

PUNCTUL NR. 5

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru execuția
lucrărilor de consolidare la imobilul situat în**

str. D. I. MENDELEEV nr. 17 / str. PIAȚA AMZEI nr. 15, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și ale Hotărârea Guvernului nr.226/2007, privind aprobarea Programului de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă modificarea anexei nr. 1 la HCGMB nr. 177/2003 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în str. Mendeleev nr. 17, colț cu str. Piața Amzei nr. 15, sector 1 în conformitate cu indicatorii tehnico-economici prezenți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, din alocații de la bugetul local pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea C.G.M.B., prin Administrația Fondului Imobiliar, din sursele proprii ale agentului economic pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință aflat în proprietate (S.C.”General Nic Import Export” S.R.L.) și din sursele proprii ale instituției publice pentru spațiul cu destinația de locuință aflat în administrare (R.A.A.P.P.S.).

Art. 3 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință

**Secretar General
al Municipiului București
Tudor TOMA**

București,

nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivuluiConsolidare imobil situat în str. **D. I. MENDELEEV** nr.17 / str. **PIAȚA AMZEI** nr.15, sector 1

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii august 2007, este de **6.224.810 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **5.264.011 lei** (inclusiv T.V.A.).

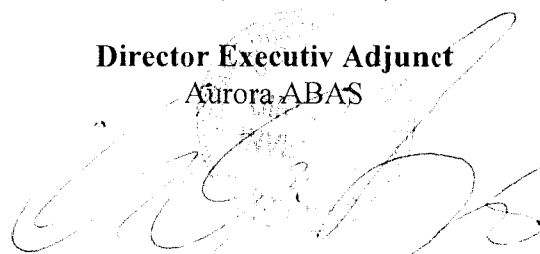
	Valori conform Deviz General proiect de consolidare (inclusiv TVA) actualizate la nivelul lunii februarie 2008 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică				
	Total	locuințe proprietate particulară	s.a.d. în proprietate de stat	s.a.d. în proprietatea agentului economic	locuință in administrarea instituției publice
		(<i>buget de stat</i>)	(<i>buget local</i>)	(<i>surse proprii</i>)	(<i>surse proprii</i>)
	100,000 %	77,690 %	6,427 %	12,663 %	3,220 %
Valoarea investiției :					
Total (<i>lei</i>)	6.567.175	5.102.038	422.072	831.601	211.464
din care C+M (<i>lei</i>)	5.553.532	4.314.539	356.926	703.244	178.823
Suprafața desfășurată (<i>mp</i>)	3705,48	3557,99	294,32	579,93	147,49
Spații (<i>nr</i>)	44 ap. 8 s.a.d.	43 ap.	7 s.a.d.	1 s.a.d.	1 ap.

**Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană**

Director General
Bogdan ȘOȘOACĂ

Direcția Investiții

Director Executiv Adjunct
Aurora ABAS




PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în

str. D. I. MENDELEEV nr.17 / str. PIAȚA AMZEI nr.15, sector 1

Imobilul din str. D. I. MENDELEEV nr.17 / str. PIAȚA AMZEI nr.15, sector 1, a fost expertizat tehnic în anul 1993 la comanda S.C. „ Herăstrău - Nord ” S.A. de către expertul tehnic atestat M.D.L.P.L. dl. Emilian ȚIȚARU prin S.C. “ PROCEMA ” S.A. și încadrat, prin notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.226/07.03.2007, la Cap. A – Clădiri cu lucrări de consolidare contractate, poz.7.

Contractul încheiat cu executantul inițial, S.C. „ ROMCONS ” S.R.L., desemnat prin procedură de achiziție publică de lucrări, a fost reziliat ca urmare a ritmului lent de lucru și nerespectării termenilor contractuali. În vederea organizării unei noi proceduri de achiziție publică de lucrări pentru desemnarea unui nou executant care să definitiveze lucrările de consolidare executate la acest imobil, S.C. „ PROCEMA ” S.A. a întocmit o nouă documentație tehnico-economică care are la bază cantitățile de lucrări rămase de executat.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.226/07.03.2007, program în care a fost cuprins, la Cap.

A – Clădiri cu lucrări de consolidare contractate, poz.7, imobilul din str. D. I. MENDELEEV nr.17 / str. PIAȚA AMZEI nr.15, sector 1.

Date tehnice și indicatori tehnico - economici

Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. „PROCEMA” S.A. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antisismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996, și conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.T.C.T. cu avizul nr.3/20.01.2003.

Valoarea lucrărilor executate (inclusiv T.V.A.) este de **374.810 lei**, reprezentând un procent de 11,70% din valoarea C+M aprobată pentru consolidarea acestui imobil prin H.C.G.M.B. nr.177/19.06.2003.

Valoarea totală a lucrărilor rămase de executat (inclusiv T.V.A.) este de **5.850.000 lei** din care pentru spațiile cu destinația de locuință **4.727.970 lei** iar pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință **1.122.030 lei**.

Valoare C+M (inclusiv T.V.A.) **4.889.201 lei**.

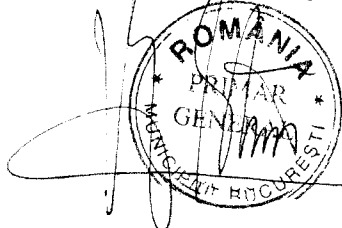
Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de **6.224.810 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **5.264.011 lei** (inclusiv T.V.A.).

Durata realizării investiției este: **24 luni calendaristice (16 luni lucrătoare)**.

În scopul de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru finalizarea lucrărilor de consolidare la imobilul din str. D. I. MENDELEEV nr.17 / str. PIAȚA AMZEI nr.15, sector 1, pe care-l supunem dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL

Adriean VIDEANU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Investiții

Vizat

nr. 702 / 18.05.2008

Viceprimar
Gheorghe Răzvan MURGEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în

str. D. I. MENDELEEV nr.17 / str. PIAȚA AMZEI nr.15, sector 1

Imobilul din str. D. I. MENDELEEV nr.17 / str. PIAȚA AMZEI nr.15, sector 1, a fost expertizat tehnic în anul 1993 la comanda S.C. „ Herăstrău - Nord ” S.A. de către expertul tehnic atestat M.D.L.P.L. dl. Emilian ȚIȚARU prin S.C. “ PROCEMA ” S.A. și încadrat, prin notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.226/07.03.2007, la Cap. A – Clădiri cu lucrări de consolidare contractate, poz.7.

Contractul încheiat cu executantul inițial, S.C. „ ROMCONS ” S.R.L., desemnat prin procedură de achiziție publică de lucrări, a fost reziliat ca urmare a ritmului lent de lucru și nerespectării termenilor contractuali. În vederea organizării unei noi proceduri de achiziție publică de lucrări pentru desemnarea unui nou executant care să definitiveze lucrările de consolidare executate la acest imobil, S.C. „ PROCEMA ” S.A. a întocmit o nouă documentație tehnico-economică care are la bază cantitățile de lucrări rămase de executat.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.226/07.03.2007, program în care a fost cuprins, la

Cap. A – Clădiri cu lucrări de consolidare contractate, poz.7, imobilul din str. D. I. MENDELEEV nr.17 / str. PIAȚA AMZEI nr.15, sector 1.

Date tehnice și indicatori tehnico - economici

Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. „ PROCEMA” S.A. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996, și conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.T.C.T. cu avizul nr.**3/20.01.2003**.

Valoarea lucrărilor executate (inclusiv T.V.A.) este de **374.810 lei**, reprezentând un procent de 11,70% din valoarea C+M aprobată pentru consolidarea acestui imobil prin H.C.G.M.B. nr.177/19.06.2003.

Valoarea totală a lucrărilor rămase de executat (inclusiv T.V.A.) este de **5.850.000 lei** din care pentru spațiile cu destinația de locuință **4.727.970 lei** iar pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință **1.122.030 lei**.

Valoare C+M (inclusiv T.V.A.) **4.889.201 lei**.

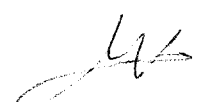
Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de **6.224.810 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **5.264.011 lei** (inclusiv T.V.A.).

Durata realizării investiției este: **24 luni calendaristice (16 luni lucrătore)**.

În scopul de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru finalizarea lucrărilor de consolidare la imobilul din str. D. I. MENDELEEV nr.17 / str. PIAȚA AMZEI nr.15, sector 1, pe care vă rugăm a-l aproba.

Director General
Bogdan ȘOȘOACĂ

Director Executiv Adjunct
Aurora ABAS



HOTARIRE 177 din 19/06/2003

HOTARIRE 177 din 19/06/2003

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDAREA IMOBILULUI SITUAT IN STR. MENDELEEV NR. 17 COLT CU STR. PIATA AMZEI NR. 15, SECTOR 1
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat in str.Mendelev nr.17, colt cu str.Piata Amzei nr.15, sector 1

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si raportul de specialitate al Directiei de Investitii;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza avizului Comisiei Tehnice pentru reducerea riscului seismic din cadrul Consiliului Tehnic Superior al Ministerului Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, numarul 3 din 20.01.2003;

In conformitate cu prevederile art.16 alin.(2) si (4) din Ordonanta Guvernului Romaniei nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente si ale art.16 alin.(4) din Legea 189/1998 privind finantele publice locale;

In temeiul prevederilor art.38 alin.(2), lit."d" si "m" si art.46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Articol unic - Se aproba Studiul de fezabilitate pentru consolidarea imobilului din str.Mendelev nr.17, colt cu str.Piata Amzei nr.15, sector 1, conform indicatorilor tehnico-economici ai investitiilor prezentate in anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Nineta Grigorescu Ploesteanu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 19.06.2003

Nr.177

ANEXA NR.1

Caracteristici principale si indicatorii tehnico-economici
ai obiectivului de investitii

CONSOLIDARE IMOBIL STR.MENDELEEV NR.17 colt cu STR.PIATA AMZEI NR.15,
SECTOR 1 - BUCURESTI

- Ordonator principal de credite: M.L.P.T.L.
- Investitor: P.M.B.
- Beneficiar: P.M.B., S.A.I.P.S.A.P., proprietarii - persoane fizice ai S.A.D.-urilor si asociatia de proprietari din str.Mendeleev nr.17, colt cu str.Piata Amzei nr.15, sector 1 - Bucuresti
- Proiectant: S.C. "PROCEMA" S.A - Bucuresti
- Indicatorii tehnico-economici:

1 E = 33.310 lei la nivel 29.11.2002

Indicatorul	Valori conform deviz general la faza de proiectare S.F. (preturi nivel noiembrie 2002)				
	Total	Locuinte Proprietate privata	Locuinte Proprietate S.A.I.P.S.A.P	S.A.D. Proprietate C.G.M.B. A.F.I. 4,30%	S.A.D. Proprietate privata
	100%	77,59 %	3,24%		14,87%
5.1. Valoare totala a investitiei (consolidari) din care: C + M					
mii lei	<u>36.400.000</u>	<u>28.242.760</u>	<u>1.179.360</u>	<u>1.565.200</u>	<u>5.412.680</u>
mii lei	28.812.782	22.355.838	933.534	1.238.950	4.284.460
E	<u>1.092.765</u>	<u>847.876</u>	<u>35.406</u>	<u>46.989</u>	<u>162.494</u>
E	864989	671145	28026	37185	128623
5.2. Esalonarea investitiei Total / C + M					
Anul 1:					
mii lei	<u>20.000.000</u>	<u>15.518.000</u>	<u>648.000</u>	<u>860.000</u>	<u>2.974.000</u>
mii lei	15.000.000	11.638.500	486.000	465.000	2.230.500
E	<u>600.420</u>	<u>465.866</u>	<u>19.454</u>	<u>25.818</u>	<u>89.282</u>
E	450.315	34.9399	14.590	19.364	66.962
Anul 2:					
mii lei	<u>16.400.000</u>	<u>12.724.760</u>	<u>531.360</u>	<u>705.200</u>	<u>2.438.680</u>
mii lei	13.812.782	10.717.337	447.534	593.950	2.053.961
E	<u>492.345</u>	<u>382.010</u>	<u>15.952</u>	<u>21.171</u>	<u>73.212</u>
E	414.674	321.746	13.435	17.831	61.662