

PUNCTUL NR. 4

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind amplasarea în subteran a echipamentelor și rețelelor de comunicații electronice pe teritoriul Municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Coordonare, Reglementare Infrastructură

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 591/2002 pentru aprobarea O.U.G. 79/2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor;

Ținând seama de dispozițiile Legii 506/2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul O.G. 34/2002 privind accesul la rețelele de comunicații electronice și la infrastructura asociată, precum și interconectarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor H.C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor H.C.G.M.B. nr. 27/2002 privind aprobarea schemei generale a rețelei principale de fibră optică a municipiului București pentru transmisii de fluxuri informaționale;

În baza prevederilor H.C.G.M.B. nr. 86/2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru investiția "Rețea metropolitană de fibră optică a municipiului București pentru telecomunicații - Netcity".

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b), ale art. 36 alin. (4) lit. e) precum și ale art. 45 alin.(2) lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Pe teritoriul Municipiului București, rețelele de comunicații electronice, inclusiv echipamentele aferente acestora se pot amplasa numai în subteran.

(2) Se exceptează de la prevederile alin. 1), echipamentele și/sau rețelele, care prin norme tehnice nu pot fi amplasate în subteran, pentru care vor fi întocmite studii de amplasament ce vor fi avizate de către Direcția de Coordonare și Reglementare Infrastructură și de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București.

Art. 2 – Echipamentele și rețelele de comunicații electronice se vor amplasa în conformitate cu proiectul Netcity, pe baza „Normelor de aplicare” a prezentei hotărâri, ce vor fi elaborate în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a acestei hotărâri, și vor fi aprobate prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Art. 3 – (1) Deținătorii/administratorii rețelelor de comunicații electronice au obligația de a prezenta Primăriei Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data comunicării finalizării unui tronson al rețelei metropolitane Netcity, documentele referitoare la locația unde își vor reamplasa rețeaua în subteran.

(2) În termen de 60 de zile de la data comunicării finalizării unui tronson al rețelei metropolitane Netcity, deținătorii/administratorii rețelelor de comunicații electronice au obligația, ca pe baza documentelor prevăzute la alineatul (1) al prezentului articol de a-și amplasa în subteran rețelele aeriene aflate pe traseul și/sau în zona de acces a respectivului tronson finalizat al rețelei metropolitane Netcity.

(3) Lucrările de realizare a rețelei metropolitane Netcity cât și de amplasare/reamplasare în subteran a rețelelor de comunicații electronice vor fi corelate cu lucrările de modernizare/reabilitare străzi.

Art. 4 – (1) În termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, toți proprietarii/administratorii a căror infrastructură (aeriană, de suprafață sau subterană) a fost pusă la dispoziția terților pentru poziționarea rețelelor de comunicații electronice (canalizații, galerii de metrou, alte galerii, stâlpi, etc), precum și toți deținătorii de rețele de comunicații electronice din Municipiul București sunt obligați să prezinte Primăriei Municipiului București situația acestora, care va cuprinde: copie după autorizația de construire, copie după contractul de închiriere cu proprietarul/administratorul infrastructurii sau al suportului de infrastructură pe care este amplasată rețeaua, planul cu traseul și poziția rețelei, lungimea rețelei, numărul de cabluri și dimensiunile acestora, numărul de fibre optice/cablu, bransamentele existente.

(2) Această situație va fi actualizată trimestrial și prezentată Primăriei Municipiului București până pe data de 15 a trimestrului următor.

(3) Proprietarii/administratorii de infrastructură sau de suport de infrastructură care permit amplasarea rețelelor de comunicații electronice și/sau a echipamentelor aferente persoanelor care nu dețin Autorizație de Construire, vor fi sancționați în conformitate cu prevederile legale.

(4) Proprietarii/administratorii de rețele care sunt scutiți prin lege sau alte acte normative de la plata ocupării domeniului public, nu pot pune la dispoziția terților propria infrastructură sau rețea de comunicații electronice decât cu acordul PMB și în temeiul normelor metodologice ce vor fi aprobate potrivit art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Toate rețelele de comunicații electronice ce vor fi amplasate în subteran vor fi prevăzute cu mijloace de identificare nedistructive (ballmarkeri) care să permită identificarea și poziționarea acestora.

Art. 6 – În realizarea planurilor urbanistice generale, de detaliu și a celor zonale se va ține cont și de traseul rețelei metropolitane de telecomunicații Netcity.

Art. 7 – Studiile de fezabilitate, fezabilitate și proiectele lucrărilor de infrastructură la rețeaua tehnico-edilitară și stradală vor ține seama de traseul rețelei metropolitane Netcity și vor fi corelate cu proiectul acestui traseu.

Art. 8 – Toate rețelele de comunicații și echipamentele aferente menționate la art. 1 care nu dețin autorizație de construire vor fi desființate.

Art. 9 - Constituie contravenție, dacă prin lege nu se prevede altfel, încălcarea prevederilor de la art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 și art. 7 din prezenta hotărâre și se sancționează, după cum urmează:

a) cu amendă cuprinsă între 1000 – 2500 lei, dacă fapta ce constituie contravenție a fost săvârșită de o persoană fizică

b) cu amendă cuprinsă între 2500 – 5000 lei, dacă fapta ce constituie contravenție a fost săvârșită de o persoană juridică

c) în cazurile prevăzute la literele a) și b), în afară de amenda aplicată, se va proceda la dezafectarea rețelei.

Art. 10 – Direcția Coordonare Reglementare Infrastructură, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Juridic Contencios și Legislație, Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației, Direcția Utilități Publice, Direcția de Inspecție și Control General, direcțiile de control din cadrul primăriilor de sector, Administrația Străzilor, Administrațiile Domeniului Public de sector, deținătorii de rețele, persoanele juridice care execută lucrări de investiții sau de intervenție la rețelele tehnico-edilitare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a CGMB din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezentul Proiect de Hotărâre stabilește cadrul legislativ privind modalitățile de amplasare în subteran a rețelelor de comunicații electronice (aeriene și de suprafață) și a echipamentelor aferente, reglementează activitățile din domeniu și își propune armonizarea acestora cu recomandările și directivele UE.

Acest proiect de hotărâre este întocmit pe baza următoarelor acte normative:

- La art. 38(2) lit. f din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare se specifică: “consiliul local administrează domeniul public și domeniul privat al orașului”;
- Art. 25(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul stipulează: “consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale”;
- În conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și a art. 75 alin.8 din Ordinul nr.1430/2005 al Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, administratorii de rețele tehnico-edilitare sunt obligați să pună la dispoziția primăriei, cu titlu gratuit, datele privind fiecare tip de rețea edilitară;
- Prin Directiva Parlamentului European 2002/21/CE din 7 martie 2002 se stabilește cadrul de reglementare comun pentru serviciile și rețelele de comunicații electronice. Aceste reglementări se regăsesc și în legislația română de specialitate: O.U.G. 79/2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor și Legea 591/2002 pentru aprobarea O.U.G. 79/2002.
- În conformitate cu art. 23 (1) și (2) din O.G. 79/2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor “furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați potrivit art.4 beneficiază de dreptul de a instala, de a întreține, de a înlocui și de a muta orice elemente ale rețelelor de comunicații electronice pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, numai în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții: (...)efectuarea lucrărilor prevăzute la art.22 nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism sau de amenajarea teritoriului...”

- Art. 26. - (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 23 își pot exercita dreptul numai după încheierea unui contract în formă autentică cu titularul dreptului de proprietate asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept. În cazul imobilelor proprietate publică aflate în administrare, contractul se încheie cu titularul dreptului de administrare.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat cu titularul dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilelor proprietate publică trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații. Contractul astfel încheiat se publică prin grija titularului dreptului de proprietate sau de administrare. O copie de pe contract va fi remisă ANRCTI, care are obligația de a o pune la dispoziție oricărei persoane interesate.

(3) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:

- zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează să fie folosite și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului instituit în condițiile art. 23 are acces la imobil, în vederea instalării sau întreținerii facilităților respective;
- condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la elementele rețelelor de comunicații electronice și tehnologia informației ori buna lor întreținere sau care ar necesita mutarea acestora.

(4) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă obligația titularului dreptului instituit în condițiile art. 23 de a plăti titularului dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului respectiv un preț reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor. În cazul imobilelor proprietate publică, prețul se stabilește cu respectarea următoarelor principii:

- să fie nediscriminatoriu între furnizorii de rețele publice de comunicații, să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului respectiv;
- să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 22, precum și prin existența și funcționarea elementelor rețelelor de comunicații electronice și tehnologia informației care fac obiectul acestor lucrări.
- H.C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General prevede ca toate noile branșamente pentru electricitate și comunicații electronice să fie realizate îngropat. De asemenea, se stabilește ca toate clădirile să fie racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de comunicații electronice bazate pe cabluri de fire optice.
- Directiva 2002/58/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 12 iulie 2002 privind prelucrarea datelor personale și protejarea confidențialității în sectorul comunicațiilor publice prevede la art. 5: „Statele membre trebuie să asigure confidențialitatea comunicațiilor și a datelor de transfer aferente transmise prin intermediul unei rețele de comunicații publice sau unor servicii

publice de comunicații electronice, prin legislația națională”. Aceste reglementări se regăsesc și în Legea 506/2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice unde la art. 4(1) se precizează: “confidențialitatea comunicărilor transmise prin intermediul rețelelor publice de comunicații electronice și a serviciilor de comunicații electronice destinate publicului, precum și confidențialitatea datelor de trafic aferente sunt garantate”;

- Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2002/21/CE prevede la art. 8 (2) “Autoritățile naționale de reglementare promovează concurența în furnizarea rețelelor de comunicații electronice, a serviciilor de comunicații electronice și a serviciilor și infrastructurilor asociate, în special:
 - (a) asigurându-se ca utilizatorii, inclusiv persoanele cu handicap, beneficiază la maximum de diversitate, preț și calitate,
 - (b) asigurându-se că nu există nici un fel de denaturare sau restricție a concurenței în sectorul comunicațiilor electronice,
 - (c) încurajând investițiile eficiente în infrastructură și promovarea inovației”.

Municipiul București trebuie să dispună de un sistem de comunicații electronice rapid, flexibil, performant, care să asigure un climat concurențial real pentru furnizorii de astfel de servicii.

Datorită lipsei de reglementare, cât și datorită creșterii numărului de operatori de comunicații electronice se constata în prezent o dezvoltare haotică, necontrolată și chiar periculoasă a rețelelor de comunicații electronice, “pozarea” acestora efectuându-se la întâmplare, pe stâlpi, copaci, garduri, clădiri, acoperișuri, balcoane, canalizațiile diverselor societăți, abuziv sau prin simpla negociere între deținătorul de cablu optic și proprietar.

Această situație generează numeroase probleme majore, cum ar fi:

Imposibilitatea respectării legii de către Primăria Municipiului București în ceea ce privește cunoașterea informațiilor cu privire la traseele rețelelor tehnico-edilitare pentru efectuarea strategiilor de dezvoltare, a strategiilor în caz de calamități și dezastre, de coordonare a lucrărilor de infrastructură.

Amplasarea de rețele de comunicații electronice ilegale, fără autorizație de construire și chiar fără știrea proprietarului suportului de infrastructură (stâlpi, canalizație).

Amplasarea ilegală a acestor rețele, lezează interesele Municipality și implicit ale cetățenilor prin faptul că nu se încasează la bugetul local sume importante provenite din chirii asupra suportului de infrastructură cât și prin faptul că nu se pot aplica taxe de ocupare a domeniului public, neexistând nicio bază contractuală sau o modalitate practică de control asupra acestor rețele amplasate ilegal.

Situația actuală pe piața locală de comunicații electronice din București este denaturată ca urmare a procentului diferit între operatori în ceea ce privește deținerea de rețele ilegale, existând astfel premisele unei inechități economice născută chiar din profunda ilegalitate a situației, iar în cele din urmă singurul afectat din această perspectivă este cetățeanul consumator de servicii de comunicații electronice.

În contextul creșterii la nivel urban a necesarului de comunicații și respectiv al numărului de operatori, aspectul de capitală europeană este grav periclitat datorită unui peisaj dezolant, rezultat al unui păienjeniș cablistic care înghite grobian orice urmă de istorie, estetică sau sistematizare, fapt ce conduce la o situație de autosuficiență privind posibilitatea transformării urbei într-un simbol turistic cu potențial real de marketing intern și internațional.

Acest aspect arahnoid atentează chiar și la sănătatea cetățenilor, fiind cazuri în care cablurile aeriene susțin stâlpi și în orice moment lăsând la voia hazardului probabilitatea de prăbușire a stâlpilor și a cablurilor.

Bucureștiul se poate confrunta oricând cu o prăbușire totală sau parțială a comunicațiilor ca efect al unui fenomen natural de intensitate medie sau mare, ceea ce ar putea cauza o criză acută la nivelul administrației locale sau chiar și manifestări locale de nemulțumire cât și imposibilitatea luărilor de măsuri prompte și eficiente în remedierea avariilor de orice tip și în special luarea de măsuri pentru diminuarea efectelor calamităților.

Bucureștiul se află în vârful piramidei de comunicații electronice statale, aici centralizându-se toate organele de conducere, iar infrastructurile aeriene existente nu pot garanta siguranța transmiterii informației și a confidențialității acesteia.

În ședința din 06.03.2008, Consiliul General al Municipiului București a aprobat contractul de concesiune de lucrări publice pentru realizarea rețelei de fibră optică a Municipiului București –Necity. La data supunerii contractului spre aprobare, HCGMB nr.105/2006, care reglementa tranziția în subteran a tuturor rețelelor tehnico-edilitare. Având în vedere anularea prevederilor referitoare la comunicații electronice ale acestei hotărâri, Municipality propune o nouă hotărâre care să reglementeze aceste aspecte având pe de o parte voința socială de sistematizare a urbei, iar pe de alta parte necesitatea stabilirii raporturilor legale pentru a pune în practică acest deziderat.

Prezentul proiect de hotărâre prevede ca rețelele de comunicații electronice, inclusiv echipamentele aferente acestora să se amplaseze numai în subteran.

Pentru echipamentele, care prin norme tehnice nu pot fi amplasate în subteran, vor fi întocmite studii de amplasament ce vor fi avizate de către Direcția de Coordonare și Reglementare Infrastructură și de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului București.

În vederea stabilirii clare a condițiilor de amplasare în subteran a rețelelor de comunicații electronice și a echipamentelor aferente, noul proiect de hotărâre stabilește aprobarea în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a acestei hotărâri, a unor norme ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Pentru realizarea bazei de date, deținătorii/administratorii rețelelor de comunicații electronice au obligația de a prezenta Primăriei Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data comunicării finalizării unui tronson al rețelei metropolitane Necity, documentele referitoare la locația unde își vor reamplasa rețeaua în subteran.

De asemenea, Hotărârea prevede obligația deținătorilor/administratorilor rețelelor de comunicații electronice de a-și amplasa în subteran rețelele aeriene aflate pe traseul și în zona de acces a respectivului tronson finalizat al rețelei metropolitane Netcity în termen de 60 zile, termen absolut suficient pentru depășirea tuturor aspectelor de ordin operațional și tehnic referitoare la procesul de reamplasare în subteran.

În vederea efectuării strategiilor de dezvoltare și pentru o evidență reală a situației, acest proiect prevede ca în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri toți administratorii/proprietarii de infrastructură de comunicații electronice sunt obligați să prezinte Primăriei Municipiului București situația acestora care va cuprinde următoarele date: proprietarul rețelei, lungimea rețelei, poziția ei, bransamentele existente, copie după autorizația de construire și după contractul de utilizare a infrastructurii, cât și piesele desenate aferente. Această situație va fi actualizată trimestrial și prezentată Primăriei Municipiului București până pe data de 15 a trimestrului următor.

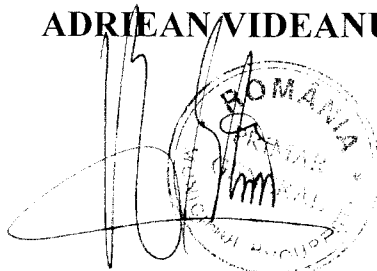
De asemenea, se prevede și obligativitatea administratorilor/proprietarilor de infrastructură de a pune la dispoziția Primăriei Municipiului București situația privind rețelele proprii de comunicații electronice în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, situație care urmează a fi actualizată trimestrial.

Prezenta propunere de hotărâre prevede și sancțiuni aplicabile administratorilor/proprietarilor/deținătorilor de rețele de comunicații care nu respectă prevederile mai sus menționate.

Având în vedere prevederile legale sus menționate, normele europene din domeniu, supun spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor de comunicații electronice și a echipamentelor tehnice aferente.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'ADRIEAN VIDEANU'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'MUNICIPALITATEA BUCURESTI' around the perimeter, and 'PRIMAR GENERAL' in the center. There is also a smaller signature or mark inside the stamp.

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL
GHEORGHE UDRIȘTE



RAPORT DE SPECIALITATE

Prezentul Proiect de Hotărâre stabilește cadrul legislativ privind modalitățile de amplasare în subteran a rețelelor de comunicații electronice (aerene și de suprafață) și a echipamentelor aferente, reglementează activitățile din domeniu și își propune armonizarea acestora cu recomandările și directivele UE.

Acest proiect de hotărâre este întocmit pe baza următoarelor acte normative:

- La art. 38(2) lit. f din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare se specifică: “consiliul local administrează domeniul public și domeniul privat al orașului”;
- Art. 25(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul stipulează: “consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale”;
- În conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și a art. 75 alin.8 din Ordinul nr.1430/2005 al Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, administratorii de rețele tehnico-edilitare sunt obligați să pună la dispoziția primăriei, cu titlu gratuit, datele privind fiecare tip de rețea edilitară;
- Prin Directiva Parlamentului European 2002/21/CE din 7 martie 2002 se stabilește cadrul de reglementare comun pentru serviciile și rețelele de comunicații electronice. Aceste reglementari se regăsesc și în legislația română de specialitate: O.U.G. 79/2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor și Legea 591/2002 pentru aprobarea O.U.G. 79/2002.
- În conformitate cu art. 23 (1) și (2) din O.G. 79/2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor “furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați potrivit art.4 beneficiază de dreptul de a instala, de a întreține, de a înlocui și de a muta orice elemente ale rețelelor de comunicații electronice pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, numai în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții: (...)efectuarea lucrărilor prevăzute la art.22 nu este de

natură să contravină cerințelor specifice de urbanism sau de amenajarea teritoriului...”

- Art. 26. - (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 23 își pot exercita dreptul numai după încheierea unui contract în formă autentică cu titularul dreptului de proprietate asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept. În cazul imobilelor proprietate publică aflate în administrare, contractul se încheie cu titularul dreptului de administrare.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat cu titularul dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilelor proprietate publică trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații. Contractul astfel încheiat se publică prin grija titularului dreptului de proprietate sau de administrare. O copie de pe contract va fi remisă ANRCTI, care are obligația de a o pune la dispoziție oricărei persoane interesate.

(3) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:

- zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează să fie folosite și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului instituit în condițiile art. 23 are acces la imobil, în vederea instalării sau întreținerii facilităților respective;
- condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la elementele rețelelor de comunicații electronice și tehnologia informației ori buna lor întreținere sau care ar necesita mutarea acestora.

(4) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă obligația titularului dreptului instituit în condițiile art. 23 de a plăti titularului dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului respectiv un preț reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor. În cazul imobilelor proprietate publică, prețul se stabilește cu respectarea următoarelor principii:

- să fie nediscriminatoriu între furnizorii de rețele publice de comunicații, să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului respectiv;
- să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 22, precum și prin existența și funcționarea elementelor rețelelor de comunicații electronice și tehnologia informației care fac obiectul acestor lucrări.
- H.C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General prevede ca toate noile branșamente pentru electricitate și comunicații electronice să fie realizate îngropat. De asemenea, se stabilește ca toate clădirile să fie racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de comunicații electronice bazate pe cabluri de fire optice.
- Directiva 2002/58/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 12 iulie 2002 privind prelucrarea datelor personale și protejarea confidențialității în sectorul comunicațiilor publice prevede la art. 5: „Statele membre trebuie să

asigure confidențialitatea comunicațiilor și a datelor de transfer aferente transmise prin intermediul unei rețele de comunicații publice sau unor servicii publice de comunicații electronice, prin legislația națională”. Aceste reglementări se regăsesc și în Legea 506/2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice unde la art. 4(1) se precizează: “confidențialitatea comunicărilor transmise prin intermediul rețelelor publice de comunicații electronice și a serviciilor de comunicații electronice destinate publicului, precum și confidențialitatea datelor de trafic aferente sunt garantate”;

- Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2002/21/CE prevede la art. 8 (2) “Autoritățile naționale de reglementare promovează concurența în furnizarea rețelelor de comunicații electronice, a serviciilor de comunicații electronice și a serviciilor și infrastructurilor asociate, în special:
 - (a) asigurându-se ca utilizatorii, inclusiv persoanele cu handicap, beneficiază la maximum de diversitate, preț și calitate,
 - (b) asigurându-se că nu există nici un fel de denaturare sau restricție a concurenței în sectorul comunicațiilor electronice,
 - (c) încurajând investițiile eficiente în infrastructură și promovarea inovației”.

Municipiul București trebuie să dispună de un sistem de comunicații electronice rapid, flexibil, performant, care să asigure un climat concurențial real pentru furnizorii de astfel de servicii.

Datorită lipsei de reglementare, cât și datorită creșterii numărului de operatori de comunicații electronice se constata în prezent o dezvoltare haotică, necontrolată și chiar periculoasă a rețelelor de comunicații electronice, “pozarea” acestora efectuându-se la întâmplare, pe stâlpi, copaci, garduri, clădiri, acoperișuri, balcoane, canalizațiile diverselor societăți, abuziv sau prin simpla negociere între deținătorul de cablu optic și proprietar.

Această situație generează numeroase probleme majore, cum ar fi:

Imposibilitatea respectării legii de către Primăria Municipiului București în ceea ce privește cunoașterea informațiilor cu privire la traseele rețelelor tehnico-edilitare pentru efectuarea strategiilor de dezvoltare, a strategiilor în caz de calamități și dezastru, de coordonare a lucrărilor de infrastructură.

Amplasarea de rețele de comunicații electronice ilegale, fără autorizație de construire și chiar fără știrea proprietarului suportului de infrastructură (stâlpi, canalizație).

Amplasarea ilegală a acestor rețele, lezează interesele Municipality și implicit ale cetățenilor prin faptul că nu se încasează la bugetul local sume importante provenite din chirii asupra suportului de infrastructură cât și prin faptul că nu se pot aplica taxe de ocupare a domeniului public, neexistând nicio bază contractuală sau o modalitate practică de control asupra acestor rețele amplasate ilegal.

Situația actuală pe piața locală de comunicații electronice din București este denaturată ca urmare a procentului diferit între operatori în ceea ce privește deținerea de rețele ilegale, existând astfel premisele unei inechități economice născută chiar din

profunda ilegalitate a situației, iar în cele din urmă singurul afectat din această perspectivă este cetățeanul consumator de servicii de comunicații electronice.

În contextul creșterii la nivel urban a necesarului de comunicații și respectiv al numărului de operatori, aspectul de capitală europeană este grav periclitat datorită unui peisaj dezolant, rezultat al unui păienjeniș cablistic care înghite grobian orice urmă de istorie, estetică sau sistematizare, fapt ce conduce la o situație de autosuficiență privind posibilitatea transformării urbei într-un simbol turistic cu potențial real de marketing intern și internațional.

Acest aspect arahnoid atentează chiar și la sănătatea cetățenilor, fiind cazuri în care cablurile aeriene susțin stâlpi și în orice moment lăsând la voia hazardului probabilitatea de prăbușire a stâlpilor și a cablurilor.

Bucureștiul se poate confrunta oricând cu o prăbușire totală sau parțială a comunicațiilor ca efect al unui fenomen natural de intensitate medie sau mare, ceea ce ar putea cauza o criză acută la nivelul administrației locale sau chiar și manifestări locale de nemulțumire cât și imposibilitatea luărilor de măsuri prompte și eficiente în remedierea avariilor de orice tip și în special luarea de măsuri pentru diminuarea efectelor calamităților.

Bucureștiul se află în vârful piramidei de comunicații electronice statale, aici centralizându-se toate organele de conducere, iar infrastructurile aeriene existente nu pot garanta siguranța transmiterii informației și a confidențialității acesteia.

În ședința din 06.03.2008, Consiliul General al Municipiului București a aprobat contractul de concesiune de lucrări publice pentru realizarea rețelei de fibră optică a Municipiului București –Necity. La data supunerii contractului spre aprobare, HCGMB nr.105/2006, care reglementa tranziția în subteran a tuturor rețelelor tehnico-edilitare. Având în vedere anularea prevederilor referitoare la comunicații electronice ale acestei hotărâri, Municipality propune o nouă hotărâre care să reglementeze aceste aspecte având pe de o parte voința socială de sistematizare a urbei, iar pe de alta parte necesitatea stabilirii raporturilor legale pentru a pune în practică acest deziderat.

Prezentul proiect de hotărâre prevede ca rețelele de comunicații electronice, inclusiv echipamentele aferente acestora să se amplaseze numai în subteran.

Pentru echipamentele, care prin norme tehnice nu pot fi amplasate în subteran, vor fi întocmite studii de amplasament ce vor fi avizate de către Direcția de Coordonare și Reglementare Infrastructură și de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului București.

În vederea stabilirii clare a condițiilor de amplasare în subteran a rețelelor de comunicații electronice și a echipamentelor aferente, noul proiect de hotărâre stabilește aprobarea în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a acestei hotărâri, a unor norme ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Pentru realizarea bazei de date, deținătorii/administratorii rețelelor de comunicații electronice au obligația de a prezenta Primăriei Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data comunicării finalizării unui tronson al rețelei

metropolitane Netcity, documentele referitoare la locația unde își vor reamplasa rețeaua în subteran.

De asemenea, Hotărârea prevede obligația deținătorilor/administratorilor rețelelor de comunicații electronice de a-și amplasa în subteran rețelele aeriene aflate pe traseul și în zona de acces a respectivului tronson finalizat al rețelei metropolitane Netcity. În termen de 60 zile, termen absolut suficient pentru depășirea tuturor aspectelor de ordin operațional și tehnic referitoare la procesul de reamplasare în subteran.

În vederea efectuării strategiilor de dezvoltare și pentru o evidență reală a situației, acest proiect prevede ca în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri toți administratorii/proprietarii de infrastructură de comunicații electronice sunt obligați să prezinte Primăriei Municipiului București situația acestora care va cuprinde următoarele date: proprietarul rețelei, lungimea rețelei, poziția ei, branșamentele existente, copie după autorizația de construire și după contractul de utilizare a infrastructurii, cât și piesele desenate aferente. Această situație va fi actualizată trimestrial și prezentată Primăriei Municipiului București până pe data de 15 a trimestrului următor.

De asemenea, se prevede și obligativitatea administratorilor/proprietarilor de infrastructură de a pune la dispoziția Primăriei Municipiului București situația privind rețelele proprii de comunicații electronice în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, situație care urmează a fi actualizată trimestrial.

Prezenta propunere de hotărâre prevede și sancțiuni aplicabile administratorilor/proprietarilor/deținătorilor de rețele de comunicații care nu respectă prevederile mai sus menționate.

Având în vedere prevederile legale sus menționate, normele europene din domeniu, supunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor de comunicații electronice și a echipamentelor tehnice aferente.

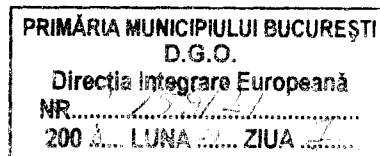
DIRECTOR EXECUTIV
ALEXANDRU - DUMITRU RADU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Operațiuni

Direcția Integrare Europeană

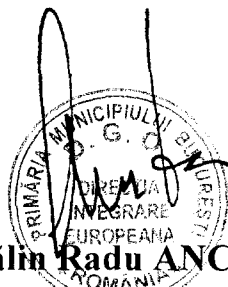
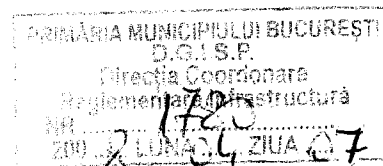
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Coordonare, Reglementare Infrastructură
Domnului Alexandru-Dumitru RADU
Director Executiv



Stimate domnule director,

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr.1740/04.04.2008, înregistrată la Direcția Integrare Europeană cu nr.157/3/04.04.2008 privind avizarea consultativă a proiectului de hotărâre CGMB referitor la **amplasarea în subteran a echipamentelor și rețelelor de comunicații electronice pe teritoriul Municipiului București**, menționăm că acesta nu contravine legislației comunitare în vigoare.

Cu stimă,



Dr. Călin Radu ANCUȚA
DIRECTOR EXECUTIV

Avizat,
Șef Serviciu SAP
Manuela Corugă



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro

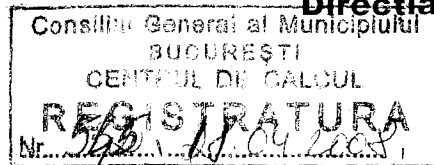


SMC certificar ISO 9001:2000

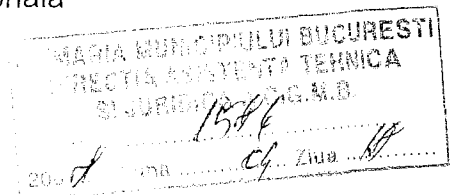


SMM certificar ISO 14001:2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB



Serviciul Transparență Decizională



Către

Centrul de Calcul

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 40-42-42B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 17,21,28, 27 - 29, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Banu Antonache nr. 45 - 47, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Parfumului nr. 33, sector 3
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Docenților nr. 2-4, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Av. Șerbănescu – Str. Gr. Gafencu, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Brașov, sector 6
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Sfinții Apostoli nr. 2A – 2B, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Petre Ispirescu nr. 9B+C+D, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Georges Clemenceau nr. 8 - 10, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Italiană nr. 24, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Italiană nr. 18, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului – B-dul. Ficusului – B-dul Aerogării – Str. Horia Macelariu – Str. Alex. Șerbănescu – Școala Herăstrău, sector 1
- Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. NR. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București
- Proiect de hotărâre privind amplasarea în subteran a echipamentelor și rețelelor de comunicații electronice pe teritoriul municipiului București