

PUNCTUL NR. 45

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-DUL LAMINORULUI NR. 130B, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 20/1/4/16.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 146/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2906/196/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 694948/2/2008;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 9412/2007;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " B-dul Laminorului nr. 130B, sector 1"-
pentru o suprafață de teren S-495,00mp proprietate persoană fizica.
- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se
incadreaza in Zona L2a – locuinte individuale mici, caracterizate de urmatorii indicatori
urbanistici:
POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmah=P+2.

Conditii de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POTmax=60% ; CUTmax=3; Rmaxh=P+4E.

Funcțiuni – locuire.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la
construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior
aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci)
ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al
Municipiului București din data de

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ROXANA COSMA
București , 2008*

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL LAMINORULUI NR. 130B, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.
Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =60%, CUTmax =3.
RmaxH =S+P+4E .

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ROMÉA VIDEANU
PRIMAR GENERAL
MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

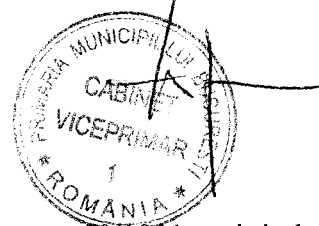


Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL LAMINORULUI NR. 130B, SECTOR 1



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona LIa – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}-P+2E.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =60%, CUT_{max} =3.
R_{maxH} =S+P+4E .**

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 20/1/4/16.05.2007.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 5817152006 629088/2007/ind. SU/17.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/4/16.05.2007 PUZ – B-dul Laminorului nr. 130B, sector 1

Beneficiar : D-na Constantin Ecaterina

Proiectant – BIA Ana Maria Zamfirescu-Boceanu

Suprafata de teren ce a generat PUZ – S=495,00 mp mp - proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L2a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu inaltime maxime de P+2 niveluri.
Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 ; CUTmax=3; Rmaxh=P+4E

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si in scrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr. 1070./02.01/.....2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

CONSTANTIN ECATERINA
Str. Gârlei nr. 67, sector 1, București

AVIZ nr. 146 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe – str. LAMINORULUI nr. 130B” sector 1, București
Proiectant: B.I.A. ANA MARIA ZAMFIRESCU - BOCEANU
Beneficiar: CONSTANTIN ECATERINA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe – str. LAMINORULUI nr. 130B” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Avizul este valabil pentru construcția de la nr. 130B.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 4E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

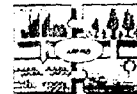
Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2906 / 196 / 21.09.2007

CATRE,

CONSTANTIN ECATERINA

București, sector 1, str. Garlei nr. 67

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, bd. Laminorului nr. 130B, Sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **CONSTANTIN ECATERINA** cu domiciliul în București, sector 1, str. Garlei nr. 67, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2906/196/01.06.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4339/15.08.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, bd. Laminorului nr. 130B, Sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de **495 mp** – proprietate persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 20/1/4/16.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe având regimul de înălțime P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

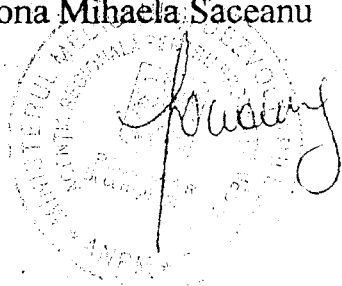
Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 21.06.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 01.06.2007, 04.06.2007 si respectiv 11.09.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, bd. Laminorului nr. 130B, Sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

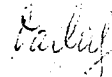


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 694948/18.01.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 2 / 18.01.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 16: SC BIROUL DE ARHITECTURA SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Aviator Stalpeanu nr. 13, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: „STR. LAMINORULUI NR. 130B SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,


ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,



ing. DRIȘIEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE


REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFHARESCU


FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
Iunie1495

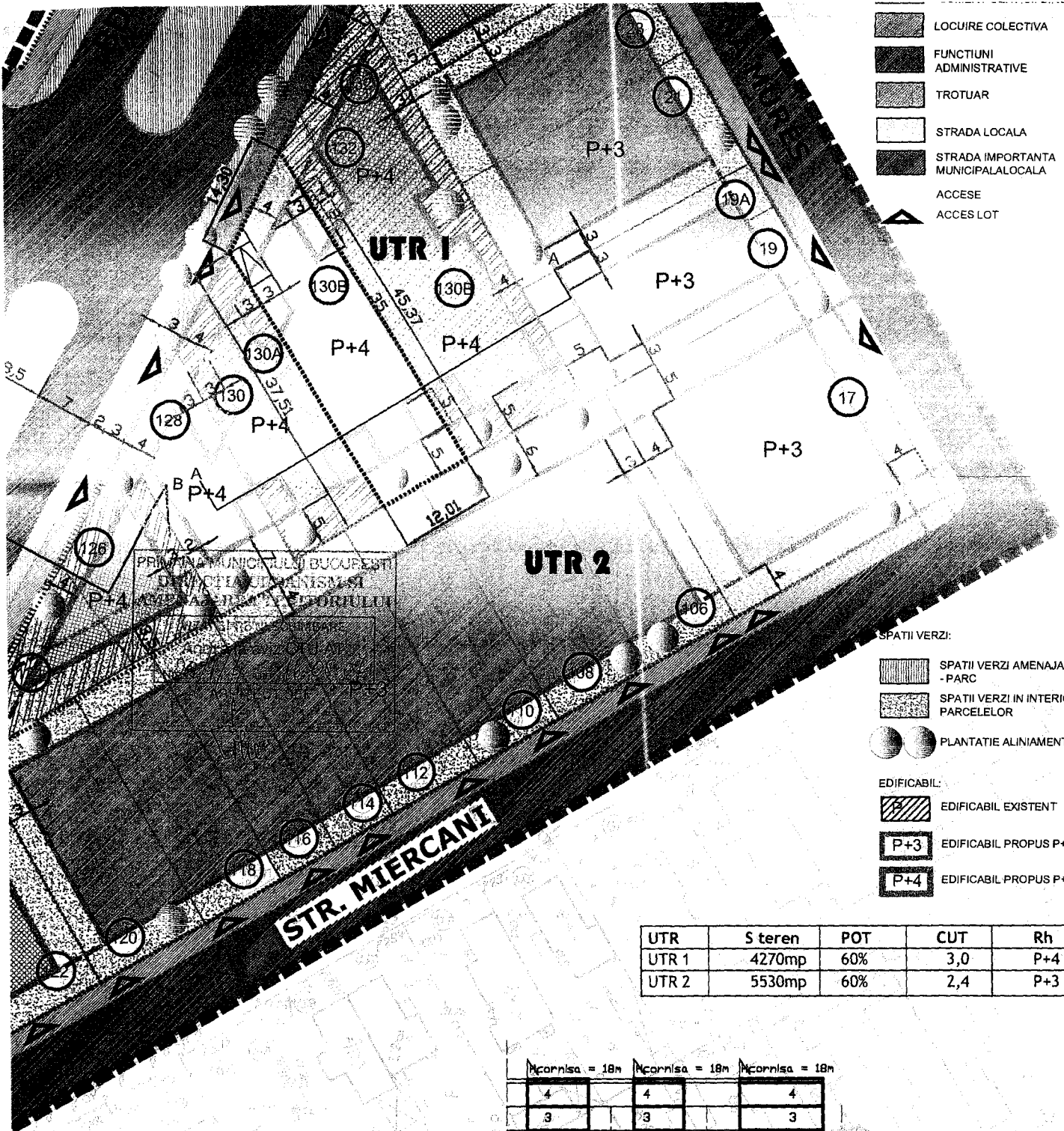
9412 / 19.06.2007

D-na ECATERINA CONSTANTIN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.06.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – realizare construcție, S+P+4E+M, cu funcțiune mixta, precum și împrejmuirea terenului proprietate particulară situat în B-dul Laminorului nr. 130B", conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

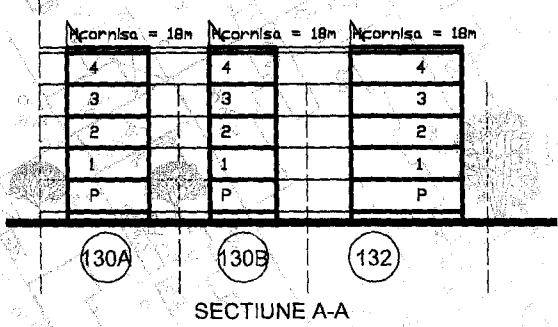




- LOCUIRE COLECTIVA
- FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE
- TROTUAR
- STRADA LOCALA
- STRADA IMPORTANTA MUNICIPALALOCALA
- ACCESE
- ACCES LOT

- SPATII VERZI:
- SPATII VERZI AMENAJATE - PARC
 - SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELELOR
 - PLANTATIE ALINIAMENT
- EDIFICABIL:
- EDIFICABIL EXISTENT
 - EDIFICABIL PROPUȘ P+3
 - EDIFICABIL PROPUȘ P+4

UTR	S teren	POT	CUT	Rh
UTR 1	4270mp	60%	3,0	P+4
UTR 2	5530mp	60%	2,4	P+3



MENTARI PROPUȘE:

CARE INCADRARE IN SUBZONA M3 MIXTA CU REGIM IUU-DISCONTINUU
 truita = 298.00mp
 surata = 1492.30mp

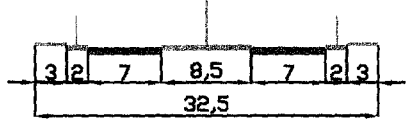
1%
 0
 cornisa=18m; Rh=S+P+4E

TIE PROPUSA

100%
47.7%
27.0%
20.7%
34.5%

O.T. TEREN STUDIAT =27%
 U.T. TEREN STUDIAT =1,2

BD-UL LAMINORULUI PROSPECT PROPUS SECTIUNE B-B



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
1734

BIROU DE ARHITECTURA
ARHITECTURĂ

PROIECT NR. L130B/06

BENEFICIAR: CONSTANTIN ECATERINA

TITLUL PROIECT: PROIECT URBANISTIC ZONAL

ADRES: Bd. Laminorulul 1308, sector 1, București

DATA: 04.05.07

PLAN RELEMENTARI PROPUȘE

PLANSĂ NR. AP5-4