

PUNCTUL NR. 9

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Complex Panduri-instalații de condiționare a aerului și sistematizare verticală” la Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri din București Șos. Panduri, nr. 22, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. b) și alin (4) lit. d) precum și ale art. 45 alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, Complex Panduri-instalații de condiționare a aerului și sistematizare verticală, nominalizați în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Finanțarea obiectivului se asigură din bugetul local și alte surse legal constituite

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost aprobată în ședința... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Tudor Toma


București.....

Nr.

ANEXA
LA HCGMB NR.....

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“ Complex Panduri-instalații de condiționare a aerului și sistematizare
verticală”**

INDICATOR	U.M	Valoarea conform deviz General la faza S.F. Prețuri septembrie 2007 cursul de 3,30 lei/1 Euro valorile conțin T.V.A.
*Valoarea totală a investiției Din care :	lei euro	6.572.980 1.991.812
*Valoarea C+M	lei euro	2.813.314 852.519



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri, a fost finalizat și recepționat în luna septembrie 2007. Cu această ocazie s-a constatat că întregul complex nu dispune de instalații de aer condiționat, constatându-se totodată că nu sunt respectate prevederile Normativului 051/2001 privind adaptarea clădirilor civile pentru persoane cu dizabilități.

Având în vedere că tema de proiectare inițială nu prevedea instalații de climatizare cu răcire a aerului la pavilioanele complexului spitalicesc și luând în considerare temperaturile ridicate din ultima perioadă cu care se confruntă țara noastră, pentru o bună funcționare a activităților desfășurate în această locație se propune realizarea instalației interioare de condiționare a aerului. A fost pusă condiția ca soluția aleasă să aducă implicații minime posibile asupra corpurilor de clădire existente.

Soluția propusă propune că de la un element exterior, montat pe terasa actuală, să se racordeze mai multe elemente interioare prin intermediul unui cordon de legătură ce aduce implicații minore asupra arhitecturii interioare a încăperilor și asupra elementelor constructive ale căderii.

Sistemul propus are avantajul că se aplică perfect la imobilele existente cu implicații minime asupra arhitecturii și structurii, este foarte economic în exploatare fiind dotat cu automatizare electronică.

Totodată adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, prevederi cuprinse în Normativul 051/2001, nu au fost cuprinse în tema inițială, aceasta fiind elaborată anterior. Ca urmare, se impune finalizarea și completarea căilor de acces prin asfaltarea și montarea bordurilor precum și realizarea rampelor care permit deplasarea persoanelor cu dizabilități în incinta complexului.

Valoarea estimativă pentru realizarea instalației de climatizare în sistem VRV, precum și realizarea completării căilor de acces și a rampelor care permit deplasarea persoanelor cu handicap, este de 6.572.980 lei, respectiv 1.991.812 euro, din care C+M 2.813.314 lei, respectiv 852.519 euro.- inclusiv TVA la un curs de 3,30 lei/ 1 euro.

Pentru a se asigura condițiile normale de funcționare a Complexului și realizarea instalației de condiționare, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția " Complex Panduri-instalații de condiționare a aerului și sistematizare verticală " la Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri din București Șos. Panduri nr.22 sector 5 .

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București, pe care-l supunem dezbaterii și adoptării.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Nr. 1779 / 05.05.2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A.C.G.M.B.
Nr. 1822
2008 Luna 05 Ziaua 09

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ
1577/6
05 Ziaua 09

*Co. șiva de servitot
Comisia Economice
Comisia Juridice
12.05.2008
Zyly*

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
investiția “ Complex Panduri-instalații de condiționare a aerului și
sistemizare verticală “ la Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie
Panduri din București Șos. Panduri nr.22 sector 5

Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri, a fost finalizat și recepționat în luna septembrie 2007. Cu această ocazie s-a constatat că întregul complex nu dispune de instalații de aer condiționat, constatându-se totodată că nu sunt respectate prevederile Normativului 051/2001 privind adaptarea clădirilor civile pentru persoane cu dezabilități.

Având în vedere că tema de proiectare inițială nu prevedea instalații de climatizare cu răcire a aerului la pavilioanele complexului spitalicesc și luând în considerare temperaturile ridicate din ultima perioadă cu care se confruntă țara noastră, pentru o bună funcționare a activităților desfășurate în această locație se propune realizarea instalației interioare de condiționare a aerului. A fost pusă condiția ca soluția aleasă să aducă implicații minime posibile asupra corpurilor de clădire existente.

Soluția propusă asigură realizarea temperaturilor interioare pe perioada caldă a anului în limitele valorilor de 24-25 grade Celsius prin sisteme cu detentă directă cu agent frigorific cu volum variabil ecologic. Aceste sisteme presupun că de la un element exterior, montat pe terasa actuală, se pot racorda multe elemente interioare prin intermediul unui cordon de gătură cu diametrul de aproximativ 6 cm, cordon ce aduce implicații minore asupra arhitecturii interioare a încăperilor cât și asupra elementelor constructive ale clădirii.

Aparatele interioare ale grupurilor de climatizare se racordează la un sistem de canalizație a condensului rezultat cu dimensiuni maxime de 1” în zona coloanelor.

Sistemul propus are avantajul că se aplică perfect la imobilele existente cu implicații minime asupra arhitecturii și structurii, este foarte economic în exploatare fiind dotat cu automatizare electronică.

Implicațiile asupra structurii se reduc la spargeri în plăcile de beton pe verticalele de racordare a aparatelor de aproximativ 8x8 cm. Susținerea elementelor exterioare pe terasele existent ,aproximativ 2 elemente exterioare pentru fiecare pavilion, va conduce la necesitatea

*de la
de la
de la*

prinderii acestora de armătura terasei în 4 puncte. Colectarea coloanelor de condens se va face la nivelul plafonului subsolurilor și se vor racorda prin sifonare la canalizare.

Totodată adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, prevederi cuprinse în Normativul 051/2001, nu au fost cuprinse în tema inițială, aceasta fiind elaborată anterior. Ca urmare, se impune finalizarea și completarea căilor de acces prin asfaltarea și montarea bordurilor precum și realizarea rampelor care permit deplasarea persoanelor cu dezabilități în incinta complexului.

Valoarea estimativă pentru realizarea instalației de climatizare în sistem VRV, precum și realizarea completării căilor de acces și a rampelor care permit deplasarea persoanelor cu handicap, este de 6.572.980 lei, respectiv 1.991.812 euro, din care C+M 2.813.314 lei, respectiv 852.519 euro.-inclusiv TVA la un curs de 3,30 lei/ 1 euro.

Pentru a se asigura condițiile normale de funcționare a Complexului și realizarea instalației de condiționare a aerului și completarea sistematizării incintei, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “ Complex Panduri-instalații de condiționare a aerului și sistematizare verticală “ la Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri din București Șos. Panduri nr.22 sector 5

În sensul celor de mai sus a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București, pe care vă rugăm a-l aproba.

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
AURORA ABAS**

