

PUNCTUL NR. 14

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, SECTOR 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :

Aviz de urbanism nr. 26 /2 /8 / 02.07.2007;

Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.1367/ ZP/ 13.11.2007.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 8/ 2008;

Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5612/ 461/ 28.01.2008;

Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 659426/ 24.09.2007;

Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 659424/ 13908/ 21.09.2007.

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, sector 2, pentru o suprafață studiată de 1 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 2387,076 mp. proprietate privată persoana fizică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 33 – THOMAS MASARYK, subzona Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 65%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

Condiții de construire aprobate: LOCUINTE: 2S+P+4E+E5R - extindere cu conservarea - restaurarea corpului de clădire monument istoric conform recomandărilor studiului istoric.
POTmax= 55%; CUTmax= 2.3; RmaxH= 2S+P+3E+4E 5R; Hmax.= 17m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ROXANA COSMA
București , 2008*

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE **Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, este cuprins în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Jean Louis Calderon, Str. C. A. Rosetti, Str. Vasile Lascăr și Str. Batiștei, pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L1b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 33 – THOMAS MASARYK, subzona **Cp1c**.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 65%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE: 2S+P+4E+E5R - extindere și conservare - restaurare a corpului de clădire monument istoric conform recomandărilor studiului istoric.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax= 60%; CUTmax= 3; RmaxH= S+P+3E+4ER; Hmax.= 17m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, SECTOR 2

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, este cuprins în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Jean Louis Calderon, Str. C. A. Rosetti, Str. Vasile Lascăr și Str. Batiștei, pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L1b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 33 – THOMAS MASARYK, subzona **Cp1c**.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 65%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE: 2S+P+4E+E5R - extindere și conservare - restaurare a corpului de clădire monument istoric conform recomandărilor studiului istoric.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 55%; CUTmax = 2,3; Hmax. = 17 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 26 /2 /8 / 02.07.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 625124/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 2 / 8 / 02.07.2007 **PUZ – STR. THOMAS MASARYK NR. 25, SECTOR 2**

BENEFICIAR: S.C. C.A.M.P.I. DACIA INVEST S.R.L.
ELABORATOR: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ANDREEA FLOREA”
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 1 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 2387,076 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Jean Louis Calderon, Str. C. A. Rosetti, Str. Vasile Lascăr și Str. Batiștei.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 33 – THOMAS MASARYK, subzona Cp1c.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 33: POT max: 65%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.
Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz. 1436.
Soluția de conservare, restaurare și extindere a fost elaborată în conformitate cu recomandările Studiului istoric întocmit de lect. Dr. arh. Valeriu - Eugen Drăgan.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE: 2S+P+4E+E5R;
INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax = 2,3; Hmax. = 17 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1315 SMI/ 21.11.2007

Catre, **S.C. C.A.M.P.I. DACIA INVEST S.R.L.**

Spre stiinta. Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor, D.M.I.A

AVIZ NR. 1367 /ZF/ 13.11.2007

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, str. Thomas Masaryk, nr. 25, sector 2

Obiectivul: Imobilul din str. Thomas Masaryk, nr. 25
Localitatea: Bucuresti, sector 2
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: ARH. A.C. ROSU
Beneficiar: **S.C. C.A.M.P.I. DACIA INVEST S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, memoriu de urbanism, studiu istoric, documentar fotografic si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune extinderea monumentului istoric cu un corp de cladire pentru locuinte in limita parametrilor urbanistici POT = 55% si CUT = 2,3.

In urma analizei documentatiei in sedinta C.R.M.I. din data de 12.11.2007 se acorda:

AVIZ FAVORABIL,

pentru documentatia prezentata cu urmatoarele conditii:

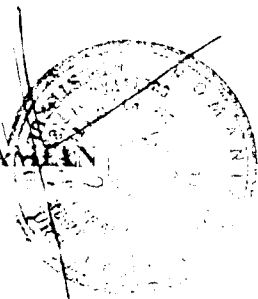
conservarea si restaurarea edificiului monument istoric conform recomandarilor studiului istoric

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Precizam ca imobilul din str. Thomas Masaryk, nr. 25, sector 2 Bucuresti este inscris pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti la pozitia B-II-m-B-19154.

Director,

Stefan D. VILAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.45.528/DGDT/12.01.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

B.I.A. ANDREEA FLOREA

Str. Lavandei nr. 8, bl. P30, sc. 4, ap. 48, sector 6, Bucuresti

AVIZ nr. 8 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. THOMAS MASARYK nr. 25, sector 1” București
Proiectant: B.I.A. ANDREEA FLOREA
Beneficiar: S.C. C.A.M.P.I. DACIA INVEST S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

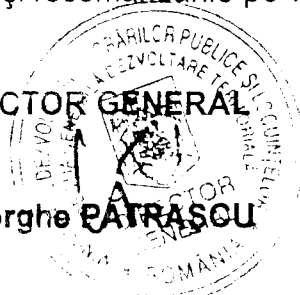
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. THOMAS MASARYK nr. 25, sector 1” București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRĂSCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1367 /ZP/13.11.2007.

3. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 2,3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 4E + E5 retras, Hmax. = 17 m

4. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 59 – THOMAS MASARYK – “ arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 5612 / 461 / 28.01.2008

CATRE: S.C. C.A.M.P.I. DACIA INVEST S.R.L.
Bucuresti, sector 5, str. Dr. Staicovici, nr. 73

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL –
Imobil locuinta, Bucuresti, sector 2, str. Thomas Masaryk, nr. 2**

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. C.A.M.P.I. DACIA INVEST S.R.L. cu sediul in Bucuresti, sector 5, str. Dr. Staicovici, nr. 73 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2612/461/19.10.2007 si a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 50/08.01.2008,

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006 si O.U.G. 114/2007, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal-Imobil locuinta, Bucuresti, sector 2, str. Thomas Masaryk, nr. 2, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 1 ha, din care 2387,076 mp reprezinta terenul ce a generat P.U.Z., proprietate privata persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 26/2/8/02.07.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unui imobil cu destinatia de locuinte, avand regim de inaltime D+P+4E+5E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

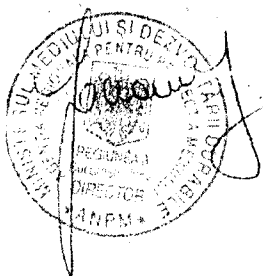
Suprafata de spatii verzi in procent de 22 % din suprafata totala a terenului generator, din care 15 % reprezinta spatiul verde amenajat pe subsol betonat, pe un strat de sol cu grosimea de 200 cm, va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor asigura in incinta proprie, conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 08.11.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 22.10.2007, 25.10.2007 si respectiv 17.01.2008, Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinta, Bucuresti, sector 2, str. Thomas Masaryk, nr. 2, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



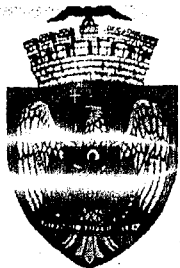
SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana Costache'.

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Veronica Grigore'.



Primăria Municipiului București

**Direcția Generală Infrastructură
și Servicii Publice**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, înt. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

sept1323

13908/21 09 2007

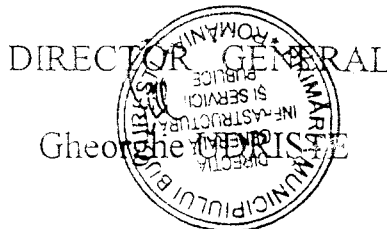
659/26

Către

B.I.A. ANDREEA FLOREA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.09.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – imobil de birouri în regim de înălțime 2S+P+4E-5E -- str. Thomas Masaryk nr. 25", conform avizului de urbanism nr. 26/24/8, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 625124, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Invocții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20, tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 659426/ 24.09.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

BIA ANDREEA FLOREA cu domiciliul/sediul in Bucuresti str.
Lavandei nr. 8, sect. 6, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z.
- ului - „STR. THOMAS MASARYK NR. 25, SECTOR 2”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca
amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de
urbanism menționata mai sus;

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Arh. Liviu Dobrescu

Ing. Andrei Zaharescu

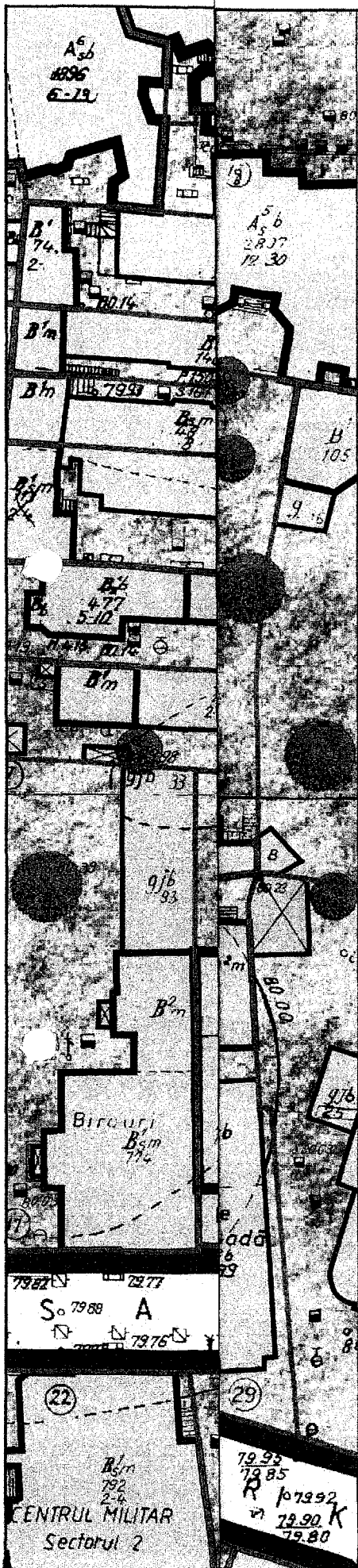


Întocmit:





Ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-02/6













PLAN URBANISTIC ZONAL STR. THOMAS MASARYK NR. 25 SECTOR 2, BUCURESTI PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500



LIMITE

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITE PARCELE
-  CLADIRI CU VALOARE DE MONUMENT

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

-  LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 1
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 3
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 4
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 5RETRAS
-  LOGII / BALCOANE / TERASE
-  SUPRAFATA AFECTATA SUBSOLULUI - 2 NIVELURI
-  ACCES AUTO PE PARCELA CARE A GENERAT PUZ
-  CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE

BILANT TERITORIAL

S teren = 2387,08 mp

POT = max 55% (nu include suprafata afectata subsolului)

CUT = max 2,3 (nu include suprafata afectata subsolului)

spatii verzi amenajate = 22% = cca 545 mp

din care 15% = cca 362 mp cu strat vegetal min 2

arbori = 1 / 100 mp sp. verde = 6



ANDREEA FLOREA birou individual de arhitectura T.N.A. 3892	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL strada THOMAS MASARYK nr. 25, sector 2, BUCURESTI	PROIECT NR. 19/2007
Beneficiar S.C. CAMPI DACIA INVEST S.R.L.	SCARA	