

PUNCTUL NR. 25

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”,
SECTOR 5/6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB:

Aviz de urbanism nr. 1 /1 /39 /16.01.2008;

- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz de mediu nr. 2881/194/6/ 28.03.2008;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – „NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 10 ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ROXANA COSMA
București , 2008*

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”, SECTOR 5/6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Documentația PUZ - „NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”, cuprinde teritoriul aferent unuia dintre cele mai complexe noduri de circulație ale orașului București, delimitat de arterele: Drumul Taberei, Drumul Sării, Str. Dr. Rainer, Str. Dr. Bagdasar, Str. Progresului, B-dul Geniului, B-dul Timișoara, Sos. Pandurilor, Str. Mihail Sebastian. Acest teritoriu a fost studiat prin Planul Urbanistic General, primind prin Regulamentul Local de Urbanism reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, modul de utilizare a terenurilor. Parțial această zonă a fost cuprinsă și în PUZ - Sector 6, primind reglementări urbanistice și relaționări cu structura urbană și trama stradală a sectorului 6.

Prin documentația de față s-a urmărit actualizarea cu elementele apărute în perioada ulterioară aprobării PUG, și implicațiilor amplasării aici a unuia dintre nodurile intermodale importante ale municipiului. Decizia amplasării în acest loc a nodului intermodal este urmare a convergenței unei multitudini de vectori de trafic și tipuri de transport:

- Nod rutier de importanță deosebită pe relația Zona Centrală - Cartierul Drumul Taberei și inelul principal de circulație al municipiului București;
- Linia de metrou Piața Universității - Drumul Taberei;
- Legături feroviare existente: CF industrială Militari Cotroceni - Progresului cu eventuala amplasare în zonă a gării subterane Panduri.

Zona are un potențial deosebit și datorită prezenței unor dotări reprezentative - Palatul Cotroceni, Academia Militară, Universitatea București, Azilul Elena Doamna, dar și datorită existenței unor mari suprafețe de teren liber rezultat în urma demolărilor din anii '80 și a unor incinte industriale în curs de reconversie funcțională.

Planul urbanistic urmărește soluționarea și reglementarea integrată din punct de vedere arhitectural - urbanistic, peisagistic, și economic a zonei studiate, ca urmare a necesității de revitalizare, reabilitare și dezvoltare urbană integrată a acestui teritoriu cu scopul final al îmbunătățirii cadrului și condițiilor de viață a locuitorilor și pregătirea procesului investițional.

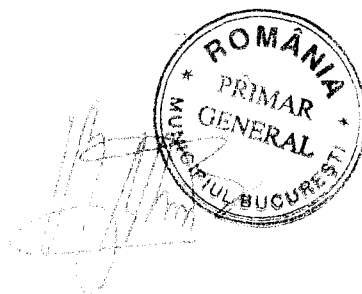
În acest scop, obiectivele centrale urmărite în studiu sunt:

1. Valorificarea potențialului existent (spațial, economic, peisagistic), concomitent cu ameliorarea disfuncționalităților majore ce se manifestă în zonă, prin identificarea tendințelor spontane de dinamism economic și social și a premiselor de configurare spațială;
2. Stabilirea structurii funcționale în relație cu noua tramă urbană proiectată în contextul orașului și a zonei metropolitane.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. ficat ISO 9001 : 2000



SM/M certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”, SECTOR 5/6

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Documentația PUZ - „NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”, cuprinde teritoriul aferent unuia dintre cele mai complexe noduri de circulație ale orașului București, delimitat de arterele: Drumul Taberei, Drumul Sării, Str. Dr. Rainer, Str. Dr. Bagdasar, Str. Progresului, B-dul Geniului, B-dul Timișoara, Sos. Pandurilor, Str. Mihail Sebastian. Acest teritoriu a fost studiat prin Planul Urbanistic General, primind prin Regulamentul Local de Urbanism reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, modul de utilizare a terenurilor. Parțial această zonă a fost cuprinsă și în PUZ - Sector 6, primind reglementări urbanistice și relaționări cu structura urbană și trama stradală a sectorului 6.

Prin documentația de față s-a urmărit actualizarea cu elementele apărute în perioada ulterioară aprobării PUG, și implicațiilor amplasării aici a unuia dintre nodurile intermodale importante ale municipiului. Decizia amplasării în acest loc a nodului intermodal este urmare a convergenței unei multitudini de vectori de trafic și tipuri de transport:

- Nod rutier de importanță deosebită pe relația Zona Centrală - Cartierul Drumul Taberei și inelul principal de circulație al municipiului București;
- Linia de metrou Piața Universității - Drumul Taberei;
- Legături feroviare existente: CF industrială Militari Cotroceni - Progresului cu eventuala amplasare în zonă a gării subterane Panduri.

Zona are un potențial deosebit și datorită prezenței unor dotări reprezentative - Palatul Cotroceni, Academia Militară, Universitatea București, Azilul Elena Doamna, dar și datorită existenței unor mari suprafețe de teren liber rezultat în urma demolărilor din anii '80 și a unor incinte industriale în curs de reconversie funcțională.

Planul urbanistic urmărește soluționarea și reglementarea integrată din punct de vedere arhitectural - urbanistic, peisagistic, și economic a zonei studiate, ca urmare a necesității de revitalizare, reabilitare și dezvoltare urbană integrată a acestui teritoriu cu scopul final al îmbunătățirii cadrului și condițiilor de viață a locuitorilor și pregătirea procesului investițional.

În acest scop, obiectivele centrale urmărite în studiu sunt:

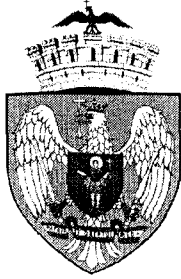
1. Valorificarea potențialului existent (spațial, economic, peisagistic), concomitent cu ameliorarea disfuncționalităților majore ce se manifestă în zonă, prin identificarea tendințelor spontane de dinamism economic și social și a premiselor de configurare spațială;
2. Stabilirea structurii funcționale în relație cu noua tramă urbană proiectată în contextul orașului și a zonei metropolitane.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 701939/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 1 /1 /39 /16.01.2008

PUZ – „NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”, SECTOR 5/6

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 13/ 1/ 1.17/ 07.06.2006 ca urmare a revizuirii Planului de reglementări.

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; S.C. METROU S.A.
PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ ST= 108.5 ha. - zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate și funcțiuni.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este zona nodului de circulație situat pe inelul principal de circulație la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București - zona Academia Militara - adiacentă arterelor Drumul Taberei, Drumul Sării, Str. Dr. Reiner, Str. Dr. Bagdasar, Str. Progresului, B-dul Geniului, B-dul Timișoara, Sos. Pandurilor, Str. Mihail Sebastian.

PREVEDERI P.U.G. ȘI ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, a modului de utilizare a terenurilor, etc. Parțial, zona a fost studiată și prin PUZ - SECTOR 6 privind reglementări urbanistice și relaționări cu structura urbană și trama stradală a sectorului 6. Teritoriul cuprinde în parte zonele protejate 77 - ACADEMIA MILITARA și 78 - PALATUL COTROCENI.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI REGULAMENTUL AFERENT CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

**SE ACCEPTA DIVIZIUNEA TERITORIULUI PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINȚA,
CONFIGURAȚIA TRAMEI STRADALE PROPUSE, REGIMUL DE CONSTRUIRE ȘI RETRAGERILE FRONTURILOR
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI.**

PREZENTUL REGULAMENT ESTE UN REGULAMENT CADRU CU CARACTER DIRECTOR.

Autorizarea directă a construcțiilor este permisă doar pentru lucrări de infrastructură și amenajare a Domeniului Public. Pentru construirea în interiorul parcelelor se impune elaborarea unor planuri urbanistice zonale, însoțite de ilustrare de arhitectură, a căror arie de studiu este delimitată de străzi pe UTR-urile precizate în planșa de reglementări.

INDICATORI URBANISTICI ȘI CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE A TERENURILOR: conform indicațiilor din PLANUL DE REGLEMENTARI vizat spre neschimbare completat cu detalierea prevederilor de regulament cuprinse în REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Ordinul comun M.I., M.Ap.N., S.R.I., Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

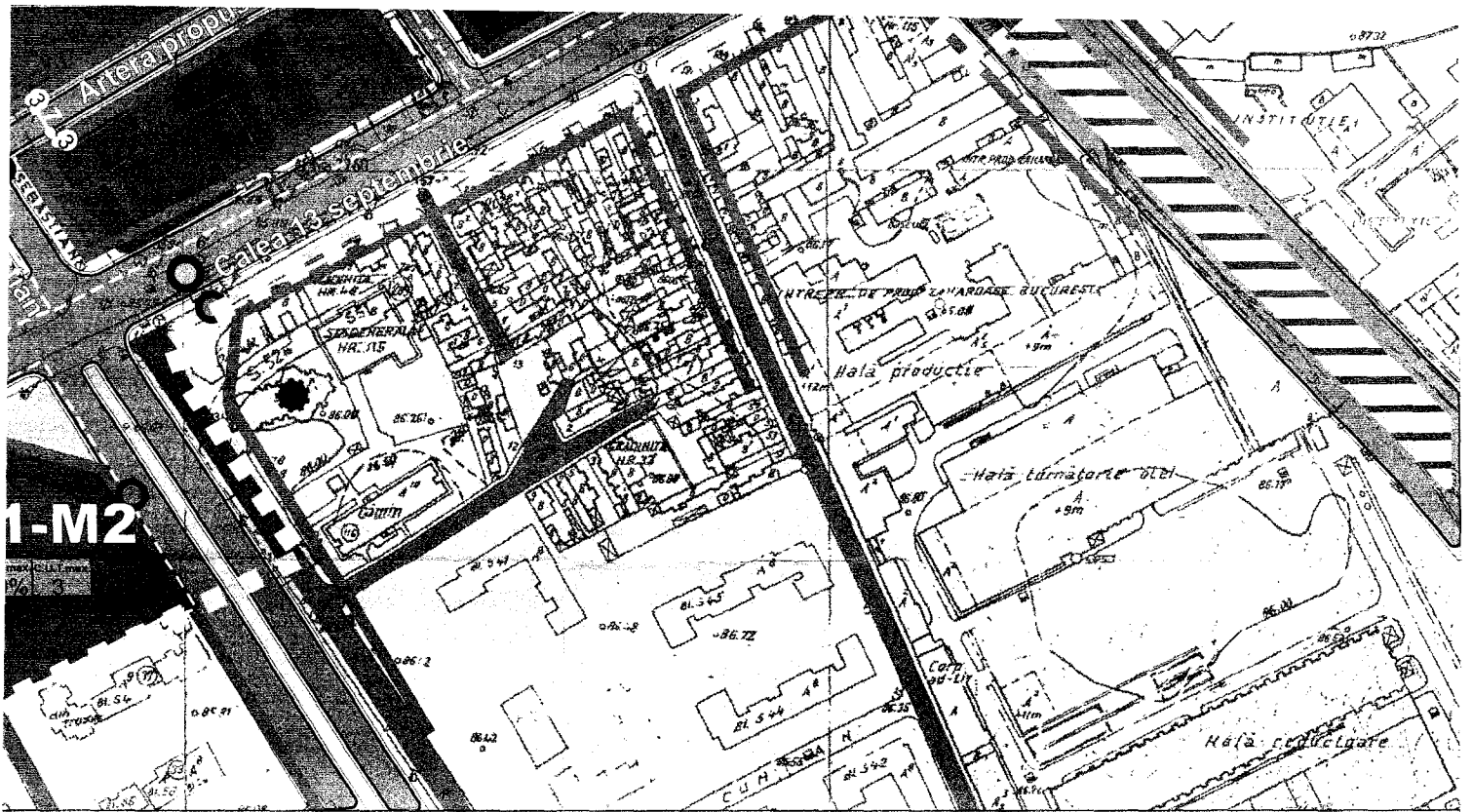


Referent,
arh. Stelian Constantinescu

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturduza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



Instrucțiilor

IMBUNĂTĂȚIRI CLASATE - PROTECȚIE ȘI RESTAURARE

RECONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ
IMBUNĂTĂȚIRI CARE NU SE MODIFICĂ

RECONSTRUCȚII EXISTENTE CARE SE MENTIN -cf. Regulament

RECONSTRUCȚII PROPUSE PENTRU RECONVERSII FUNCȚIONALE

RECONSTRUCȚII PROPUSE PENTRU DESFIINȚARE

amenajări

TIP PIATA URBANA

IMBUNĂTĂȚIRI VERZI EXISTENTE

IMBUNĂTĂȚIRI VERZI PROPUSE

IMBUNĂTĂȚIRI PEISAGERE CU

REGIM SPECIAL

Restricții de înălțime

Restricții VERTICALE PROPUSE P+16-P+20

Restricții SPAȚIALE

Restricții de ORIZARE ESTE OBLIGATORIE

Restricții de VIZIBILITATE P.U.Z. ÎNSOTITĂ DE CONCEPT

Restricții de ARHITECTURA (CONFORMARE

Restricții de VOLUMETRICĂ) PT FIECĂRE U.T.R.

Restricții necesare a fi rezolvate

Restricții legate de pasajul

Restricții la Calea 13 Septembrie -

Restricții de metrou

Alinieri și restricții

Alinierea principală a construcțiilor

Retrageri obligatorii

Raze protecție monumente

Zone condiționate de elaborarea unor PUZ-uri speciale

Zona adiacentă metroului - rezolvare corelată cu pasajul denivelat, stația metrou, nodul Razoare

Pasaje pietonale subterane



10m 50m 100m

PROIECTANT GENERAL ; S.C. METROUL S.A.



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI

CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING

TITLU PROIECT: P.U.Z. "NOD INTERMODAL RAZOARE CALEA 13 SEPTEMBRIE"		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI S.C. METROUL S.A.	CONTRACT: 41/05
DIRECTOR TEHNIC	Arh. Luminița Patron	SPECIALITATEA: URBANISM	FAZA: PUZ
ȘEF PROIECT	Conf. dr. arh. Constantin Enache	172000	NR. PLANȘA:
PROIECTAT	Conf. dr. arh. Constantin Enache	TITLU PLANȘA: SCHEMA PROPUNERE	
REDACTAT	Dr. Mihai Alexandru	DATA	
VERIFICAT	Dr. Mihai Alexandru	12.2005	



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 58/17.03.2008

CATRE:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PUZ – **Nod intermodal Razoare**
Calea 13 Septembrie, sector 5/6, București

În urma desfășurării în data de 13.03.2008 a dezbaterii publice pentru PUZ - **Nod intermodal Razoare** – Calea 13 Septembrie, sector 5/6, București, deoarece nu au existat observații justificate venite din partea publicului și a autorităților referitoare la raportul de mediu și la proiectul de plan propus, avizul de mediu se va emite în termen de 15 zile calendaristice de la data dezbaterii publice.

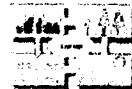
În concluzie data de emitere a avizului de mediu va fi 28.03.2008.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Săceanu





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841, București

Nr. 2881/194/28.03.2008

AVIZ DE MEDIU
Nr. 6 din 28.03.2008

Ca urmare a notificării adresate de UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”, cu sediul in Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, Bucuresti inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2881/194/01.06.2007, completata cu nr. 98/09.01.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale,

in baza Hotararii Guvernului nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile, a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007, in conformitate cu Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii pentru planuri si programe, se emite:

AVIZ

- **pentru: PLANUL URBANISTIC ZONAL – Nod intermodal Razoare,** Calea 13 Septembrie, sector 5/6, Bucuresti
- **promovat de: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”**
- **in scopul adoptarii/aprobării:** lucrarilor de infrastructura si amenajare a Domeniului Public.
- **incadrare in teritoriu:** suprafata analizata si reglementata de PUZ este de **108,5 ha** (conform Aviz de urbanism nr. 13/1/17.28.03.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului) si reprezinta zona nodului de circulatie situat pe inelul principal de circulatie la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului Bucuresti – zona Academia Militara, adiacenta arterelor Drumul Taberei, Drumul Sarii, Str. Dr. Reiner, Str. Dr. Bagdasar, Str. Progresului, Bd. Geniului, Bd. Timisoara, Sos. Pandurilor, Str. Mihail Sebastian.

Teritoriul studiat are reglementari de ordin general privind functionalitatea, circulatia, echiparea edilitara, a modului de utilizare a terenului, etc.

Pentru construirea in interiorul loturilor se va impune elaborarea unor planuri urbanistice zonale, insotite de ilustrate de arhitectura, a caror arie de studiu este delimitata de strazi pe UTR – uri.

- **PLANUL URBANISTIC ZONAL – Nod intermodal Razoare**, Calea 13 Septembrie, sector 5/6, Bucuresti are ca obiective principale:
 - asigurarea fluentei si a capacitatii adecvate de trafic pentru acest nod situat pe inelul principal de circulatie;
 - asigurarea intermodalitatii prin utilizarea subsolului si conectarea intre fluxurile principale de circulatie;
 - utilizarea unei varietati de mijloace de transport – extinderea metroului catre Drumul Taberei, mentinerea posibilitatii relatii pe calea ferata cu traficul feroviar periurban (in subteran);
 - organizarea spatiala a ansamblului zonei si redarea ei structurii urbane a orasului;
 - obtinerea unei imagini urbane, la scara zonei centrale, in concordanta cu statutul acesteia in cadrul orasului si cu necesitatea de reprezentativitate.

1. Circulatii

Se vor realiza amenajari de utilitate publica:

➤ la nivelul circulatiei rutiere:

- pasaj rutier subteran pe directia inelului central cu intrare in zona dealului Cotroceni si iesire dupa depasirea intersectiei cu Str. 13 Septembrie;
- pasaj rutier subteran pe directia Bd. Drumul Taberei – Str. Dr. Bagdasar – Bd. Eroilor;
- amenajare artera noua peste pasajul Bd. Drumul Taberei – Str. Dr. Bagdasar – Bd. Eroilor, reconfigurare Bd. Geniului, amenajare intersectie Bd. Panduri-Bd. Timisoara – Bd. Geniului – Str. Progresului, amenajare spatii verzi;
- pasaje pietonale subterane - Str. Progresului, Sos. Panduri, Bd. Geniului, Bd. Timisoara, artera noua, dotate cu escalatoare (in care se vor putea amenaja spatii comerciale);
- strazi si pasaje rutiere iluminate pe toata lungimea lor;
- semaforizarea intersectiilor si marcarea cailor rutiere atat in pasaj cat si la nivelul solului;
- amenajare de parcaje auto subterane;

➤ la nivelul transportului in comun:

- metroul pe directia Drumul Taberei – Universitate va avea o statie in zona nodului intermodal, iar traseul sau va fi sub tunelul pasajului rutier Drumul Taberei – Bd. Eroilor;

- pentru calea ferata este mentinuta posibilitatea rezolvarii in viitor (in subteran).

2. Echiparea edilitara

Echipamentele edilitare vor consta din:

- retea de evacuare ape pluviale;
- retea de alimentare cu energie electrica;

Pentru fiecare dintre utilitatile necesare se vor realiza retele interioare, conectate la retelele urbane din zona.

3. Protectia mediului si a sanatatii populatiei

- reducerea emisiei de poluanti in atmosfera ca urmare a reducerii timpului de stationare in trafic;

- pe aliniamentele carosabilelor se vor amenaja spatii plantate;

- pasajele subterane vor fi prevazute cu sisteme de reducere a zgomotului si de captare a emisiilor.

- **cu urmatoarele conditii:**

- Implementarea proiectelor se va face numai dupa obtinerea acordurilor de mediu;
- Se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea urmatoarelor masuri:

1. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementarii planului sunt sursele mobile (trafic rutier, transport in comun, spatii de parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanti in aerul atmosferic se vor lua urmatoarele masuri generale:

- elaborarea si implementarea proiectelor privind dezvoltarea anumitor activitati in conditii de protectie a mediului;
- prevederea de instalatii de ventilatie pentru pasajele rutiere subterane;
- prevederea de instalatii de evacuare mecanica a aerului poluat din spatiile de parcare subterane;
- prevederea de instalatii de ventilatie si climatizare pentru spatiile comerciale din pasajele pietonale;
- realizarea lucrarilor de constructie cu asigurarea tuturor masurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu (reducerea poluarii cu pulberi);

2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL SI APE SUBTERANE”

- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturala a apelor va fi realizata doar dupa obtinerea aprobatilor din partea organelor abilitate;

- orice activitate se va desfasura astfel incat sa se evite impactul asupra solului si a apelor subterane (colectarea si evacuarea apelor pluviale in canalizarea oraseneasca, colectarea apelor de infiltratii si a celor rezultate din spalariile suprafetelor pasajelor).

3. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ASEZARI UMANE”

- se vor lua masuri pentru reducerea poluarii aerului, zgomotului si vibratiilor, prin masuri tehnice si constructive adecvate.

4. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru zona PUZ – Nod intermodal Razoare, Calea 13 Septembrie, sector 5/6, Bucuresti, este:

Factor/aspect de mediu	Indicatori monitorizati
Populatia si sanatatea umana	1.Masurile constructive privind diminuarea emisiilor de pulberi, zgomotului si a vibratiilor; 2. Respectarea standardelor si legislatiei in vigoare; 3.Amenajarea spatiilor plantate pe aliniamentele carosabilelor;
Apa	1.Asigurarea colectarii si evacuarii apelor pluviale;
Solul	1. Masurile constructive privind diminuarea poluarii solului;
Aerul	1.Combustibili utilizati pentru utilaje si mijloace de transport; 2.Instalatiile pentru evacuarea poluantilor care sa asigure dispersia optima acestora în atmosfera (instalatii de evacuare mecanica); 3.Concentratiile de poluanti în aerul ambiental în raport cu valorile limita pentru protectia populatiei, vegetatiei;
Zgomotul	1.Elementele amplasate si amenajarea cailor de circulatie si a pasajelor în raport cu necesitatile privind protejarea receptorilor sensibili (populatie, constructii) la zgomot si vibratii; 2.Masurile constructive pentru diminuarea nivelurilor de zgomot; 3.Modul de asigurare a distantelor corespunzatoare ale locuintelor fata de sursele de zgomot si vibratii. 4. Mentinerea nivelului de zgomot în valorile limita legiferate.

Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat sa depuna anual, pana la sfarsitul primului trimestru al anului ulterior realizarii monitorizarii, rezultatele programului de monitorizare la A.R.P.M. Bucuresti.

Emiterea Avizului de Mediu s-a facut avandu-se in vedere ca:

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementarii PUZ – Nod intermodal Razoare, Calea 13 Septembrie, sector 5/6, Bucuresti, au fost solutionate atat prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor PUZ in cadrul natural existent) cat si prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementarii planului;
- stabilirea variantei optime s-a realizat in cadrul grupului de lucru cu consultarea autoritatilor publice interesate si pe baza punctelor de vedere asupra raportului de mediu;
- nu au existat comentarii din partea publicului interesat in legatura cu obiectivele prevazute de varianta finala a PUZ – Nod intermodal Razoare, Calea 13 Septembrie, sector 5/6, Bucuresti.

Documentatia care a stat la baza emiterii avizului de mediu contine:

- Notificare intocmita conform HG 1076/2004 si Prima versiune a planului ;
- Plan de incadrare a amplasamentului PUZ in teritoriul; Plan reglementari urbanistice-echipare edilitara; Plan situatia juridica a terenurilor cuprinse in teritoriul studiat;
- 2-anunturi in mass-media prin care se informeaza publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emitere a avizului de mediu pentru plan;
- Raport de mediu pentru PUZ – Nod intermodal Razoare, Calea 13 Septembrie, sector 5/6, Bucuresti, elaborat S.C. S.M. CONSULTING S.R.L.;
- Informarea publicului asupra disponibilizarii proiectului de plan si a finalizarii proiectului prin 2 anunturi repetate in mass-media;
- Informarea publicului asupra organizarii sedintei de dezbaterea publica in data de 13.03.2008, desfasurata la sediul PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI;
- Informarea publicului asupra deciziei de emitere a avizului de mediu prin afisare pe pagina de internet a ARPM Bucuresti si prin anunt in mass-media;
- si urmatoarele avize, adrese si puncte de vedere eliberate de alte autoritati:
 - Aviz de urbanism nr.13/1.17/28.03.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
 - Certificat de urbanism nr. 576174/15.11.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;
 - Aviz nr. 2456/03.04.2006 emis de SC APA NOVA BUCURESTI SA:
 - Adresa nr. 9305/26.06.2007 emisa de primaria Municipiului Bucuresti – Directia Generala Infrastructura si Servicii Publice;
 - Avizul nr. D2676 din 10.07.2007 emis de Ministerul Apararii - Statul Major General – UM 02515D Bucuresti;

- Acord de principiu nr. 82980 din 21.06.2007 emis de SRI- UM 0362 Bucuresti;
- Aviz nr. 809/Z/05.07.2007 emis de Directia pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a **PLANUL URBANISTIC ZONAL – Nod intermodal Razoare**, Calea 13 Septembrie, sector 5/6, Bucuresti, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Nerespectarea conditiilor prezentului aviz constituie contraventie si se pedepseste conform prevederilor legale in vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roxana Costache', is written below the printed name.

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gabriela Ionescu', is written below the printed name.