

# PUNCTUL NR. 8

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea HCGMB nr.159/2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru „Consolidarea imobilului din B.dul Regina Elisabeta nr.47, sector 5 „**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Investiții ;

Văzând raportul de specialitate al Comisiei Economice, Buget Finanțe a Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de HGR nr.706/11.11.1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor ;

În temeiul prevederilor art.36 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit.d) și art.45 alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare ;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă modificarea anexei 1 a HCGMB nr.159/2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru „ Consolidarea imobilului din B-dul Regina Elisabeta nr.47, sector 5”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins : finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se asigură din bugetul Consiliului General al Municipiului București.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București  
Nr.

---

ANEXA 1

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI  
"CONSOLIDAREA IMOBILULUI DIN B.DUL REGINA ELISABETA NR.47,  
SECTOR 5"

BENEFICIAR: - Consiliul General al Municipiului București

PROIECTANT: SC PROESCOM SRL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției : 53.470.000 lei  
în prețuri octombrie 2006 – 1 Euro=3,5 lei

Construcții-montaj: 43.908.000 lei

EȘALONAREA LUCRĂRILOR:

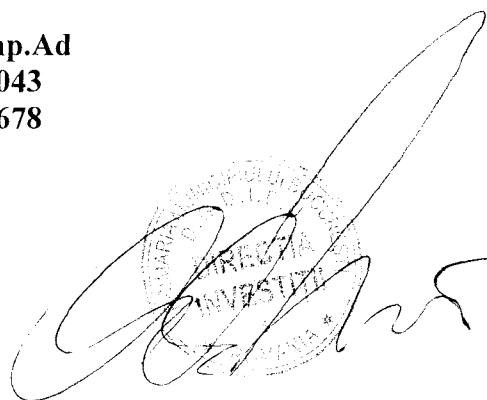
- lei -

Anul I	Total investiție	10.735.000
	C+M	9.220.000
Anul II	Total investiție	31.735.000
	C+M	25.688.000
Anul II	Total investiție	11.000.000
	C+M	9.000.000

Capacități puse în siguranță mp.Ad 21.992  
pentru consolidarea clădirii și punerea în siguranță prin procedeul „izolării bazei”  
rezulta următorii indicatori de preț

INDICE TOTAL CU TVA lei/mp.Ad  
Valoarea totală a investiției 2.431  
C+M 1.997

INDICE TOTAL FARA TVA lei/mp.Ad  
Valoarea totală a investiției 2.043  
C+M 1.678



**Durata de realizare: 24 luni**

**FACTORII DE RISC:**

Categoria de importanță a construcției este categoria „B”, „construcție de importanță deosebită”, clădirea având destinația de sedii pentru instituții ale administrației publice locale ale Municipiului București (fost palat al Ministerului Lucrărilor Publice) și monument de arhitectură înscris la poziția 969 cu numărul B II m A + 18688 în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București.

Clasa de importanță a construcției este I (vitală), conform P100-92 cap.5, tabelul 3.

Clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc, în conformitate cu condițiile minime stabilite în NP1189-99.

**FINANȚAREA INVESTIȚIEI:**

Finanțarea obiectivului de mai sus se asigură din bugetul Consiliului General al Municipiului București.



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

În programul de investiții pe anul 2008 al Primăriei Municipiului București au fost alocate fondurile necesare începerii lucrărilor de consolidare la imobilul din B.dul Regina Elisabeta nr.47, sector 5, sediul Primăriei Municipiului București și Prefecturii Municipiului București.

Prin HCGMB nr.159/12.07.2007, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate elaborat pentru intervențiile necesare punerii în siguranță a clădirii încadrată în clasa I de risc seismic.

Soluția de consolidare prevăzută în studiul de fezabilitate urmărește realizarea lucrărilor prin aplicarea procedurii izolării bazei, lucrările putând fi realizate fără întreruperea activității instituțiilor ce au sediul în această clădire – monument de arhitectură, lucrările desfășurându-se numai la nivelul subsolului.

Prin HGR nr.706/07.10.1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințele de județ în administrarea prefecturilor, Consiliul General al Municipiului București asigură și administrează spațiile atribuite Prefecturii Municipiului București și serviciilor publice descentralizate.

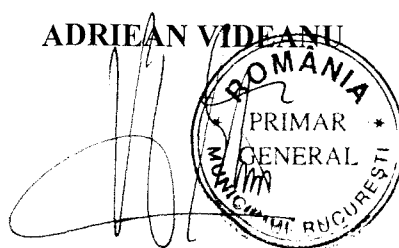
Execuția lucrărilor de consolidare urmând să se asigure din bugetul Consiliului General al Municipiului București.

Propunem modificarea HCGMB nr.159/2007, fără precizarea defalcării între Primăria Municipiului București și Prefectura Municipiului București a valorii totale de investiție aferente lucrărilor de consolidare, titularul și beneficiarul lucrărilor fiind Consiliul General al Municipiului București.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit prezentul proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune aprobării.

PRIMAR GENERAL,

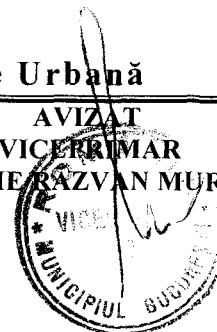
ADRIEAN VIDEANU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

Direcția Investiții

AVIZAT  
VICERIMAR  
GHEORGHE RĂZVAN MURGEANU



**RAPORT DE SPECIALITATE**

În programul de investiții pe anul 2007 al Primăriei Municipiului București au fost alocate fondurile necesare începerii lucrărilor de consolidare la imobilul din B.dul Regina Elisabeta nr.47, sector 5, sediul Primăriei Municipiului București și Prefecturii Municipiului București.

Prin HCGMB nr.159/12.07.2007, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate elaborat pentru intervențiile necesare punerii în siguranță a clădirii încadrată în clasa I de risc seismic.

Soluția de consolidare prevăzută în studiul de fezabilitate urmărește realizarea lucrărilor prin aplicarea procedurii de izolare antiseismică a bazei, lucrările putând fi realizate fără întreruperea activității instituțiilor ce au sediul în această clădire – monument de arhitectură, lucrările desfășurându-se numai la nivelul subsolului.

Urmare a aprobării indicatorilor tehnico-economici și a elaborării proiectului tehnic cu detaliile de execuție, prin adresa Direcției Investiții nr.3172/05.09.2007 și înregistrată la Direcția de Achiziții Concesionări Contracte cu nr.5701/11.09.2007, s-a declanșat și derulat procedura legală de achiziție de lucrări.

Prin Raportul procedurii nr.732/26.02.2008, ofertele depuse au fost respinse ca inacceptabile, urmând ca procedura să fie reluată.

Având în vedere HGR nr.706/07.10.1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, Consiliul General al Municipiului București asigură și administrează spațiile atribuite Prefecturii Municipiului București și serviciilor publice descentralizate. În această situație, Prefectura Municipiului București nu mai asigură surse privind execuția lucrărilor de consolidare.

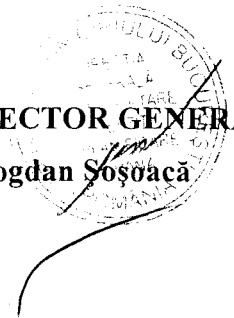
Având în vedere rezultatul procedurii de achiziție derulate, prevederile HGR nr.706/07.10.1994 și asigurarea execuției lucrărilor de consolidare din bugetul Consiliului General al Municipiului București, propunem:

- modificarea HGCM nr.159/2007, fără precizarea defalcării între Primăria Municipiului București și Prefectura Municipiului București, a valorii totale de investiție/C+M aferente lucrărilor de consolidare, titularul și beneficiarul lucrărilor fiind Consiliul General al Municipiului București.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune aprobării.

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Soșoacă



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Aurora Abas

