

# PUNCTUL NR. 10

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

privind solicitarea catre Guvernul Romaniei de emitere a unei Hotarari de Guvern privind trecerea terenului in suprafata de 4.969,05 mp situat in bd. I.C. Bratianu nr.1 sector 3 din domeniul public al statului in domeniul public al municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti, precum si raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala;

Vazand avizele Comisiei de Patrimoniu si Comisiei Juridice si de Disciplina ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu art. 9 alin. 1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art.36 alin. 2 lit. c) si art. 45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

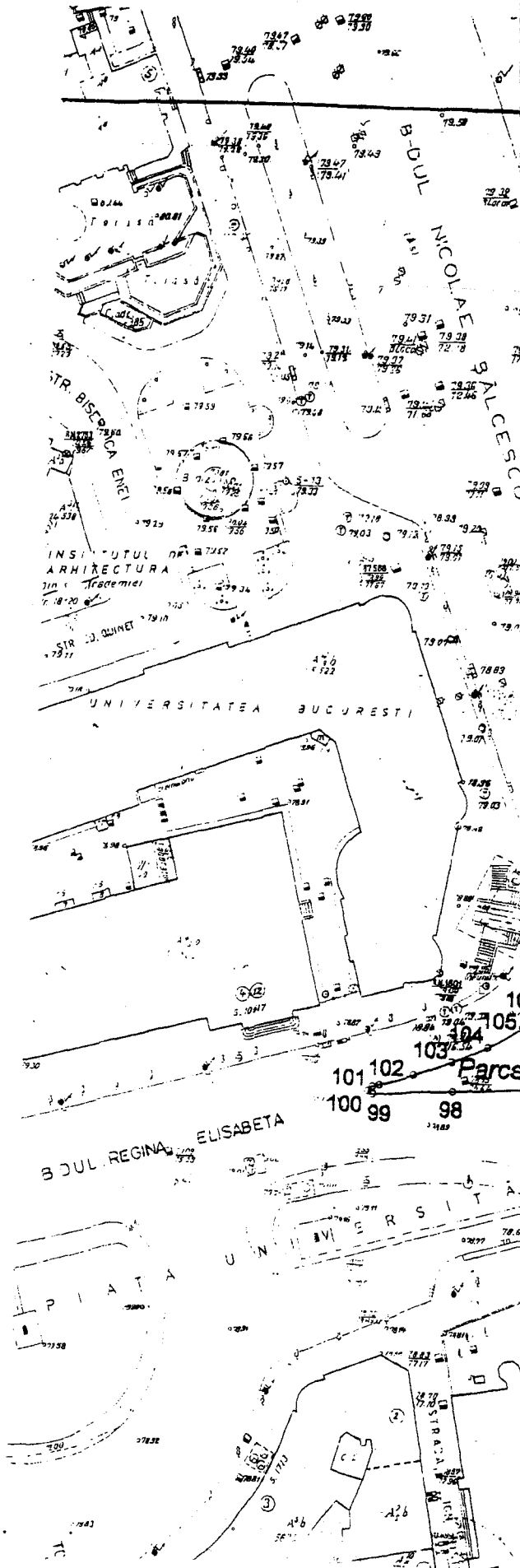
Art.1. Se solicita Guvernului Romaniei emiterea unei Hotarari de Guvern privind trecerea terenului in suprafata de 4.969,05 mp situat in bd. I.C. Bratianu nr.1 sector 3 din domeniul public al statului in domeniul public al municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, identificat conform anexei la prezenta hotarare.

Art.2. Aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
TUDOR TOMA

ANEXA 1 la HCGMB



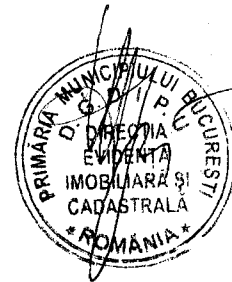
PLANUL DE PROPRIETATE

(plan) 1:1000

Numele si prenumele proprietarului:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa proprietarului:  
Bd. REGINA ELISABETA Nr. 47  
Loc. BUCUREȘTI, Sector 5

Handwritten signature or initials.



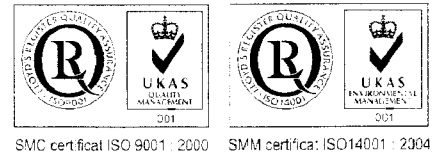
## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

În raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală se precizează că Ministerul Culturii și Cultelor a transmis Primăriei Municipiului București cererea înregistrată la Direcția Juridic, Contencios și Legislație sub nr.19686/06.05.2008 și la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.7422/06.05.2008 prin care se solicită transmiterea unui teren din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului.

În cerere se precizează că potrivit alin.(4) al art.1 din Hotărârea Guvernului nr.803/14.07.2005, Teatrul Național "I.L.Caragiale" are în administrare imobilul situat la adresa poștală Bdul.Nicolae Bălcescu nr.2, sector 1, cu teren în suprafață de 38.664 mp diare 12.136 mp construcții, aflat în proprietatea publică a statului.

Din măsurătorile și verificările efectuate s-a constatat că suprafața reală aflată în administrarea Teatrului Național "I.L.Caragiale" este mai mică decât cea prevăzută de alin.(4) art.1 al HGR nr.803/2005, o secțiune din acest teren fiind intabulată ca proprietate a statului român prin administrator Primăria Municipiului București potrivit Încheierii nr.25012/13/14/15/16/17/18/04.10.2004 a Judecătoriei Sectorului 3 București. Ținând seama de acest lucru se impune modificarea art.1, alin.(4) al HGR nr.803/2005.

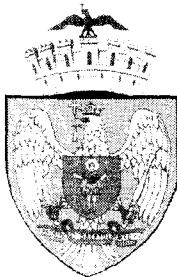
Potrivit art.9 alin(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia:  
..(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului".

În acest sens se consideră necesară transmiterea către Guvernul României a cererii privind trecerea terenului în suprafață de 4969.05 mp din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București.

Ținând seama de cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern privind transmiterea terenului în suprafață de 4969.05 mp din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



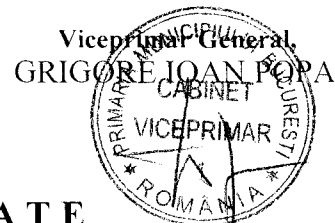
SMM certifica: ISO14001:2004

## Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

### Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.7422/ 06.05.2008

Avizat



## R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E

Ministerul Culturii și Cultelor a transmis Primăriei Municipiului București cererea înregistrată la Direcția Juridic, Contencios și Legislație sub nr.19686/06.05.2008 și la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.7422/06.05.2008 prin care se solicită transmiterea unui teren din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului.

În cerere se precizează că potrivit alin.(4) al art.1 din Hotărârea Guvernului nr.803/14.07.2005, Teatrul Național "I.L.Caragiale" are în administrare imobilul situat la adresa poștală Bdul.Nicolae Bălcescu nr.2, sector 1, cu teren în suprafață de 38.664 mp diare 12.136 mp construcții, aflat în proprietatea publică a statului.

Din verificările efectuate s-a constatat că suprafața reală aflată în administrarea Teatrului Național "I.L.Caragiale" este mai mică decât cea prevăzută de alin.(4) art.1 al HGR nr.803/2005, o secțiune din acest teren fiind intabulată ca proprietate a statului român prin administrator Primăria Municipiului București potrivit Încheierii nr.25012/13/14/15/16/17/18/04.10.2004 a Judecătoriei Sectorului 3 București.

Ținând seama de acest lucru se impune modificarea art.1, alin.(4) al HGR nr.803/2005.

Potrivit art.9 alin(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia:

...(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului".

În acest sens se consideră necesară transmiterea către Guvernul României a cererii privind trecerea terenului în suprafață de 4969.05 mp din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

VERONICA HALIPA

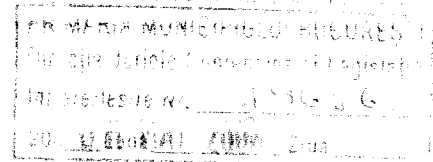
Întocmit:  
Mihaela Lincă  
2ex 06.05.2008





## CABINET MINISTRU

Domnului Primar General  
Adriean VIDEANU  
Primăria Municipiului București



Stimate Domnule Primar General,

După cum cunoașteți, ca urmare a Hotărârii Guvernului României nr. 933, din 07 august 2007, privind aprobarea „Acordului-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru finanțarea construcției, renovarea sau reabilitarea clădirilor culturale de interes public din România”, Teatrul Național „I. L. Caragiale” din București se află pe lista instituțiilor finanțate prin „Programul de restaurare a monumentelor istorice și de construire și modernizare a instituțiilor culturale”.

În scopul obținerii autorizației de construire, conducerea Teatrului Național „I. L. Caragiale” a făcut demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate cu privire la imobilul respectiv, precum și a suprafeței de teren aferente.

Din măsurătorile efectuate, ca și din cele înscrise în cartea funciară, rezultă că suprafața reală aflată în administrarea Teatrului Național „I. L. Caragiale” este mai mică decât cea prevăzută de alin. (4) al art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 803/2005. Astfel, s-a stabilit că, în prezent, imobilul respectiv dispune de un teren de 27.409 mp, din care suprafața construită 14.445 mp.

Această situație, de drept și de fapt, rezultă din:

1. Diminuarea suprafeței inițiale prin acordarea numărului cadastral și intabularea dreptului de proprietate al S.C. „Intercontinental” S.A. pentru o suprafață de 5.453, 00 m.p. la care se adaugă 751, 00 mp cotă parte indiviză, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, seria M08, nr. 0184, emis de ministerul Turismului la 12. 05. 1994 (anexa 1).
2. Diminuarea aceleiași suprafețe prin atribuirea numărului cadastral și intabularea a 4.969, 05 mp în proprietatea Primăriei Municipiului București

aşa cum reiese din adresa Oficiului de cadastru şi Publicitate Imobiliară Bucureşti din 25.10.2007 (Anexa 2).

Cele de mai sus sunt evidenţiate şi în „Planul de amplasament şi delimitare a imobilului” din Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 2, avizat de oficiul de cadastru şi Publicitate Imobiliară a Municipiului Bucureşti sub nr. 107628/27.12.2007 (Anexa 3).

În consecinţă, se impune modificarea art. 1 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 803/2005 privind stabilirea unor măsuri pentru organizarea şi funcţionarea Teatrului naţional „I. L. Caragiale” din Bucureşti, pentru a stabili cu exactitate suprafaţa imobilului aflat în administrarea acestei instituţii.

În acest scop, Ministerul Culturii şi Cultelor a iniţiat un proiect de H.G pentru modificarea, corespunzătoare a H.G. nr. 803/2005 privind stabilirea unor măsuri pentru organizarea şi funcţionarea Teatrului naţional „I. L. Caragiale” din Bucureşti.

În procesul de avizare a proiectului de H.G, Ministerul economiei şi Finanţelor a făcut observaţia, îndreptătită, potrivit căreia proiectul trebuie să contină şi o prevedere potrivit căreia suprafaţa de 4.969,05 mp teren trece din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bucureşti.

Faţă de această situaţie, potrivit dispoziţiilor art. 9, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietate publică şi regimul juridic al acesteia, vă adresăm rugămintea, Stimate Domnule Primar General, să iniţiaţi, în acest sens, un proiect de Hotărâre a Consiliului General al Capitalei.

Fără modificările H.G. nr. 803/2005, nu poate fi obţinută autorizaţia de construire în vederea începerii lucrărilor de consolidare şi modernizare ce urmează să fie efectuate la clădirea Teatrului Naţional „I. L. Caragiale” din Bucureşti, deoarece este necesară obţinerea prealabilă a numărului cadastral, precum şi înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului respectiv.

Mulţumindu-vă pentru înţelegere şi sprijin, vă rog să primiţi, Stimate Domnule Primar General, expresia consideraţiei mele.

Cu stimă,

Adrian IORGULESCU  
Ministrul Culturii şi Cultelor

**HOTARARE nr. 803 din 14 iulie 2005  
privind stabilirea unor masuri pentru organizarea si functionarea  
Teatrului National "I. L. Caragiale" din Bucuresti**

**EMITENT: GUVERNUL**

**PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 696 din 2 august 2005**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 28 din Legea nr. 504/2004 privind instituțiile publice de spectacole și concerte,

Guvernul României adopta prezenta hotărâre.

**ART. 1**

(1) Teatrul Național "I. L. Caragiale" din București, denumit în continuare Teatrul, se organizează și funcționează ca instituție publică de spectacole, de importanță națională, cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Culturii și Cultelor.

(2) Teatrul este instituție de repertoriu, finanțată din venituri proprii și din subvenții acordate de la bugetul de stat, prin Ministerul Culturii și Cultelor, precum și din alte surse, potrivit prevederilor legale.

(3) Sediul Teatrului este în municipiul București, bd. Nicolae Balcescu nr. 2, sectorul 1.

(4) Teatrul are în administrare imobilul de la adresa prevăzută la alin. (3), cu terenul aferent în suprafața totală de 38.664 mp, din care 12.136 mp construcții, aflat în proprietatea publică a statului, cu excepția spațiilor date în administrare, conform legii, altor instituții.

**ART. 2**

(1) Teatrul are ca obiectiv principal promovarea valorilor culturale-artistice, autohtone și universale, pe plan național și internațional.

(2) Pentru atingerea obiectivului prevăzut la alin. (1) Teatrul desfășoară următoarele activități principale:

a) organizează și susține spectacole de teatru proprii sau în colaborare cu alte autorități și instituții;

b) promovează piesele și textele de teatru reprezentative pentru dramaturgia românească și universală, clasică și contemporană;

c) pune în valoare talentul artiștilor din domeniul artelor interpretative, al regiei și scenografiei;

d) sprijină debutul și afirmarea tinerilor artiști și se implică în educarea prin teatru a tinerilor;

e) realizează sau dezvoltă proiecte culturale naționale și internaționale în domenii conexe artei teatrale în parteneriat cu artiști, organizații neguvernamentale, instituții de spectacole, alte instituții de cultură și structuri de profil din țară și din străinătate;

f) realizează și editează publicații specifice pe orice tip de suport, pe care le poate comercializa.

**ART. 3**

(1) În subordinea Teatrului se înființează Centrul de Cercetare și Trezărie Teatrală "Andrei Șerban" ca unitate fără personalitate juridică, a cărui organizare și funcționare se propun de către Teatru

și se aproba prin ordin al ministrului culturii și cultelor în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Teatrul se autorizează să desfășoare un program multianual de cercetare și creație teatrală.

(3) Programul prevăzut la alin. (2) se derulează prin intermediul Centrului de Cercetare și Creație Teatrală "Andrei Șerban".

(4) Finanțarea programului prevăzut la alin. (2) se asigură cu prioritate din fondurile alocate Teatrului de către Ministerul Culturii și Cultelor, în condițiile legii.

(5) Productiile artistice din cadrul programului prevăzut la alin. (2) se realizează sub egida Teatrului și pot face parte din repertoriul acestuia.

(6) Teatrul poate încheia contracte de colaborare cu universitățile de profil pentru realizarea programului prevăzut la alin. (2), precum și pentru derularea de programe de studiu și cercetare în conformitate cu legislația în vigoare.

#### ART. 4

(1) Teatrul are deplină autonomie în stabilirea și în realizarea repertoriului, a proiectelor, precum și a programelor cultural-artistice proprii.

(2) Activitatea Teatrului este programată pe stagioni. Durata și data începerii stagiunii se stabilesc prin Regulamentul de organizare și funcționare a Teatrului.

#### ART. 5

Funcționarea Teatrului se asigură prin activitatea personalului angajat cu contract individual de muncă, în funcții de specialitate artistică sau tehnică, în funcții auxiliare și de întreținere, precum și prin activitatea unor persoane care participă la realizarea actului artistic, în baza unor contracte încheiate potrivit prevederilor legale privind dreptul de autor și drepturile conexe sau în baza unor convenții reglementate de Codul civil.

#### ART. 6

(1) Teatrul este condus de un director general, numit prin ordin al ministrului culturii și cultelor, potrivit legii.

(2) Directorul general al Teatrului conduce întreaga activitate a instituției, pe care o reprezintă în raporturile cu autoritățile publice, instituții și organizații, precum și cu persoanele fizice și juridice din țara sau din străinătate.

(3) Directorul general al Teatrului este ordonator terțiar de credite.

(4) Directorul general al Teatrului numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, personalul din aparatul propriu.

(5) În exercitarea atribuțiilor sale, directorul general al Teatrului emite decizii.

#### ART. 7

(1) Numărul maxim de posturi al Teatrului este de 500 și se asigură în limita numărului total de posturi finanțate Ministerului Culturii și Cultelor.

(2) Statul de funcții al Teatrului cuprinde următoarele funcții de conducere, subordonate direct directorului general:

a) director general adjunct - 1 post;

b) director adjunct - 3 posturi;

c) contabil-sef - 1 post;

d) inginer-sef - 1 post;

e) alte funcții, conform structurii organizatorice și regulamentului de organizare și funcționare aprobate potrivit art. 10 alin. (1).

(3) Salarizarea personalului contractual al Teatrului se realizează



in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

ART. 8

(1) Prin decizie a directorului general, in termen de 30 de zile de la data intrării in vigoare a prezentei hotărâri, se infiintează Consiliul artistic și Consiliul administrativ ale Teatrului.

(2) Consiliul artistic are rol consultativ și este format din personalități culturale din Teatru și din afară acestuia.

(3) Consiliul administrativ are rol consultativ și este format din:

a) președinte - directorul general al Teatrului;

b) membri:

(i) un reprezentant al Ministerului Culturii și Cultelor;

(ii) directorul adjunct cu atribuții artistice;

(iii) directorul adjunct cu atribuții economice;

(iv) directorul adjunct cu atribuții administrative;

(v) un consilier juridic;

(vi) delegatul sindicatului reprezentativ sau al salariaților, după caz, propus de aceștia.

ART. 9

(1) Veniturile proprii necesare realizării activității Teatrului se pot realiza din:

a) realizarea sau participarea la realizarea în colaborare cu alte instituții a spectacolelor artistice, festivalurilor și a altor manifestări specifice în domeniul culturii;

b) vânzarea biletelor de intrare la spectacole sau a programelor de spectacole;

c) editarea și vânzarea de cărți, studii și alte publicații de specialitate;

d) realizarea de studii, analize și cercetări, precum și derularea de programe și proiecte specifice, pe baza de contracte, inclusiv de parteneriat public-privat;

e) oferirea de asistența specifică instituțiilor interesate și prestarea de servicii culturale;

f) valorificarea drepturilor de autor în raport cu alte persoane fizice sau juridice;

g) valorificarea bunurilor care fac parte din patrimoniul sau;

h) sponsorizări sau donații ale persoanelor fizice ori juridice, române ori străine;

i) alte activități specifice, realizate de Teatru, în conformitate cu atribuțiile sale legale.

(2) Teatrul poate beneficia de bunuri materiale și de fonduri bănești primite sub forma de prestări de servicii, donații și sponsorizări, cu respectarea dispozițiilor legale; liberalitățile de orice fel pot fi acceptate numai dacă nu sunt grevate de condiții ori de sarcini care afectează autonomia Teatrului sau care sunt contrare obiectului sau de activitate.

ART. 10

(1) Structura organizatorică, statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare ale Teatrului se aproba prin ordin al ministrului culturii și cultelor, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

2. Structura organizatorică a Teatrului poate cuprinde secții, servicii, birouri și alte compartimente funcționale.

ART. 11

Pentru ocuparea posturilor prevăzute la art. 7 alin. (2) lit. a)-d), Teatrul organizează concursuri în condițiile legii.

PRIM-MINISTRU

CALIN POPESCU-TARICEANU

Contrasemnează:

-----

Ministrul culturii și cultelor,  
Monica Octavia Musca

Ministrul muncii, solidarității sociale și familiei,  
Gheorghe Barbu

Ministrul finanțelor publice,  
Ionel Popescu

București, 14 iulie 2005.

Nr. 803.

-----

ROMANIA

Judecătoria

800 3 Buc

Biroul de carte funciara

Dosar nr.

25012/13/14/15/16/17/18/19/20

ÎNCHEIERE NR.

25012/13/14/15/16/17/18

JUDECĂTOR

Ornela Ionescu

Asupra cererii introduse de

Primăria Municipality Bucuresti

prin notarul

public (mandatarul)

Gheorghe Ursu

prin înscrierea

dreptului

de posesie

în Cartea funciara.

în baza \*)

Lucho din 17.07.1996 nr 448/24.11.1993, Decret 152/07.05.1993  
Decret 1447/01.07.1963 cu anexa 1 si anexa 2, Decret 9188/11.12.09

văzând referatul conducătorului de carte funciara, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind

îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr.7/1996 și achitată taxa judiciară de timbru de

34 000

lei, cu chitanța nr.

CC

1

Parcela Urșea

Parcela 1 - 4969,05 m2 - nr 1 C, Parcela 2 - 2552,13 m2 - nr 1 A

nr. 10 Băneasa 241

Parcela 3 - 54,53 m2 - nr 1 G, Parcela 4 - 443,62 m2 - nr 1 D

nr. 0435,62 m2

DISPUNE: Parcela 5 - 160 m2 - nr 1 B

Parcela 6 - 605,08 m2 - nr 1 F, Parcela 7 - 801,16 m2 - nr 1 E

Admite cererea cu privire la imobilul

înscris în Cartea funciara nr.

53628

a localității

Buc

sect 3

la

PI 1,2,3,4,5,6,7,8

cu nr. cadastral

818 si 8318/1-7

proprietatea lui

Statul Roman prin Administrator

de sub

PI 1,2,3,4,5,6,7,8

Primăria Municipality Bucuresti

să se intabuleze \*\*) dreptul de proprietate cu ~~titlu de drept~~

Prezenta se va comunica

poștilor

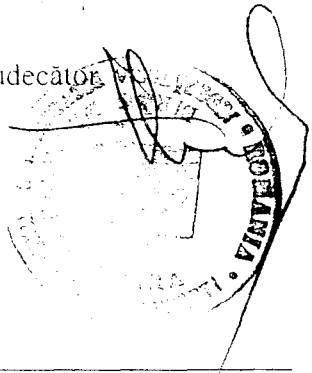
Data în

Comuna de Comuna

la data de

01.11.2004

Judecator



Conducator de carte funciara.

[Signature]

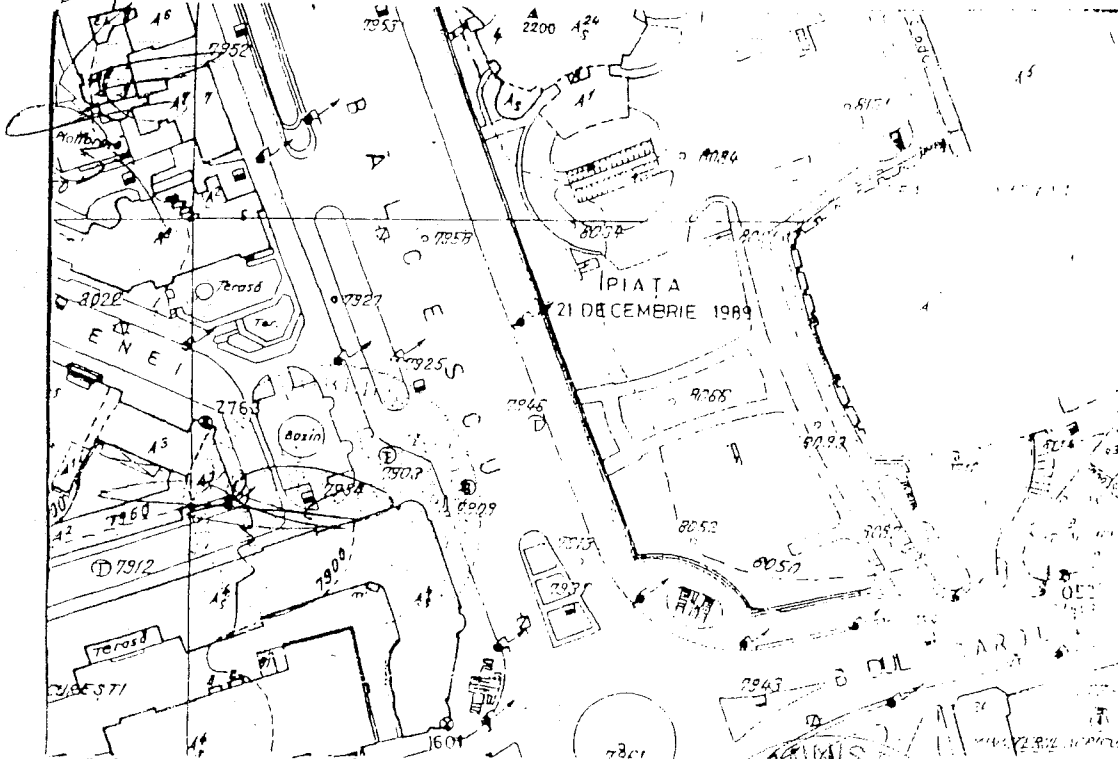
\*) După caz, contractul autentificat sub nr. .... din ..... certificatul de moștenitor nr. .... din ....., hotărârea judecătorească nr. .... din ..... titlu de proprietate ..... contractul de construire, concesiune, proces-verbal de recepție.  
\*\*) Înscrisere provizorie, notar, radiere.

din B-dul T.C. Bratianu nr. 10  
**Spatii verzi zona  
 Piata Universitatii**

Sectiune plan/nomenclatura: 13-14 CB, 13B2, 13B3  
 Nr. sector cadastral: \_\_\_\_\_  
 Nr. cadastral al bunului imobil: 31577  
 Nr. carte funciara: \_\_\_\_\_

Judetul: MUNICIPIUL BUCURESTI  
 Teritoriul administrativ: SECTOR. 3  
 Cod SIRUTA: 179 169  
 Cod intravilan/extravilan: 1

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Cod grupa destinatie | Suprafata din masuratori [mp] | Clasa de calitate | Zona in cadrul localitatii | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------|--------|
| 1           | 2                      | 3                    | 4                             | 5                 | 6                          | 7      |
| 1           | CC                     | TDI                  | 4969.05                       |                   |                            |        |
| TOTAL       |                        |                      | 4969.05                       |                   |                            |        |

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

| Nr. corp cladire | Denumire | Suprafata construita la sol (mp) | Cod grupa destinatie | Mentii |
|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------|
| 1                | 2        | 3                                | 4                    | 5      |
| TOTAL            |          |                                  |                      |        |

**C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR**

| Nr. crt. | Nume/Denumire proprietar              | Domiciliu/Sediu proprietar                            | Cod numeric personal/Cod SIRVES | Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii        | Cod grupa proprietate | Suprafata din act (mp) |             | Modul de detinere Teren Constructie |          | Mentii |
|----------|---------------------------------------|---|---------------------------------|---|-----------------------|------------------------|-------------|-------------------------------------|----------|--------|
|          |                                       |   |                                 |   |                       | Teren                  | Constructie | Exclusiv                            | Indiviz. |        |
| 1        | 2                                     | 3   | 4                               | 5   | 6                     | 7                      | 8           | 9                                   | 10       | 11     |
| 1        | PRIMĂRIA<br>MUNICIPIULUI<br>BUCUREȘTI | BUCURESTI, sec.5<br>Bd. REGINA<br>ELISABETA<br>Nr. 47 |                                 | LEGEA 148/1998 PRIVIND PROPRIETATEA PUBLICA SI REGIMUL JURIDIC AL ACESTEI | DAT                   |                        |             | X                                   |          |        |

Intocmit: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Verificat: \_\_\_\_\_

# FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

din B-dul I.C.Bratianu nr.1

Spatii verzi zona

Piata Universitatii

Sectiune plan/nomenclatura: 13-14 CB, 13B2, 13B3

Nr. sector cadastral: \_\_\_\_\_

Nr. cadastral al bunului imobil: 8318

Nr. carte funciar: \_\_\_\_\_

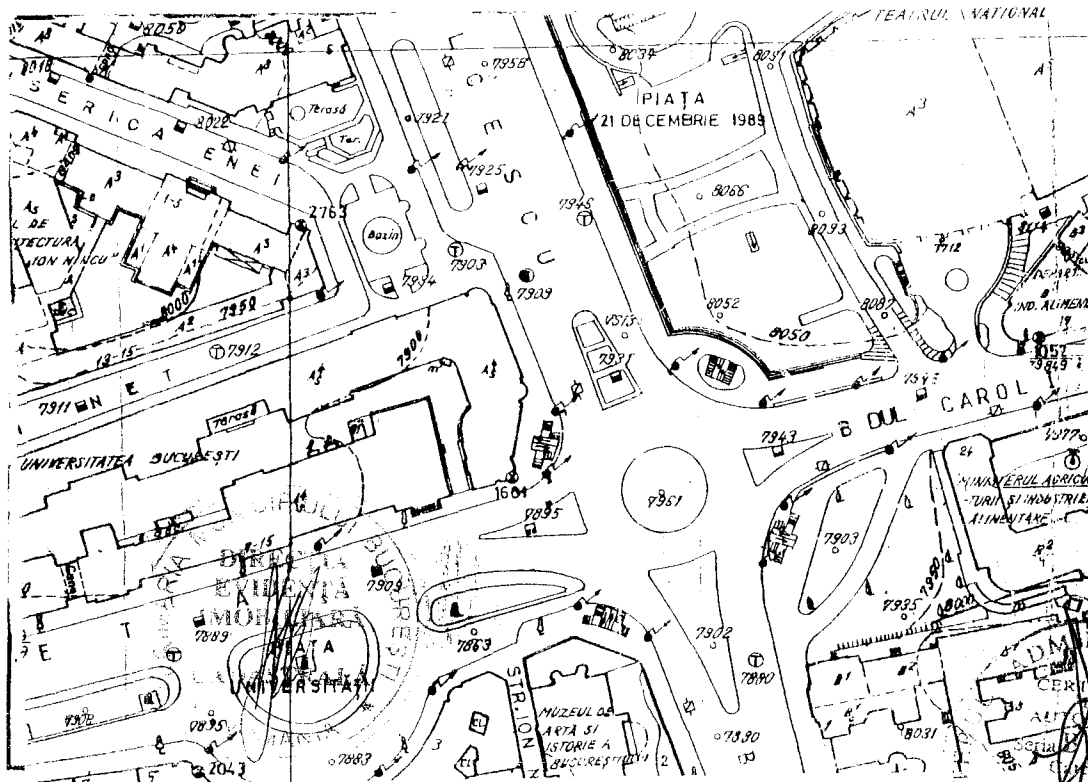
Judetul: MUNICIPIUL BUCURESTI

Teritoriul administrativ: SECTOR 3

Cod SIRUTA: 179 169

Cod intravilan/extravilan: 1

## PLAN DE INCADRARE IN ZONA



### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Cod grupa destinatie | Suprafata din masuratori [mp] | Clasa de calitate | Zona in cadrul localitatii | Mentii |
|--------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------|--------|
| 1            | 2                      | 3                    | 4                             | 5                 | 6                          | 7      |
| 1            | CC                     | TDI                  | 4969.05                       |                   |                            |        |
| 2            | CC                     | TDI                  | 2552.18                       |                   |                            |        |
| 3            | CC                     | TDI                  | 554.53                        |                   |                            |        |
| 4            | CC                     | TDI                  | 443.62                        |                   |                            |        |
| 5            | CC                     | TDI                  | 160.00                        |                   |                            |        |
| 6            | CC                     | TDI                  | 605.08                        |                   |                            |        |
| 7            | CC                     | TDI                  | 201.16                        |                   |                            |        |
| <b>TOTAL</b> |                        |                      | <b>9485.62</b>                |                   |                            |        |

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Nr. corp cladire | Denumire | Suprafata construita la sol (mp) | Cod grupa destinatie | Mentii |
|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------|
| 1                | 2        | 3                                | 4                    | 5      |
|                  |          |                                  |                      |        |
|                  |          |                                  |                      |        |
|                  |          |                                  |                      |        |
| <b>TOTAL</b>     |          |                                  |                      |        |

### C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

| Nr. crt. | Nume/Denumire proprietar              | Domiciliu/Sediu proprietar                            | Cod numeric personal/Cod SIRVES | Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii         | Cod grupa proprietate | Suprafata din act (mp) |             | Modul de detinere Teren Constructie |          | Mentii |
|----------|---------------------------------------|---|---------------------------------|--|-----------------------|------------------------|-------------|-------------------------------------|----------|--------|
|          |                                       |   |                                 |  |                       | Teren                  | Constructie | Exclusiv                            | Indiviz. |        |
| 1        | 2                                     | 3   | 4                               | 5  | 6                     | 7                      | 8           | 9                                   | 10       | 11     |
| 1        | PRIMĂRIA<br>MUNICIPIULUI<br>BUCUREȘTI | BUCURESTI, sec.5<br><br>Bd REGINA ELISABETA<br>Nr. 47 |                                 | LEGEA 248/1998-PRIVIND PROPRIETATEA PUBLICA SI REGIMUL JURIDIC AL ACESTEIA | DAT                   |                        |             | X                                   |          |        |

Intocmit: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Verificat: \_\_\_\_\_

*ABRINOAEL*