat spre neschimbare;
- accesul se va realiza având aceeași îmbrăcăminte și aceeași structura rutieră cu cele existente pe drumurile publice pe care le deservește;
- lucrările vor începe cu amenajarea acceselor la drumurile publice și a platformei carosabile din incinta;
- se va asigura scurgerea apelor pluviale în rețeaua de canalizare orășenească;
- costul lucrărilor susmenționate va fi suportat de beneficiarul obiectivului;
- obiectivul va fi pus în funcțiune numai după recepționarea lucrărilor aferente amenajării acceselor rutiere și reglementarea și organizarea circulației în incinta de către delegați ai administratorului drumului public, Direcției Poliției Rutiere și Brigăzii de Poliție Rutieră;
- în cazul în care, în zona drumului public vor fi amplasate panouri publicitare se va întocmi o documentație separată care se va depune la Primăria sectorului 16 și Brigada de Poliție Rutieră;
- beneficiarul obiectivului este obligat să execute pe cheltuielă proprie modificarea acceselor, dacă acesta operază sau în proces de modernizarea accesului public, creșterea valorilor de trafic și de probă rezistenței rutiere;
- până la eventualele intervenții care pot să apară pe durata lucrărilor, răspunde posesorul terenului;
- prezentul contract este adresat beneficiarului și nu este în vigoare decât în măsura în care acesta îl încheie și încheie și contractul de executivitate.

În viziunea noastră, termenul de finalizare al lucrărilor este estimat în prezent și este posibil să apară modificări în timpul execuției. Pentru a evita orice neînțeles, încheiem prezentul contract în baza următoarelor condiții:

1. Termenul de finalizare al lucrărilor este estimat în prezent și este posibil să apară modificări în timpul execuției.

aprobată prin ordinul comun MI – MT nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/25.08.2000.

Acordul este valabil în perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, pentru obținerea Autorizației de Construire.

SEFUL BRIGAZII DE POLIȚIE RUTIERĂ

*Comisar sef de politie*

MOTOCINARIN

AVIZ Nr. 111/2007

PRIVIND AMENAJAREA CALII DE ACCES LA DRUMURILE PUBLICE CA URMARE A  
REALIZĂRII UNOR OBIECTIVE SOCIO-ECONOMICE AVĂND CERTIFICATUL DE  
URBANISM NR. 111/2007 ELIBERAT DE 111/2007

(In conformitate cu prevederile art. 32, al.1. din OG. 79/2001, pentru modificarea și completarea O.G.  
43/1997 privind regimul drumurilor, adoptată prin Legea 413/2002)

AMPLASAMENT 111/2007  
OBIECTUL PROIECTULUI 111/2007  
CATEGORIA FUNCȚIONALĂ A DRUMULUI PUBLIC 111/2007  
SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI 111/2007  
SUPRAFAȚA DESTINATĂ CONSTRUCȚIEI 111/2007  
SUPRAFAȚA DESTINATĂ AMENAJĂRII PARCĂRII 111/2007  
NUMĂRUL LOCURILOR DE PARCARE 111/2007  
NUMĂRUL DE ACCESE (INTRĂRI/IEȘIRI) 111/2007  
BENEFICIARUL PROIECTULUI 111/2007  
(Denumirea persoane fizice sau juridice, adresa, telefon, cod unic de înregistrare)  
PROIECT ÎNTOCMIT DE 111/2007  
(Denumirea persoanei juridice, adresa, telefon)  
PROIECTANTUL 111/2007  
(Numele și prenumele, adresa, documentul de identitate, CNP, telefon)  
VERIFICAREA PLANULUI DE SITUAȚIE ȘI A PROFILURILOR TRANSVERSALE A FOST EFECTUATĂ CONFORM  
PREVEDERILOR ART. 13 DIN LEGEA NR. 10/1995 DE 111/2007

DATA	DEFUNERII	PROIECTULUI	LA	BRIGADA	DE	POLITIE

NOTĂ:  
Proiectul se depune după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul P.M.B.

PRECIZĂRI PRIVIND REALIZAREA ACCESULUI ȘI REGLEMENTAREA CIRCULAȚIEI  
conform art. 32 din OG. 79/2001, data dată 27.02.2007

In conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 29/14.07.2005 pentru modificarea  
Ordonanței Guvernului nr. 118/2000, aprobată cu modificări prin Legea nr. 570/2006  
solțis/ nu solțis eliberarea în regim de urgență a prezentului aviz. În acest sens anexez  
a factocopia a. și anexez nr. 111/2007 din 111/2007

ATENȚIE! PREZENTUL AVIZ ARE VALABILITATE ÎN PERIOADA DE VALABILITATE A  
CERTIFICATULUI DE URBANISM ȘI NU POATE FI UTILIZAT PENTRU COMPLETAREA  
DOCUMENTAȚIEI PENTRU ÎNȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE  
PENTRU AMENAJAREA CĂII DE ACCES LA DRUMURILE PUBLICE. SE VA ELIBERAȚI  
PENTRU

REPREZENTANTUL  
111/2007  
PROIECTANTUL  
111/2007

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ADMINISTRATIA STRAZILOR  
Str. Domnita Ancuta Nr.1  
SERVICIUL AVIZARE SI URMARIRE LUCRARI TEHNICO-EDILITARE  
Tel. 3.15.12.19, 3.15.20.15; Fax. 3.13.31.70

## AVIZ DE TRASEU

CATRE

S.C. COTROCENI PARK SA

Urmare adresei dvs. inregistrata cu nr. 18639 din data de 28.09.2007, prin care solicitati eliberarea avizului de traseu pentru lucrarea LARGIREA BD. VASILE MILEA SI BD. TIMISOARA, DEVIEREA RETELELOR DE UTILITATI, REAMPLASAREA DE GURI DE SCURGERE, HIDRANTI DE INCENDIU, STALPI ELECTRICI SI STALPI DE SUSTINERE RELETE CONTACT RATB, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA IMOBILUL DIN BD. VASILE MILEA NR. 4, sector 6, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, va comunicam urmatoarele:

- pe BD. TIMISOARA au fost realizate lucrari de modernizare in anul

2004 - NU  
2005 - DA  
2006 - NU  
2007 - NU

Prin urmare suntem de acord cu avizarea traseului PROPUS PE BD. VASILE MILEA, BD. TIMISOARA, conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 1199/182M din data 06.06.2006, cu prelungire pana la 06.06.2008, eliberat de PRIMARIA SECTORULUI 6.

Avizul de traseu este valabil numai in cazul respectarii urmatoarelor conditii:

**LUCRAREA SE VA EXECUTA IN CONDITIILE IMPUSE DE ACORDUL PRIMARULUI GENERAL CU NR. 122/20.09.2007.**

Dupa obtinerea Autorizatiei de Construire aveti obligatia sa va prezentati la sediul Administratiei Strazilor, pentru aprobarea termenului de executie si intocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului, in vederea inceperii lucrarii.

Documentatia va fi insotita de proiectul de refacere drumuri, intocmit de proiectant de specialitate si verificat de verificator a fost M.L.P.T.L. In cadrul proiectului se vor prezenta:

- antemasurarea lucrarilor de refacere drumuri (suprafata, cantitati);
- devizul tehnico-economic privind lucrarile de refacere drumuri;
- fazele determinante avizare de catre Inspectoria de Stat in Constructii

DIRECTOR GENERAL

DRAGOMIR BUCUR



Dr. Gheorghe  
COTROCENI  
TRAIACARINESCU

*Către:*

## ROMPROIECT IPC S.A.

*Domniului Director general/arb. GHEORGHE RADU STĂNCULESCU*

*Urmare adresei dumneavoastră nr. 1719 din 06.12.2006, referitoare la avizul de amplasament pentru instalația „MALL COTROCENI”, vă transmitem acordul nostru cu următoarele precizări și condiții:*

- 1. Serviciul de Telecomunicații Speciale administrează instalații de telecomunicații speciale pe bulevardele Tineretului și Vasile Mila, prin canalizația existentă a Romtelecom.  
Traseul aceluia a fost reprezentat în planul trimis spre analizare.*
- 2. Întâlnite de Proiectarea lucrărilor, constructorii va trebui să efectueze sondeaje de identificare a poziției exacte a instalațiilor de telecomunicații speciale în prezența specialiștilor Serviciului de Telecomunicații Speciale.  
Așfel încât să asigurați continuitatea și calitatea serviciilor de telefon realizate prin ele.*
- 3. Lucrările de montaj și demontaj trebuie să se realizeze numai în prezența specialiștilor Serviciului.*
- 4. ~~Traseul exact al instalației de telecomunicații speciale va fi reprezentat în planul trimis spre analizare.~~*



5. Erezările/modificările referitoare la amplasamentul propus, împreună solicitarea unui alt acord de la unitatea noastră;
6. Constructorul este direct răspunzător pentru orice avarie produsă instalațiilor de telecomunicații speciale menționate mai sus, aceasta constituind amenințare la adresa siguranței naționale.

Menționăm că avizul de principiu acordat de S.T.S. este valabil numai după obținerea avizului de la Direcția de Telecomunicații București (SC ROMTELECOM SA).

Vă returnăm alăturat documentația trimisă.

Relații suplimentare se pot obține de la domnul FECIORU GABRIEL sau dl. VOICULESCU ITOREL, la telefon 815.13.23 sau 202.22.20.

*E. C. ...*

Comandantul Unității

Colonel ing.

PASARE SERGIU



**ROMTELECOM S.A.**  
UNITATEA REGIONALA BUCURESTI  
DEPARTAMENT INGINERIE RETEA DE ACCES  
COMPARTIMENT PROIECTARE

CALEA VICTORIEI nr 36 COD POSTAL 010061 Sector 1, Bucuresti, Romania  
Tel: 4002190 / Fax: 4002019 / Numar Inmatriculare Registrul Comertului: J 40/1849 / 999  
Cont nr. RO04 BPOS 3500 2717 7728 0101 deschis la BANC POST - REPREZENTANTA  
Operator de date cu caracter personal 292

Data :21.12.2006  
Nr.:25.1177395

CATRE :

ROMPROIECT SA  
Cal. Grivitei, nr. 6 - 10 , Bucuresti .

SUBIECT: Aviz : Amenajare artera de circulatie pe BD. TIMISOARA .

Urmare adresei dvs., va restituim planurile de situatie , pe care s-au figurat instalatiile de telecomunicatii existente in zona, comunicandu-va avizul Romtelecom SA cu privire la lucrarea mentionata in subiect.cu urmatoarele precizari si conditii :

Lucrarea propune largirea drumului cu inca o banda de circulatie pe Bd. Timisoara (intre Bd. Vasile Milea – str. Sibiu )prin transformarea unei parti din trotuarul existent in carosabil,urmand ca noul trotuar sa coupe o portiune din spatiul verde .

Pe traseul pe care se va executa amenajarea noii benzi de circulatie exista pozata o canalizatie telefonica principala , avand cotele medii de 0,88 m la planseu si 1,54 m la radier , care va fi protejata pe tot parcursul lucrarilor

ATENȚIE ! Inaintea de inceperea lucrarilor se va solicita prezenta delegatiilor de la Centrala Te. Victoria, Ing. Georgescu L, telefon : 9141400.0741249799, care va trimite personal de specialitate sa asiste la sonajele de identificare a instalatiilor te.

Sonajele in zona instalatiilor de telecomunicatii se vor executa numai manual dupa identificare si nu vor depasi 0,40 m adincime.

Depozite demitraler telefonice vor fi aduse la o stare care sa fie realizat si nu se vor atinge in executare sa fie ros.

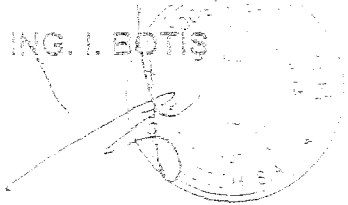
Trasarea trasarii pe la grosimea si incheierea etichetelor si a benzii de marjamentelor , in cazul in care nu s-a incheiat etichetarea si a benzii de marjamentelor Romtelecom SA , nu raspunde de aceasta incheierea si garanteaza doar prezenta si corectitudinea de care s-a beneficiat la data efectuării lucrărilor de instalare si proiectare

Dezapezirea si curatenia inaintea si dupa executarea lucrarilor si a zonei de lucru este responsabilitatea beneficiarului si nu a operatorului de date cu caracter personal. Operatorul de date cu caracter personal nu este responsabil pentru asigurarea si mentinerea in stare buna a utilitatii

Nerespectarea condițiilor menționate duce la anularea prezentului acord, iar pentru orice avarie provocată instalațiilor de telecomunicații cei vinovați vor fi răspunzători conform Codului Penal art. 217-219.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului București nr.16 din 1994, anexa nr.1a, prezentul acord este valabil 1 an de la data emiterii.

DIRECTOR DE REGIUNE,  
ING. I. BOTIȘ



ȘEF DEPARTAMENT,  
ING. F. SMEU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. SMEU', is written over a circular official stamp.

Ing. Ing. Gabriela Stoichiță



**ROMTELECOM S.A.**  
**UNITATEA REGIONALA BUCURESTI**  
**DEPARTAMENT INGINERIE REȚEA DE ACCES**  
**COMPARTIMENT PROIECTARE**

CALEA VICTORIEI nr.35 COD POSTAL 010031 Sector 1, Bucuresti Romania  
 Tel: 4002191 / Fax: 4002019 / Numar Inmatriculare Registrul Comerțului : J 40/1842/1998  
 Cont Nr RO64 EPOS 8500 2717 772R OL01 deschis la BANO POST – REPRESENTANTA  
 Operator de date cu caracter personal 292

Data: 31.08.2006  
 Nr.: 25.1/76094

**CĂTRE:**

**SC COTROCENI PARK SA**  
**Bd. Vasile Milea ,nr . 4, Bucuresti**

**SUBIECT:**

**Aviz : Largirea BD. VASILE MILEA, cu o banda de circulatie .**  
**(cca 100 m pe portiunea marcata in planul de situatie )**

Urmare adresei dvs. vă înapoiez planul de situație, pe care au fost figurate instalațiile de telecomunicații existente în zonă, făcându-vă cunoscut avizul Romtelecom S.A. referitor la amplasamentul menționat în subiect cu următoarele precizări.

În vederea fluidizării accesului în incinta MALL COTROCENI, se va lărgi o porțiune a Bd. Vasile Milea.

Pe porțiunea pe care se va crea noua bandă de circulație, există pozată o canalizație telefonică principală la adâncimea de 1,02 -1,26 m.

În zona canalizației telefonice (pe Bd. Vasile Milea), săpătura se va executa numai manual, după identificarea instalațiilor telefonice și nu va depăși 0,70 m adâncime.

Tasarea terenului se va executa cu mare atenție, pentru a evita deteriorarea instalațiilor de telecomunicații.

Capacele caminelor telefonice vor fi aduse la nivelul terenului reabilitat și nu vor fi acoperite cu materiale asfaltice.

**ATENȚIE!** Înainte de începerea lucrărilor, constructorul va contacta reprezentantul Romtelecom Ing. Mariana S - sef Centru To.Sud -Vest, tel : 4106116 ; 0766505260, care va trimite personal de specialitate la fața locului și va stabili măsurile de protecție a instalațiilor de telecomunicații.

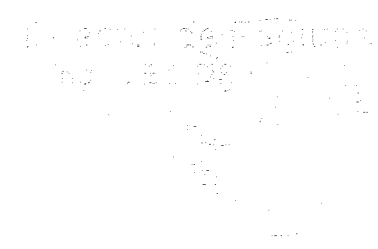
Prezentul aviz este valabil numai pentru lărgirea Bd. Vasile Milea (cca 100 m).

Eventuale modificări referitoare la soluția propusă în planul alăturat, impun solicitarea unui aviz de la unitatea noastră.

Carabodacșera condițiilor menționate după ce anulează prezentul aviz și pentru orice avarie produsă instalațiilor de telecomunicații, va răspunde potrivit art. 217 și 218.

În conformitate cu art. 10 din Legea nr. 217/2001 privind organizarea și funcționarea administrației publice locale, art. 10 din Legea nr. 218/2001 privind organizarea și funcționarea administrației publice locale.

Director de Proiectare  
 Ing. R. SAIEV



Ing. R. SAIEV





**ROMTELECOM S.A.**  
**UNITATEA REGIONALA BUCURESTI**  
**DEPARTAMENT INGINERIE REȚEA DE ACCES**  
**COMPARTIMENT PROIECTARE**

CALEA VICTORIEI nr.35 COD POSTAL 010061 Sector 1, Bucuresti Romania  
Tel : 40021911 Fax: 40020191 Numar Inmatriculare Registrul Comerțului : J 40/1643/1996  
Cont Nr.F004 BPOS 8500 2717 772R CL01 deschis la BANC POST – REPREZENTANTA  
Operatori de pețe cu caracter personal 292

Data: 19.07.2006  
Nr. 125.1/75188

CĂTRE:

SC COTROENI PARK SA  
Bd. Vasile Milea , nr. 4 , Bucuresti .

SUBIECT:

Aviz : Lărgirea BD. VASILE MILEA, cu o banda de circulație ( cea 100 m  
pe porțiunea marcată în planul de situație )

Urmarea adresei dumneavoastră din 16.06.2006, vă restituim planul de situație pe care au fost figurate instalațiile de telecomunicatii existente ,făcându-vă cunoscut avizul Romtelecom asupra lucrărilor proiectate și menționate în subiect cu următoarele precizări și condiții.

În vederea fluidizării accesului în Incinta MALL COTROENI se va lărgi o porțiune a Bd. Vasile Milea .

Pe porțiunea pe care se va crea noua banda de circulație, există pozată o canalizație to.principala la o adâncime de 1,02 – 1,26 m .

În zona canalizației to., pe perioada lucrărilor, săpătura nu va depăși 0.40 m adâncime, iar tasarea terenului se va executa cu mare atenție, pentru a nu deteriora instalațiile de telecomunicații subterane.

Capacele caminelor telefonice vor fi aduse la cota terenului reabilitat și nu se vor acoperi cu materiale asfaltice

**ATENȚIE** Înainte de începerea lucrărilor, va contacta reprezentantul Romtelecom, constructorul va contacta reprezentantul Romtelecom Ing. Manea S. - sef Centru To.Sud – Vest tel : 4106116 : 0766505260, care va trimite personal de specialitate la fața locului să stabilească traseele exacte ale instalațiilor de telecomunicații, condițiile de lucru, măsurile de protecție ce se impun și să asiste la lucrări

Prezentul aviz este valabil numai pentru lărgirea Bd. Vasile Milea .

În cazul modificării soluției prezentate inițial, se va solicita un alt aviz de la Romtelecom.

Nerespectarea condițiilor menționate duce la anularea prezentului aviz și pentru orice avizare produsă în instalații de telecomunicații, cei vinovați vor fi sancționați conform Codului Penal art. 217-218.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului București nr. 18 din 1994, anulați pe calea prezentei actului administrativ, pe la calea amareti

Director de Romtelecom

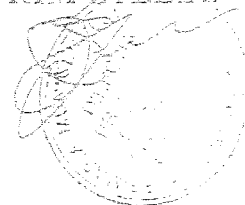
Ing. G. STANESCU

Șef Departament

Ing. F. STANESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PROTECȚIA MEDIULUI  
ȘI EDUCAȚIE ECO-CIVICĂ  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI  
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI  
CFM. 558745/15.08.2006  
NR. 5164/20.09.2006

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.  
IFRIM STELIAN



CĂTRE,  
S.C. „COTROCENI PARK” S.A.  
Str. G-ral Vasile Mîlea nr.4,  
Sectorul 6

Spre știință:  
A.D.P. Sectorul 6

Referitor la adresa dvs., înregistrată la A.L.P.A.B./Serviciul Avize cu nr.5164/22.08.2006, prin care solicitați defrișarea unor arbori situați în aliniament stradal, pe b-dul G-ral Vasile Mîlea și b-dul Timișoara, conform Acordului M.A.I. nr.633075/08.05.2006, Avizului Direcției Transporturi și Sistemizarea Circulației nr.29121/03.07.2006, Acordului Administrației Străzilor și Avizului Brigăzii de Poliție Rutieră nr.74/08.05.2006 și a planurilor anexate, în urma verificării pe teren a constatat că, arborii împiedică executarea lucrării „Amenajarea căilor de acces la Complexul Comercial COTROCENI MALL” din str. G-ral Vasile Mîlea nr.4.

În baza aprobării Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului, din data de 19.09.2006, avizăm:

Defrișare:

*Aliniament stradal b-dul G-ral Vasile Mîlea colț cu b-dul Timișoara:*

-12 ex. Fraxinus G. 9-15 cm. r 3-6 m.

*Aliniament stradal b-dul Timișoara colț cu b-dul G-ral Vasile Mîlea:*

-17 ex. Tilia sp. Ø 7-23 cm. h 3-10 m.

Trunchietare:

*Aliniament stradal b-dul Timișoara colț cu b-dul G-ral Vasile Mîlea:*

-06 ex. Tilia sp. Ø 20-25 cm. h 1-4 m.

Lucrările de tronșare și defrișare vor fi executate cu predarea materialelor rezultate la A.D.P. Sectorul 6, cu îndrumarea și supravegherea lucrărilor de pază și de defrișare a materialelor rezultate.

În vederea asigurării măsurilor de protecție a mediului, sunt solicitate următoarele acte: planșă de amplasament în conformitate cu planșă nr. 55-2108, avizul de amplasament nr. 55-2108/15.08.2006 și planșă nr. 55-2108/15.08.2006, în vederea asigurării măsurilor de protecție a mediului.

În vederea asigurării măsurilor de protecție a mediului, sunt solicitate următoarele acte: planșă de amplasament în conformitate cu planșă nr. 55-2108, avizul de amplasament nr. 55-2108/15.08.2006 și planșă nr. 55-2108/15.08.2006, în vederea asigurării măsurilor de protecție a mediului.

defrișat) pentru speciile propuse și condițiile de compensare, A.D.P. Sectorul 6 având obligația urmăririi realizării în teren a celor prevăzute în Protocol.

Vă comunicăm că un exemplar din acest Protocol va fi transmis Serviciului Avize din cadrul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, Șos. București-Ploiești nr.8B, tel.224.69.81, Ing. Dumitrescu Valentin.

La eliberarea avizului veți solicita la casieria A.L.P.A.B. suma de 0,10 RON taxă de avizare și veți semna un Angajament de prezentare a Protocolului încheiat cu A.D.P. Sectorul 6, în termen de 15 zile de la data eliberării prezentului aviz..

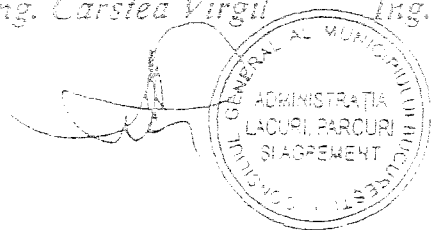
Nerespectarea întocmai a celor prevăzute în aviz va atrage după sine sancțiuni conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii.

*Defrișare – 29 arbori;*

*Transplantare – 15 arbori.*

*DIRECTOR,  
Ing. Cârstea Virgil*



*ȘEF SERVICIU  
Ing. Pricopi Anișoara*

*ÎNTOCMIT,  
Ing. Dumitrescu Valentin*



REGIA AUTONOMĂ  
DE TRANSPORT  
BUCUREȘTI

C.U.I. 1589086  
RO48 RNCB 5030 0000 0003 0001  
COD IBAN BCR Sector 3

ATELIERUL DE PROIECTARE INFRASTRUCTURĂ

NR. 527967/21.06.2006

Târm.

## SC COTROCENI PARK SA

Referitor: „Centru Comercial – COTROCENI MOLL”  
- Lărgirea B-ului V. Mîlea și B-ului Timișoara -

Urmare a adresei dv. înregistrată la RATB cu nr. 14398/05.04.2006, privind investiția sus menționată, conform CL nr. 1199/182M/06.06.2006, emis de Primăria Sect.6, vă comunicăm avizul nostru favorabil cu următoarele precizări:

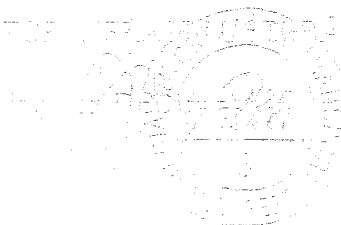
1. Așa cum am menționat în avizul emis la faza – Autorizație de Construire pentru obiectivul „Mol Cotroceni”, lărgirea celor două artere: Vasile Mîlea și Timișoara vor afecta instalațiile RATB: stâlpi de susținere a rețelilor contact tramvai/troleibuz, cabluri de curent continuu, cabluri de telecomandă, peronul pentru călători cu instalațiile aferente.

2. Reamplisarea instalațiilor RATB în noile tronsoane care se vor crea, se vor face în baza unui proiect de specialitate. Valoarea lucrărilor RATB fiind suportate de dv. din investiția de bază.

3. Coordonarea lucrărilor RATB și obținerea autorizației de construire cad în sarcina dv.

4. Se va asigura securitatea și continuitatea circulației mijloacelor de transport în timpul de lucru pe toată perioada executării lucrărilor.

SECRETAR GENERAL



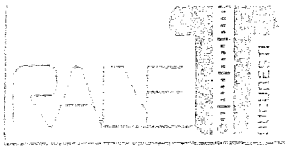
NR.

SECRETAR GENERAL

1. Adresa: Calea București nr. 100, Sector 6

2. Adresa: Calea București nr. 100, Sector 6, B-ului Vasile Mîlea nr. 100, Sector 6  
3. Adresa: Calea București nr. 100, Sector 6, B-ului Timișoara nr. 100, Sector 6





REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI

Str. Cavaili Vechi nr. 16, Sector 3, București, Cod 70456,  
Telefon 314.76.00 (centrală); 313.99.06 (secrețariat); Fax: 312.30.16; Telex 10.983  
Nr. R.C. J40/15/1991; Cod fiscal R361219; Cont 250002E1 - 2.276/ROL B.C.R. - Filiala sector 3

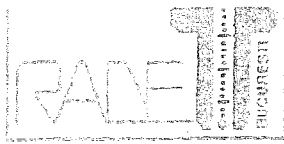
Nr. Th. 3478  
Destinatar: SC COTROCENI PARK SA  
Adresa: Ed. Vasile Milea nr. 4, sector 6  
In atentie:  
SUBIECT: Aviz tehnic  
Data: 10.07.2006

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la RADET cu nr. 19448/2004 privind largirea Bd. Vasile Milea si a Bd. Timisoara, devie sa retelelor de utilitati de pe cele doua bulevarde si Str. Fruntas Anghel Mihail, reamplasare guri de scurgere, hidranti de incendiu staii electrice si staii de sustinere retele contact RATB, conform CU nr. 1199/182M din data de 08.06.2006, pe Bd. Vasile Milea, Bd. Timisoara si Str. Fruntas Anghel Mihail, sector 6, va comunicam avizul favorabil in urmatoarele conditii:

- In zona strazilor afectate de aceste lucrari, detinem retele de termoficare, circuit primar, asa cum relese si din planul cadastral 1:500 atasat avizului.
- In conformitate cu Legea 213/1998 art. 3 pct. III - retelele de termoficare cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente fac parte din domeniul public.
- In completarea acestui text de lege, la art. 3 din Legea 326/2001 privind serviciile publice de gospodarie comunală, se precizeaza ca acestea se realizeaza prin intermediul unui ansamblu de constructii, instalatii tehnologice, echipamente functionale si dotari specifice care apartin impreuna cu terenurile aferente, prin natura lor sau potrivit legii, domeniului public privat al unitatilor administrativ-teritoriale.
- Avand in vedere cele mentionate mai sus, retelele de termoficare se afla in administrarea Regiei de Termoficare Bucuresti, care stabileste conditiile obligatorii de deviere.
- In acest scop se va intocmi un proiect de deviere care va fi prezentat la RADET pentru avizarea solutiei propuse.
- Proiectul va fi avizat in ceea ce priveste conformitatea cu prevederile prescriptiei tehnice PT C10, colectia ISCIR.
- Unitatea de executie va fi autorizata de ISCIR - INSPECT in conformitate cu PT C10, iar la finalizarea executiei va intocmi o documentatie tehnica pe care o va prezenta responsabilului ISCIR al RADET in vederea autorizarii functionarii conductei.
- Proiectul trebuie sa contina si planul de coordonare cu traseul nou proiectat, cu distantare minime ce trebuie respectate in plan orizontal, coroborate cu SR 6597.1-97, fata de celelalte utilitati.
- Atat proiectarea cat si executia vor fi suportate de catre dvs. si se vor face cu firma autorizata in instalatii agreeate de RADET Bucuresti.
- Constructiilor care va executa devierea retelei termice are obligatia ca inainte de inceperea lucrarilor cu minimum 7 zile sa anunte reprezentantii RADET prin asistenta tehnica.
- Terenul pe care lumeaza se impusa noua retea de termoficare trebuie sa apartina domeniului public sau a celui privat, asa cum este domeniul privat obligatoriu, astfel sa obtina acordul scris al proprietarului.
- Avand in vedere importanta delimitarii proprietatilor in aceasta retea, se impune ca lucrarile sa va avizeze done semnarea sau autorizarea.
- Pentru a asigura gurile de scurgere si hidranti de incendiu a staii electrice si staii de sustinere retelei contact RATB va va trebui sa asigurati si alocatiile necesare pentru a fi realizate de catre beneficiarul proiectului de instalatie.
- Dupa finalizarea lucrarilor de deviere retelei termice va va trebui sa va adresati RADET.

Avizul este favorabil in ceea ce priveste devierea retelei termice si a retelei de contact RATB in cadrul proiectului de largire a retelei de termoficare si a retelei de contact RATB pe Bd. Vasile Milea, Bd. Timisoara si Str. Fruntas Anghel Mihail, sector 6.

Avizul este favorabil in ceea ce priveste devierea retelei termice si a retelei de contact RATB in cadrul proiectului de largire a retelei de termoficare si a retelei de contact RATB pe Bd. Vasile Milea, Bd. Timisoara si Str. Fruntas Anghel Mihail, sector 6.



FIILIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCURESTI

Str. Cavații Vechi nr. 16, Sector 3, Bucuresti. Cod 70456,  
Telefon 314.76.00 (centrala); 318.59.09 (secretariat); Fax: 312.00.18; Telex 10.860  
Nr. E. 2 / J.07/190/1991; Cod fiscal R361216; Cont 25236EY + 2.276/ROU B.C.R. - Filiala sector 3

Nr.	30769
Destinație	SC COTROCENI PARK SA
Adresa	Str. Vasile Milea , nr. 4, bl. -, sector 6
In atenție	
SUBIECT	Informare
Data:	11.09.2006

Urmare adresei constructie MALL in si comunicam evizul favorabil

- Pe terenul de mai furnizaa
- Pe baza HG patrimoniului
- Avind in vedere termica, con

sa si registrata la RADET cu nr. 30769/2006 privind amplasamentul la Vasile Milea nr.4, proprietar fiind SC COTROCENI PARK SA, va fi in urmatoarele conditii:

La adresa sus mentionata se afla retea de termoficare iar RADET nu furnizeaza caldura termica prin aceasta.

Pe baza HG nr. 22/25.03.2003 aceasta retea termica a fost trecuta din patrimoniul public in patrimoniul privat al Municipiului Bucuresti.

Pe baza HG mentionate RADET este de acord cu dezafectarea rețelei termice si cu noile lucrari la viitorul amplasament de tip MALL.

Beneficiarul este obligat sa anunte reprezentantii RADET inainte de inceperea lucrarilor.

Beneficiarul este obligat sa anunte reprezentantii RADET inainte de inceperea lucrarilor.



DIRECTOR GENERAL  
Ing. Virgil RAMB



R.L. SCOP / 3.06.06



Catre  
SC COTROCENI PARK SA  
bd. Vasile Mila nr. 4, sector 6, Bucuresti

Referitor: Lucrari la bd. Vasile Mila si la, Timisoara

Urmare adresei dvs. inregistrata la SC APA NOVA Bucuresti SA cu numarul BRD-389859-7/19.06.2006, prin care se solicita avizul pentru largirea bd. Vasile Mila si a bd. Timisoara, sector 6, conform certificatului de urbanism numarul 1189/482M din 06.06.2006 va facem cunoscut:

Pe planul de situatie anexat s-au trasat informativ rețelele publice de alimentare cu apa potabila si canalizare pe care SC APA NOVA Bucuresti SA le are in exploatare prin concesiune in zona. Nu s-au indiosat bransamentele, hidrantii, racordurile si gurile de scurgere. Conductele publice de alimentare cu apa si bransamentele aferente) cu Dn < 160 mm se gasesc de regula la 1.5 m de bordure si la aproximativ 1.40 m adancimei cele cu diametrul mai mare de 100 mm se gasesc la 2.60-3.00 m adancime.

Se avizeaza viitoare lucrari ce se vor executa la adresa sus mentionata

Prin largirea bulevardelor vor fi afectate constructiile anexe ale rețelelor de apa-canal existente (hidrantii si gurile de scurgere). Pentru reamplasarea acestora este necesara proiectarea si executia bransamentelor noilor hidrantii respectiv a racordurilor noilor guri de scurgere. Proiectul bransamentelor si al racordurilor va fi prezentat pentru avizare in CTE- SC APA NOVA Bucuresti SA. Lucrarea va respecta cu strictete <conditiile de racordare> anexate

Pentru alimentarea cu apa si racordarea la canalizare a viitoarei constructii este necesar sa va prezentati SC APA NOVA Bucuresti SA, str. Aristide Demetriade nr.2, sector 1, Biroul Relatii Clienti pentru a intra in posesia dosarului Informare clienti care cuprinde etapele de executie a lucrarilor

Pentru modernizarea sistemului rutier trebuie sa indeplinim urmatoarele conditii

- traseul rețelelor de apa-canal si constructiile anexe vor fi protejate si nu vor fi acoperite cu utilaje materiale, pamant, constructii, etc.
- capacele caminelor de apa si canal, capacele vanilor ingropate si gratarele gunilor de scurgere vor fi asezate la cota viitorului drum pe o placa din beton armat. In devizul general al lucrarilor se vor include forajul necesare aducerii la cota drumului a capacelor
- capacele vor fi inscriptiionate cu APA NOVA-APA sau APA NOVA-CANAL asa cum a fost stabilit prin HGMB nr. 306/2002.

Lucrarile de excavatii executate pentru refacerea fundatiei noului drum se vor executa manual in jurul caminelor de apa si al vanilor ingropate, al caminelor de canal si al gunilor de scurgere

Compactarea fundatiei pe balast sau balast stabilizat cu ciment se va face cu placa vibrenta in lungul caminelor de apa, al bransamentelor de apa, al racordurilor de canal fiind interzise compactarea cu utilaje de mare tonaj.

Locul unde lucrarile de lasament vor depasi 0.80m in adancime prin proiectare se vor lua masuri de protectie a mersurilor de apa si canal

Quartile produse in zonailor SC APA NOVA Bucuresti SA vor fi servite a imediat de constructiile sau de SC APA NOVA Bucuresti SA la comanda si prin intermediul acestora SC APA NOVA Bucuresti SA va fi considerata la prezenta pe amplasament si va face parte din Comisia de verificare la terminarea lucrarilor.

Respectandu-se conditiile indicate mai sus, fara a avea un interes

si in ceea ce priveste aspectul de siguranta si de sanatate.

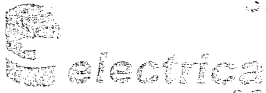
DEPARTAMENTUL PROIECTARE  
Carmen Parascu

PROIECTANT  
Carmen Parascu



SC APA NOVA BUCUREȘTI  
Strada Vasile Mila nr. 4  
Sector 6, București  
Tel: 0211 401 11 11  
Fax: 0211 401 11 12  
E-mail: apa@apanova.ro  
www.apanova.ro





Cod Unic înregistrare: 14659014  
Registrul Comerțului J 40 / 4371 / 2002

S.C. Filiala de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice

"ELECTRICA MUNTENIA SUD" - S.A.  
SUCURSALA BUCUREȘTI



B-dul Ion Mihalache 41 + 42, Sector 7, 011173 București Tel: 021 206 59 59 Fax: 021 222 83 26  
www.electrica.ro

Serviciul Energetic

**ATENȚIE**  
**CABLU ELECTRIC**  
**110.000 VOLTI**

S.C. ENERGETIC S.A.  
Căminarii nr. 6  
ANEXA nr. RVEEX00886/21.01.2007

Referitor la adresa dvs. înregistrată la S.D.F.E.E. cu nr. RVEEX00886/15.12.2006 privind traseele și lucrările pentru *trasee de cablu pe banda larga a circulației de cablu în zona Hliba și în zona Tinerilor pe cablul existent*, ....  
cu nr. 15.11.2007 / 6.08.2006

Am indicat pe planurile trimise de dvs traseele instalațiilor noastre electrice. În mod normal cablurile electrice se găsesc pozate la adâncimi de 0,80-1,10 m pe trotuar și la 1,10-1,40 m în carosabil, la traversări. Aceste adâncimi de pozare care conferă siguranța de exploatare a instalațiilor SDFEE-București trebuie asigurate și după terminarea lucrărilor dvs.

Deoarece pe teritoriul municipiului București s-au produs numeroase avarii la rețelele tehnico-edilitare datorită executării de săpături fără coordonarea și cunoașterea tuturor rețelelor subterane, executia lucrărilor se va face cu respectarea următoarelor măsuri:

1. Să interzică deschiderea de lucrări și începerea executării de săpături fără confirmarea detinatorilor de instalații subterane asupra poziției instalațiilor și marcarea pe teren a acestora.

2. Nu se permite începerea lucrărilor de săpătură decât după încheierea unui proces verbal între executorul săpăturii și subunitatea SDFEEB gestionară a instalațiilor electrice afectate, din care să rețină că executorul a luat cunoștință despre traseele de cabluri existente, despre condițiile în care urmează să se efectueze lucrările pentru protejarea instalațiilor electrice pe toată durata lucrărilor în vederea protejării reperilor de cabluri, smălțurii de manșoane, deteriorării marelui și cărușului care asigură captarea și asigură supravegherea tehnică necesară desfășurării în bune condiții a lucrărilor în zonele în care există instalații SDFEEB pentru asigurarea de protecție pentru populație.

3. În perioadele de întrerupere a serviciului SDFEEB săpătură va fi executată manual și numai în prezența delegaților SDFEEB.

4. În cazul în care este necesar să se efectueze lucrări de săpătură în zonele în care există instalații SDFEEB, să se solicite de la SDFEEB planurile de săpătură și să se respecte toate indicațiile de protecție și să se respecte toate măsurile de protecție și să se respecte toate măsurile de protecție și să se respecte toate măsurile de protecție.

5. Dacă este necesar să se efectueze lucrări de săpătură în zonele în care există instalații SDFEEB, să se solicite de la SDFEEB planurile de săpătură și să se respecte toate indicațiile de protecție și să se respecte toate măsurile de protecție și să se respecte toate măsurile de protecție.

3. Atragem atentia ca executantii lucrarilor este obligat sa anunte inceperea lucrarilor, precum si orice situatii speciale intalnite, privind cablurile electrice SDFEEB pentru a trimite un delegat care sa asiste la sapaturi si sa dea asigurari asupra cablurilor electrice.

SE-110 KV

SE-MT-IT

SECTIA

4. Deschiderea lucrarilor se va face pe baza foii de lucru semnata de responsabilul lucrarilor care face mentiunea ca s-a coordonat cu celelalte instalatii tehnico-edilitare subterane si se vor respecta cu strictete masurile NPM precizate de exploatare.

5. Autorizatia de constructie, foaia de lucru si prezentul aviz se vor afla in permanenta pe teren la formatia care executa lucrarea.

6. In situatia in care se va constata o neconcordanta de pozare si situatia reala din teren, se va opri lucrarea si vor fi anuntate secțiile de exploatare (nominalizate la pot.3) in gestiunea carora se afla cablurile respective, care prin delegatii lor vor stabili conditiile de continuitate a lucrarilor de sapatura.

7. La amplasamentul lucrarilor propuse, atat in teren paralel cat si in intersectia cu cablurile electrice se vor respecta distantele prevazute de normele in vigoare (PE 104/93, PE 106/95, PE 107/95, STAS 8591/1-91, etc.)

In timpul lucrului se vor lua masuri de suspendare a cablurilor daca traversarea lor se va face pe o latime mai mare de 1 m.

Nu vor depozita materiale si pansant rezultat de la sapaturi pe traseele cablurilor electrice.

Deplasarea caramizilor asezate pe cabluri se va face numai in prezenta delegatilor SDFEEB.

8. Atragem atentia asupra necesitatii respectarii stricte a "Normelor generale de protectia muncii", editia 2002 si "Norme Specifice de securitate a muncii pentru transportul si distributia energiei electrice", editia 65/2002.

De asemenea se vor respecta prevederile din regulamentele de exploatare tehnica a instalatiilor electrice si din celelalte reglementari in vigoare privind protectia muncii.

Daca sunt depistate instalatiile subterane in apropierea locului unde se executa sapaturi, se va opri lucrul, se va stabili precis natura instalatiilor subterane si felul cum sunt amplasate dupa care conducatorul procesului de munca va lua masuri pentru evitarea avariei acestor instalatii si pentru eliminarea pericolului.

In cazul in care nu se vor respecta toate indicatiile date prin Normele republicane, fapt care va conduce la distrugerea cablurilor electrice, la accidente grave de munca si la intreruperea energiei electrice consumatorilor de care dvs. sunteti direct raspunzatori, fapt pentru care intreprinderea noastra va fi nevoita a proceda la rezizarea organelor pentru anchetarea cauzelor si trimiterea in judecata a celor vinovati.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including names like 'L. LAURENT' and 'M. N. N. N.', and various illegible scribbles.*

SECRETARIA DE STAT

SECRETARIA DE STAT



SECRETARIA DE STAT

*Handwritten text at the bottom right of the page, possibly a date or reference number.*



S.C. Filiala de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice

"ELECTRICA MUNTENIA SUD" - S.A.

SUCURSALA BUCUREȘTI



Unică înregistrare 14659614  
Inregistrat la Registrul Comerțului J-40 / 4371 / 2002

B-Cul Ion Minaiache 41 - 43, Sector 1, 011172 București Tel: 021 206 53 99 Fax: 021 222 83 26

www.electrica.ro

ATENȚIE

CABLU ELECTRIC

10.000 VOLTI

PROIECTE-PC S.A.  
Calea Știrbei W. E.  
Aiz nr BVEK00599 / 15.07.2006

Referitor la adresa dvs înregistrată la S.D.F.E.E. cu nr BVEK00599/16.06.2006 privind traseele și lucrările pentru

cablu electric 10.000 V, în zona Știrbei W. E. nr. 199 / 15.07.2006

Am indicat pe planurile trimise de dvs traseele instalațiilor noastre electrice. În mod normal cablurile electrice se găsesc pozate la adâncimi de 0,80-1,10 m pe trotuar și la 1,10-1,40 m în carosabil, la traversări. Aceste adâncimi de pozare care conferă siguranța de exploatare a instalațiilor SDFEE-București trebuie asigurate și după terminarea lucrărilor dvs.

Deoarece pe teritoriul municipiului București s-au produs numeroase avarii la rețelele tehnico-edilitare datorită executării de săpături fără coordonarea și cunoașterea tuturor rețelelor subterane, executia lucrărilor se va face cu respectarea următoarelor măsuri:

1. Se interzice deschiderea de lucrări și începerea executării de săpături fără confirmarea detinatorilor de instalații subterane asupra poziției instalațiilor și marcare pe teren a acestora.

2. Nu se permite începerea lucrărilor de săpătură decât după încheierea unui proces verbal între executorul săpăturii și responsabilul SDFEEB gestionară a instalațiilor electrice afectate, din care să reiasă cu exactitate și lașt cunoștința despre traseele de cabluri existente, despre condițiile în care urmează să se efectueze lucrările pentru protejarea instalațiilor electrice pe toată durata lucrărilor în vederea prevenirii reperierilor de cabluri, smulgerii de tranșoane, deteriorării mecanice și "șarjării" care afectează siguranța asigurată supravegherea tehnică necesară desfășurării lucrărilor în condiții în care există riscul de avarii SDFEEB prin urmare necesită lașt cunoștința și aprobarea tehnică de către responsabilul SDFEEB.

În contextul de intervenție de coordonare SDFEEB structurată să așt efectuat manual și numai în prezența responsabilului SDFEEB.

În situația în care este necesară executarea unor lucrări care să afecteze rețelele SDFEEB, beneficiarul lucrărilor trebuie să prezinte un proiect tehnic care să conțină toate măsurile de protecție necesare pentru asigurarea siguranței de exploatare a rețelei SDFEEB.

În cazul în care este necesară executarea unor lucrări care să afecteze rețelele SDFEEB, beneficiarul lucrărilor trebuie să prezinte un proiect tehnic care să conțină toate măsurile de protecție necesare pentru asigurarea siguranței de exploatare a rețelei SDFEEB.

În cazul în care este necesară executarea unor lucrări care să afecteze rețelele SDFEEB, beneficiarul lucrărilor trebuie să prezinte un proiect tehnic care să conțină toate măsurile de protecție necesare pentru asigurarea siguranței de exploatare a rețelei SDFEEB.

În cazul în care este necesară executarea unor lucrări care să afecteze rețelele SDFEEB, beneficiarul lucrărilor trebuie să prezinte un proiect tehnic care să conțină toate măsurile de protecție necesare pentru asigurarea siguranței de exploatare a rețelei SDFEEB.

În cazul în care este necesară executarea unor lucrări care să afecteze rețelele SDFEEB, beneficiarul lucrărilor trebuie să prezinte un proiect tehnic care să conțină toate măsurile de protecție necesare pentru asigurarea siguranței de exploatare a rețelei SDFEEB.

În cazul în care este necesară executarea unor lucrări care să afecteze rețelele SDFEEB, beneficiarul lucrărilor trebuie să prezinte un proiect tehnic care să conțină toate măsurile de protecție necesare pentru asigurarea siguranței de exploatare a rețelei SDFEEB.

3. Atragem atentia ca executorii lucrarilor este obligat sa anunte inceperea lucrarilor, precum si orice situatii speciale intalnite, privind cablurile electrice SDFEEB pentru a trimite un delegat care sa asiste la sapaturi si sa dea lecturi asupra cablurilor electrice.

SE-110 KV-----tel-----DI-----  
SE-MT-IT-----tel-----DI-----

4. Deschiderea lucrarilor se va face pe baza foii de lucru semnata de responsabilul lucrarii care face mentiunea ca s-a coordonat cu celelalte instalatii tehnico-edilitiare subterane si se vor respecta cu strictete masurile NPM precizate de exploatare.

5. Autorizatia de constructie, foia de lucru si prezentul aviz se vor afla in permanenta pe teren la formatia care executa lucrarea.

6. In situatia in care se va constata o neconcordanta de pozare si situatia reala din teren, se va opri lucrarea si vor fi anuntate sectiile de exploatare (nominalizate la pct.3) in gestiunea carora se afla cablurile respective, care prin delegatii lor vor stabili conditiile de continuitate a lucrarilor de sapatura.

7. La amplasamentul lucrarilor propuse atat in teren paralel cat si in intersectia cu cablurile electrice se vor respecta distantele prevazute de normele in vigoare (PE 104/93, PE 106/95, PE 107/95, STAS 8591.1-91, etc.)

In timpul lucrului se vor lua masuri de suspendare a cablurilor daca traversarea lor se va face pe o latime mai mare de 1 m.

Nu vor depozita materiale si pamant rezultat de la sapaturi pe traseele cablurilor electrice.

Deplasarea caramizilor asezate pe cabluri se va face numai in prezenta delegatilor SDFEEB.

8. Atragem atentia asupra necesitatii respectarii stricte a "Normelor generale de protectia muncii", editia 2002 si "Norme Specifice de securitate a muncii pentru transportul si distributia energiei electrice", editia 65/2002.

De asemenea se vor respecta prevederile din regulamentele de exploatare tehnica a instalatiilor electrice si din celelalte reglementari in vigoare privind protectia muncii.

Daca sunt depistate instalatiile subterane in apropierea locului unde se executa sapaturi, se va opri lucrul, se va stabili precis natura instalatiilor subterane si felul cum sunt amplasate dupa care conducatorul procesului de munca va lua masuri pentru evitarea avariei acestor instalatii si pentru eliminarea pericolului.

In cazul in care nu se vor respecta toate indicatiile date prin Normele republicane, fapt care va conduce la distrugerea cablurilor electrice, la accidente grave de munca si la intreruperea energiei electrice consumatorilor de care dvs. sunteti direct raspunzatori, fapt pentru care intreprinderea noastra va fi nevoita sa proceda la sesizarea organelor pentru anchetarea cauzelor si trimiterea in judecata a celor vinovati. **ATENȚIE!** Să nu se lucreze în zona

Prezentul aviz este valabil la luni de la data emiterii.

circuite de 110 KV și 110 KV și ST Grozăvești circuitul 110 KV  
la rețeaua de distribuție publică se va urmări respectarea  
tuturor măsurilor de protecție și securitate în cazul de caz  
se va urmări respectarea tuturor măsurilor de protecție și securitate  
în cazul de caz se va urmări respectarea tuturor măsurilor de protecție și securitate  
în cazul de caz se va urmări respectarea tuturor măsurilor de protecție și securitate

REPUBLICA ROMANIA

REPUBLICA ROMANIA

Ing. George

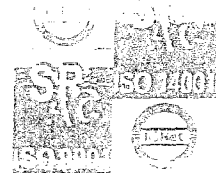
Ing. George



11/01/2002



SOCIETATEA COMERCIALA  
DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE  
**DISTRIGAZ SUD S.A. BUCUREȘTI**  
SUCURSALA BUCUREȘTI



Bd. Mărășești nr. 4-6, Sector 4, București R.C. J40/6241/2000 C.F. R13168310 Telefon 3012000 Fax 3012157

Serv. B.T.E.  
Nr. 57.950/16.06.06  
Desar nr. 12/12  
Redactat 12/12

Catre S.C. ROIMPROIECT/PC SA,  
S.C. COTROGENI PARK S.A.  
SA VASILEMILEA nr 4 S.G. Bucuresti

Urmasare adresati dumneavoastra nr. 57.950/16.06.06 privind  
LARGIRE CAROSABIL SA VASILEMILEA BITUMISOTEA  
FRT. ANSHEL MIHAIL, CJ CU 1199/132M/16.06.06

va facem cunoscut avizul nostru, cu urmatoarele precizari:  
Pe planurile inaintate am trasat conductele de gaze cu cotele lor de pozare in plan orizontal. Adâncimea de pozare a conductelor de gaze este de 0,9 m de la generatoarea superioara a conductei pana la cota "0" a carosabilului, conform art. 10.5 din NT-DPE-01/2004.

Pe planuri am trasat si bransamentele de gaze, va attentionam ca acestea sunt perpendiculare pe conductele de distributie si au o acoperire mai mica decât conductele.

Traseul exact al conductelor si bransamentelor de gaze poate fi recunoscut pe teren dupa capacele GN montate in axul acestora (in cazul conductelor de otel) sau dupa marcajele montate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena). Se vor lua masuri de respectarea intocmai a prevederilor Tabelului nr. 5 din Normele tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

Inainte de inceperea lucrarilor, este necesar ca unitatea de executie sa anunte unitatea noastra de exploatare la telefon 348.18.22 in vederea arniterii unui delegat pentru a va indica traseul exact al conductelor

Efectuarea sapaturilor in apropierea conductelor de gaze la o distanta mai mica de 2 m, se va face numai cu luarea tuturor masurilor de protectie a conductelor si a izolatiei acestora. In situatia in care se constata o neconcordanță între planurile conductelor de gaze trasate de noi si situatia reala de pe teren se va opri lucrarea si va fi anuntata Sectia de exploatare a telefon indicat mai sus care împreună cu proiectantul lucrării dumneavoastra vor stabili noile conditii de continuare a lucrării.

Se vor lua in vedere, lucrările pentru ridicarea la cota a capacelor de vizitare si a vasificatorilor de gaze.

Modificarea cotelor cotelor este in cazuri "a", "b" sau "c" se poate prezenta conductele de gaze vizitate la adancimea supusa de procedurile Normelor tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale fara in zona carosabilului carosabilului, respectand 0,9 m in cazul acestor, se vor lua toate masurile de protectie de care societatea aprententata de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Gazelor Naturale, cererile pentru proiectarea si executia lucrării fiind supuse de solicitantii lucrării de proiectarea sau realizarea proiectului.

Pentru orice alte detalii reprezentative in vedea, va rugam de servitute sa anuntati Sectia noastra de exploatare la telefon 348.18.22.

Comandanul Serviciului de Exploatare a Sistemelor de Alimentare cu Gaze Naturale, Bucuresti, nr. 12/12/06  
si adresa va rugam sa luati in calcul ca pentru a putea realiza lucrarea de proiectare si executie a sistemelor de alimentare cu gaze naturale in conditiile de siguranta si calitate.

DRAGOMIR  
S.C. Distrigaz Sud S.A.

DRAGOMIR  
S.C. Distrigaz Sud S.A.



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris :

## DECLARATIE

Subscrisa S.C. **“COTROCENI PARK”** S.A., cu sediul social in Mun. Bucuresti, Bld. Vasile Milea nr.4, sector 6, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.J40/15178/2004, CUI 167851112, reprezentata de director general **REUVEN HAVAR**, cetățean israelian domiciliat în Israel, Cezaria, strada Hait, nr. 5, declară prin prezenta, pe propria raspundere cunoscând dispozițiile art. 292 Cod penal roman cu privire la falsul în declarații ca terenurile in suprafata de 1375,50 mp si 160,41 mp oferite cu titlul de donatie Primariei Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bd.Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, in vederea largirii Bld. Timisoara, respectiv Bld. Vasile Milea nr. 4, sector 6 București, sunt proprietatea exclusiva a subscrisei si sunt libere de orice sarcini.

Prezenta declaratie a fost redactata si autentificata in scopul aprobarii proiectului de hotarare privind acceptarea de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti a donatiei mentionate anterior, proiect ce se afla inregistrat la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.603562/12.02.2007.

Redactat și editat la Biroul Notarului Public Enache Marina Cecilia, cu sediul în București, Bld. Nicoale Bălcescu nr. 5, bloc Dunărea, et. 1, ap. 3, sector 1, în 3 (trei) exemplare, azi, data autentificării, eliberându-se părților 2 (două) exemplare.

**SC COTROCENI PARK SA**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**REUVEN HAVAR**

*REUVEN HAVAR*





R O M Ȃ N I A  
- BIROUL NOTARULUI PUBLIC -  
**ENACHE MARINA CECILIA**

Bucuresti, Bld. Nicolae Bălcescu Nr. 5, bl. Dunărea,  
, Et. 1, apartament nr. 3, sector 1.  
Tel/Fax.: 312.94.11 -Tel.: 312.94.03 - 0727.713.998  
Nr. Operator date cu caracter personal : 1667

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 494**

**05 iulie 2007**

În fața mea, **ENACHE MARINA CECILIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

**REUVEN HAVAR**, cetățean israelian, cunoscător de limba română, domiciliat în Israel, Cezaria, strada Hait, nr. 5, identificat cu pașaportul nr. 11327913 eliberat la 14.06.2006 de ambasada israeliană la București, în calitate de director general al S.C. "**COTROCENI PARK**" S.A.,

care, după citirea actului, a solicitat și a consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele actului.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 30 lei + 5,7 lei T.V.A., prin chitanța nr. 898 / 2007.

**NOTAR PUBLIC**

## OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa SC COTROCENI PARK SA , cu sediul in Bucuresti, Vasile Milea nr. 4, sector 6, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J 40/15178/2004, avand cod unic CUI 167851112, reprezentata prin director general REUVEN HAVAR ofer cu titlu de donație Primariei Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bd Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 1375, 21 mp in vederea largirii bd Timisoara si suprafata de 160, 41 mp in vederea largirii Bd Vasile Milea nr. 4 .

Am dobândit acest drept în baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor COTROCENI PARK SA nr. 1 din 18.11.2004 prin care s-a aprobat proiectul de divizare a societatii comerciale IMSAT SA , proiect publicat in Monitorul Oficial nr. 3035/30.09.2004, a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2162 din 30.08.2005 de catre notarul public Mircea Mihail , rectificat prin incheierea de rectificare nr. 11180/2005 emisa de catre acelasi birou notarial, in baza contractului de schimb autentificat sub nr. 2163 din 30.08.2005 de catre Notar Public Mircea Mihail , modificat prin actul aditional autentificat sub nr. 3056 din 16.12.2005 de catre acelasi notar public si rectificat prin incheierea derectificare nr. 14272 din 22.12.2005 , emisa de catre acelasi birou notarial si incheierea de rectificare nr. 14273 din 22 .12.2005, emisa de catre acelasi birou notarial si in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 563 din 15.03.2006 de catre notarul public Mircea Mihail .La randul sau IMSAT SA a dobandit terenul descris mai sus, conform Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor a SC UMEB SA nr. 24/17.06.2004, prin care s-a aprobat proiectul de divizare a SC UMEB SA si a Protocolului de Predare –Primire nr. 1/23.12.2004, acte intabulate in CF nr. 3743 a localitatii Bucuresti, sector 6, in baza incheierii 2322/10.02.2005. La randul sau SC UMEB SA dobandise imobilul , in baza Certificatului de Atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 1593, emis de catre Ministerul Industriilor la data de 19.01.1995, acte intabulate in CF nr 3743 a localitatii Bucuresti, sector 6, in baza incheierii nr. 40/12.01.2000. Ulterior, in baza Actului de Alipire autentificat sub nr. 710/03.10.2006 decatre Biroul Notarului Public Visu Corneliu si Asociatii a rezultat imobilul mai sus mentionat in suprafata de 116 573, 81 mp.

05.03.2007

OFERTANT,



SC COTROCENI PARK SA  
Bucuresti, Bd Vasile Milea nr. 4, sector 6  
J 40/15178/2004, CUI 16785112  
Tel :021.411.81.96/021.411.81.96  
Fax 021.411.81.99

Catre : Primaria Municipiului Bucuresti  
Spre stiinta : Directia de Evidenta Imobiliara si Cadastrala  
Referitor : Cererea nr. 603562/12.02.2007

### **Cerere precizatoare si completatoare**

Referitor la cererea inregistrata la Directia de Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 603562/12.02.2007 prin care SC COTROCENI PARK SA , cu sediul in Bucuresti, Vasile Milea nr. 4, sector 6, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J 40/15178/2004, avand cod unic CUI 16785112, reprezentata prin director general REUVEN HAVAR , revenim si aratam ca oferta de donatie pe care societatea COTROCENI PARK SA intelege sa o realizeze consta in oferta de transmitere a dreptului de proprietate pentru doua suprafete de teren de 1375, 21 mp cu care urmeaza sa se largeasca Bd Timisoara si respectiv o suprafata de 160, 41 mp cu care urmeaza sa se largeasca Bd Vasile Milea , loturi care fac parte din totalul de 116 573, 81 mp .

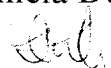
Totodata conform Dosarului avizat de Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti , Brigada de Politie Rutiera, avand in vedere solicitarea formulata de catre aceasta Directie a fost reconsiderata suprafata lotului cu care urmeaza sa se mareasca suprafata Bd Timisoara, impunandu-se crearea unei benzi de accelerare care sa permita accesul catre Bd Timisoara a autovehiculelor, conform planului anexat, banda care va trece prin incinta Colegiului Tehnic Petru Maior

Intrucat categoria de folosinta actuala a terenului nu permite ca acesta sa fie utilizat ca drum public, va solicitam respectuos sa aprobati schimbarea destinatiei acestei suprafete in vederea utilizarii ca drum public, pentru a se facilita accesul la Bd Timisoara .

In drept , ne intetemeiem pe dispozitiile Legii 215/2001 .

Data

Cu consideratie,  
SC COTROCENI PARK SA  
Daniela Dulharu



SC COTROCENI PARK SA  
Bucuresti, Bd Vasile Milea nr. 4, sector 6  
J 40/15178/2004, CUI 16785112  
Tel :021.411.81.96/021.411.81.96  
Fax 021.411.81.99

Catre : Primaria Municipiului Bucuresti  
Spre stiinta : Consiliul General al Municipiului Bucuresti  
Directia de Evidenta Imobiliara si Cadastrala

SC COTROCENI PARK SA , cu sediul in Bucuresti, Vasile Milea nr. 4, sector 6, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J 40/15178/2004, avand cod unic CUI 167851112, reprezentata prin director general REUVEN HAVAR este unul din dezvoltatorii imobiliari din Bucuresti. In acest sens societatea a demarat cel mai mare proiect din sectorul 6 al municipiului Bucuresti, respectiv, edificarea unui complex comercial ,pe o suprafat de 104 764, 93 mp , Mall Cotroceni , constructie pentru care s-a emis autorizatia de construire .

Anvergura proiectului a impus ca aceasta noua constructie sa prevada un sistem propriu de infrastructura, care, coordonat cu cel al sectorului sa asigure principalele utilitati noului MALL si totodata sa prevada o fluenta a traficului care sa nu afecteze circulatia rutiera zonala.

Astfel in conformitate cu prevederile avizelor emise de catre Directia Generala de Politie a municipiului Bucuresti s-a impus conform studiului privind noua situatie propusa a benzilor de circulatie, a programului de semaforizare, a diagramei de fluxuri de circulatie ca noua structura a bulevardelor Vasile Milea si Timisoara sa prevada o largire a celor doua cai de acces in detrimentul terenului detinut cu titlul de proprietate de catre SC COTROCENI PARK SA .

Cele doua suprafete de teren cu care s-a impus largirea celor doua bulevarde sunt : **1375, 50** mp in ceea ce priveste Bd Timisoara si **160, 31** mp in ceea ce priveste Bd Vasile Milea , suprafete care vor trece din proprietatea privata a SC COTROCENI PARK SA in proprietatea statului , reprezentat de Primaria Municipiului Bucuresti.

Intrucat sunt bulevarde care deservesc zona sectorului 6, suprafetele care vor contribui la fluidizarea traficului vor intra in domeniul public.

SC COTROCENI PARK SA intelege sa efectueze acest demers de transferare a dreptului de proprietate asupra celor doua suprafete de teren, intrucat interesul public excede interesului privat astfel ca largirea suprafetei celor doua bulevarde se va efectua prin transmiterea dreptului de proprietate de la actualul proprietar SC COTROCENI PARK SA la Primaria Municipiului Bucuresti.

Pentru aceste considerente va rugam sa inscrieti prezenta solicitare pe ordinea de zi a Consiliului General, in vederea aprobarii de principiu, urmand ca ulterior societatea impreuna cu departamentul juridic al primariei sa se ocupe de toate demersurile legale in vederea intabularii dreptului de proprietate asupra celor doua suprafete de teren in Cartea funciara, in numele Primariei Municipiului Bucuresti.

In acest sens va anexam :

Actul de Alipire nr. 710/03.10.2006

Plansa nr. T3B

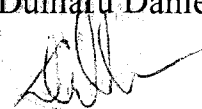
Dosar de cadastru al parcelei 1766/31

Copie PUD

Copie dosar avize Directia generala de politie a municipiului Bucuresti .

12.02.2007

Cu consideratie,  
SC COTROCENI PARK SA  
DIRECTOR GENERAL  
REUVEN HAVAR  
Prin Dulharu Daniela



SC COTROCENI PARK SA

Bucuresti, Bd Vasile Milea nr. 4, sector 6

J 40/15178/2004, CUI 16785112

Tel :021.411.81.96/021.411.81.96

Fax 021.411.81.99

Catre : Primaria Municipiului Bucuresti

Spre stiinta : Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Directia de Evidenta Imobiliara si Cadastrala

SC COTROCENI PARK SA , cu sediul in Bucuresti, Vasile Milea nr. 4, sector 6, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J 40/15178/2004, avand cod unic CUI 167851112, reprezentata prin director general REUVEN HAVAR este unul din dezvoltatorii imobiliari din Bucuresti. In acest sens societatea a demarat cel mai mare proiect din sectorul 6 al municipiului Bucuresti, respectiv, edificarea unui complex comercial ,pe o suprafata de 104 764, 93 mp , Mall Cotroceni , constructie pentru care s-a emis autorizatia de construire .

Anvergura proiectului a impus ca aceasta noua constructie sa prevada un sistem propriu de infrastructura, care, coordonat cu cel al sectorului sa asigure principalele utilitati noului MALL si totodata sa prevada o fluenta a traficului care sa nu afecteze circulatia rutiera zonala.

Astfel in conformitate cu prevederile avizelor emise de catre Directia Generala de Politie a municipiului Bucuresti s-a impus conform studiului privind noua situatie propusa a benzilor de circulatie, a programului de semaforizare, a diagramei de fluxuri de circulatie ca noua structura a bulevardelor Vasile Milea si Timisoara sa prevada o largire a celor doua cai de acces in detrimentul terenului detinut cu titlul de proprietate de catre SC COTROCENI PARK SA .

Cele doua suprafete de teren cu care s-a impus largirea celor doua bulevarde sunt : **1375, 50** mp in ceea ce priveste Bd Timisoara si **160, 31** mp in ceea ce priveste Bd Vasile Milea , suprafete care vor trece din proprietatea privata a SC COTROCENI PARK SA in proprietatea statului , reprezentat de Primaria Municipiului Bucuresti.

Intrucat sunt bulevarde care deservesc zona sectorului 6, suprafetele care vor contribui la fluidizarea traficului vor intra in domeniul public.

SC COTROCENI PARK SA intelege sa efectueze acest demers de transferare a dreptului de proprietate asupra celor doua suprafete de teren, intrucat interesul public excede interesului privat astfel ca largirea suprafetei celor doua bulevarde se va efectua prin transmiterea dreptului de proprietate de la actualul proprietar SC COTROCENI PARK SA la Primaria Municipiului Bucuresti.

Pentru aceste considerente va rugam sa inscrieti prezenta solicitare pe ordinea de zi a Consiliului General, in vederea aprobarii de principiu, urmand ca ulterior societatea impreuna cu departamentul juridic al primariei sa se ocupe de toate demersurile legale in vederea intabularii dreptului de proprietate asupra celor doua suprafete de teren in Cartea funciara, in numele Primariei Municipiului Bucuresti.

In acest sens va anexam :

Actul de Alipire nr. 710/03.10.2006

Plansa nr. T3B

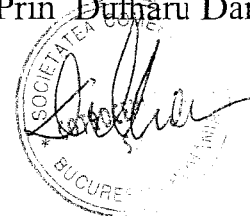
Dosar de cadastru al parcelei 1766/31

Copie PUD

Copie dosar avize Directia generala de politie a municipiului Bucuresti .

12.02.2007

Cu consideratie,  
SC COTROCENI PARK SA  
DIRECTOR GENERAL  
REUVEN HAVAR  
Prin Dulharu Daniela







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 2000



SMM certificat ISO 14001 2004

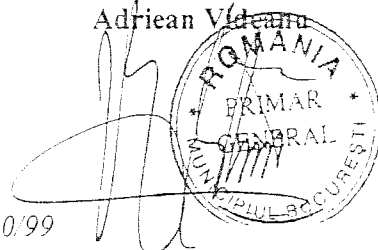
### Direcția Coordonare Reglementare Infrastructură

NR. 122/10.09.2007

Aprobat,  
PRIMAR GENERAL

Adriean Videanu

### REFERAT



*În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 160/99*

Pe adresa Direcției de Coordonare Reglementare Infrastructură – Serviciul Avize, Acorduri, Autorizații Infrastructură s-a primit documentația CIDRC nr.661459 /11.09.2007 de la ROMPROIECT care solicită :  
**ACORD PRIMAR GENERAL**, pentru execuția lucrării :**Largirea bd. Vasile Milea , bd. Timisoara ,**  
**devierea rețelilor de utilitati ,guri de scurgere, hidranti de incendiu, stalpi electrici, stalpi RATB,**  
**racorduri si bransament la investitia Cotroceni MALL din bd. Vasile Milea nr. 4, sector 6.**

C.U. nr. 1199/182M din 06.06.2007

**ADRESA LUCRĂRII :** bd. Vasile Milea , bd. Timisoara , sector 6

**SOLICITANT :** ROMPROIECT IPC SA

Mentionam ca bd. Timisoara a fost reabilitat în anul 2006 , de catre SC STRABAG SRL.

*Dezafectarea gurilor de scurgere si hidranti de incendiu, afecteaza carosabilul bd. Timisoara si bd.*

*Vasile Milea , astfel : 5guri de scurgere x 1mp = 5mp. si 5 hidranti de incendiu x 1mp = 5mp.*

*Total suprafata afectata = 10 mp.*

*Se va aduce la starea inițiala carosabilul afectat pe suprafața de 10 mp de catre SC STRABAG SRL , în baza contractului nr.502/Z/20.07.2007 anexat , conform HCGMB nr. 126/2004.*

*Dacă traseul lucrării va coincide cu traseul viitoarei rețele metropolitane de telecomunicații – NETCITY, aveți obligația de reamplasare pe cheltuielă proprie a lucrării executate, conform art. 10 din HCGMB nr. 105 /2006.*

Acordul de Primar General nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu confera dreptul de a executa lucrări de construcție.

*Acest Acord Primar General nu este valabil decât împreună cu Autorizația de Construire.*

*Prezentul acord este valabil un an de la data emiterii , perioada în care trebuie obținută Autorizația de Construire.*

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Alexandru Dumitru Radu



ȘEF SERVICIU,

Avize, Acorduri, Autorizații, Infrastructură  
Ing. Constantina Drumen

*De acord,  
Ca contract încheiat  
cu Strabag SA*

FPS-11-093

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ADMINISTRATIA STRAZILOR  
Str. Domnita Ancuza Nr.1  
SERVICIUL AVIZARE SI URMARIRE LUCRARI TEHNICO-EDILITARE  
Tel. 3.15.12.19. 3.15.20.15; Fax. 3.13.81.70

### AVIZ DE TRASEU

CATRE

S.C. COTROCENI PARK SA

Urmare adresei dvs. inregistrata cu nr. 18633 din data de 28.09.2007, prin care solicitati eliberarea avizului de traseu pentru lucrarea LARGIREA BD. VASILE MILEA SI BD. TIMISOARA, DEVEREA RETELELOR DE UTILITATI, REAMPLASAREA DE GURI DE SCURGERE, HIDRANTI DE INCENDIU, STALPI ELECTRICI SI STALPI DE SUSTINERE RELELE CONTACT RATA, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA IMOBILIUL DIN BD. VASILE MILEA NR. 4, sector 6, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, va comunicam urmatoarele:

- pe BD. TIMISOARA au fost realizate lucrari de modernizare in anul

2004 - NU  
2005 - DA  
2006 - NU  
2007 - NU

Prin urmare suntem de acord cu avizarea traseului PROPUS PE BD. VASILE MILEA, BD. TIMISOARA, conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 1199/182M din data 06.05.2006, Cu prelungire pana la 06.05.2008, eliberat de PRIMARIA SECTORULUI 6.

Avizul de traseu este valabil numai in cazul respectarii urmatoarelor conditii:

LUCRAREA SE VA EXECUTA IN CONDITIILE IMPUSE DE ACORDUL PRIMARULUI GENERAL CU NR. 122/20.09.2007.

Dupa obtinerea Autorizatiei de Construire aveti obligatia sa va prezentati la sediul Administratiei Strazilor, pentru aprobarea termenului de executie si intocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului, in vederea inceperii lucrarii.

Documentatia va fi insotita de proiectul de refacere drumuri, intocmit de proiectant de specialitate si verificat de verificator atestat M.L.P.T.L. In cadrul proiectului se vor prezenta :

- anemmasurtoarea lucrariilor de refacere drumuri (suprafata, cantitati);
- devizul tehnico-economic privind lucrariile de refacere drumuri;
- fazele determinante avizate ce catre Inspectoria de Stat in Constructii

DIRECTOR GENERAL

Claudiu BAI

Seaf Serviciu

ERZA MARINESCU





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 6

Dosarul nr. 23552 / 05.10.2006

**INCHERIURE Nr. 23552**

Registrator HANCU TEODORA

Asistent - registrator ROSIORU GEORGE

Asupra cererii introduse de petentul SC COTROCENI PARK SA cu privire la PI09 SERVICIUL INSCRIERE ACTE NOTARIALE DE DEZMEMBRARE (LOTIZARE, PARCELARE) SAU ALIPIRE in cartea funciara, in baza acte ACT DE ALIPIRE nr. 1004/ 09.05.2006 emis de BNP MIRCEA MIHAIL, ACT DE ALIPIRE nr. 710/ 2006 emis de BNP MACOVEI ADRIANA, ACT DE DEZMEMBRARE nr. 1525/ 13.07.2006 emis de BNP CRISTIAN MIHAIL, AUTORIZATIE DESFIINTARE nr. 202/ 2006 emis de PRIMARIA SECTOR 6, AUTORIZATIE DESFIINTARE nr. 321/ 2006 emis de PRIMARIA SECTOR 6, RECTIFICARE nr. 7892/ 09.08.2006 emis de BNP CRISTIAN MIHAIL.

In conditiile prevazute de art. 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 80 lei, cu chitanta nr. ....../....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. ....

**DISPUNE:**

Admite alipirea imobilului situat in strada BD. VASILE MILEA numar postal 4, cu numarul cadastral 1766/30 de la pozitia PI/1 a C.F. numarul 60406 a localitatii BUCURESTI SECTOR 6.

Admite alipirea imobilului situat in strada VASILE MILEA BD. numar postal 4, cu numarul cadastral 1766/16/2 de la pozitia PI/2 a C.F. numarul 60406 a localitatii BUCURESTI SECTOR 6.

Admite transcrierea imobilului situat in strada BD. VASILE MILEA numar postal 4, cu numarul cadastral 1766/30 de la pozitia PI/30 a C.F. INDIVIDUALA numarul 57768 a localitatii BUCURESTI SECTOR 6.

Admite transcrierea imobilului situat in strada VASILE MILEA BD. numar postal 4, cu numarul cadastral 1766/16/2 de la pozitia PI/1 a C.F. numarul 58600 a localitatii BUCURESTI SECTOR 6.

Admite inscrierea imobilului situat in strada BD. VASILE MILEA numarul 4, cu numarul cadastral 1766/30 - obtinut prin alipire - la PI/1 a C.F. numarul 60406 din localitatea BUCURESTI SECTOR 6.

Admite inscrierea imobilului situat in strada VASILE MILEA BD. numarul 4, cu numarul cadastral 1766/16/2 la PI/2 a C.F. numarul 60406 din localitatea BUCURESTI SECTOR 6.

Admite inscrierea imobilului situat in strada B-DUL VASILE MILEA numarul 4, cu numarul cadastral 1766/30 - obtinut prin alipire - la PI/3 a C.F. numarul 60406 din localitatea BUCURESTI SECTOR 6.

Admite radierea INTABULARII credinței de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada BD. VASILE MILEA, cu numarul cadastral 1766/30 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 57768 a localitatii BUCURESTI SECTOR 6 la PI/30 in favoarea lui SC COTROCENI PARK SA cu titlu de ALIPIRE la PI/30.

Admite radierea INTABULARII credinței de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada VASILE MILEA BD., cu numarul cadastral 1766.16/2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 58600 a localitatii BUCURESTI SECTOR 6 la PI/1 in favoarea lui SC COTROCENI PARK SA cu titlu de DEZMEMBRARE la PI/1.

Admite radierea INTABULARII credinței de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada BD.

VASILE MILEA, cu numărul cadastral 1766/30 inregistrat în Cartea Funciara cu numărul 60406 a localității BUCUREȘTI SECTOR 6 la PI/ 1 în favoarea lui SC COTROCENI PARK SA cu titlu de ALIPIRE la PII/ 1.

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat în strada VASILE MILEA BD., cu numărul cadastral 1766/16/2 înregistrat în Cartea Funciara cu numărul 60406 a localității BUCUREȘTI SECTOR 6 la PI/ 2 în favoarea lui SC COTROCENI PARK SA cu titlu de DEZMEMBRARE la PII/ 2.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat în strada B-DUL VASILE MILEA numărul 4, cu numărul cadastral 1766/31 înregistrat în Cartea Funciara cu numărul 60406 a localității BUCUREȘTI SECTOR 6 la PI/ 3 în favoarea lui SC COTROCENI PARK SA cu titlu de ALIPIRE, DESFIINTARE la PII/ 3.

Prezenta se va comunica: SC COTROCENI PARK SA

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se înregistrează în cartea funciara și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de: 26.10.2006

  
Registrator,  
HANCU TEODORA

  
Asistent - registrator,  
ROSIORU GEORGE

MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMARIA SECTORULUI 6  
DIRECTIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
NR.67254/1/8; 23/01/2006

CATRE,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6  
COMISIA DE URBANISM, LUCRARI PUBLICE SI PROTECTIA MEDIULUI

SPRE STIINTA:

S C Cotroceni Park S A  
Bd. Vasile Milea nr.4,sector 6

Urmare solicitarii privind **PUD- Bulevard Vasile Milea nr. 4- mall si birouri. Steren = 120505,83**  
In temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, republicata in 2004, a Legii urbanismului nr.350/2001 si ale Regulamentului General de Urbanism si avand in vedere recomandarile Comisiei Tehnice de Urbanism a sector 6, se elibereaza prezentul:

### AVIZ TEHNIC

Al Directiei Tehnice cu urmatoarele conditii:

**POTmax = 75%; CUTmax = 2,5; Regim de inaltime: H+8m; H+25m; H+45m**

REGIM JURIDIC TEREN: proprietate particulara persoane juridice.

### RETRAGERI EDIFICABIL:

- spre nord la minim 12,00 m fata de limita de proprietate;
- spre est la minim 12,00 m fata de limita de proprietate;
- spre vest la minim 15,00 m fata de limita de proprietate;
- spre sud la minim 9,00 m fata de limita de proprietate;

### STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

PUZ"Coordonator – sector 6" - subzona : **M3** -subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Se vor expertiza cladirile cu care se cupleaza la calcan – nu este cazul.

Se vor obtine toate avizele prevazute de lege.


Funcțiuni admise in zona: institutii, servicii si echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector si de cartier; lacasuri de cult; sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; servicii sociale, colective si personale; sedii ale unor organizatii politice, profesionale, etc.; comert cu amanuntul; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agentii de turism; restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc.; sport si recreere in spatii acoperite; parcaje la sol si multietajate; spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spatii plantate - scuaruri, gradina de cartier; locuinte cu partiu obisnuit; locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale.

Al doilea exemplar al documentatiei se pastreaza impreuna cu chitanta nr. *7.22.3000.../03.02.2006*

50 lei (taxa cf. Legii nr.27/1994) la Comisia Tehnica de Urbanism.

Plansele anexate, vizate de SUAT, intocmite cu respectarea conditiilor de mai sus, fac parte integranta din prezentul aviz.

ARHITECT SEE  
Ovidiu Cristian Cordoneanu



COMISIA TEHNICA DE URBANISM

Arh. Bogdan Bobic, arh. Mircea Chira, arh. Adrian Luca, arh. Ioana Niculescu, arh. Anda Maria Simoc, arh. Ovidiu Teodorescu

COM	PAGES	FILE	DURATION	X/R	IDENTIFICATION	DATE	TIME	DIAGNOSTIC
412	000		00:00'54	RCV	4920025	05-OCT	11:09	0050270367000
OK	001	135	00:01'25	RCV	4920025	05-OCT	11:10	0150270367000
407	000		00:00'59	XMT	3180336	05-OCT	11:25	0040440A20000
OK	003		00:01'35	XMT	3114798	05-OCT	11:27	0040450367000
OK	001		00:00'51	XMT	3180336	05-OCT	11:31	0040440A20000
OK	002	136	00:01'24	RCV	021 334 92 86	05-OCT	11:37	0150270567000
OK	002		00:01'18	XMT	3114798	05-OCT	12:10	0040450367000
OK	001		00:00'35	XMT	3244450	05-OCT	12:48	2040450337000
OK	001		00:00'47	XMT	3134343	05-OCT	13:16	0040440A30000
OK	001	137	00:01'02	RCV	+40 21 230 99 63	05-OCT	13:25	0150260A30000
OK	003	138	00:04'29	RCV	+40212307170	05-OCT	13:55	0150270557000
495	002	139	00:01'25	RCV	0040212229178	05-OCT	14:02	0050260A50000
410	001	140	00:01'01	RCV	0040212229178	05-OCT	14:04	0050260A50000
OK	001	141	00:01'06	RCV	0040212229178	05-OCT	14:13	0150260A50000
420	000		00:00'38	RCV		05-OCT	14:44	0010260200000
400	000		00:00'36	XMT	6193736	05-OCT	14:51	0000440200000
OK	003		00:02'24	XMT	6193736	05-OCT	15:04	0040450347000
OK	001	142	00:01'23	RCV		05-OCT	15:28	0110270237000
OK	001	143	00:00'44	RCV		05-OCT	16:00	0110270377000
OK	001	143	00:02'30	RCV	2108836	05-OCT	16:04	0150270557000
OK	004	143	00:04'08	RCV	2108836	05-OCT	16:12	0150270567000
OK	002		00:01'12	XMT	3114798	05-OCT	16:19	0040450377000
OK	003	144	00:01'52	RCV	035162127	05-OCT	18:21	0150270367000
420	000		00:00'38	RCV		05-OCT	18:31	0010260200000
412	000		00:00'41	RCV		05-OCT	18:49	0010260A70000
OK	002		00:01'27	XMT	2089100	06-OCT	08:38	0040450377000
OK	001		00:00'45	XMT	6671587	01-JAN	00:12	0000440A30000
OK	001		00:00'57	XMT	3355030	01-JAN	00:31	0040440A20000
400	000		00:00'36	XMT	3039135	01-JAN	00:45	0000440200000
OK	001	001	00:01'52	RCV	0245667265	01-JAN	01:25	0150270367000
OK	001		00:00'54	XMT	3202870	01-JAN	01:45	0000440A60000
OK	003		00:02'22	XMT	0314080739	01-JAN	01:53	2000450337000

-IPC ROMPROJECT SA -

57/109/08.02.2006



Comisia nr. 2  
Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului

**A V I Z**

Referitor la Planul Urbanistic de Detaliu Bd. Vasile H. I. I. nr. 4  
(mali și birouri)

Emis de Direcția Tehnică cu nr. 6754/1/8 din 23.01.2006 vă comunicăm următoarele:

1. Întrunită în ședința din data de 08.02.2006 Comisia nr. 2 a hotărât cu 7 voturi pentru, — voturi contra și — abțineri să acorde **AVIZ (NE) FAVORABIL** Planului Urbanistic de Detaliu mai sus menționat.
2. Amendamentele pe care le susține comisia referitoare la Planul Urbanistic de Detaliu sunt următoarele:

București

08.02.2006

Secretar: Manuel Avrănescu

Membrii: Madalina Voiculescu

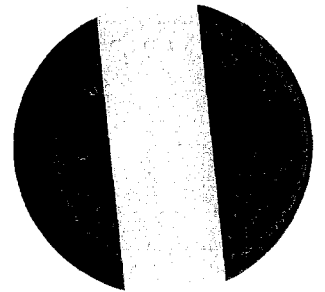
Aurel Constantin

Mariana Nedelcu

Sorin Stan

Sorin Popescu

Președinte,  
Ștefan Predea



ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
VIȘU CORNELIU ȘI ASOCIAȚII  
BUCUREȘTI, CALEA VICTORIEI,  
NR.101, SC.B, ET.4, AP.22,  
SECTOR 1, tel./fax.: 317.05.44

*Conform cererii numărul 1776 din 03.10.2006 adresată biroului notarial  
de către părți, s-a redactat, editat și autentificat  
în 7 exemplare, prezentul înscris:*

\*\*\*\*\*



## ACT DE ALIPIRE

„COTROCENI PARK” S.A., cu sediul în București, B-dul Vasile Milea nr. 4, sector 6, cod unic de înregistrare 16785112, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/15178/23.09.2004, atribut fiscal R, prin reprezentant **HAVAR REUVEN**, cetățean israelian, domiciliat în Israel, în baza Hotărârii nr. 1 din 16.05.2006 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății,  
a hotărât autentificarea prezentului act de alipire în următoarele condiții:

### PREAMBUL

Subscrisa SC „COTROCENI PARK” S.A., în calitate de proprietară a următoarelor imobile:

1) imobilul Lot nr. 2, situat în București, Bd. Vasile Milea nr. 4, sector 6, număr cadastral provizoriu 1766/16/2, compus din teren în suprafață de 7701,45 m.p. și construcțiile : magazine (36, 37, 38), rampă CF (39) și magazine (40, 41), având următoarele laturi și vecinătăți: la Nord – pe o latură de 63,14 m.l. + 68,20 m.l. + 149,30 m.l. + 84,30 m.l. – Zona Căi Ferate Uzinale; la Est – pe o latură de 22,32 m.l. – Bd. Vasile Milea; la Sud – pe o latură de 105,23 m.l. + 120,14 m.l. + 129,90 m.l. + 9,01 m.l. – lotul nr. 27/3/1 și la Vest – pe o latură de 20,38 m.l. – lotul 2/1.

Subscrisa societate a dobândit acest imobilul teren în suprafață totală de 14.753,71 m.p. situat în București, str. Vasile Milea nr. 4, sector 6, parcela 2, lot 2, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. „COTROCENI PARK” S.A. nr. 1 din data de 18.11.2004 prin care s-a aprobat proiectului de divizare a societății comerciale IMSAT S.A, proiect publicat în Monitorul Oficial nr. 3035/30.09.2004. La rândul său, S.C. IMSAT S.A. a dobândit terenul descris mai sus, conform Hotărârii Generale a Acționarilor S.C. UMEB S.A nr. 24/17.06.2004, prin care s-a aprobat proiectul de divizare a S.C. UMEB S.A. și a protocolului de predare primire nr. 1 din 23.12.2004, acte intabulate în CF nr. 3743 a localității București, sector 6, în baza



încheierii nr. 2322/10.02.2005. La rândul său, S.C. UMEB S.A. dobândise imobilul, în baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 1593, emis de către Ministrul Industriilor la 19.01.1995, acte intabulate în CF nr. 3743 a localității București, sector 6, în baza încheierii nr. 40/12.01.2000. Ulterior în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1525 din data de 13.07.2006 de notar public Cristian Mihail cu sediul în București, a rezultat imobilul mai sus menționat.

Dreptul de proprietate asupra imobilului-teren a fost intabulat, pe numele subscrisei societăți, în cartea funciară nedefinitivă nr. 58600 a localității București, sector 6, transcris din CF nr. 50301/20, conform încheierii nr. 16608/20.07.2006, dată de registratorul de carte funciară al Biroului de Carte Funciară al localității București, sector 6.

Și

**2) imobilul situat în București, Bd. Vasile Milea nr. 4, sector 6, număr cadastral provizoriu 1766/30, compus din teren în suprafață de 108.872,36 m.p. și construcțiile identificate conf. FBI (2, 3, 5, 42, 62, 63, 64, 65, 66, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 4, 44, 8, 24.1, 45.67, 68, 69, 9, 10, 11, 58.1, 60, 61, 53, 56, 57, 58.2, 59, 75, 18, 19, 20, 21, 21.2, 23, 46, 70, 71, 25, 24.3, 52, 43, 24.2, 12, 76, 74, 17, 47.2, 72, 73.**

Subscrisa societate a dobândit inițial imobilele terenuri situate în București, Bdul. Vasile Milea nr. 4, sector 6, astfel: parcela 3 în suprafață de 4.611,20 m.p., parcela 1b în suprafață totală de 5.087 m.p., parcela 5 în suprafață de 379,70 m.p., parcela 6 în suprafață totală de 2.136,29 m.p., parcela 9 în suprafață de 699,85 m.p., parcela 10 în suprafață de 2.895 m.p., parcela 11 în suprafață totală de 566,40 m.p., parcela 12 în suprafață de 387,50 m.p., parcela 13 în suprafață totală de 893,75 m.p., parcela 14/3 în suprafață totală de 3.712,40 m.p., parcela 14/5 în suprafață totală de 572,67 m.p., parcela 4 în suprafață totală de 2.486,15 m.p., parcela 15 în suprafață totală de 10.689,40 m.p., parcela 7 în suprafață totală de 17.101,18 m.p., parcela 18 în suprafață totală de 4.867,62 m.p., parcela 8 în suprafață totală de 5.688,48 m.p., parcela 20/2 în suprafață totală de 132,35 m.p., parcela 20/3 în suprafață totală de 5.205,64 m.p., parcela 22/1 în suprafață totală de 3.870,75 m.p., parcela 22/2 în suprafață totală de 273,40 m.p., parcela 22/3 în suprafață totală de 2.396,77 m.p., parcela 19/1 în suprafață totală de 826,95 m.p., parcela 19/2 în suprafață totală de 58,30 m.p., parcela 19/3 în suprafață totală de 8.175,38 m.p., lotul 27/3/2 în suprafață totală de 2.550,30 m.p., lotul 27/3/3 în suprafață de 5.521,61 m.p., parcela 16 în suprafață totală de 7.983,32 m.p., parcela 17 în suprafață totală de 3.144,77 m.p. și parcela 23 în suprafață totală de 5.958,22 m.p., și construcțiile edificate pe aceste terenuri, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C."COTROCENI PARK"S.A. nr. 1/18.11.2004 prin care s-a aprobat proiectului de divizare a societății comerciale IMSAT S.A., publicat în Monitorul Oficial nr. 3035/30.09.2004, a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2162 din 30.08.2005 de către notarul public conf. Dr. Mircea Mihail, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 11180/2005, emisă de același birou notarial, în baza contractului de schimb autentificat sub nr. 2163 din 30.08.2005 de către notarul public conf. Dr. MIRCEA MIHAIL, act modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 3056 din 16.12.2005 de același birou notarial și rectificat în baza încheierii de rectificare nr. 14272 din 22.12.2005, emisă de același birou notarial și încheierea de rectificare nr. 14273/22.12.2005 emisă de același birou notarial și în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 563 din 15.03.2006 de către notarul public conf. Dr. Mircea Mihail. S.C. IMSAT S.A. dobândise terenurile conform Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor S.C."UMEB"S.A. nr. 24/17.06.2004 prin care s-a aprobat proiectul de divizare a societății Comerciale „UMEB”S.A.și a protocolului de predare primire nr. 1 din 23.12.2004, acte intabulate în cartea funciară nr. 3743 a localității București, sector 6, conform încheierii nr. 2322 din 10.02.2005. S.C. UMEB S.A. dobândise imobilele după cum urmează: terenurile aferente construcțiilor în baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 1593 din 19.01.1995 emis de către



Ministerul Industriilor, iar construcțiile edificate pe aceste terenuri în baza anexei la certificatul de atestare a dreptului de proprietate mai sus menționat, acte intabulate în CF nr. 3743 a localității București, sector 6, în baza încheierii nr. 40/12.01.2000.

Ulterior, aceste imobile terenuri au fost alipite în baza actului de alipire autentificat sub nr. 1004 din 09.05.2006 de Biroul Notarilor Publici Asociați conf. Dr. Mircea Mihail și Cristian Mihail, cu sediul în București, Bd. I.C. Brătianu nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 5, ap. 29, sector 3, rezultând imobilul-teren intravilan în suprafață totală de 108.872,36 m.p.

Dreptul de proprietate asupra imobilului-teren a fost intabulat, pe numele subscrisei societăți, în cartea funciară nedefinitivă nr. 57768 a localității București, sector 6, conform încheierii nr. 11868 din 02.06.2006, dată de registratorul de carte funciară al Biroului de Carte Funciară al localității București, sector 6.

Subscrisa **SC „COTROCENI PARK” S.A.**, prin reprezentant, declară pe proprie răspundere cunoscând dispozițiile art. 292 Cod penal cu privire la falsul în declarații, că nu a mai înstrăinat imobilele-terenuri ce constituie obiectul prezentului act de alipire, că acestea nu a fost scoase din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate publică, astfel că ele s-au aflat în mod legal și continuu în proprietatea și posesia sa de la data dobândirii și până în prezent, nu formează obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe de judecată și nu sunt grevate de sarcini și servituți, așa cum rezultă și din **extrasele de Carte Funciară pentru autentificare, eliberate în baza cererilor nr. 23152 din data de 03.10.2006 și nr. 23120 din data de 02.10.2006, ambele de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară al localității București, sector 6.**

Impozitele și taxele datorate statului pentru aceste terenuri au fost plătite la zi de Subscrisa **SC „COTROCENI PARK” S.A.**, așa cum rezultă și din **certificatului fiscal nr. 50788 din data de 03.10.2006**, eliberat de Primăria Sectorului 6 București, Direcția Impozite și taxe Locale.

### **OBIECTUL ACTULUI DE ALIPIRE**

Subscrisa **SC „COTROCENI PARK” S.A.**, prin reprezentant, a decis alipirea acestor terenuri vecine, susmenționate, proprietatea sa, rezultând astfel:

**Imobilul-teren intravilan în suprafață de 116.573,81 m.p., situat în București, Bdul. Vasile Milea nr. 4, sector 6, număr cadastral provizoriu 1766/31, având următoarele laturi și vecinătăți:**

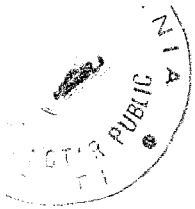
- **la Nord**, pe o latură de 364,93 m.l. – zona căi ferate uzinale,
- **la Est**, pe o latură de 355,80 m.l. – Bd. Vasile Milea
- **la Sud**, pe o latură de 234,52 m.l. – Bd. Timișoara, și
- **la Vest**, pe o latură de 60,87 m.l. – Grup Școlar și pe o latură de 436,00 m.l. – S.C. „IMSAT” S.A.

Pentru construcțiile edificate pe imobilele terenuri ce fac obiectul prezentului act de alipire a fost obținută autorizația de demolare nr. 321 din 18.05.2006, emisă de Primăria Sectorului 6 București și autorizația de demolare nr. 202 eliberată la data de 10.04.2006 de Primăria sectorului 6 București.

De asemenea pentru imobilul teren din București, Bd. Vasile Milea nr. 4, sector 6, a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 2062/270M din data de 03.08.2005 de către Primăria sectorului 6 București.

*Schița de plan este anexă a prezentului act de alipire și face parte integrantă din acesta.*

Subscrisa **SC „COTROCENI PARK” S.A.**, prin reprezentant, solicită intabularea în Cartea Funciară a localității București, sector 6 a dreptului de proprietate cu privire la terenul rezultat în urma acestui act de alipire. În vederea înscrierii în cartea funciară a prezentului act de alipire, în condițiile art. 56 din Legea nr. 7 / 1996, modificată și

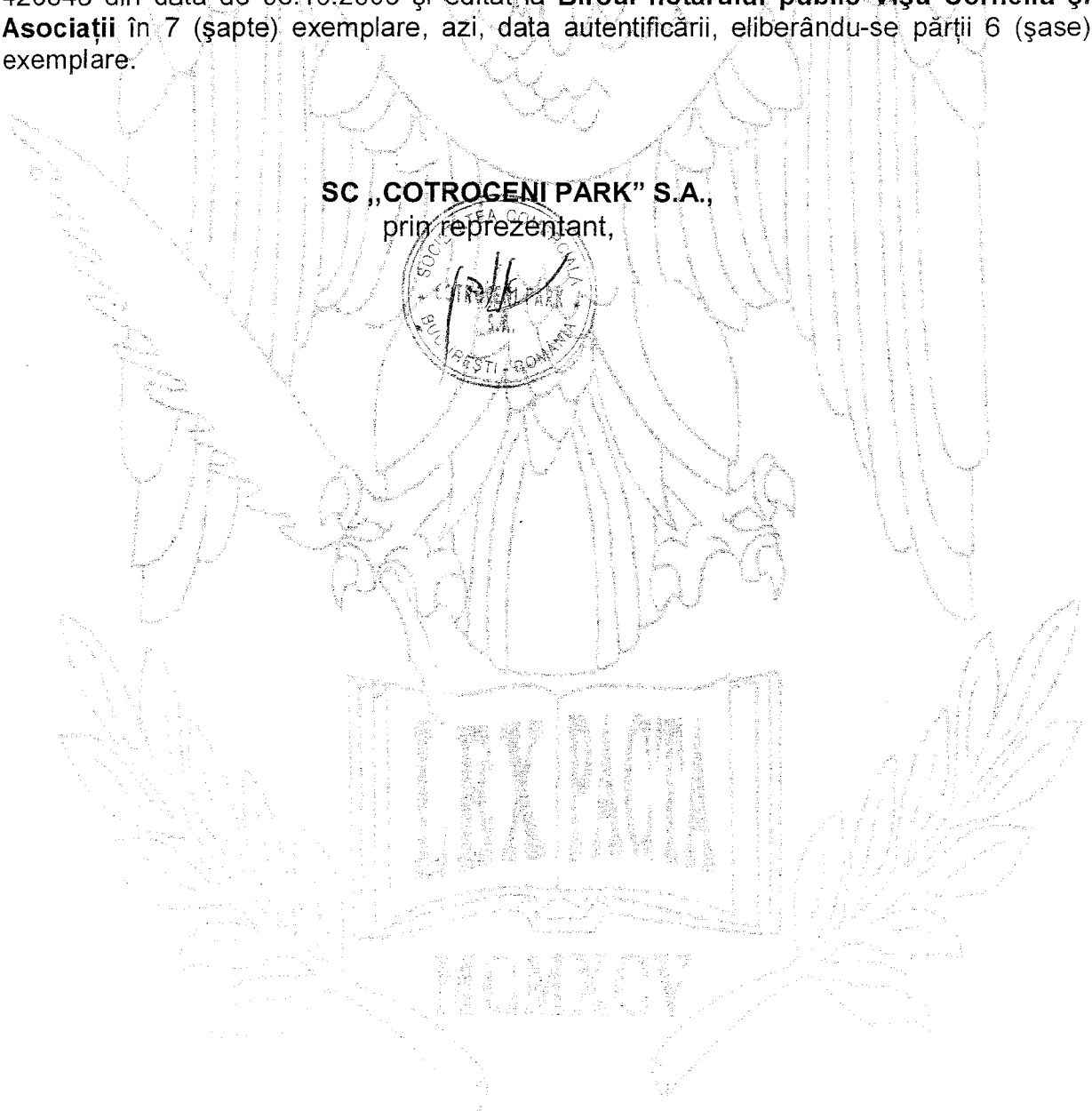


completată, acest act va fi comunicat Biroului de Carte Funciară al localității București, sector 6 de către Biroul Notarului Public Vișu Corneliu și Asociații.

Subscrisa **SC „COTROCENI PARK” S.A.**, prin reprezentant, declară că este de acord cu prezentul act de alipire, astfel cum a fost redactat, și stăruim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința sa, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a acesteia, a părților din acest act, sau din declarații false privind prezentul act de alipire, nu are nici un fel de pretenții, de nici o natură, inclusiv patrimonială, față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de avocat **DULHARU DANIELA**, conform împuternicirii avocațiale nr. 426848 din data de 03.10.2006 și editat la **Biroul notarului public Vișu Corneliu și Asociații** în 7 (șapte) exemplare, azi, data autentificării, eliberându-se părții 6 (șase) exemplare.

**SC „COTROCENI PARK” S.A.**,  
prin reprezentant,



ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
VIȘU CORNELIU ȘI ASOCIAȚII  
BUCUREȘTI, CALEA VICTORIEI, NR.101  
SC. B, ET .4, AP. 22, SECTOR 1  
tel./fax.: 317.05.44  
Nr. op. date cu caracter personal 2965



**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 710  
03 OCTOMBRIE 2006**

Eu, **MACOVEI ADRIANA**, notar public, m-am deplasat la cerere, azi, data de mai sus, la sediul SC „COTROCENI PARK” S.A. din București, Vasile Milea nr. 4, sector 6, unde am identificat pe:

**HAVAR REUVEN**, cetățean israelian, cunoscător de limba română, domiciliat în Israel, identificat cu pașaportul 11327913, eliberat la data de 14.06.2006 de autoritățile competente din Israel, valabil până la 13.06.2016, în calitate de reprezentant al SC „COTROCENI PARK” S.A., în baza Hotărârii nr. 1 din 16.05.2006 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor,

care, după citirea actului, au solicitat și au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele lui,

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 9 RON prin OP nr. 415/2006.

S-a taxat cu 0,15 RON timbru judiciar prin anulare.

S-a perceput redus onorariu de 10.728 RON plus 2.038,32 RON T.V.A., prin OP nr. 415/2006 și factura nr. 891/2006.

NOTAR PUBLIC,

