

# PUNCTUL NR. 30

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 8, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 43/1/15/17.10.2007;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și National a M.B. : Aviz nr. 44/Z/2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 17/2008;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 414/44/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 696848/2008;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 1560/2008;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Alexandru Constantinescu nr. 8, sector 1"- pentru o suprafață de teren S-560,00 mp proprietate persoana juridica.

Conform documentației de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 73 – Parcelarea Domenii. Indicatori urbanistici reglementați: POT max=40%; CUT max=1,8; H max=10 m.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici: POT max=60% ; CUT max=3; R maxh=S+P+3E-4Eretras.  
H max=17 m

Funcțiunea – locuire.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIA ROXANA COSMA  
București , ..... 2008*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA*

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 8, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, terenul se incadreaza in Zona Protejata nr. 73 – Parcelarea Domenii.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=40%; CUTmax=1,8; Hmax-10 m.

**Funcțiunea avizata** –locuire.

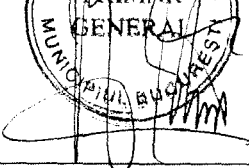
**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras  
Hmax-17 m .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii si aprobării Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri și aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VIDEANU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

**AVIZAT,  
Viceprimar General  
Grigore Ioan Popa**

**RAPORT  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 8, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, terenul se încadrează în Zona Protejată nr. 73 – Parcelarea Domenii.  
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=40%; CUTmax=1,8; Hmax-10 m.

**Funcțiunea avizată** –locuire.

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax=60% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras  
Hmax-17 m .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri și aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 43/1/15/17.10.2007.

**Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 669822/05.12.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 43/15/17.10.2007

**PUZ – STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 8, SECTOR 1**

**BENEFICIAR: SC DUNAREA DEVELOPMENT SRL**

**ELABORATOR: SC SARGES IMPEX SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 560,00 mp teren proprietate persoană juridică.**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea N-V a Municipiului București, într-o zonă rezidențială deservită de artere majore în trama stradală orășenească – B-dul Marasti – B-dul Averescu – B-dul Ion Mihalache, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 73 – PARCELAREA DOMENIILOR.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =40%; CUT<sub>max</sub> =1,8; H<sub>max</sub>-10 m.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>-60%; CUT<sub>max</sub>-3; R<sub>max</sub>h-S+P+3E-4Eretras - H<sub>max</sub>-17 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz M.C.C. – D.C.C.P.C.N.-M.B., Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

Intocmit,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

#### COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
**Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.64.036/DGDT/26.02.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. SARGES IMPEX S.R.L.**  
Str. Maltopol nr. 10, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 17 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. ALEXANDRU CONSTANTINESCU nr. 8” sector 1”  
**București**

Proiectant: S.C. SARGES IMPEX S.R.L.

Beneficiar: S.C. DUNAREA DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - Str. ALEXANDRU CONSTANTINESCU nr. 8” sector 1”  
**București** - cu condițiile și recomandările pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## **CONDIȚII :**

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 44 /Z/23.01.2008.

3. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 3E – E4 retras; Hmax. = 17 m.
- Retrageri obligatorii:
  - 3,00 m de la limita proprietății spre stradă, apoi etajul 4 retras cu 1,5 m
  - 3,00 m de la limitele laterale ale proprietății
  - 5,00 m de la limita posterioară a proprietății, apoi etajul 4 retras cu 1,5 m

4. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

## **RECOMANDĂRI :**

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 73 – PARCELAREA DOMENII – “ arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.  
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU** 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 414 / 44 / 03.03.2008

**CATRE:** S.C. DUNAREA DEVELOPMENT S.R.L.  
București, sector 1, str. Mircea Petre, nr. 2**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL – Imobil locuinta, București, sector 1, str. Alexandru Constantinescu, nr. 8**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. DUNAREA DEVELOPMENT S.R.L. cu sediul în București, sector 1, str. Mircea Petre, nr. 2, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 414/44/23.01.2008, și a completării ulterioare înregistrată cu nr. 961/18.02.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006 și O.U.G. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal-Imobil locuinta, București, sector 1, str. Alexandru Constantinescu, nr. 8, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 560 mp ce reprezintă terenul care a generat P.U.Z., proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 43/1/1517.10.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil cu destinația de locuințe, având regim de înălțime S+P+3E+4E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului generator, va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor asigura în incinta proprie, conform reglementărilor în vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.



Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 14.02.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 23.01.2008, 25.01.2008 si respectiv 20.02.2008, Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinta, Bucuresti, sector 1, str. Alexandru Constantinescu, nr. 8, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 42 SMI/ 23.01.2008

Catre, **S.C. DUNAREA DEVELOPMENT S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 44 /Z/ 23.01.2008**

**Amplasare imobil**

**Bucuresti, Str. Alexandru Constantinescu, nr. 8, sector 1**

Obiectivul: str. Alexandru Constantinescu, nr. 8  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 73 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: S.C. SARGES IMPEX S.R.L.  
Beneficiar: **S.C. DUNAREA DEVELOPMENT S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, aviz de urbanism, memoriu de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si studiu fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte in limita parametrilor urbanistici POT = 60% si CUT = 3.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare**

Director

Stefan DAMIAN



Consilier.

Arh. Ileana KISILEWICZ



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

ian2478

1560/01 02 2008

Către

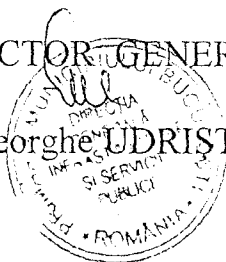
S.C. SARGES IMPEX S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.01.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația, "P.U.Z. – imobil locuințe colective, în regim de înălțime S+P+3E și 4<sup>E</sup> retras – str. Alexandru Constantinescu nr. 8", conform avizului de urbanism nr. 43/1/15, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 669822 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 696848/ 11.02.2008

### AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

SC SARGES IMPEX SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul Bucuresti, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a „PUZ - lui „STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 8 SECTOR 1”

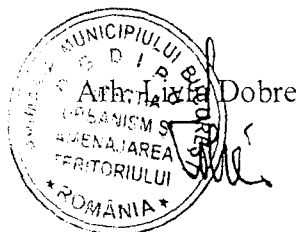
În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA















Ing. Andrei Zaharescu

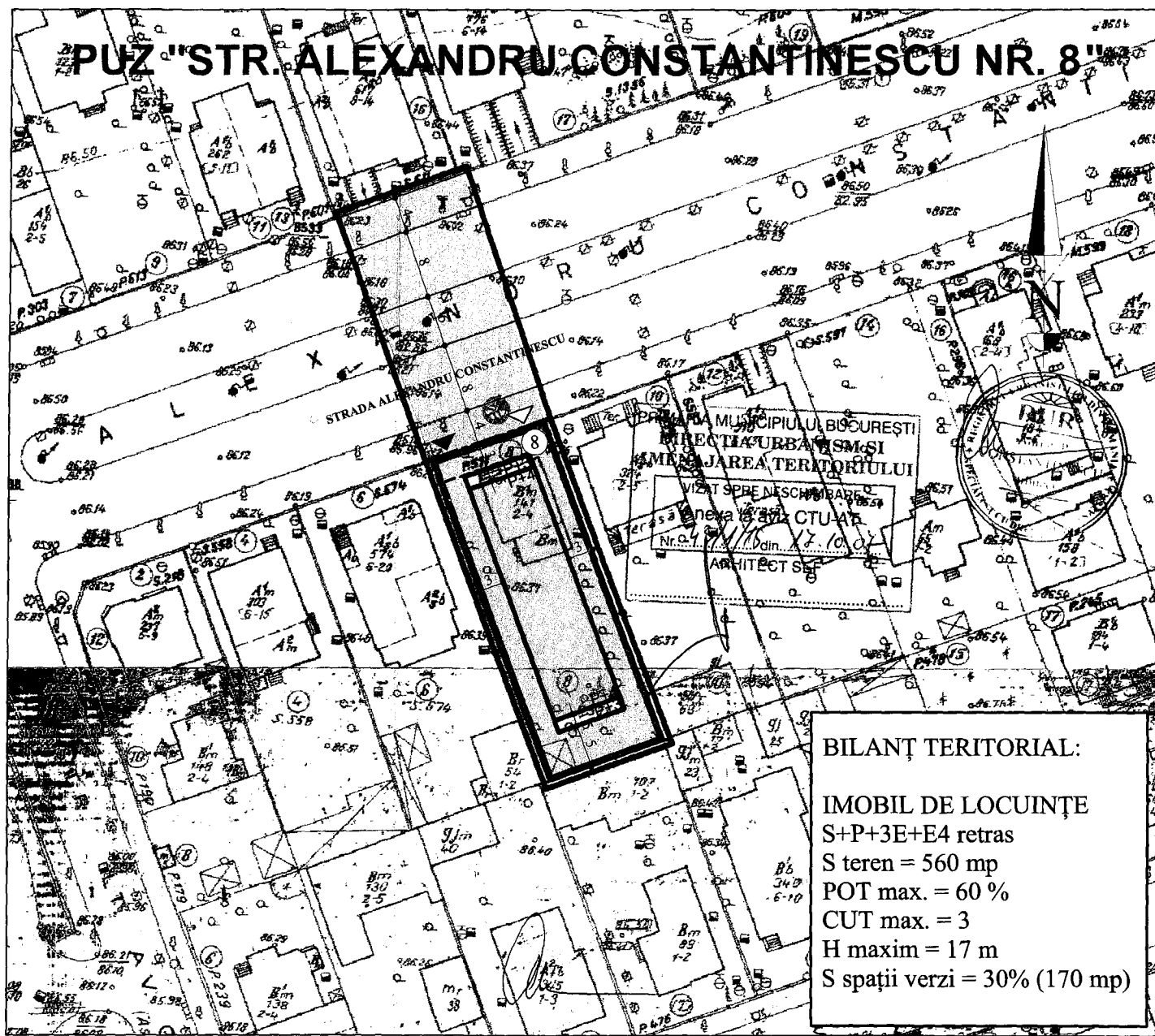
Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6

# LEGENDĂ:

-  LIMITELE ZONEI STUDIATE
-  LIMITELE TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITELE PARCELELOR
-  ALINIAMENT
-  ALINIERE CLĂDIRI
  
- FUNCȚIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME**
-  LOCUINȚE P+3
-  LOCUINȚE P+4
-  ACCES CAROSABIL PE LOT
-  ACCES PIETONAL PE LOT
  
- SPAȚII VERZI**
-  SUPRAFEȚE SPAȚII VERZI
-  PLANTAȚIE DE ALINIAMENT
  
- CIRCULAȚII**
-  SUPRAFEȚE CAROSABILE
-  SUPRAFEȚE PIETONALE
  
- EDIFICABIL**
-  EDIFICABIL PROPUȘ



**BILANȚ TERITORIAL:**

IMOBIL DE LOCUINȚE  
 S+P+3E+E4 retras  
 S teren = 560 mp  
 POT max. = 60 %  
 CUT max. = 3  
 H maxim = 17 m  
 S spații verzi = 30% (170 mp)

<b>S.C. SARGES IMPEX S.R.L.</b>		IMOBIL DE LOCUINȚE S+P+3E+E4 retras București, str. Alexandru Constantinescu, nr.8, sector 1 Beneficiar: S.C. DUNĂREA DEVELOPMENT S.R.L.	Proiect nr. 50/2007 (PUZ)
J 40 / 28541 / 1992			
Proiectat:	arh. Adrian Constantinescu	Scara:	<b>REGLEMENTĂRI</b>
Desenat:	arh. Radu Dumitru Popescu	1:500 oct 2007	