

PUNCTUL NR. 3

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

pentru completarea H.C.G.M.B. nr. 269/2000

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se completează Regulamentul Planului Urbanistic General, Titlul I – Prescripții Generale, pct. 3. Condiții de aplicare cu articolul nou 3.5 având următorul cuprins :

„Toate rețelele tehnico-edilitare, amplasate pe domeniul public, în zonele C, M, L, V, T, și E vor fi montate îngropat.

În zonele menționate mai sus, se interzice amplasarea supraterană (la suprafață sau aeriană), pe fațadele clădirilor, stâlpi, balcoane, pomi sau alte elemente de suprastructură, a rețelelor electrice, a rețelelor de iluminat public și a rețelelor de comunicații electronice, pe domeniul public și pe fațadele orientate spre domeniul public”.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 269/2000 rămân neschimbate.

Art. 3 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

Președinte de ședință,

Secretar general
al municipiului București,
TOMA TUDOR

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Expunere de motive

În Municipiul București sunt amplasate în momentul de față foarte multe cabluri aeriene: electrice de joasă tensiune, de transmisii de date, telefonie, etc.

Aspectul dezagreabil pe care acest fapt îl induce locuitorilor Municipiului București conduce inevitabil la aprobarea unui regulament privind amplasarea în subteran a acestor tipuri de rețele.

În prezent, prin P.U.G., pentru zonele C și L, este stipulată montarea bransamentelor electrice și telefonie îngropate. Considerăm că acest lucru nu este suficient, și este necesar să se introducă un capitol la regulamentul P.U.G., cap. "Prescripții Generale", respectiv cap. 3. 5, care să aibă următorul conținut:

„Toate rețelele tehnico-edilitare, amplasate pe domeniul public, în zonele C, M, L, V, T, și E vor fi montate îngropat.

În zonele menționate mai sus, se interzice amplasarea supraterană (la suprafață sau aeriană), pe fațadele clădirilor, stâlpi, balcoane, pomi sau alte elemente de suprastructură, a rețelelor electrice, a rețelilor de iluminat public și a rețelelor de comunicații electronice, pe domeniul public și pe fațadele orientate spre domeniul public”.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ȘOȘOACĂ

Raport de specialitate

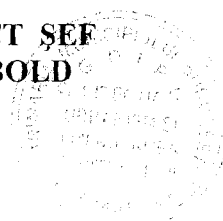
Municipiul București are în proiect realizarea unei rețele metropolitane pentru comunicații electronice prin fibră optică, cu denumirea generică NETCITY. Această rețea urmează să fie amplasată în subteranul trotuarelor străzilor ce aparțin domeniului public al municipalității și în alte zone cu același regim juridic al proprietății: alei, spații, etc. Proiectul este prevăzut a fi realizat în două etape și ca traseul acestuia să acopere, în timp, întreg teritoriul Municipiului București. Pe acest traseu sunt prevăzute elemente de infrastructură (tubulatură) pentru introducerea în subteran atât a elementelor componente ale rețelei municipalității cât și a rețelelor altor firme de profil interesate. În acest context apare imperios necesară introducerea în regulamentul PUG-ului a unui capitol care să stipuleze obligativitatea introducerii în subteran a tuturor rețelelor de comunicații electronice, astfel:

- la cap. "Prescripții Generale", respectiv cap. 3.5, care să aibă următorul conținut:

„Toate rețelele tehnico-edilitare, amplasate pe domeniul public, în zonele C, M, L, V, T, și E vor fi montate îngropat.

În zonele menționate mai sus, se interzice amplasarea supraterană (la suprafață sau aeriană), pe fațadele clădirilor, stâlpi, balcoane, pomi sau alte elemente de suprastructură, a rețelelor electrice, a rețelor de iluminat public și a rețelelor de comunicații electronice, pe domeniul public și pe fațadele orientate spre domeniul public”.

ARHITECT ȘEF
Adrian BOLD





România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUINTELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.83.604/DGDT/2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
B – dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

AVIZ nr. 79 / 2008

Denumire: „COMPLETARE REGULAMENT PLAN URBANISTIC GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Cap. 3.5”

Proiectant: DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În baza Art. 18, lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor
emite următorul

AVIZ

„COMPLETARE REGULAMENT PLAN URBANISTIC GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Cap. 3.5”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

HOTARIRE 269 din 21/12/2000

HOTARIRE 269 din 21/12/2000

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE privind aprobarea Planului Urbanistic General

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar General si Raportul de specialitate DUAT, se propune aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele:

- Comisiei Tehnice de Urbanism a DUAT;
- Comisiei de Urbanism, Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului a CGMB;
- Comisiilor de specialitate ale CGMB;

Precum si anexa cuprinzand avizele specificate in:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata in 1997 si Ordinul MLPAT nr.91/1991;
- Hotararea Guvernului nr.525/1996, privind data limita de elaborare a PUG;
- Ordinului MLPAT nr.13/N/1999 si Ordinului MLPAST nr.164/N/2000;

In temeiul prevederilor art.20(2), lit."m", combinat cu art.28(2) din Legea privind administratia publica locala nr.69/1991, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti

Art.1- Se aproba Planul Urbanistic General al Municipiului Bucuresti impreuna cu studiile de fundamentare.

Art.2- Documentatia cuprinde regulamentul local de urbanism.

Art.3- Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4- Perioada de valabilitate este de 10 ani.

Art.5- Planul Urbanistic General al caracter director.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Drd.Radu Florinel Dumbraveanu

**SECRETAR AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI,**

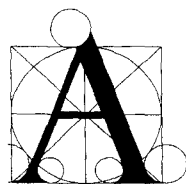
Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 21.12.2000

Nr.269

**ANEXA LA HOTARAREA CGMB
NR.269/21.12.2000**

1. Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului - Aviz nr.1235/2000
2. Ministerul Sanatatii
3. Ministerul Transporturilor - Directia Generala Tehnica de Investitii, Domeniul Public si Concesiuni - Aviz nr.33/1359/2000
4. Ministerul Turismului - Aviz nr.106/2000
5. Ministerul Apararii Nationale - Aviz nr.DI/416/2000
6. Ministerul de Interne - Aviz nr.787846/2000
7. Serviciul Roman de Informatii - Aviz nr.23966/2000
8. Ministerul Culturii - Aviz nr.756/Z/2000
9. Ministerul Industriilor si Comertului - Aviz nr.196327/2000
10. Ministerul Apelor, Padurilor si Protectia Mediului - Aviz nr.8400/2000
11. C.N. Apele Romane S.A. si Apele Romane SGA - Aviz nr.2946/2000
12. Oficiul National de Cadastru si Geodezie - Aviz nr.203169/2000
13. OCAOTA - Aviz nr.586/2000
14. RADET - Aviz nr.FN/2000
15. CONEL - Aviz nr.363/2000
16. RATB - Aviz nr.131022/2000
17. RGAB -Aviz nr.144/2000
18. ROMGAZ -Aviz nr.FN/2000
19. ROMTELECOM - Aviz nr.216/2000
20. Agentia de Protectia Mediului Bucuresti - Aviz nr.SU/1789/2000
21. Brigada de Pompieri - Aviz nr.620348/2000
22. Apararea Locala Civila - Aviz nr.986/2000



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU"
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZARE ȘI CONSULTING

Strada Academiei 18 - 20, Telefon: 315.54.82, 313.95.65, *313.80.80
Fax:(40)13 12.39.54, E-mail: rectorat@iaim.ro ,BUCURESTI-70109, ROMÂNIA

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI ETAPA FINALĂ

MAPA 4

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONȚINUT:

	Pagina
<u>TITLUL I - PRESCRIPTII GENERALE.</u>	Titlul I-1 – Titlul I-9
<u>TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIFICE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.</u>	
<u>C – Zona centrală</u>	C-1 – C-30
<u>M – Zona mixtă</u>	M-1 – M-10
<u>L – Zona de locuit</u>	L-1 – L-26
<u>A – Zona activităților productive</u>	A-1 – A-8
<u>V – Zona spațiilor verzi</u>	V-1 – V-6
<u>T – Zona transporturilor</u>	T-1 – T-9
<u>G – Zona gospodăriei comunale</u>	G-1 – G-6
<u>S - Zona cu destinație specială</u>	S-1 – S-3
<u>R – Zona echipamentelor tehnice majore</u>	R-1 – R-5
<u>EX – Zone situate în afara teritoriului administrativ</u>	EX-1 – EX-3
<u>ANEXE.</u>	
<u>1. DEFINIȚII ALE TERMENILOR UTILIZAȚI ÎN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</u>	Anexa1-1 – Anexa1-5
<u>2. CADRUL LEGAL DE ELABORARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU MUNICIPIUL BUCUREȘTI</u>	Anexa2-1 – Anexa2-3
<u>3. TABEL REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / 2001</u>	Tabel-1 – Tabel-3