

PUNCTUL NR. 8



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind acceptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei donații cu sarcină având ca obiect un teren în suprafață de 1441,49 mp, (în vederea lărgirii Bd.Timișoara) și a unui teren în suprafață de 160,41 mp , (în vederea lărgirii Bd.Vasile Milea), situate în Bd.Vasile Milea nr.4, sector 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală ;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Luând în considerare oferta de donație formulată de S.C. COTROCENI PARK S.A ;

În conformitate cu art.814 și urm. din Codul Civil ;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.”c”, art.45, alin.(2) și art.121, alin(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se acceptă oferta de donație cu sarcini având ca obiect parcela în suprafață de 1441,49 mp necesară lărgirii Bd..Timișoara și a parcelei în suprafață de 160,41 mp necesară lărgirii Bd.Vasile Milea ;

Art.2.- Terenurile prevăzute la art.1 se identifica potrivit planului de parcelare scara 1 :1000 întocmit de S.C Romproiect-IPC S.A. prevăzut în anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.3.- Primarul General va semna pentru și în numele Municipiului București, Contractul de donație ce se va încheia între părți ;

Art.4.- Aparatul de specialitate al Primarului General va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al Municipiului București
TUDOR TOMA**

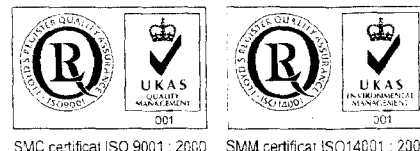
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală se precizează că S.C. COTROCENI PARK S.A. a formulat către Consiliul General al Municipiului București, oferta de donație a terenului compus din două parcele situate în Bdul.Timișoara și Bdul.Vasile Milea nr.4, sector 6, în suprafață de 1441,49 mp și 160,41 mp necesare lărgirii arterelor în vederea fluidizării accesului în incinta MALL COTROCENI.

Terenurile donate vor fi alipite la cele două artere principale de circulație, respectiv Bdul.Timișoara și Bdul Vasile Milea artere aflate în administrarea Administrației Străzilor.

Terenul ce va fi donat constituie secțiune din suprafața situată la adresa poștală Bdul.Vasile Milea nr.4, sector 6, aflată în proprietatea S.C. COTROCENI PARK S.A, proprietate dobândită în baza următoarelor acte:

- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor COTROCENI PARK S.A. nr.1/18.11.2004 prin care s-a aprobat proiectul de divizare a S.C. IMSAT S.A.,
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr.2162/30.08.2005 de către notarul public Mircea Mihail, rectificat prin Încheierea nr.11180/2005 emisă de același birou notarial,
- Contractul de schimb autentificat sub nr.2163/30.08.2005 de către notarul public Mircea Mihail, modificat prin actul adițional autentificat sub nr.3056/16.12.2005 și rectificat prin Încheierea de rectificare nr.14272/22.12.2005 și Încheierea de rectificare nr.14273/22.12.2005 emisă de același birou notarial,
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr.563/15.03.2006 de către notarul public Mircea Mihail.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.33/23.02.2006 a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu "Bdul.Vasile Milea nr.4, sectorul 6" pentru construire mall și birouri pe un teren în suprafață de 120.505,83 mp proprietate privată persoană juridică.

Ulterior, S.C. COTROCENI PARK S.A. a dobândit Certificatul de Urbanism nr.1199/182M/06.06.2006 emis de Primăria Sectorului 6, în care se precizează că pentru o mai bună fluidizare a accesului în incinta MALL COTROCENI, situat pe Bdul. Vasile Milea nr.4, se impune lărgirea pe o anumită zonă a Bdului. Vasile Milea și Bdului.Timișoara.

La documentația depusă S.C. COTROCENI PARK S.A. a anexat următoarele acte necesare realizării investiției propuse:

- Referatul cu nr.122/20.09.2007 al Direcției Coordonare Reglementare Infrastructură,
- Avizul cu nr.5541bis/14.03.2007 al Direcției Transporturi, Drumuri Sistematizarea Circulației, și avizul cu nr.465076/02.04.2007 și nr.69/02.04.2007 al Brigăzii de Poliție Rutieră,
- Avizul de traseu emis de Administrația Străzilor,
- Adresa Unității Militare 0201 București și al ROMTELECOM S.A.,
- Adresa cu nr.5146/20.09.2006 a Direcției Protecția Mediului și Educație Eco Civică-Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București,
- Avizul cu nr.5217967/21.06.2006 al Regiei Autonome de Transport București.

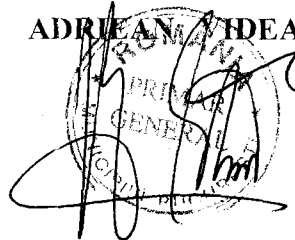
- Avizul cu nr.Th 3478/10.07.2006 al Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București.
- Avizul cu nr.BA5296/30.06.2006 al S.C. APA NOVA BUCUREȘTI.
- Avizul cu nr.BVEXX00886/31.01.2007 și NR.BVEXX00599/13.07.2006 al S.C. ELECTRICA SA.
- Avizul cu nr.51950/16.06.2006 al DISTRIGAZ SUD S.A. BUCUREȘTI.

Potrivit Declarației autentificate sub nr. 260/14.04.2008 la Biroul Notarului Public Enache Marina Cecilia S.C COTROCENI PARK S.A. reprezentată de director general Reuven Havar, declară că terenurile oferite cu titlu de donație sunt proprietatea exclusivă a subscrisei și sunt libere de orice sarcini.

Ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Evidențăm Imobiliară și Cadastrală precum și de oferta de donație formulată de S.C. COTROCENI PARK S.A. propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație în favoarea Consiliului General al Municipiului București a două parcele de teren , fiecare în suprafață de 1441,49 mp și 160,41 mp , terenuri destinate lărgirii Bdului.Timișoara și Bdului Vasile Milea.

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN IDEANU

A circular official stamp of the Municipality of Bucharest, with the text "PRIMAR GENERAL" and "MUNICIPIUL BUCUREȘTI" visible. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



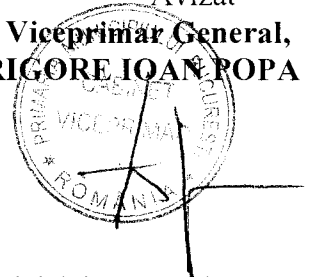
SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.5923/.....08.....04.2008

Avizat
Viceprimar General,
GRIGORE IOAN POPA



RAPORT DE SPECIALITATE

S.C. COTROCENI PARK S.A. a formulat către Consiliul General al Municipiului București, oferta de donație a terenului compus din două parcele situate în Bdul.Timișoara și Bdul.Vasile Milea nr.4, sector 6, în suprafață de 1441.49 mp și 160.41 mp necesare lărgirii arterelor în vederea fluidizării circulației. Terenurile urmează a fi alipite la cele două artere principale de circulație, respectiv Bdul.Timișoara și Bdul Vasile Milea artere aflate în administrarea Administrației Străzilor.

Terenul ce va fi donat constituie secțiuni din suprafața situată la adresa poștală Bdul.Vasile Milea nr.4, sector 6, aflată în proprietatea S.C. COTROCENI PARK S.A, proprietate dobândită în baza următoarelor acte:

- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor COTROCENI PARK S.A. nr.1/18.11.2004 prin care s-a aprobat proiectul de divizare a S.C. IMSAT S.A.,
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr.2162/30.08.2005 de către notarul public Mircea Mihail, rectificat prin Încheierea nr.11180/2005 emisă de același birou notarial,
- Contractul de schimb autentificat sub nr.2163/30.08.2005 de către notarul public Mircea Mihail, modificat prin actul adițional autentificat sub nr.3056/16.12.2005 și rectificat prin Încheierea de rectificare nr.14272/22.12.2005 și Încheierea de rectificare nr.14273/22.12.2005 emisă de același birou notarial,
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr.563/15.03.2006 de către notarul public Mircea Mihail.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.33/23.02.2006 a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu "Bdul.Vasile Milea nr.4, sectorul 6" pentru construire mall și birouri pe un teren în suprafață de 120.505,83 mp proprietate privată persoană juridică.

Ulterior, S.C. COTROCENI PARK S.A. a dobândit Certificatul de Urbanism nr.1199/182M/06.06.2006 emis de Primăria Sectorului 6, în care se precizează că pentru o mai bună fluidizare a accesului în incinta MALL COTROCENI, situat pe Bdul. Vasile Milea nr.4, se impune lărgirea pe o anumită zonă a Bdului. Vasile Milea și Bdului.Timișoara.

La documentația depusă S.C. COTROCENI PARK S.A. a anexat următoarele acte necesare realizării investiției propuse:

- Referatul cu nr.122/20.09.2007 al Direcției Coordonare Reglementare Infrastructură,
- Avizul cu nr.5541bis/14.03.2007 al Direcției Transporturi, Drumuri Sistematizarea Circulației, și avizul cu nr.465076 /02.04.2007 și nr.69/02.04.2007 al Brigăzii de Poliție Rutieră,
- Avizul de traseu emis de Administrația Străzilor,
- Adresa Unității Militare 0201 București și al ROMTELECOM S.A.,
- Adresa cu nr.5146/20.09.2006 a Direcției Protecția Mediului și Educație Eco Civică-Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București,

- Avizul cu nr.52 7967/21.06.2006 al Regiei Autonome de Transport București ,
- Avizul cu nr.Th 3478/10.07.2006 al Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București,
- Avizul cu nr.BA5296/30.06.2006 al S.C. APA NOVA BUCUREȘTI,
- Avizul cu nr.BVEXX00886/31.01.2007 ȘI NR.BVEXX00599/13.07.2006 al S.C. ELECTRICA SA,
- Avizul cu nr.51950/16.06.2006 al DISTRIGAZ SUD S.A. BUCUREȘTI.

S-au anexat deasemenea următoarele adrese transmise ca puncte de vedere la propunerea ofertei de donație a terenurilor:

- adresa cu nr.7035/02.04.2008 a Primăriei Sectorului 6 ,
- adresa cu nr.3360/25.02.2008 a Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației,
- adresa cu nr.DUAT/532/11.02.2008 a Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Potrivit Declarației autentificate sub nr. 260/14.04.2008 la Biroul Notarului Public Enache Marina Cecilia S.C COTROCENI PARK S.A. reprezentată de director general Reuven Havar, declară că terenurile oferite cu titlu de donație sunt proprietatea exclusivă a subscrisei și sunt libere de orice sarcini.

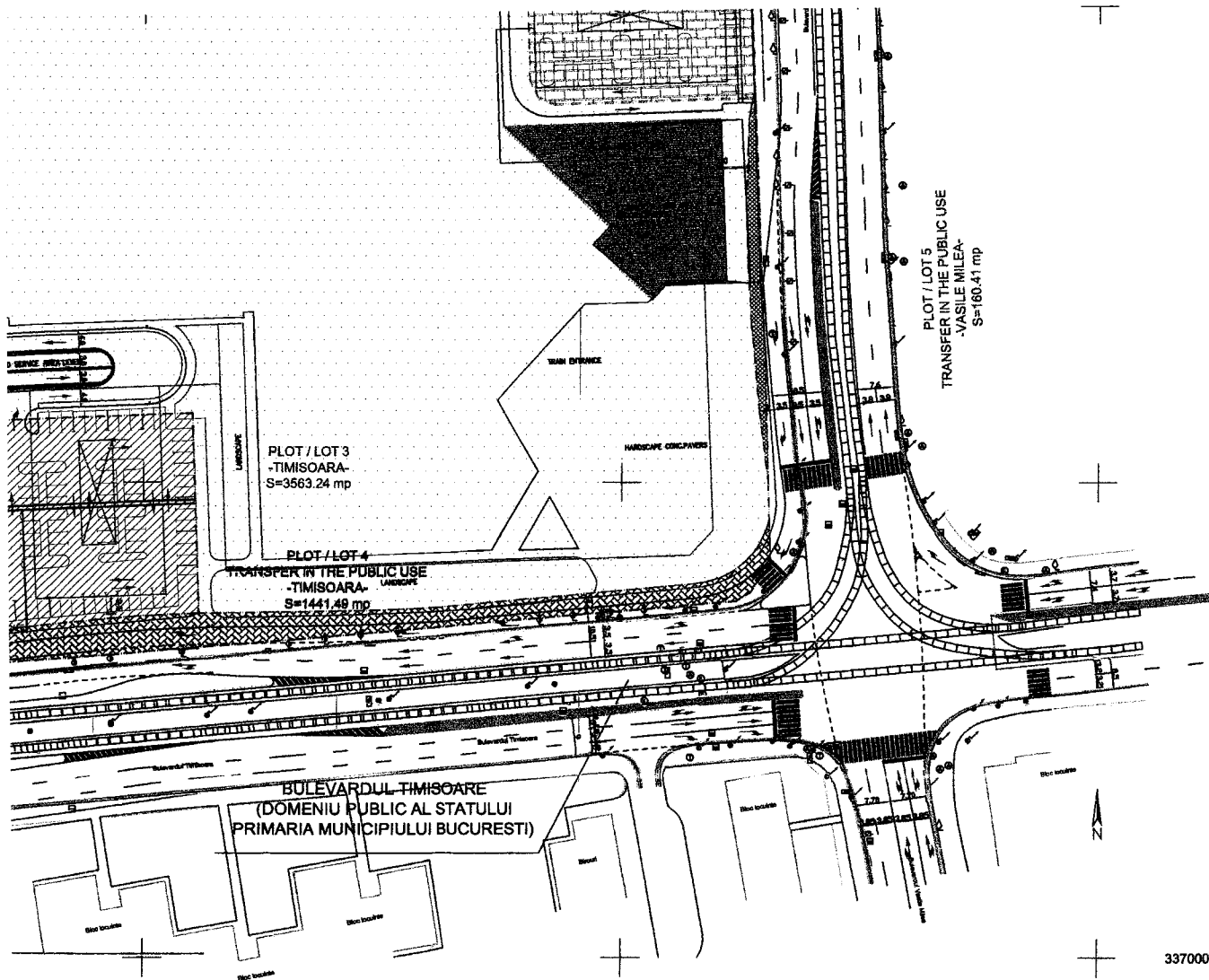
Ținând seama de oferta de donație formulată de S.C. COTROCENI PARK S.A. propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație în favoarea Consiliului General al Municipiului București a două parcele de teren , fiecare în suprafață de 1441,49 mp și 160,41 mp , terenuri destinate lărgirii Bdului.Timișoara și Bdului Vasile Milea.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

VERONICA HALIPIA



Întocmit:
Mihaela Lincă
2x/08.04.2008



DATA DATE	VARIANTA VERSION	MODIFICAREA SOLICITATA REQUIRED MODIFICATION	SOLICITANT SOLICITANT	INTOCMIT DESIGNED	APROBAT APPROVED
VERIFICATOR/EXPERT CHECKER/EXPERT	NUME NAME	SEMNTATURA SIGNATURE	CERINTA REQUIREMENT	REFERAT/EXPERTIZA REFERENCE/EXPERTISE	
CONSULTANT EXTERN/EXTERNAL CONSULTANT					
SUBPROIECTANT/SUBCONTRACTOR					
PROIECTANT/DESIGNER S.C. ROMPROIECT - IPC S.A. 6 Grivitei Street, Sector 1 Bucharest, Romania Tel: 0040 21 322.46.22; Fax: 0040 21 322.46.27			BENEFICIAR/CLIENT S.C. COTROCENI PARK S.A. OBIECT/OBJECT COTROCENI MALL		
SPECIFICATIE SPECIFICATION	NUME/NAME	SEMNTATURA SIGNATURE	SCARA SCALE	TITLUL PROIECTULUI/PROJECT TITLE	
SEF PROJECT PROJECT MANAGER	arh. Tania Adam		1/1000	COTROCENI MALL	
PROIECTANT/DESIGNED	th. B. Mitroi			TITLUL PLANSEI/DRAWING TITLE	
REDACTAT DRAWN	Ing. G. Cobzaru		DATA/DATE	PLAN DE PARCELARE - C	
VERIFICAT INTERN			MARTIE	PLOT PLAN C	

552700

552800

552900

337000

553000