

PUNCTUL NR. 26

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-

PUZ – str. SEBASTIAN nr. 92 – 94 – 96 , sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.51/1/23/12.12.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței – aviz nr.14/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 617/59/26.02.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.718496/11/21.03.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.6010/26.03.2008
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz nr. 1033/56/28.01.2008

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. SEBASTIAN nr. 92 – 94 – 96 , sector 5 pentru o suprafața studiată de $S = \text{cca. } 6000 \text{ mp}$ din care suprafața terenului ce a generat documentația $S = 3011,91 \text{ mp}$ – proprietate persoane juridice.

Încadrare în PUZ – str. SEBASTIAN nr. 88 , sector 5 , aprobat cu HCGMB nr. 76/2006
 $POT_{\max} = 60\%$, $CUT_{\max} = 2,2$, $R_{\max h} = P + 4E$.

Condiții de construire aprobate :

$POT_{\max} = 60\%$, $CUT_{\max} = 7,2$, $R_{\max h} = 3S + P + M + 10E$ $3S + P + M + 14E$.

Conform prevederilor avizului AACR , $H_{\max} = 60,5 \text{ m}$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARIA ROXANA COSMA

București , 2008

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. SEBASTIAN nr. 92-94-96 , sector 5

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= 3011,91 mp- proprietate persoana juridica, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ – aprobat anterior

Încadrare in PUZ – str. SEBASTIAN nr. 88 , sector 5 , aprobat cu HCGMB nr. 76/2006 POTmax=60% , CUTmax=2,2 , Rmaxh=P+4E .

Condiții de construire avizate :

POTmax=60 % , CUTmax=7,2 , Rmaxh=3S+P+M+10E- 3S+P+M+14E.

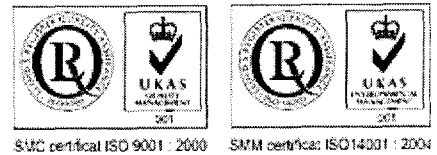
Conform prevederilor avizului AACR , Hmax=60,5 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68



e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro
CABINET DE PRIMĂRII GENERAL
1042/6
2008.04.04

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ C.G.M.B.
1390
2008.04.04 Ziua

VIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. SEBASTIAN nr. 92-94-96 , sector 5

Legea nr. 50/1991 republicată ,cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața $S = 3011,91$ mp- proprietate persoană juridică, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUZ – aprobat anterior .

Încadrare în PUZ – str. SEBASTIAN nr. 88 , sector 5 , aprobat cu HCGMB nr. 76/2006 POTmax=60% , CUTmax=2,2 , Rmaxh=P+4E .

Condiții de construire avizate :

POTmax=60 % , CUTmax=7,2 , Rmaxh=3S+P+M+10E- 3S+P+M+14E.

Conform prevederilor avizului AACR , Hmax=60,5 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 51/1/23/12.12.2007

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 681845 / 21.11.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 51/1/23/12.12.2007 **PUZ – Str. SEBASTIAN nr. 92-94-96, sector 5**

BENEFICIAR : S.C VBN INVESTMENT S.R.L

ELABORATOR: S.C ROM-SCAD PROIECT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=cca. 6000 mp din care terenul care a generat documentația :

S= 3011,91 mp proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud-vest a municipiului , delimitat la vest de str. Sebastian , la nord de str. Cuntan Maria , la sud și est de str. Samuil Vulcan .

PREVEDERI PUZ – Terenul se încadrează în PUZ- Str. SEBASTIAN nr.88,sector 5 aprobat cu HCGMB nr.76/2006 Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 60%; CUT max =2,2 , Rmaxh=P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata : locuințe, birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =60%; CUTmax =7,2 ; Rmaxh=3S+P+M+10E-3S+P+M+14E

CIRCULAȚII, ACCESE: parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana ,alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

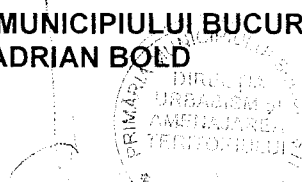
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Joana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului; arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac, arh. Serban Sturdza

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 617/59/26.02.2008**CATRE: S.C. VBN INVESTMENTS S.R.L.
Judetul Buzau, mun. Buzau, bd. Unirii, nr. 10****REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –
Imobil de locuinte si birouri, Bucuresti, sector 5, strada
Sebastian, nr. 92-94-96**

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. VBN INVESTMENTS S.R.L. cu sediul in judetul Buzau, mun. Buzau, bd. Unirii, nr. 1 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 617/59/01.02.2008 si a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 922/15.02.2008,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006 si O.U.G. 114/2007, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte si birouri, Bucuresti, sector 5, strada Sebastian, nr. 92-94-96, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 6000 mp, din care 3011,91 mp reprezinta terenul ce a generat P.U.Z., proprietate privata persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 51/1/23/12.12.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unui imobil cu destinatia de locuinte si birouri, avand regim de inaltime 3S+P+M+10E-3S+P+M+14E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

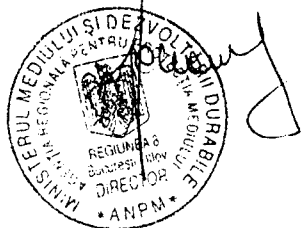
Suprafata de spatii verzi in procent de 20,7 % din suprafata totala a terenului generator, (din care 6,3% reprezinta spatiul verde amenajat la nivelul solului, 14,4% pe sol cu grosimea de 1,5 m, situat deasupra parcajelor subterane, iar 17,5% vor fi amplasate la nivelul teraselor), va fi amenajata si intretinuta. Parcajele se vor asigura in incinta proprie, conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 01.02.2008, 04.02.2008 si respectiv 16.02.2008, Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte si birouri, Bucuresti, sector 5, strada Sebastian, nr. 92-94-96, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.64.085/DGDT/39.9/...2008

Bucureşti, bd. Dincu Galescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ROM - SCAD PROIECT S.R.L.
Str. Theodor Speranta nr. 130, bl. 78, ap. 19, sector 3, Bucuresti

AVIZ nr. 14 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și birouri - Str. SEBASTIAN nr. 92 - 94” sector 5,
Bucureşti

Proiectant: S.C. ROM-SCAD PROIECT S.R.L.

Beneficiar: S.C. VBN INVESTMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe și birouri - Str. SEBASTIAN nr. 92 - 94” sector 5,
Bucureşti - cu condițiile pe versu



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax. = 7,2 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 3S + P + M + 10E - 3S + P + M + 14E

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

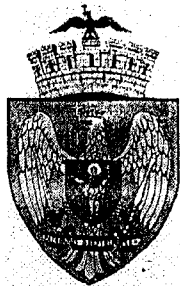
**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 6010 / 26.03.2008

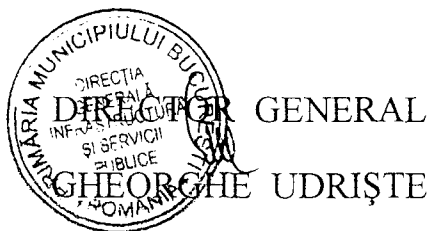
Mar20108

Către

S.C. ROM – SCAD PROIECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 20.03.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil cu funcțiunea de locuință colectivă și birouri pe str. Sebastian nr. 92-94 și 96, sector 5”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.



Nr. 1033 / 56 din

28-01-2008

S.C. VBN INVESTMENTS S.R.L

Buzău, Bulevardul Unirii nr.10, județul Buzău

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian a României; cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Imobil locuințe colective și birouri”, cu anexele aferente pe terenul din str. Sebastian nr.92-94, sector 5, București. Amplasamentul lotului este situat la 8284,1 m sud față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 3820,1 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 87,31 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 60,5 m, respectiv cota absolută maximă de 147,81 m** (87,31 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 60,5 m înălțimea maximă a construcției);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Florea GEICA



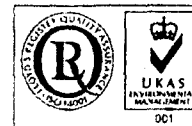
Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 718496/21.03.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 11 / 21.03.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 28. SC ROM SCAD PROIECT SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Theodor Speranția nr. 130, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. SEBASTIAN NR. 92 - 94 SI NR. 96 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va păstra o distanță de min. 2.00 m între peretele cel mai apropiat al galeriei de termoficare și construcția propusă, subsol și parter, distanța ce se va determina în baza unui plan de trasare al galeriei de termoficare;
- orice diminuare a acestei distanțe se va face în baza unui protocol încheiat între DUP-PMB și RADET pe de o parte și beneficiarii lucrării pe de alta parte;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

ALEXANDRU CONSTANTIN RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

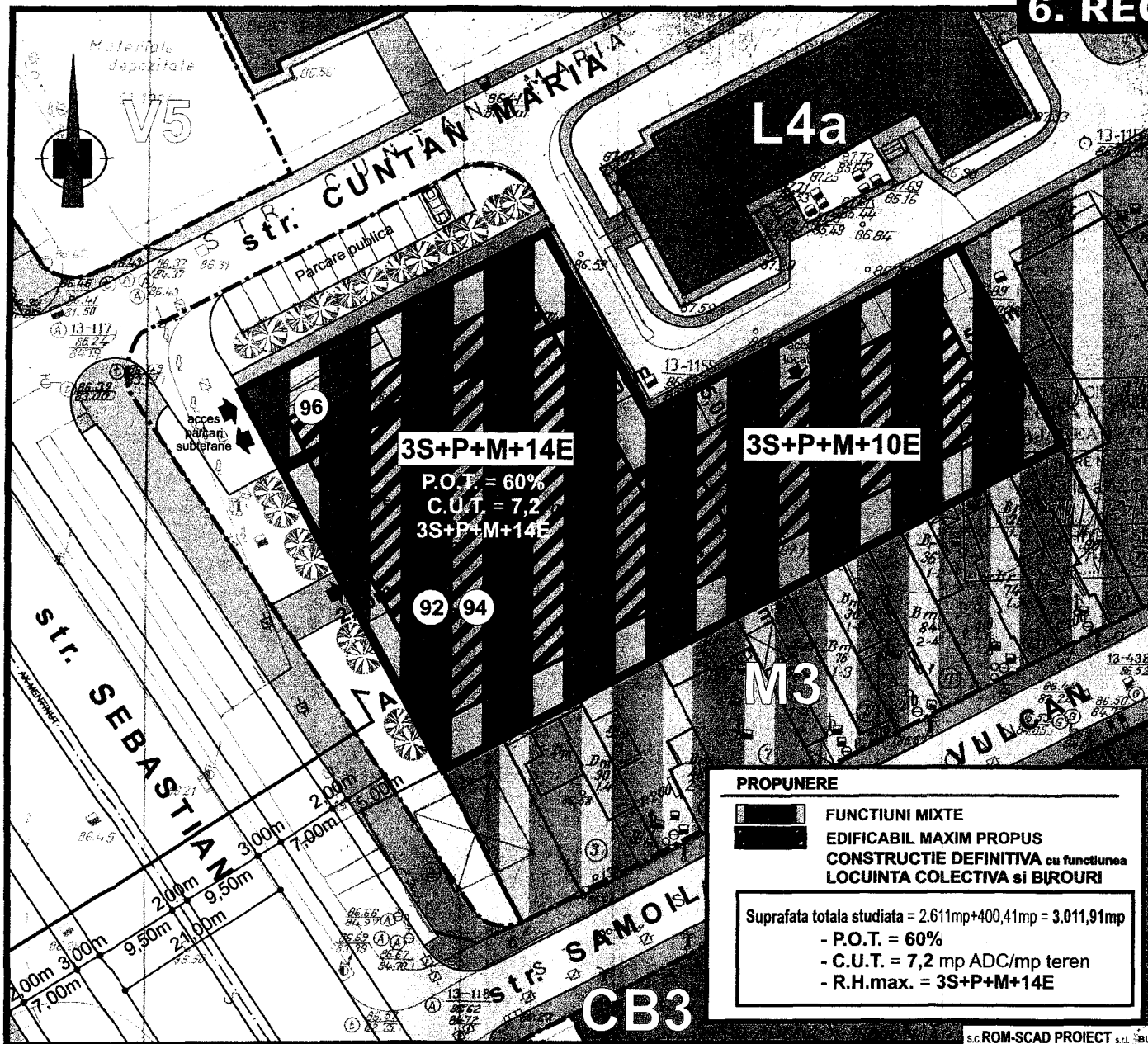
REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAMBARESCU

FPS-21-03/6

6. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

TERENURI CARE AU GENERAT PUZ-ul:

Str. SEBASTIAN nr.92-94
Sector 5, Bucuresti

PROPRIETAR/BENEFICIAR: **VBN INVESTMENTS s.r.l.**
Conform: Contract de Vanzare - Cumparare nr.2883 din
09.10.2007 - BNP Dan Cristina Mihaela

S teren = 2611,58 mp
(conform actelor de proprietate)

S teren = 2611,50 mp
(conform masuratorilor cadastrale)

- Imobil cu Nr. Cadastral 14635
- Imobil inregistrat in Cartea Funciara nr. 45973 a localitatii
BUCURESTI SECTOR 5

Str. SEBASTIAN nr.96
Sector 5, Bucuresti

PROPRIETAR/BENEFICIAR: **STANCIU GABRIELA**
VBN INVESTMENTS s.r.l.

Conform: Certificat de mostenitor nr.177/12.05.2004 - BNP Irina Danililescu
Certificat de mostenitor nr.176/12.05.2004 - BNP Irina Danililescu
Antecontract de Vanzare - Cumparare autentificat la data
de 16.10.2007 de Av. Andrei Stanciu

S teren = 400,00 mp
(conform actelor de proprietate)

S teren = 400,41 mp
(conform masuratorilor cadastrale)

- Imobil cu Nr. Cadastral 11849

- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI

- M3 - ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE
- CB3 - POLI CENTRALI URBANI
- L4a - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA SPATII VERZI

CIRCULATI

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCESE CAROSABILE/PIETONALE

NOTA:
Conținutul prezentei planșe este în conformitate cu datele din ridicarea topografică revine în totalitate executantului
S.C. THEO TOP S.R.L. - Ing. MIHAILA DRAGOS - lucrare executată la data 13.04.2007.

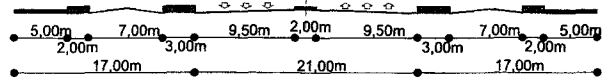
PROPUNERE

- FUNCTIUNI MIXTE**
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ**
- CONSTRUCTIE DEFINITIVA cu functiunea LOCUINTA COLECTIVA si BIROURI**

Suprafata totala studiata = 2.611mp+400,41mp = 3.011,91mp
- P.O.T. = 60%
- C.U.T. = 7,2 mp ADC/mp teren
- R.H.max. = 3S+P+M+14E



PROFIL TRANSVERSAL
PROPUS A-A - Str. SEBASTIAN



S.C. ROM-SCAD PROIECT S.R.L. BUCUREȘTI Sector 5 R.E. 340/27359/1992 CUI 3326142 str. Theodor Speranția nr.130, bl.78 TEL: 0722.761.467		Proiect nr. 13.10/2007
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL	specialitatea: URBANISM
Proiectat	arh. SERBAN CRISTACHE	BENEFICIAR: CGMB si VBN INVESTMENTS s.r.l.
Intocmit	urb. MADALINA POPESCU	AMPLASAMENT: Str. SEBASTIAN nr.92-94 si nr.96, Sector 5, Bucuresti
Verificat	arh. ADRIAN LUCA	INVESTITIE: LOCUINTA COLECTIVA si BIROURI
LICENTIA COREL DRAW ESSENTIALS 9 si ADOBE COLLECTION 3.000		REGLEMENTARI URBANISTICE