

PUNCTUL NR. 4

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea
imobilului situat în str. Sfânta Vineri nr.5, sector 3

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții,

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În temeiul Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente; Hotărârea Guvernului nr. 226/2007, privind aprobarea programului de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în str. Sfânta Vineri nr. 5, sector 3, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, din alocații de la bugetul local pentru spații aflate în administrarea C.G.M.B., prin Administrația Fondului Imobiliar și din sursele proprii ale proprietarilor persoane juridice ai spațiilor cu destinația de locuință și/sau ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art. 3 – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană, Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului
CONSOLIDARE IMOBIL SITUAT ÎN SFÂNTA VINERI NR.5, SECTOR 3

	Valori conform Deviz General proiect de consolidare faza SF (inclusiv TVA) reactualizate februarie 2008			
	Total	locuințe proprietate particulară (buget de stat)	locuințe proprietate de stat (buget local)	s.a.d. proprietate particulară (surse proprii)
	100.000%	53,398 %	31,887 %	14,715%
Valoarea investiției:				
Total (lei)	3.383.291	1.806.610	1.078.830	497.851
din care C+M (lei)	2.657.787	1.419.205	847.489	391.093
Capacități de consolidat				
Suprafața desfășurată (mp)	1.761	940	562	259
Apartamente (nr)	12	6	6	1
Finalizare lucrări	24 luni			

**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ**

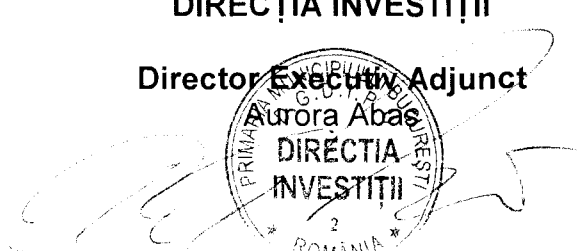
Director General
Bogdan Soșoacă



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv Adjunct

Aurora Abas
DIRECȚIA
INVESTIȚII
 2
 ROMÂNIA



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în **str.Sfânta Vineri nr.5, sector 3**

Imobilul din **Sfânta Vineri nr.5, sector 3**, a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.T.C.T. ing.M.Dabija.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G.nr.226/07.03.2007, la Cap. B.2., poz.16.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.226/07.03.2007, program în care este cuprins și imobilul din Sfânta Vineri nr.5, sector 3, Cap. B.2., poz.16.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.L.P.L. cu avizul nr.16/10.10.2007 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.9778/04.03.3008

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. este 3.061.303 lei inclusiv TVA,
din care 2.404.845 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

Date generale

Clădirea a fost construită în anul 1933 cu destinația de locuințe și spații comerciale la parter. Regimul de înălțime este de subsol, parter, 4 nivele și mansardă.

De factură interbelică, construit în stilul „internațional”, se înscrie în zona de protecție a Centrului Istoric al capitalei.

Înălțimile nivelelor sunt de 4,07 m la parter și 3,25 m la etaje.

În plan clădirea prezintă neregularități și un bovindou pe fațada principală. Pretele lateral dreapta, pe principalele patru nivele este comun cu peretele lateral stânga a imobilului vecin Sfânta Vineri nr.7.

Structura clădirii este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimi de 28-56 cm. Grosime, stâlpi, grinzi și plăci din beton armat. Fundațiile sunt din beton sau zidărie, scările sunt din beton armat.

Acoperișul este alcătuit din șarpantă din lemn și învelitoarea din tablă.

Scările sunt din beton armat.

Imobilul este fundat pe un strat de nisip mare cu pietriș galben uscat, cu îndesare medie. Din punct de vedere morfologic, zona amplasamentului se încadrează în Câmpia Română, zona de luncă și de terasă a râului Dâmbovița..

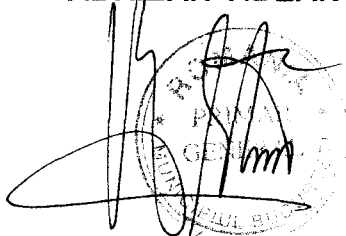
Construcția are 11 locuințe (6 proprietate privată, 5 în administrare instituții publice) și 1 proprietar de spațiu cu altă destinație decât cea de locuință. Suprafața utilă în proprietate individuală este de 787,20 mp. din care 672,29 mp. locuințe și 116,00 mp. spațiu cu altă destinație.

Imobilul situat în intravilan are teren aferent de 1140,00 mp, iar suprafața totală desfășurată este de 1.761,42 mp. (conform proiect)

În scopul de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru finalizarea lucrărilor de consolidare la imobilul din str.Sfânta Vineri nr.5, sector 3, pe care-l supunem dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Investiții

Nr. _____ / _____

Vizat
Viceprimar
Gheorghe Răzvan Murgeanu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea
imobilului situat în Sfânta Vineri nr.5, sector 3

Imobilul din **Sfânta Vineri nr.5, sector 3**, a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.T.C.T. ing.M.Dabija.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G.nr.226/07.03.2007, la Cap. B.2., poz.16.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.226/07.03.2007, program în care este cuprins și imobilul din Sfânta Vineri nr.5, sector 3, Cap. B.2., poz.16.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.L.P.L. cu avizul nr.16/10.10.2007 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.9778/04.03.3008

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. este 3.061.303 lei inclusiv TVA,
din care 2.404.845 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

Date generale

Clădirea a fost construită în anul 1933 cu destinația de locuințe și spații comerciale la parter. Regimul de înălțime este de subsol, parter, 4 nivele și mansardă.

De factură interbelică, construit în stilul „internațional”, se înscrie în zona de protecție a Centrului Istoric al capitalei.

Înălțimile nivelelor sunt de 4,07 m la parter și 3,25 m la etaje.

În plan clădirea prezintă neregularități și un bovindou pe fațada principală. Pretele lateral dreapta, pe principalele patru nivele este comun cu peretele lateral stânga a imobilului vecin Sfânta Vineri nr.7.

Structura clădirii este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimi de 28-56 cm. Grosime, stâlpi, grinzi și plăci din beton armat. Fundațiile sunt din beton sau zidărie, scările sunt din beton armat.

Acoperișul este alcătuit din șarpantă din lemn și învelitoarea din tablă.

Scările sunt din beton armat.

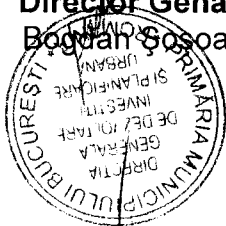
Imobilul este fundat pe un strat de nisip mare cu pietriș galben uscat, cu îndesare medie. Din punct de vedere morfologic, zona amplasamentului se încadrează în Câmpia Română, zona de luncă și de terasă a râului Dâmbovița..

Construcția are 11 locuințe (6 proprietate privată, 5 în administrare instituții publice) și 1 proprietar de spațiu cu altă destinație decât cea de locuință. Suprafața utilă în proprietate individuală este de 787,20 mp. din care 672,29 mp. locuințe și 116,00 mp. spațiu cu altă destinație.

Imobilul situat în intravilan are teren aferent de 1140,00 mp, iar suprafața totală desfășurată este de 2091,39 mp. (conform proiect).

În scopul de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru finalizarea lucrărilor de consolidare la imobilul din str.Sfânta Vineri nr.5, sector 3, pe care vă rugăm a-l aproba.

Director General
Bogdan Sosoacă



Director Executiv Adjunct

Aurora Apas



BA