

# PUNCTUL NR. 37

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### PUZ – STRADA CORNĂȚEL NR. 2, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 33/ 1/ 36/ 15.08.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5573/ 459/ 28.12.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 669397/ 09.10.2007;
- Comisia Tehnică de circulație : Aviz nr. 14443 / 27.09.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 255 / 2007;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Cornățel nr. 2, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată  $S = 6,18$  ha din care  $S = 336$  mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiunea avizată: locuințe colective

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 15,0m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIA ROXANA COSMA  
București , ..... 2008*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA*

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



---

## Primăria Municipiului București

---

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. CORNĂȚEL nr. 2, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. CORNĂȚEL NR. 2, se află în partea de nord a municipiului București, sector 1, cartierul Dămăroaia, fiind delimitată la nord de str. Izbiceni și Șușița, la est de str. Mârșa, la vest de str. Natației și la sud de str. Jiului.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

#### Funcțiunea avizată: LOCUINȚE COLECTIVE

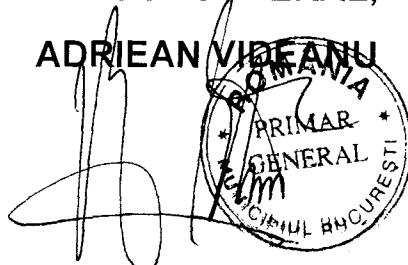
Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 15,0m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

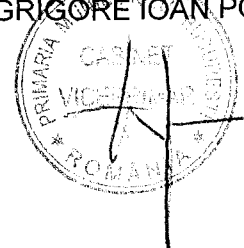


**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
GRIGORE IOAN POPA



**RAPORT**  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ – STR. CORNĂȚEL NR. 2, SECTOR 1**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. CORNĂȚEL NR. 2, se află în partea de nord a municipiului București, sector 1, cartierul Dămăroaia, fiind delimitată la nord de str. Izbiceni și Șușița, la est de str. Mârșa, la vest de str. Natației și la sud de str. Jiului.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

**Funcțiunea avizată: LOCUINȚE COLECTIVE**

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 15,0m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**ARH. ADRIAN BOLD**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 647671/2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 33 / 1 / 36 /15.08.2007 PUZ – Str. Cornățel nr. 2, Sector 1

**BENEFICIAR:** Stan Romeo  
**ELABORATOR:** SC Max Media Construct SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S = 6,18 ha din care S = 336 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, sector 1, cartierul Dămăroaia, fiind delimitată la nord de str. Izbiceni și Șușița, la est de str. Mârșa, la vest de str. Natației și la sud de str. Jiului.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe colective

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 15,0m.

edificabilul va avea următoarele retrageri : - 4,00 m de la str. Cornățel,

- 3,00 m de la limita de nord a proprietății

- 5,00 m min. de la limita posterioară a lotului

- cuplat pe limita de proprietate a imobilului cu nr. 4 pe str. Cornățel .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** acordul notarial al proprietarului imobilului din str. Cornăței nr 4, sector 1 pentru amplasarea construcției la limita de proprietate, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

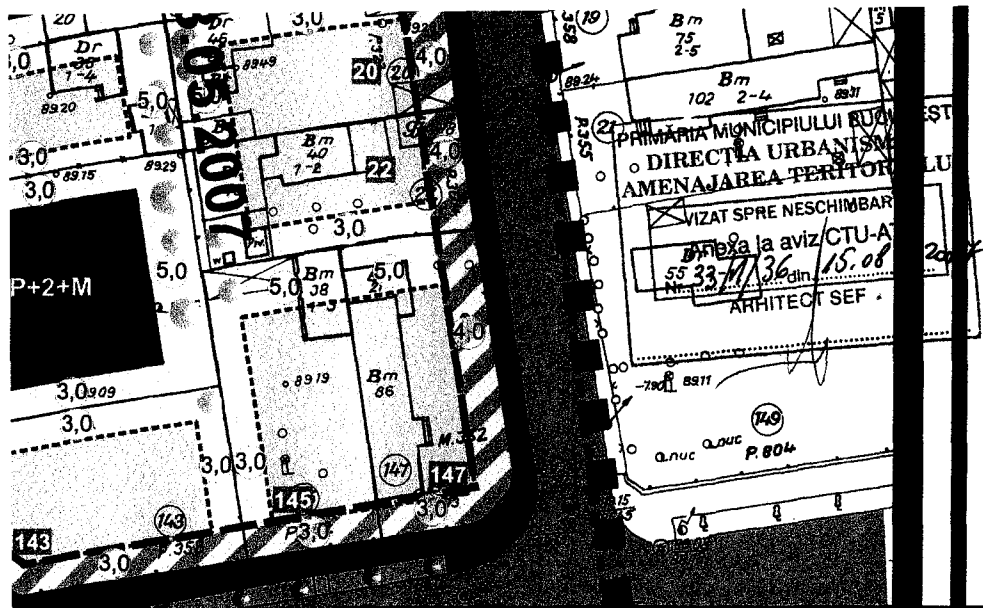
Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

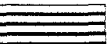





**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**

**AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



ue detaliu aprobat, insotit si de ilustrare de arhitectura

-  Parcele construibile prin asociere cu parcele vecine sau prin comasarea acestora
-  Carosabil
-  Pietonal
-  Vegetatie de aliniament
-  Statie de transport in comun existenta
-  Acces parcare subterana

### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

**RH = P+3+4** RETRAS

**POT = 60%**

**CUT = 2,4 ADC/S** TEREN

BILANT TERITORIAL	ARIE (mp)	%
Arie construita	20636.1	37.95%
Accese, trotuar de garda	3439.3	6.49%
Spatiu verde	10318.1	20.47%
Carosabil	18584.1	35.07%
Pietonal		
<b>ARIE STUDIATA</b>	<b>52977.6</b>	<b>100%</b>

Platformă beton

# UCUREȘTI



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

sept2041

14445/27.09.2004

Către

DI. TUDOR STAN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 20.09.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – demolare construcții existente și construire imobil de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+4E+5E retras – str. Cornățel nr. 2", conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR

Gheorghe





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.46. 435/DGDT/03.12.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**STAN TUDOR**

Str. Subcetate nr. 72, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 255 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe - Aleea CORNĂȚEL nr. 2” sector 1, București  
Proiectant: S.C. MAX MEDIA CONSTRUCT S.R.L.  
Beneficiar: STAN ROMEO

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

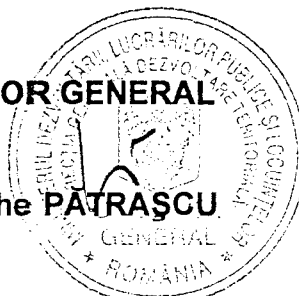
emite următorul

**AVIZ**

**„P.U.Z. - Locuințe - Aleea CORNĂȚEL nr. 2” sector 1, București  
cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRAȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica: ISO14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 669397/ 09.10.2007

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC MAX MEDIA CONSTRUCT SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, sos. Popa Savu nr. 51, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. CORNATEL NR. 2, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dogaru



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 5573/459/28.12.2007

Catre,

**SC MAX MEDIA CONSTRUCT SRL**  
Bucuresti, sect. 1, str. Popa Savu, nr. 51

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinte colective** - str. Cornatel, nr. 2, sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **SC MAX MEDIA CONSTRUCT SRL** cu sediul in Bucuresti, sect. 1, str. Popa Savu, nr. 51, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5573/459/18.10.2007 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 6607/04.12.2007, 6865/14.12.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,  
in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobată si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte colective** - str. Cornatel, nr. 2, sect. 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 336 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 33/1/36/15.08.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte avand regimul de inaltime S+P+3E+4E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 647671/2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 33 / 1 / 36 /15.08.2007 PUZ – Str. Cornățel nr. 2, Sector 1

**BENEFICIAR:** Stan Romeo  
**ELABORATOR:** SC Max Media Construct SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 6,18 ha din care S = 336 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, sector 1, cartierul Dămăroaia, fiind delimitată la nord de str. Izbiceni și Șușița, la est de str. Mârșa, la vest de str. Natației și la sud de str. Jiului.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe colective

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 15,0m.  
edificabilul va avea următoarele retrageri :

- 4,00 m de la str. Cornățel,
- 3,00 m de la limita de nord a proprietății
- 5,00 m min. de la limita posterioară a lotului
- cuplat pe limita de proprietate a imobilului cu nr. 4 pe str. Cornățel .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** acordul notarial al proprietarului imobilului din str. Cornățel nr 4, sector 1 pentru amplasarea construcției la limita de proprietate, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6