

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Str. AVIONULUI - Sos. PIPERA , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.31 / 1 / 9 / 01.08.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrarilor Publice și Locuintelor – aviz nr.220 /2007
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti–aviz nr.5042/407/10.12.2007
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB- aviz nr.678032/46/16.11.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.662922/14683/09.10.2007
- Autoritatea Aeronautica Civila Romana – aviz nr.23068/1399/05.11.2007

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PUZ – Str. AVIONULUI - Sos. PIPERA , sector 1 , pentru o suprafața studiată de S= cca.20 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 102198,36 mp- proprietate persoana juridica .

Încadrare in PUG– subzona A2 – subzona industrială și de servicii - POT max=50% , CUT maxvolumetric =15 , H max = 20 m .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe colective , birouri , servicii complementare locuirii , cu acces public .

POT max=25 %pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10 E , POT max=40% pentru servicii , parcaje colective cu înălțime de max P+1E ; CUT max=4 R maxh=P+1E- P+15E-P+23E. In conformitate cu avizul AACR , H max nu va depăși 78 m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ROXANA COSMA
București , 2008*

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str.AVIONULUI – sos. PIPERA , sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de S= 102198,36 mp - proprietate persoana juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG , cerințelor PUG la reconversia funcțiunii actuale .

Încadrare in PUG– subzona A2 – subzona industrială și de servicii - POTmax=50% , CUTmaxvolumetric=15 , Hmax = 20 m .

Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuințe colective , birouri , servicii complementare locuirii , cu acces public .

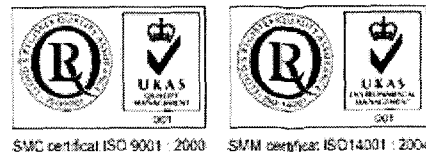
POTmax=25 %pentru clădiri cu inaltime mai mare de P+10 E , POTmax=40% pentru servicii , parcaje colective cu inaltime de max P+1E ; CUTmax=4 Rmaxh=P+1E-P+15E-P+23E .In conformitate cu avizul AACR , Hmax nu va depăși 78 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str.AVIONULUI – sos. PIPERA , sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de $S = 102198,36$ mp - proprietate persoana juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG , cerințelor PUG la reconversia funcțiunii actuale .

Încadrare in PUG– subzona A2 – subzona industrială și de servicii - POTmax=50% , CUTmaxvolumetric=15 , Hmax = 20 m .

Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuințe colective , birouri , servicii complementare locuirii , cu acces public .

POTmax=25 %pentru clădiri cu inaltime mai mare de P+10 E , POTmax=40% pentru servicii , parcaje colective cu inaltime de max P+1E ; CUTmax=4 Rmaxh=P+1E-P+15E-P+23E .In conformitate cu avizul AACR , Hmax nu va depăși 78 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.31/1/9/01.08.2007

Arhitect sef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold

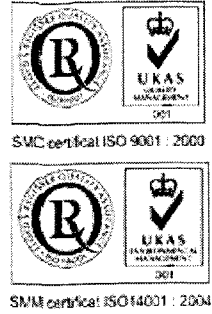




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 643014 / 02.07.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 31/ 1 / 9 / 01.08. 2007 PUZ-str.AVIONULUI – sos. PIPERA ,sector 1

BENEFICIAR : S.C INDUSTRIALEXPOR S.A

ELABORATOR : URBIS 90

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca.20 ha din care teren ce a generat PUZ - S = 102198,36 mp teren proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la vest de str. Avionului și la sud-est de sos. Pipera .

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în subzona A2 – subzona industrială și de servicii

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =50%; CUT volumetric=15%;Hmax=20 m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective , birouri , servicii complementare locuirii , cu acces public

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 25% pentru clădiri cu înalțime mai mare de P+10 E; POTmax=40% pentru servicii , parcaje colective , cu înalțime de max P+1E ; CUTmax =4 ; RmaxH =P+1-P+15-P+23 E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB , aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

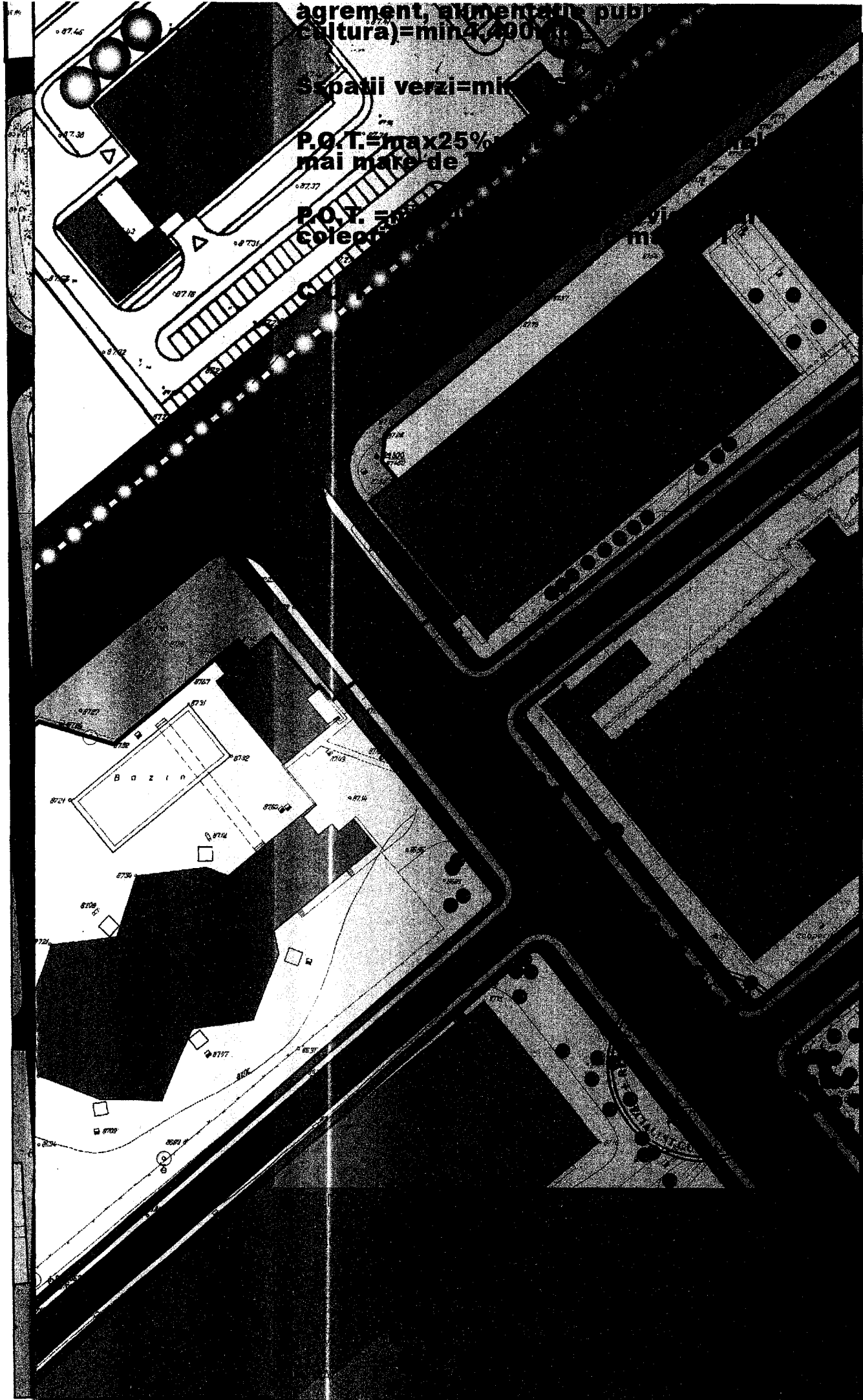
AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin.Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

agrement, alimentare publică
(Cultura)=min 4.400 m²

Spatii verzi=mi

P.O.T.=max 25%
mai mare de

P.O.T.=
colectiv



**AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA***Membra JAA*Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62Sos. București - Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, Romania**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY***JAA Member*AFIN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gcn@caa.ro

Nr. 23068 / 1399 din 05-11-2007

S.C. INDUSTRIALEXPORT S.A.

Bucuresti , B-dul Dacia nr.59, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru realizarea obiectivului „Ansamblul de clădiri” cu anexele aferente pe terenul situat în Sos. Pipera nr. 51, sector 1, București. Amplasamentul lotului este situat la 1668,7 m sud axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 1010,8 m est față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89,3 m.

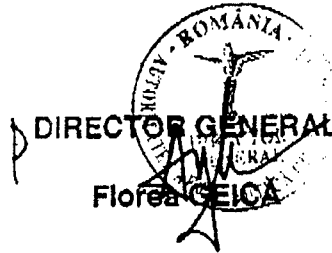
Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului precizat în documentația prezentată;
2. Respectarea cotei absolute maxime de 167,3 m (89,3 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 78 m înălțimea maxima a construcțiilor);
3. Balizarea luminoasă a colțurilor construcției, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploaie, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;
4. Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier trebuie să fie avizate de A.A.C.R.;
5. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;

7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației

oct0476

14683/09.10.2007

662922

Către

ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90"

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.10.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii, în regim de înălțime P+1E-P+15E-P+23E – str. Avionului – Șos. Pipera", conform avizului de urbanism nr. 31/1/9, eliberat de 643014 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.40.653/DGDT/30.10.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.
Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

AVIZ nr. 220 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Ansamblu de locuințe colective, birouri și servicii
complementare locuirii – str. AVIONULUI – șos. PIPERA” sector 1, București
Proiectant: S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.
Beneficiar: S.C. INDUSTRIALEXPORT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și
completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991
privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/
1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.10.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Ansamblu de locuințe colective, birouri și servicii
complementare locuirii – str. AVIONULUI – șos. PIPERA” sector 1, București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 25 % - pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E,

POT max. = 40 % - pentru servicii, parcaje colective cu înălțime de max. P+1E,

CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren; Rmax.h = P + 1E – P+15E – P+23E

3. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

4. Circulațiile, accesele și parcarile noi propuse vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura în afara spațiilor publice preponderent în subteran.

RECOMANDĂRI:

1. Dublarea rampei pasajului denivelat cu o circulație la nivelul solului, pe latura estică.

2. Sistemizarea verticală a terenului (în vecinătatea C.F.) pentru asigurarea protecției fonice față de calea ferată existentă.


DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

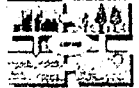
Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 5042 /407/10.12.2007

CATRE,
SC INDUSTRIAL EXPORT SA
Bd. Dacia nr. 59, sector 1, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective, birouri, servicii complementare locuirii**, Str. Avionului – Sos. Pipera, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC INDUSTRIAL EXPORT SA** cu sediul în Bd. Dacia nr. 59, sector 1, București, înregistrată cu nr. 5042/407/21.09.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 6714/23.11.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective, birouri, servicii complementare locuirii**, Str. Avionului – Sos. Pipera, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de cca. 20 ha din care 102198,36 mp suprafața terenului generator (conform Avizului de Urbanism nr. 31/1/9/01.08.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii, cu acces public.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

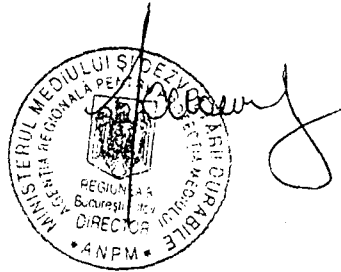
Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața terenului generator va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 11.10.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 19.09.2007, 22.09.2007 si respectiv in data de 28.11.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective, birouri, servicii complementare locuirii**, Str. Avionului – Sos. Pipera, sector 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SM/M certificat: ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 678032/16.11.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA TAZA DOCUMENTELOR DE URBANISM

Din P.V. nr. 46 / 16.11.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 12: ATELIERUL DE URBANISM URBIS' 90, cu sediul/domiciliul în București, str. Academiei nr. 18 - 20, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „SOS. PIPERA NR. 51 SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta distanța de protecție sanitară, de 10.00m, între viitorul edificabil și generatoarea cea mai apropiată a apeductului existent în zona;

- devierea rețelei electrice existentă pe amplasament, se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Electrica SDB;

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE.

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/1