

# PUNCTUL NR. 16

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind atribuirea de denumire pentru o arteră de circulație propusă conform P.U.Z. Șoseaua Virtuții – Splaiul Independenței – Semănătoarea, sector 6, aprobat conform H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor generali și raportul Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. d) din O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. 31/2003 privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea numerelor poștale de imobile în municipiul București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atribuie denumirea de INTRAREA FABRICII pentru artera de circulație propusă conform P.U.Z. – Șoseaua Virtuții – Splaiul Independenței – Semănătoarea, sector 6, aprobat conform H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005. Artera propusă începe din Strada Fabricii și se termină la o altă arteră de circulație propusă conform P.U.Z. mai sus menționat.

Art. 2 Artera de circulație se identifică conform planului anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta va fi comunicată următoarelor instituții: Direcția Informatizată a Persoanei, Primăria Sectorului 6, Administrația Domeniului Public Sector 6, Poșta Română, Romtelecom, Registrul Comerțului, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București,....  
Nr....

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE

privind atribuirea de denumire pentru o arteră de circulație propusă conform  
P.U.Z. Șoseaua Virtuții – Splaiul Independenței – Semănătoarea, sector 6,  
aprobat conform H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor generali și raportul  
Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al  
Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. d) din O.G. nr. 63/2002 privind  
atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare  
și ale H.C.G.M.B. 31/2003 privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea  
sau schimbarea de denumiri și atribuirea numerelor poștale de imobile în  
municipiul București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d) și art. 45 alin. (1)  
din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atribuie denumirea de INTRAREA FABRICII, pentru artera de circulație  
propusă conform P.U.Z. – Șoseaua Virtuții – Splaiul Independenței –  
Semănătoarea, sector 6, aprobat conform H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.  
Artera propusă începe din Strada Fabricii și se termină la o altă arteră de  
circulație propusă conform P.U.Z. mai sus menționat.

Artera de circulație se identifică conform planului anexat, ce face parte  
integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta va fi comunicată următoarelor instituții: Direcția Informatizată a  
Persoanei, Primăria Sectorului 6, Administrația Domeniului Public Sector 6,  
Poșta Română, Romtelecom, Registrul Comerțului, Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară al Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General  
al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București,....  
Nr....





## Consiliul General al Municipiului București

---

### EXPUNERE DE MOTIVE

Art. 3 alin. 1 din O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea și schimbarea de denumiri prevede: "proiectele de hotărâri ale consiliilor județene sau locale, având ca obiect atribuirea ca denumire a unor nume de personalități ori evenimente istorice, politice, culturale sau de orice altă natură ori schimbarea unor astfel de denumiri vor putea fi adoptate numai după ce au fost analizate și avizate de Comisia de atribuire de denumiri județeană, respectiv a municipiului București".

Potrivit art. 3 alin. 3 din O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea și schimbarea de denumiri, componența nominală a Comisiei de atribuire de denumiri a Municipiului București se stabilește prin Ordin al Prefectului.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind atribuirea de denumire pentru o arteră de circulație propusă conform P.U.Z. – Șoseaua Virtuții – Splaiul Independenței – Semănătoarea sector 6, aprobat conform H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005. Artera propusă începe din Strada Fabricii și se termină la o altă arteră de circulație propusă conform P.U.Z. mai sus menționat.

Având în vedere cele de mai sus, propunem atribuirea denumirii de INTRAREA FABRICII, pentru artera de circulație propusă, mai sus menționată.

CONSILIERI GENERALI,

CONSTANTIN BARNA STELIȚĂ



SMC certificate ISO 9001 : 2000



SM/M certificate: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București



### **RAPORT DE SPECIALITATE privind atribuirea de denumire pentru o arteră de circulație propusă conform P.U.Z. Șoseaua Virtuții-Splaiul Independenței-Semănătoarea sector 6, aprobat conform HCMB nr.213/29.09.2005**

1. Conform P.U.Z. – Șoseaua Virtuții-Splaiul Independenței-Semănătoarea sector 6, aprobat conform HCMB nr.213/29.09.2005, artera propusă începe din Strada Fabricii și se termină la o altă arteră de circulație propusă conform P.U.Z. mai sus menționat.
2. Având în vedere cele de mai sus, propunem atribuirea denumirii de INTRAREA FABRICII, pentru artera de circulație care începe din Strada Fabricii, descrisă la punctul 1.
3. Propunerea privind atribuirea de denumiri arterelor de circulație precizate mai sus s-a făcut având în vedere și prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Primăriei Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.221/11.11.2004, conform căruia Serviciul Nomenclatura Urbana din cadrul Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală “face propuneri privind atribuirea de denumiri arterelor de circulație în urma unui studiu de specialitate”.
4. Pentru identificare anexăm plan P.U.Z., mai sus menționat.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Veronica Halipa**

~~Societate~~

Domnule Primar General,

Subsursa, SC Comang, cu sediu in  
Pitesti, Str. Negru Vodă, nr 30, C.U.I.

prin prezenta solicităm atribuire  
nume strada înscrisă în P.U.Z., pe care o vom  
în vederea asigurării accesului la proprie-  
tatea noastră.

Alăturăm prezentei toate documentele ne-  
cesare:

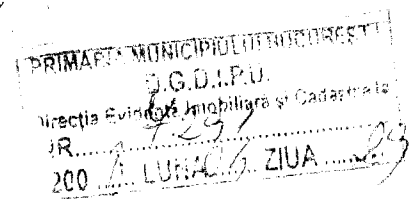
- P.U.Z.
- act de proprietate
- documentatie cadastrală
- act de bună voință încheiat

intre societatea noastră și Politehnica Buză  
aresti.

28.04.2008.

SC Comang Real SRL

*[Signature]*



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **CONARG REAL ESTATE S.R.L.**

Sediul social: **Municipiul Pilesti, Str. Negru Voda, Nr. 30, CAM. 21, Județul Arges**

Activitatea principala: **Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii - 7012**

Cod Unic de Inregistrare: **18500530** din data de **21.03.2006**

Arhiv fiscal: **Re** din data de **23.03.2006**  
Nr. de ordine in care s-au emis actiunile: **105480/21.03.2006**  
Data anularii: **23.03.2006**

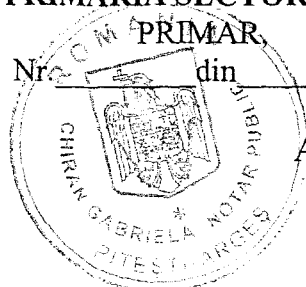
DIRECTOR

**EATIANA DICU**

Seria **B** Nr. **0678275**



ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMARIA SECTORULUI 6



Notar Public  
de Arh

imbru set.

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 20 din 01.02 2006

Urmare cererii adresate de S.C.CONARG S.A.

domiciliul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu sediul in judetul ARGES orasul PITESTI  
comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_  
strada Negru Voda nr. 30 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
inregistrata la nr. 71907 din 21.12.2005

In baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**A U T O R I Z E A Z A :**

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru 11 unitati rezidentiale si o unitate cu functiuni conexe cu regim de inaltime P+3E, P+6E,P+8E,P+10E si P+11E pe teren proprietate personala conform actului de c/v nr 805/2005. Fundatiile sunt continui; sistem constructiv-cadre din b.a.; acoperis tip terasa. POT =25,0% CUT=2,5. Unitatile rezidentiale vor fi realizate astfel: tronsoane A,B,C-P+6E-cate 20ap. 2cam si 2 ap.tip penthouse; tronson D-P+6E-10ap. 2cam., 10 ap. 3 cam. si 2 ap. tip penthouse; tronson E-P+8E-14 apartamente 2cam.,14apartamente 3 cam si 2 ap.tip penthouse;tronson F-P+8E-14 apartamente 4cam si 2 ap.tip penthouse;tronsonG-P+8E-14apartamente 3 cam si 1 ap.tip penthouse;tronsoane H si I-P+10E-cate 18apartamente 2cam; 18apartamente 3 cam si 2 ap.tip penthouse;tronson J-P+11E-88 garsoniere si 3 spatii comerciale la parter;tronson K-P+8E-14 apartamente 2cam.,14apartamente 3 cam , 2 ap.tip penthouse si 4 spatii comerciale la parter.La parterul fiecarui tronson sunt prevazute garaje. Amplasament:la 12,0mfata de limita din nord;la 10m fata de limita vestica a proprietatii;la 12m fata de limita estica si la 17 m fata de limita de sud si 5m fata de limita sudica a tronsonului L. Organizarea de santier se va face in incinta. Drumurile ,platformele , accesele si imprejmuirea vor face obiectul unei alte autorizatii de construire. Autorizarea se va face conform Legii 50/1991 modificata si completata prin Legea 401/2003,HCGMB 269/2000,si a PUZ"Sector 6 " avizat HCGMB nr.213/2005.Autoritatea administratiei publice locale emitente nu este responsabila pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta la momentul emiterii actului a unor litigii aflate pe rolul instanelor judecatoresti privind imobilul - teren si/sau constructii - in interesul exclusiv al solicitantului autorizatiei.

Pe imobilul-teren si/sau constructii - situat in municipiul Bucuresti ,sectorul \_\_\_\_\_ , cod postal \_\_\_\_\_ strada FABRICII nr. 47 ,bl. \_\_\_\_\_ ,sc. \_\_\_\_\_ ,et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Carte funciara

Fisa bunului imobil sau nr. Cadastral

In valoare de 32.500.000+70.000 RON

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire PAC/desfiintare PAD, nr.: 152/ 2005 elaborat de Birou de Arhitectura ARXTUDIO cu sediul in judetul \_\_\_\_\_ municipiul/orasul/comuna Bucuresti sectorul/satul 2 cod postal \_\_\_\_\_ strada Traian nr. 222 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ , respectiv de Costantin Enache -arhitect cu drept de semnatura, in conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.



**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin 1, respectiv art.26 alin 1 din Legea 50/1991 , privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

Orice alte lucrari sunt interzise.Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizatiei constituie o incalcare a obligatiilor prevazute de art.20 din Legea 184/2001 privind organizarea si exercitarea meseriei de arhitect, republicata si poate atrage raspunderea disciplinara a arhitectului.

**B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 24 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor ( anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TITULARUL AUTORIZATIEI LUCRARILOR ESTE OBLIGAT :**

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate ,prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate ,prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F18) la Inspectoratul in Constructii al Municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoare autorizata a lucrarilor si instalatii aferente acestora.

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular F19) la Inspectoratul in Constructii al Municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie.

4. Sa pastreze pe santier – in perfecta stare- autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri,ancadramente de goluri,fundatii,pietre cioplite sau sculptate,oseminte.inventar monetar,ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei precum si Directia judeteana pentr cultura ,culte si patrimoniu cultural national.

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului potrivit normelor generale si locale.

7. Sa transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei"(vezi Anexa 8 la Normele Metodologice).

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".

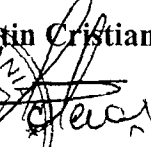
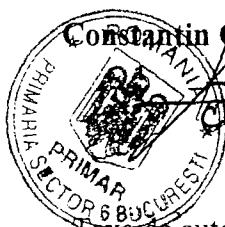
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in temenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

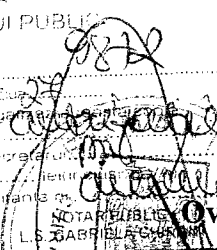
12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si numai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor).

14. Sa solicite "Autorizatia de Securitate la Incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu.

**PRIMAR,**

**Constantin Cristian Poteras**  
  


ROMANIA  
BIRoul NOTARULUI PUBLIC  
PITEȘTI  
INCHIRE DE LEGALIZARE COPIE Nr. \_\_\_\_\_  
GABRIELA CHIRAN, notar public, legalizata  
conform cu inscrisul, prezentat noua  
Care are \_\_\_\_\_ pagini, colationat de secretar  
S-a perceput onorariu de \_\_\_\_\_ lei  
pentru \_\_\_\_\_ exemplare, cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
COLATIONAT  
SECRETAR  


**SECRETAR,**

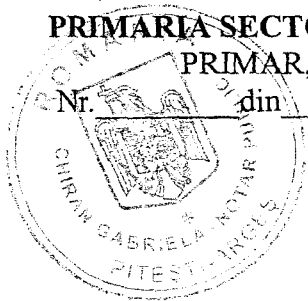
**Gheorghe Florica**  
**ARHITECT SEF,**

**Ovidiu Cristian Cordoneanu**  


Taxa de autorizare in valoare de lei **150.000+12.500+700 RON** - a fost achitata conform chitantei  
**OP nr.6666/20.12.2005, OPnr.1878/03.05.2006**

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct prin posta la data de \_\_\_\_\_ insotita de  
( 1 ) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMARIA SECTORULUI 6



includere de legalizare  
pe teren

IMBIBITII SOC.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 948 din 05/10/2006

Urmare cererii adresate de S.C.CONARG S.A.

domiciliul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu sediul in judetul ARGES orasul PITESTI  
comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_  
strada Negru Voda nr. 30 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
inregistrata la nr. 60221 din 07.09.2006

In baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z A :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru drumuri de circulatie interioara ,platforme , conform planuri anexate si imprejmuirea cu plasa de sarma H=2,0m. Autorizarea se va face conform Legii 50/1991 modificata si completata prin Legea 401/2003,HCGMB 269/2000,si a PUZ"Sector 6 " avizat HCGMB nr.213/2005.Autoritatea administratiei publice locale emitente nu este responsabila pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta la momentul emiterii actului a unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti privind imobilul - teren si/sau constructii - in interesul exclusiv al solicitantului autorizatiei.

Pe imobilul-teren si/sau constructii - situat in municipiul Bucuresti ,sectorul \_\_\_\_\_ , cod postal \_\_\_\_\_ strada FABRICII nr. 47 ,bl. \_\_\_\_\_ , sc. \_\_\_\_\_ ,et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Carte funciara

Fisa bunului imobil sau nr. Cadastral

In valoare de 100 .000 RON .

In baza proiectului pentr autorizarea executarii lucrarilor de construire PAC/desfiintare PAD , nr.: 152/ 2005 elaborat deBirou de Arhitectura ARXTUDIO cu sediul in judetul \_\_\_\_\_ municipiul/orasul/comuna Bucuresti sectorul/satul 2 cod postal \_\_\_\_\_ strada Traian nr. 222 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ , respectiv de Costantin Enache -arhitect cu drept de semnatura, in conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin 1, respectiv art.26 alin 1 din Legea 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

Orice alte lucrari sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizatiei constituie o incalcare a obligatiilor prevazute de art.20 din Legea 184/2001 privind organizarea si exercitarea meseriei de arhitect, republicata si poate atrage raspunderea disciplinara a arhitectului.

**B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 24 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor ( anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TITULARUL AUTORIZATIEI LUCRARILOR ESTE OBLIGAT :**

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate ,prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate ,prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F18) la Inspectoratul in Constructii al Municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoare autorizata a lucrarilor si instalatii aferente acestora.

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular F19) la Inspectoratul in Constructii al Municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie.

4. Sa pastreze pe santier – in perfecta stare- autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri,ancadrame de goluri,fundatii,pietre cioplite sau sculptate,oseminte.inventar monetar,ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei precum si Directia judeteana pentru cultura ,culte si patrimoniu cultural national.

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului potrivit normelor generale si locale.

7. Sa transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei"(vezi Anexa 8 la Normele Metodologice).

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in temenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si numai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor).

14. Sa solicite "Autorizatia de Securitate la Incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu.

**PRIMAR,**  
Constantin Cristian Poteras

**SECRETAR,**  
Gheorghe Florica  
ARHITECT SEF,  
Ovidiu Cristian Cordoneanu

ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
PITESTI

INCHIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 9843  
LA CARAN, notar public, legalizat  
conform cu in scrisul, prezentat noua.  
Care are... pagini, continut de secretari  
s-a perceput onorariu de...  
pentru... exemplare, cu chitanta

ROMANIA  
PRIMAR  
SECTOR 5 BUCURESTI

ROMANIA  
NOTAR PUBLIC  
L.S. GABRIELA GHIRAN

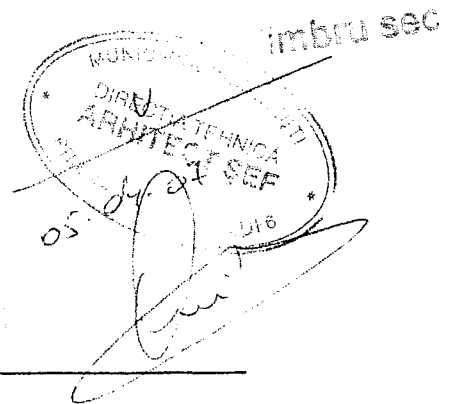
Taxa de autorizare in valoare de lei 1000RON a fost achitata conform chitantei OP nr. 4274357  
05/10 /2006

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 05/10/2006 insotita de (1) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

UNITATEA \_\_\_\_\_  
SANTIER PUNCT DE LUCRU \_\_\_\_\_ Str. Fabricii nr.47 \_\_\_\_\_  
OBIECTUL construire a 11 unitati rezidentiale si drumuri de circulatie  
exterioara, platforma \_\_\_\_\_



**PROCES VERBAL DE RECEPTIE  
LA TERMINAREA LUCRARILOR**  
Nr. 13/19 Data 01.04.2007



**Investitor:**

**S.C. CONARG REAL ESTATE S.R.L.**

privind lucrarea:

**construire a 11 unitati rezidentiale si drumuri de circulatii interioare,  
platforme pentru parcaje**

executata in cadrul contractului nr. 303 din data 22.03.2006

Incheiat intre executant:

**S.C. CONARG S.A.**

si investitor:

**S.C. CONARG REAL ESTATE S.R.L.**

pentru lucrarile de:

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 20/948 eliberata de Primaria Sector 6 la data de 01.02.2006/05.10.2006 cu valabilitate pana la data 01.02.2008/05.10.2008.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 02.04.2007 - 04.04.2007 fiind formata din:

Nr.crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Denumirea unitatii de care apartine
1.	<b>Aurelian Nicolae</b>	<b>beneficiar</b>	
2.	<b>ing.Simona Didoaca</b>	<b>membru</b>	<b>reprezentant Primaria Sector 6</b>
3.	<b>ing.Daniela Puchici</b>	<b>membru</b>	<b>inginer constructor</b>
4.	<b>ing.Andrei Ulmeanu</b>	<b>membru</b>	<b>inginer constructor</b>
5.	<b>ing. Andrei Sendroiu</b>	<b>membru</b>	<b>inginer constructor</b>
6.	<b>ing.Irina Calinescu</b>	<b>membru</b>	<b>arhitect</b>
7.	<b>ing. Adrian Cristea</b>	<b>membru</b>	<b>arhitect</b>
8.	<b>ing.Stefan Dragomir</b>	<b>membru</b>	<b>inginer instalatii</b>
9.	<b>ing. Donose Dorin</b>	<b>membru</b>	<b>diriginte santier</b>

3. Au mai participa la receptie:

Nr.crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Denumirea unitatii de care apartine
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____

IN ATTN D-NEI MADĂLINA DUMITRU

4. Constatările comisiei:

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata, au lipsit sau sunt incomplete urmatoarele piese:

**Cartea Tehnica a Constructiei completata la zi – procese verbale de lucrari ascunse**

4.2. Urmatoarele cantitati de lucrari nu au fost executate:

**Nu s-a executat unitatea cu functiune conexa (corp L) . Aceasta va face obiectul unei noi autorizatii de construire emise de Primaria Sector 6.**

4.3. Urmatoarele lucrari nu respecta prevederile proiectului:

5. In urma constatarilor facute, comisia propune:

**Admiterea receptiei**

6. Comisia motiveaza propunerea facuta prin:

**Lucrarile au fost executate conform AC si PAC;utilitatile sunt asigurate**

7. Comisia recomanda urmatoarele:

**Completarea “Cartii Tehnice” a constructiei cu documentele precizate la pct.4.1.**

8. Prezentul proces-verbal, continand 2 file a fost incheiat astazi 02.04.2007 la locul Str.Fabricii nr.47, sector 6 in 3 exemplare.

COMISIA:

PRESEDINTE: **AURELIAN NICOLAE - beneficiar**

Numele si prenumele  
Specialist

**1.Ing.SIMONA DIDOACA – reprezentant Primaria Sector 6**

**2.Ing.DANIELA PUCHICI – inginer constructor**

**3.Ing.ANDREI ULMEANU - inginer constructor**

**4.Ing.ANDREI SENDROIU - inginer constructor**

**5.Ing.IRINA CALINESCU - arhitect**

**6.Ing.ADRIAN CRISTEA - arhitect**

**7. Ing.STEFAN DRAGOMIR – inginer instalatii**

**8.Ing.DONOSE DORIN – diriginte santier**

*Nicolae* 

Semnatura

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
PITEȘTI

INCHERIURE DE LEGALIZARE COPIE nr. 2007/06

Anul 2007 la data 06 Zile 06 Luna 06

GABRIELA CHIRAN, notar public, legalizat în România  
conform cu înscrisul, prezentat nouă...

Care are... 2 pagini, colationate de secretar...

S-a perceput onorariu de 414 lei (cu titlu nr. 06)  
pentru... 3 exemplare, cu cantitatea nr. 06

COLATIONAT  
SECRETAR

NOTAR PUBLIC  
L. GABRIELA CHIRAN

*[Stamps and signatures]*



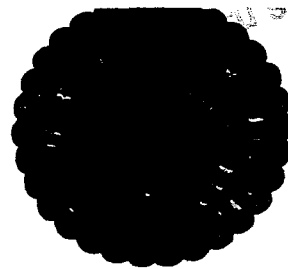


România - Biroul Notarial "Litteris"

Notar Public Meltiade Riba

Bd. Mircea Voda nr.36, bl.M6, sc.2, et.1, ap.35

Bucuresti, sector 3 - tel/fax: 322.91.53



## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Incheiere de legalizare  
pe versoc

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Subscrisele:

1.1. **SC MODUL DESIGN SRL**, cu sediul în loc. Bragadiru, Șoseaua de Centură nr. 2-8, jud. Ilfov, înmatriculată la ORC sub nr. J23/1983/2002, CUI R6638700, în calitate de vânzătoare, reprezentată de asociatul unic și administrator, **ENACHE FLORIN**, cetățean român, domiciliat în București, str. Politehnicii nr. 4, bl. 1, sc. 3, et. 2, ap. 36, sector 6, posesor al CI seria DP nr. 110664/27.01.2005, emisă de INEP, având CNP 1670729390729, pe de o parte și -----

1.2. **SC CONARG SA**, persoană juridică română, cu sediul social în loc. Pitești, str. Negru Vodă nr. 30, jud. Argeș, înmatriculată la ORC-Argeș sub nr. J03/80/1991, având CUI R 128302, în calitate de cumpărătoare, reprezentată de administrator unic **VIȘOIU VALENTIN**, cetățean român, domiciliat în Pitești, str. Ion C. Brătianu, bl. A4, sc. A, ap. 1, jud. Argeș, posesor al CI seria AS nr. 084244/13.07.2000, emisă de Pol. Pitești, având CNP 1671025030021, numit în baza Hotărârii AGA nr. 32/20.04.2005 a SC CONARG SA, pe de altă parte, am convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții: -----

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Subscrisa, **SC MODUL DESIGN SRL**, prin reprezentant Enache Florin, vând, iar **SC CONARG SA**, prin reprezentant Vișoiu Valentin, cumpără dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Fabricii nr. 47, sector 6, având număr cadastral 1681/1-1681/2, înscris în CF nr. 28300-Sector 6, București, compus din teren, în suprafață totală de 17.160 (șaptesprezecemiosutășaizeci) mp, conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale (compus din teren, în suprafață de 8.912 mp, având număr cadastral 1681/1 și teren, în suprafață de 8.248 mp, având număr cadastral 1681/2), împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acest teren (magazie, magazie, magazie, șopron, atelier, puț apă, punct PSI, magazie PSI, magazie, cabană, atelier, magazie, magazie, șopron, depozit carburanți, magazie, rampă auto, fundație și gardul împrejmuitor al terenului), cu o suprafață totală construită la sol de 770,47 mp, conform măsurătorilor cadastrale, având vecinătățile și dimensiunile astfel cum sunt descrise în planurile cadastrale aflate la dosarul prezentului înscris.-----

Accesul la imobil se face din B-dul Iuliu Maniu pe aleile carosabile ale Universității Politehnice București, până la str. Fabricii (segmentul din str. Fabricii rămas în urma sistematizării în dreptul terenului ce face obiectul prezentului act).-----

2.2. Cumpărătoarea preia, ca titulară, toate avizele, aprobările și autorizațiile emise pe numele sau în favoarea vânzătoarei, precum și contractele de servicii privind imobilul în cauză încheiate de vânzătoare (furnizare energie electrică, gaze, apă, canalizare, etc.).-----

2.3. Cumpărarea imobilului, a fost aprobată prin Hotărârea AGA nr. 32/20.04.2005 a SC CONARG SA.-----

### 3. ISTORICUL PROPRIETĂȚII

3.1. Imobilul susmenționat a fost dobândit de vânzătoare, prin cumpărare de la SC FAST ECO SA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 703/26.03.2002, de notar public Marius Luca din București și a Actului adițional la acesta autentificat sub nr. 1424/14.06.2005, de

același notar public, ambele fiind intabulate în CF nr. 28300-Sector 6, București, cu Încheierea nr. 8186/20.06.2002, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6-București. -----

3.2. SC FAST ECO SA a dobândit acest imobil astfel: terenul ce face parte din suprafața totală de 27.636,05 mp, conform măsurătorilor cadastrale, în temeiul Legii nr. 15/1990 și HG nr. 834/1991, conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M03 nr. 0840/15.02.1994, emis de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 18499/10.09.1998, de Judecătoria Sectorului 6-București; construcțiile au fost edificate pentru organizarea de șantier de SC FAST ECO SA și ulterior, consolidate și amenajate, intrând în posesia societății vânzătoare, în temeiul art. 492 din Codul civil, fiind edificate pe terenul proprietatea sa.-----

3.3. Dreptul de proprietate al vânzătoarei asupra imobilului descris mai sus a fost intabulat în CF nr. 28300-Sector 6, București, cu Încheierea nr. 8186/2002, pronunțată de Judecătoria Sector 6-Biroul de Carte Funciară, București. -----

#### 4. REGIMUL JURIDIC ȘI FISCAL AL IMOBILULUI

4.1. Subscrisa, societate vânzătoare, prin reprezentant, declar, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că imobilul ce se vinde este proprietatea mea exclusivă, nu a mai fost înstrăinat altor persoane, nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit silit sau sechestrat, nu se află în litigiu și nu este grevat de sarcini sau servituți, în afara celor două ipoteci înscrise în favoarea BCR-Sucursala Sector 6, București, în garantarea creditelor acordate societății vânzătoare, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară nr. 8772/21.04.2005, emis de OCPI-Biroul de Carte Funciară Sector 6, București, fapt ce nu mă scutește, însă, pe mine, vânzătoarea, de răspunderea pentru evicțiune, prevăzută de art. 1337 Cod civil. -----

4.2. Vânzarea-cumpărarea imobilului se face în condițiile existenței celor două ipoteci, cumpărătoarea manifestându-și acordul expres la preluarea imobilului cu aceste sarcini. De asemenea, banca creditoare, BCR-Sector 6, București, prin Adresa nr. 17284/25.04.2005, și-a data acordul expres la înstrăinarea acestui imobil grevat de ipotecile susmenționate.-----

4.3. Taxele și impozitele către stat sunt suportate de societatea vânzătoare, până la data autentificării prezentului înscris, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 15238/21.04.2005, emis de Primăria Sector 6-București-SPFPL, de la această dată acestea privind societatea cumpărătoare, care suportă și taxele de autentificare a prezentului act de vânzare-cumpărare. -----

#### 5. PREȚUL ÎNSTRĂINĂRII

5.1. Prețul vânzării a fost stabilit de părți la suma totală de 3.775.000 (treimilioaneșaptesuteșaptezecișicincimii) EUR, (reprezentând 136.756.925.000 lei, la cursul valutar al BNR de astăzi de 36.227 lei/1EUR), preț ce nu include TVA și pe care eu, vânzătoarea, urmează să-l primesc integral, de la societatea cumpărătoare, astfel: suma de 100.000 (unasutămii) EUR, în echivalent reprezentând 3.622.700.000 lei s-a achitat astăzi, data autentificării prezentului înscris; tranșa a doua în sumă de 2.975.000 (douămilioanenuăsuteșaptezecișicincimii) EUR, se va achita în termen de maxim 60 (șaizeci) zile de la data autentificării actului de față, și tranșa a treia, în sumă de 700.000 (șaptesutemii) EUR, se va achita în termen de maxim 180 (osutăoptzeci) zile de la data autentificării actului de față. După achitarea celei de-a doua tranșe, societatea vânzătoare se obligă, ca în cel mai scurt termen posibil, să restituie integral creditele ce i s-au acordat de către BCR-Sucursala Sectorului 6, București și să radieze ipotecile înscrise, în garantarea acestor credite și care grevează, în prezent, imobilul ce face obiectul înstrăinării de față.-----

5.2. Plata celorlalte două tranșe se va face prin transfer bancar în contul vânzătoarei deschis la BCR-Sucursala Sector 6, București, cu numărul RO54 RNCB 5060 0000 077 0001, în lei, la cursul valutar al BNR din ziua plății, regularizarea eventualelor diferențe de curs valutar urmând a se face la data încasării fiecărei tranșe de preț, cu obligația pentru vânzătoare de a emite factura corespunzătoare, în termen de maxim trei zile de la data încasării acesteia. Pentru prețul integral al vânzării, societatea vânzătoare a emis factura fiscală nr. 259.84.79/27.04.2005-----



5.3. Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant, declar că renunț expres la înscrierea în Cartea Funciară a imobilului a privilegiului, prevăzut de art. 1737 Cod civil, în garantarea prețului.-----

5.4. În cazul în care cumpărătoarea nu achită oricare din tranșele ulterioare la termenele stabilite, prezentul contract se consideră desființat de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă, prezenta clauză constituind pact comisoriu de ultim grad. Tranșa I plătită în contul prețului nu se mai restituie, rămânând în posesia vânzătoarei cu titlul de daune interese.-----

5.5. Declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile art. 1303 Cod civil, referitoare la seriozitatea prețului, ale Legii nr. 87/1994, privind combaterea evaziunii fiscale și ale art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, referitoare la nulitatea contractului de vânzare-cumpărare în cazul în care, printr-un act ascuns, ne-am înțeles să se plătească un preț mai mare decât cel din prezentul act; știm că, în această situație, devine nul atât actul ascuns, cât și actul autentificat de notarul public. -----

## 6. MODUL DE TRANSMITERE A PROPRIETĂȚII ȘI A POSESIEI

6.1. Transmisiunea proprietății și a posesiei efective asupra imobilului înstrăinat are loc, fără nici o altă formalitate, de astăzi, data autentificării prezentului înscris. -----

## 7. SOCIETATEA CUMPĂRĂTOARE

7.1. Subscrisa SC CONARG SA, prin reprezentant Vișoiu Valentin, declar că am cumpărat de la SC MODUL DESIGN SRL, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Fabricii nr. 47, sector 6, având număr cadastral 1681/1-1681/2, înscris în CF nr. 28300-Sector 6, București, compus din teren, în suprafață totală de 17.160 (șaptesprezecemiosutășaizeci) mp, conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale (compus din teren, în suprafață de 8.912 mp, având număr cadastral 1681/1 și teren, în suprafață de 8.248 mp, având număr cadastral 1681/2), împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acest teren (magazie, magazie, magazie, șopron, atelier, puț apă, punct PSI, magazie PSI, magazie, cabană, atelier, magazie, magazie, șopron, depozit carburanți, magazie, rampă auto, fundație și gardul împrejmuit al terenului), cu o suprafață totală construită la sol de 770,47 mp, conform măsurătorilor cadastrale, pentru care am achitat o primă tranșă de 100.000 EUR, în echivalent lei, la cursul BNR al zilei și că mă oblig să achit integral, în termenele stipulate, diferența din prețul acestuia, așa cum a fost stabilit. --

7.2. Cunosc situația juridică și de fapt a respectivului imobil, știu că acesta aparține societății vânzătoare, că nu este grevat de sarcini ori servituți, în afara celor două ipoteci înscrise în favoarea BCR-Sucursala Sector 6, București, în garantarea creditelor acordate societății vânzătoare, fiind de acord cu dobândirea imobilului în această situație, ceea ce nu o exonerează pe vânzătoare de răspunderea pentru evicțiune prevăzută de art. 1339 Cod civil, declarându-mă mulțumită de cuprinsul și clauzele prezentului înscris. -----

7.3. Eu, Vișoiu Valentin, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzute de art.292 Cod penal, că societatea pe care o reprezint nu se află în stare de faliment, dizolvare sau lichidare și că mandatez pe notarul public instrumentator să îndeplinească, în numele societății cumpărătoare formalitățile cerute de lege privind publicitatea imobiliară. Totodată, mă oblig să mențin ipotecile ce grevează imobilul, înscrise în favoarea BCR-Sucursala Sector 6, București, până la rambursarea integrală a creditelor care sunt garantate cu imobilul ce face obiectul prezentului înscris, de către societatea vânzătoare.-----

## 8. ACTELE PREZENTATE DE PĂRȚI

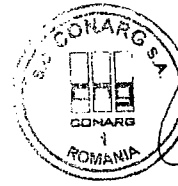

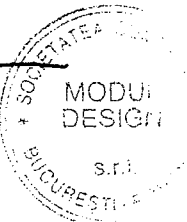
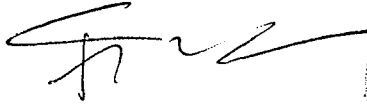
8.1. Actele care au stat la baza redactării și autentificării prezentului înscris sunt: actele de identitate ale reprezentanților și actele constitutive ale societăților; Hotărârea AGA nr. 32/20.04.2005 a SC CONARG SA; Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 703/26.03.2002, de notar public Marius Luca din București și Actul adițional la acesta autentificat sub nr. 1424/14.06.2005, de același notar public; Încheierea nr. 8186/2002, pronunțată de Judecătoria Sector 6-Biroul de Carte Funciară, București; Extrasul de carte funciară nr. 8772/2005, emis de OCPI-Biroul de Carte Funciară Sector 6, București; Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 15238/21.04.2005, emis de Primăria Sector 6-București-SPFPL.-----

Noi, părțile semnatare, declarăm că am citit actul în totalitate, am înțeles conținutul acestuia, ce reflectă întocmai voința noastră și am solicitat autentificarea acestuia. -----

Redactat și editat în șapte exemplare, la sediul biroului notarial "Litteris", astăzi, data autentificării, șase exemplare fiind înmânate părților. -----

**VÂNZĂTOARE:**  
**SC MODUL DESIGN SRL,**  
prin reprezentant, **ENACHE FLORIN,**

**CUMPĂRĂTOARE:**  
**SC CONARG SA,**  
prin reprezentant, **VIȘOIU VALENTIN,**



Nr. înrg. 3478 .

**România - Biroul Notarial "Litteris" - Notar Public Meltiade Riba**

*Bucuresti, Bd. Mircea Voda nr.36, bl.M6, sc.2, et.1, ap.35, sector 3- tel/fax: 322.91.53*

**Încheiere de autentificare nr. 805**

**Anul: 2005 Luna: Aprilie Ziua: 21**

În fața mea, Meltiade Riba, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **ENACHE FLORIN**, cetățean român, domiciliat în București, str. Politehnicii nr. 4, bl. 1, sc. 3, et. 2, ap. 36, sector 6, identificat cu CI seria DP nr. 110664/27.01.2005, emisă de INEP, având CNP 1670729390729, în calitate de reprezentant al **SC MODUL DESIGN SRL** și

- **VIȘOIU VALENTIN**, cetățean român, domiciliat în Pitești, str. Ion C. Brătianu, bl. A4, sc. A, ap. 1, jud. Argeș, identificat cu CI seria AS nr. 084244/13.07.2000, emisă de Pol. Pitești, având CNP 1671025030021, în calitate de reprezentant al **SC CONARG SA** și care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris intitulat "Contract de vânzare-cumpărare", care are patru pagini și au semnat cele șapte exemplare ale sale.

**În temeiul art. 8 lit. b și art. 49 lit. g din Legea nr. 36/1995,**

**Se declară autentic prezentul înscris.**

S-a taxat cu 496.914.000 lei ( 49.691,4 RON) cu OP nr. 1915 /2005.

S-a încasat tarif pentru publicitate imobiliară de 212.963.000 lei ( 21.296,3 RON) cu OP nr. 1916 /2005.

S-a perceput onorariu de 115.800.000 lei + 22.002.000 lei TVA ( 13.780,2 RON) cu OP nr. 1917 /2005.

S-a aplicat timbru judiciar de 50.000 lei ( 5 RON), pe primul exemplar.

Redactat: D.O.

ROMANIA  
BIRoul NOTARULUI PUBLIC  
PITEȘTI

9869

INCHIEIRE DE LEGALIZARE COPIE nr. 805

GABRIELA CHIRAN, nota: public, legalizat

conform cu înscrisul, prezentat nouă

Care are.....pagini, colationat în secretariat

S-a perceput onorariu de..... lei

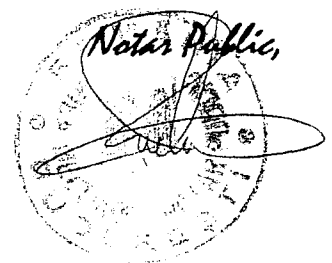
pentru.....exemplare, cu o cantitate în

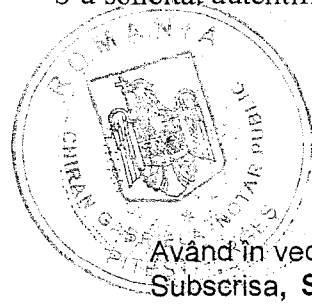
COLATIONAT  
SECRETAR

NOTAR PUBLIC  
L.S. GABRIELA CHIRAN

GABRIELA - NOTAR PUBLIC  
PITEȘTI-ARGEȘ

Notar Public





TIMBRU SEC

## ACT CONSTITUTIV AL S.C. CONARG REAL ESTATE SRL

Având în vedere prevederile legii, *încheierea de legitimare*

Subscrisa, **S.C. CONARG S.A.**, cu sediul social în Pitești, str. Negru Voda nr.30, jud. Argeș înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J 03/80/1991, CUI 128302, atribut fiscal R reprezentată legal de **VISOIU VALENTIN** Administrator Unic, cetățean român, născut la data de 25.10.1967, în mun. Timișoara, jud. Timiș, domiciliat în Pitești, str. Ion C. Brătianu, bl. A4, sc. A, ap. 1, jud. Argeș, identificat cu CI seria AS nr. 084244, eliberat de Pol. Pitești la data de 13.07.2000, CNP 1671025030021, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare nr. 41 din data de 15.03.2006,

și-a manifestat voința de a participa ca asociat unic la o societate comercială, persoană juridică română reglementată de prevederile prezentului act constitutiv.

### CAP. I FORMA JURIDICA. DENUMIREA FILIALEI ȘI SEDIUL

**Art.1** Societatea este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată (S.R.L.), de drept privat, reglementată de prevederile prezentului act constitutiv și de legile române în materie comercială, în vigoare.

**Art.2** Denumirea societății este **S.C. CONARG REAL ESTATE SRL**.

În toate actele provenind de la societate, denumirea va fi urmata de cuvintele "*societate cu răspundere limitată*" sau de prescurtarea *SRL*, cărora li se vor adăuga sediul, nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului, capitalul social și atributul fiscal.

Denumirea și emblema societății se stabilesc și se modifică de către asociatul unic.

Dovada privind disponibilitatea firmei a fost eliberată de Oficiul Registrului Comerțului Argeș sub nr. 5010/10.02.2006.

**Art.3** Sediul societății se stabilește la adresa din **Pitești str. Negru Voda nr.30 camera 21, judet Argeș**.

Societatea își rezervă dreptul ca în funcție de interesul personal să își mute sediul la o altă adresă. Schimbarea sediului va fi însoțită de toate actele pe care legea le impune în această situație.

Societatea își poate deschide sucursale, filiale, agenții și/sau reprezentante (sau alte asemenea unități) în țară și/sau în străinătate, potrivit legii române.

Hotărârea de înființare va fi urmată de toate mențiunile impuse de lege în legătură cu publicitatea și înscrierea la organismele fiscale competente.

### CAP. II. OBIECTUL DE ACTIVITATE

**Art.4** Societatea își propune desfășurarea următoarelor activități:

**DOMENIUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE** - 701 Activități imobiliare cu bunuri proprii

**ACTIVITATE PRINCIPALĂ** - 7012 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

**ALTE ACTIVITĂȚI** – conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezentul act constitutiv.

**Art.5** Obiectul de activitate se poate completa ulterior cu noi elemente prin intermediul actelor adiționale.

Societatea își rezervă dreptul ca, în vederea realizării scopului propus, să desfășoare toate acțiunile cu caracter comercial, în toate modurile consacrate de practica comercială internă și internațională și neprohibitiv de legislația în vigoare.

### CAP. III. CAPITALUL SOCIAL

**Art.6** Capitalul social total subscris și varsat la data constituirii este de **31.850.000 RON**, și se divide în **3185 părți sociale**, numerotate de la 1 la 3185 inclusiv în valoare de **10.000 RON** fiecare, deținute exclusiv de asociatul unic, fiind format din :

- Aport în numerar în suma de **300.482 RON** din venituri proprii, reprezentând 30 de părți sociale, numerotate de la 1 la 30 inclusiv, cu o valoare nominală de 10.000 RON;

- Aport in natura in suma de **31.549.518 RON**, conform Raportului de evaluare intocmit de SC Vector Evaluari SRL la data de 31.12.2005 in acest scop, reprezentand 3155 parti sociale numerotate de la 31 la 3185 inclusiv, cu o valoare nominala de 10.000 RON.

Aportul in natura subscris de asociatul unic **SC CONARG SA** este compus din teren in suprafata de **17.160 mp situat in Bucuresti str. Fabricii nr.47 sector**, dobandit prin cumparare de la S.C. MODUL DESIGN S.R.L. Bucuresti, conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.805/27.04.2005 de BNP « Litteris » Notar Public Meltiade Riba din Bucuresti, de la SC MODUL DESING SRL, **avand numar cadastral 1681/1 -1682/2, intabulat in CF nr.28300-Sector 6 Bucuresti**, compus din teren in suprafata totala de 17.160 mp (compus din teren in suprafata de 8.912 mp avand numar cadastral 1681/1 si teren in suprafata de 8.248 mp avand numar cadastral 1681/2, intabulat in CF nr.28300-Sector 6 Bucuresti, cu Incheierea nr. 9553/04.05.2005, pronuntata de Judecatoria Sector 6 Bucuresti, avand vecinatatile si dimensiunile astfel cum sunt descrise in planurile cadastrale. Terenul care reprezinta aport la capitalul social are taxele si impozitele achitate la zi conform certificatului fiscal nr. 20617/17.03.2006, eliberat de Primaria Sectorului 6 Bucuresti si este liber de orice sarcini sau servituti conform extrasului de CF nr. 5245/17.03.2006 eliberat de Biroul de CF al Sectorului 6 Bucuresti.

Constructiile mentionate in contractul de vanzare cumparare, au fost demolate conform Autorizatiei de desfiintare nr.220/11.05.2005 emisa de Primaria Sectorului 6 Bucuresti.

Asociatul unic, SC CONARG SA, TRANSMITE BENEFICIUL Autorizatiei de Construire bnr. 20/01.02.2006, emisa de Primaria Sectorului 6 Bucuresti, precum si toate avizele obtinute pana la aceasta data.

SC MODUL DESING SRL, a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 17.160 mp din suprafata totala de 27.636,05 mp conform masuratorilor cadastrale, prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 703/26.03.2002 de notar public Marius Luca din Bucuresti si a Actului Aditional la acesta, autentificat sub nr. 1424/14.06.2005, de acelasi notar public, ambele fiind intabulate in CF nr.28300-Sector 6 Bucuresti, cu Incheierea nr. 8186/20.06.2002, pronuntata de Judecatoria Sector 6 Bucuresti, de la SC FAST ECO SA, care la dobandit in baza Certificatului de Atestare a Dreptului de proprietate seria M03 nr.0840/15.02.1994 emis de Ministerul Industriilor in temeiul Legii nr.15/1990 si a HG nr.834/1991, transcris sub nr.18499/10.09.1998 la Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti si intabulat in CF nr.28300-Sector 6 Bucuresti, cu Incheierea nr. 334/26.01.2000, pronuntata de Judecatoria Sector 6 Bucuresti.

Capitalul social poate fi majorat sau redus, prin hotărârea asociatului unic. Mărirea capitalului social se poate face prin noi aporturi, în numerar sau natură, în moneda națională sau valută, precum si in orice modalitate prevazuta de lege, de către asociatul unic.

**Art.7** Bunurile în natură ce vor fi depuse ulterior drept capital social, vor fi evaluate prin raport de expertiză.

Drepturile societatii asupra bunurilor aportate în natura se dobândesc de la data subscrierii aportului.

**Art. 8** Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai cu respectarea minimului legal, cu arătarea motivelor pentru care are loc aceasta diminuare și a procedului utilizat pentru efectuarea ei.

Reducerea va putea fi făcută numai după trecerea a două luni de la data în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial, termen în care orice creditor al societății poate face opoziție la instanța competentă.

**Art. 9** Răspunderea asociatului unic este angajată numai până la concurența capitalului social subscris.

#### **CAP IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE ASOCIATULUI UNIC.**

**Art. 10** Asociatul unic are dreptul:

- a. să beneficieze în mod exclusiv de profiturile obținute de societatea pe care o constituie;
- b. să gajeze si/sau înstrăineze cu orice titlu părțile sociale;
- c. să înstrăineze fondul de comerț.

**Art.11** Asociatul unic are drepturile și obligațiile ce revin, potrivit legii, adunării generale în cadrul societății cu pluralitate de asociați.

Cu titlu exemplificativ menționăm următoarele drepturi:

- a. dacă nu cumulează și calitatea de administrator unic, să numească administratori societății, să le stabilească competențele, limitele activității și să-i revoce sau să-i descarce de gestiune;
- b. dacă va considera necesar, să desemneze unul sau mai mulți cenzori, sau să-i revoce și să-i descarce de răspundere;
- c. să urmărească sau să mandateze în acest sens o persoană, pentru a recupera eventualele prejudicii aduse societății de prepușii săi sau de terți;
- d. să modifice sau să completeze statutul;
- e. să hotărască mărirea sau micșorarea capitalului social, modificarea numărului de partii sociale sau a valorii lor nominale;
- f. să hotărască înființarea sau desființarea de filiale sau sucursale;
- g. să hotărască dizolvarea sau lichidarea societății;
- h. să aprobe structura organizatorică și numărul de angajați;
- i. să răspundă în fața organelor competente pentru eventualele încălcări ale disciplinei economico-financiare;
- j. să hotărască în toate celelalte probleme de interes pentru societate.
- h. sa hotarasca, gajarea, ipotecarea, închirierea de active ale societatii ;

## CAP. V ADMINISTRAREA SOCIETATII

**Art.12** Societatea este administrată, pe o perioadă de 4 ani, de către **NICOLAE AURELIAN**, cetățean român, născut la data de 09.06.1955, în mun.Pitești, jud.Arges, domiciliat în mun.Pitești, str.Armand Calinescu nr.4, jud.Arges, identificat cu CI seria AS nr.058621, eliberată de Pol.mun.Pitești la data de 05.01.2000, CNP 1550609034975 cu puteri limitate de reprezentare a societății, orice act de dispoziție fiind valabil numai cu acordul expres al acționarului unic.

**Art.13** Persoanele desemnate ca administratori trebuie să îndeplinească cumulativ, condițiile de capacitate, cetățenie și onorabilitate prevăzute de legislația în vigoare.

**Art.14** Persoanele desemnate administratori își vor exercita mandatul, depunând maxim de efort în susținerea intereselor societății în vederea realizării unor performanțe economice maxime.

Scopul de a atinge performanțe maxime va fi principiul suprem ce se va aplica în acțiunea de gestiune a fondurilor și tuturor celorlalte bunuri societare, a fondului de comerț în general.

**Art.15** Administratorii nu pot exercita fără acceptul adunării generale, funcția de administrator și în alte societăți având același obiect de activitate sau care ar putea să se afle în anumite situații în conflicte de interese cu societatea de față.

**Art.16** Dreptul de a reprezenta societatea nu poate fi transmis decât cu acceptul asociatului unic.

În cazul încălcării acestei prevederi, societatea va putea pretinde de la cel care a acordat mandatul fără a fi abilitat să o facă, daune-interese.

**Art.17** Administratorul este obligat cu titlu exemplificativ la următoarele:

- a. să depună la Registrul comerțului semnătura lor în termen de 15 zile de la alegere (sau de la înmatriculare);
- b. să preia de la asociatul unic documentele și corespondența privind înființarea societății;
- c. să nu își depășească prerogativele;
- d. să depună toate diligențele pentru efectuarea la timp a vărsămintelor de capital social;
- e. să verifice existența reală a dividendelor plătite asociatului unic la încheierea fiecărui an al exercițiului financiar. Dividendele plătite contrar acestei dispoziții se vor restitui.
- f. să asigure existența și completarea tuturor actelor solicitate prin lege în timp oportun;
- h. să nu înstrăineze activele societății fără acceptul unanim al asociatului;
- i. să asigure stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și statutul le impun;

**Art.18** La preluarea mandatului sau la orice modificare a actelor constitutive administratorul va lua cunoștință de noile texte ale actelor societății și va răspunde pentru aplicarea lor exactă.

## CAP. VI. CONTROLUL SOCIETATII

**Art.19** Asociatul unic poate numi unul sau mai mulți cenzori.

În cazul în care sunt mai mulți cenzori numărul acestora va fi impar.

**Art.20** Nu pot fi aleși cenzori, decăzând dacă au fost aleși:

- a. rudele și afinii până la gradul al patrulea cu administratorii, sau asociatul unic când acesta este administrator;
- b. soțiile administratorilor;

c. persoanele care primesc sub orice formă decât cea de cenzor, salarii sau alte tipuri de remunerație de la administrator la filială.

**Art.21** Asociatul unic va stabili o remunerație fixă pentru activitatea prestată de cenzori.

**Art.22** Cenzorii sunt obligați:

- a. să supravegheze gestiunea societății;
- b. să verifice dacă bilanțul și contul de profit și pierderi sunt legal întocmite și în concordanță cu registrele, dacă acestea sunt regulat ținute;
- c. să verifice dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea bilanțului;

Asociatul unic nu va putea aproba bilanțul și contul de profit și pierderi dacă acestea nu sunt însoțite de raportul cenzorilor.

d. să facă lunar și pe neașteptate controale în legătură cu casa, să verifice existența valorilor din proprietatea societății sau care au fost primite în gaj, cautiune sau în depozit;

e. să vegheze ca dispozițiile legii să fie urmate întocmai de administratori sau lichidatori.

**Art.23** Cenzorii au dreptul să obțină în fiecare lună de la administratori, o situație despre mersul operațiilor.

Este interzis să comunice terților datele referitoare la operațiile societății constatate cu ocazia exercitării mandatului lor.

**Art.24** Acțiunea împotriva cenzorilor aparține asociatului unic care va putea desemna o persoană care să exercite acțiunea în justiție, dacă nu o exercită direct.

## **CAP. VII. FUNCȚIONAREA SOCIETATII**

**Art.26** Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an. Primul exercițiu financiar începe la data constituirii societății.

**Art.25** Personalul societății va fi angajat de către administratori în limitele schemei de personal aprobată de asociatul unic.

**Art.26** Bilanțul contabil anual, aprobat de asociatul unic se va înregistra la organele fiscale competente și la Registrul Comerțului, fiind publicat în Monitorul Oficial prin grija administratorilor care poartă răspunderea în condițiile legii.

**Art.28** Profitul societății se stabilește prin bilanț aprobat de asociatul unic pentru fiecare exercițiu financiar. Dividendele plătite în timpul exercițiului financiar vor face obiectul regularizării la finele acestuia. Beneficiul calculat și distribuit contrar prevederilor legale se restituie.

## **CAP. VIII. MODIFICAREA SOCIETATII**

**Art.29** În funcție de oportunități, cu respectarea prevederilor legale în materie comercială, asociatul unic poate decide atât schimbarea formei juridice a societății cât și cooptarea în calitate de asociați a unor persoane fizice sau juridice române sau străine.

**Art.30** Aporturile pe care aceștia le pot vărsa pot fi constituite din numerar în moneda națională sau valută liber-convertibilă, sau în bunuri ce prezintă interes pentru societate.

Se exceptează aportul sub formă de creanțe.

## **CAP. IX. FUZIUNEA SAU DIZOLVAREA SOCIETATII**

**Art.31** Asociatul unic poate hotărî fuziunea societății.

Fuziunea societății se va face, în condițiile legii, prin absorbție sau contopire.

**Art.32** După hotărârea fuziunii se va întocmi bilanțul, care va trebui depus odată cu cererea de înscriere a fuziunii la Registrul Comerțului, urmându-se procedurile legale în materie.

**Art.33** Dizolvarea societății trebuie să fie înscrisă în Registrul Comerțului și publicată în Monitorul Oficial în condițiile legii.

**Art.34** Societatea fiind dizolvată, administratorii trebuie să înceapă procedura de lichidare, aceștia nemaiputând să întreprindă noi operații. În caz contrar, ei sunt personal și solidar răspunzători pentru operațiile pe care le-au întreprins. Interdicția se aplică din ziua expirării duratei societății (în caz că aceasta este limitată), sau după caz, de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de asociatul unic sau instanță.

## **CAP. X. LICHIDATORII**

**Art.35** Numirea lichidatorilor se face de către asociatul unic.

**Art.36** Actul de numire a lichidatorilor și orice act ulterior, care ar aduce schimbări în persoana acestora trebuie depus, prin grija lichidatorilor, la Registrul Comerțului, pentru a fi înscris și publicat conform legii.

În urma efectuării publicării, nici o acțiune nu se poate exercita pentru societatea sau contra acesteia decât în numele lichidatorilor sau împotriva lor. Toate actele care emană de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

**Art.37** Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze în patrimoniul societății, registrele și actele societății. De asemenea, ei pot ține un registru cu toate operațiile lichidării, în ordinea datei lor. Lichidatorii își exercită mandatul sub controlul cenzorilor sau al altor persoane îndreptățite să-și exercite controlul.

**Art.38** Lichidatorii vor întreprinde numai acele acțiuni care potrivit legii sunt necesare scopului lichidării; în caz contrar, ei sunt personal și solidar răspunzători. În afara puterilor conferite de adunarea generală ei vor putea:

- a. să dea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;
- b. să execute și să termine operațiile de comerț referitoare la lichidare;
- c. să vândă prin licitație publică imobile și orice avere mobilă a societății; vânzarea nu se va putea face în bloc;
- d. să facă tranzacții;
- e. să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar în caz de faliment al debitorului, dând chitanță;
- f. să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare.

**Art.39** Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție la instanță în termen de cel mult 15 zile de la publicarea deciziei. Opoziția suspendă față de oponenti efectul deciziei până la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești.

## **CAP. XI. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.40** Modificările prezentului statut sunt permise asociatului unic prin act aditional. Ele vor fi însoțite de tot ce legea obligă în acest sens.

**Art.41** Prevederile statutului se completează cu normele legale în materie comercială și civilă, asociatul unic fiind îndrituit și totodată obligat la tot ceea ce prevede prezentul act și legislația în vigoare.

Prezentul act constitutiv, s-a redactat de catre consilier juridic **MICUTELU CORNELIA LILINA**, fiind încheiat în 6 (sase) exemplare, în limba română, fiecare dintre ele considerându-se original și având aceeași putere, din care 5 (cinci) exemplare au fost eliberate partilor, un exemplar fiind oprit la arhiva biroului notarial.

**ASOCIAT UNIC :**

**S.C CONARG S.A prin reprezentant VISOIU VALENTIN**







Paqim e libë

Paqim e libë



**BIROUL NOTARULUI PUBLIC**  
**GABRIELA CHIRAN**  
**PITEȘTI, jud. ARGES**  
**Bd. Republicii, Zona Centru, bl. E3a, sc. G, parter**  
**Tel/fax 048/221777**

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1206**  
**20.03.2006**

In fata mea, **GABRIELA CHIRAN**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat și a solicitat redactarea și autentificarea unui act constitutiv:

**VISOIU VALENTIN**, domiciliat in Pitesti, str.Ion C.Bratianu, bl.A4, sc.A, ap.1, jud.Arges, identificat cu CI seria AS nr.084244, eliberat de Pol.Pitesti la data de 13.07.2000, CNP 1671025030021, administrator unic - reprezentant legal al **S.C CONARG S.A**, cu sediul social in Pitesti, str. Negru Voda nr.30, jud.Arges inmatriculata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Arges sub nr.J 03/80/1991, CUI 128302, atribut fiscal R conform Hotararerii Adunarii Generale Extraordinare nr. 41 din data de 15.03.2006, care, după citirea prezentului in scris a consimțit la autentificarea acesteia si a semnat toate exemplarele .

In temeiul art. 8 lit.b si art. 65 din Legea nr. 36/1995

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

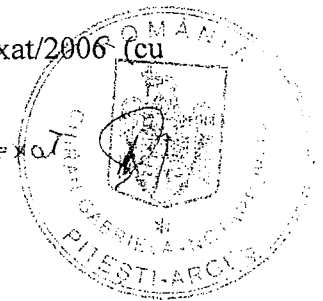
S-a taxat cu 112.340 lei cu OP anexat/2006

Onorariu in suma de 136.244 lei +1362 lei +26.145,14 lei TVA cu OP anexat/2006 (cu reducere de 15% pentru redactare de catre consilierul juridic al societatii).

Timbru judiciar 10,15 lei, care s-a aplicat pe primul exemplar original.

Taxa OCPI - publicitate imobiliara - 48.151 lei cu OP anexat

**NOTAR PUBLIC,**



## Anexa I la Actul constitutiv al S.C. CONARG REAL ESTATE SRL

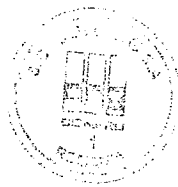
### Alte activitati:

- 4511 Demolarea constructiilor, terasamente si organizare de santiere
- 4512 Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii
- 4521 Constructii de cladiri si lucrari de geniu
- 4522 Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii
- 4523 Constructii de autostrazi, drumuri, aerodroame si baze sportive
- 4524 Constructii hidrotehnice
- 4525 Alte lucrari speciale de constructii
- 4531 Lucrari de instalatii electrice
- 4532 Lucrari de izolatii si protectie anticoroziva
- 4533 Lucrari de instalatii tehnico-sanitare
- 4534 Alte lucrari de instalatii
- 4541 Lucrari de ipsoserie
- 4542 Lucrari de tamplarie si dulgherie
- 4543 Lucrari de pardosire si placare a peretilor
- 4544 Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri
- 4545 Alte lucrari de finisare
- 4550 Inchirierea utilajelor de constructii si demolare, cu personal de deservire aferent
- 5020 Intretinerea si repararea autovehiculelor
- 5030 Comert cu piese si accesorii pentru autovehicule
- 5040 Comert cu motociclete, piese si accesorii aferente, si reparatii
- 5050 Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule
- 5119 Intermedieri in comertul cu produse diverse
- 5187 Comert cu ridicata al altor aparaturi utilizate in industrie, comert si transporturi
- 6022 Transporturi cu taxiuri
- 6321 Alte activitati anexe transporturilor terestre
- 7430 Activitati de testari si analize tehnice
- 5112 Intermedieri in comertul cu combustibili, minerale, si produse chimice pentru industrie
- 5113 Intermedieri in comertul cu material lemnos si de constructii
- 5114 Intermedieri in comertul cu masini, echipamente industriale, nave si avioane
- 5115 Intermedieri in comertul cu mobila, articole de menaj si de fierarie
- 5116 Intermedieri in comertul cu textile, confectii, incaltaminte si articole
- 5117 Intermedieri in comertul cu produse alimentare, bauturi si tutun
- 5118 Intermedieri in comertul specializat in vanzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 5119 Intermedieri in comertul cu produse diverse
- 5121 Comert cu ridicata al cerealelor, semintelor si furajelor
- 5125 Comert cu ridicata al tutunului neprelucrat
- 5134 Comert cu ridicata al bauturilor
- 5135 Comert cu ridicata al produselor din tutun
- 5136 Comert cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase
- 5137 Comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente
- 5139 Comert cu ridicata, nespecializat, de produse alimentare, bauturi si tutun
- 5143 Comert cu ridicata al aparatelor electrice si de uz gospodaresc, al aparatelor de radio si televizoarelor
- 5144 Comert cu ridicata al produselor din ceramica, sticlarii, tapete si produse de intretinere
- 5151 Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi si al produselor derivate
- 5152 Comert cu ridicata al metalelor si minereurilor metalice
- 5153 Comert cu ridicata al materialului lemnos si de constructii
- 5154 Comert cu ridicata al echipamentelor si furniturilor de fierarie pentru instalatii sanitare si de incalzire
- 5155 Comert cu ridicata al produselor chimice
- 5156 Comert cu ridicata al altor produse intermediare
- 5157 Comertul cu ridicata al deseurilor si resturilor
- 518 Comert cu ridicata al masinilor, echipamentelor si furniturilor
- 5181 Comert cu ridicata al masinilor-unelte
- 5184 Comert cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice si software-ului

5185 Comert cu ridicata al altor masini si echipamente de birou  
5186 Comert cu ridicata al altor componente si echipamente electronice  
5187 Comert cu ridicata al altor aparaturi utilizate in industrie, comert si transporturi  
5188 Comert cu ridicata al masinilor, accesoriilor si uneltelor agricole, inclusiv al tractoarelor  
5190 Comert cu ridicata al altor produse  
5211 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun  
5212 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare  
5244 Comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al altor articole de uz casnic  
5245 Comert cu amanuntul al articolelor si aparatelor electro-menajere, al aparatelor de radio si televizoarelor  
5246 Comert cu amanuntul cu articole de fierarie, cu articole din sticla si cu cele pentru vopsit  
5247 Comert cu amanuntul al cartilor, ziarelor si articolelor de papetarie  
5510 Hoteluri  
5521 Tabere de tineret si refugii montane  
5522 Campinguri, inclusiv parcuri pentru rulote  
5523 Alte mijloace de cazare  
5530 Restaurante  
5540 Baruri  
6010 Transporturi pe calea ferata  
6021 Alte transporturi terestre de calatori, pe baza de grafic  
6022 Transporturi cu taxiuri  
6023 Transporturi terestre de calatori, ocazionale  
6024 Transporturi rutiere de marfuri  
6110 Transporturi maritime si de coasta  
6120 Transporturi pe cai navigabile interioare  
6311 Manipulari  
6312 Depozitari  
6321 Alte activitati anexe transporturilor terestre  
6330 Activitati ale agentilor de voiaj si a tur-operatorilor; activitati de asistenta turistica n.c.a.  
6420 Telecomunicatii  
6522 Alte activitati de creditare  
6523 Alte tipuri de intermediari financiari  
6712 Activitati de intermediere a tranzactiilor financiare si administrare a fondurilor (agenti financiari)  
6713 Activitati auxiliare intermediarilor financiari (cu exceptia caselor de asigurari si de pensii)  
7011 Dezvoltare (promovare) imobiliara  
7012 Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii  
7020 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate  
7031 Agentii imobiliare  
7121 Inchirierea altor mijloace de transport terestru  
7122 Inchirierea mijloacelor de transport pe apa  
7131 Inchirierea masinilor si echipamentelor agricole  
7132 Inchirierea masinilor si echipamentelor pentru constructii, fara personal de deservire aferent  
7133 Inchirierea masinilor si echipamentelor de birou, inclusiv a calculatoarelor  
7210 Consultanta in domeniul echipamentelor de calcul (hardware)  
7221 Editare de programe  
7222 Consultanta si furnizare de alte produse software  
7230 Prelucrarea informatica a datelor  
7240 Activitati legate de bazele de date  
7250 Intretinerea si repararea masinilor de birou, de contabilizat si a calculatoarelor  
7260 Alte activitati legate de informatica  
7413 Activitati de studiere a pietei si de sondaj  
7414 Activitati de consultanta pentru afaceri si management  
7415 Activitatile de management ale holdingurilor  
7420 Activitati de arhitectura, inginerie si servicii de consultanta tehnica legate de acestea  
7430 Activitati de testari si analize tehnice

7440 Publicitate  
7470 Activitati de intretinere si curatare a cladirilor  
7481 Activitati fotografice  
7482 Activitati de ambalare  
7485 Activitati de secretariat si traducere  
7486 Activitati ale centrelor de intermediere telefonica  
7487 Alte activitati de servicii prestate in principal intreprinderilor  
9001 Colectarea si tratarea apelor uzate  
9002 Colectarea si tratarea altor reziduuri  
9220 Activitati de radio si televiziune  
9232 Activitati de gestionare a salilor de spectacol  
9261 Activitati ale bazelor sportive  
9272 Alte activitati recreative  
9500 Activitati ale personalului angajat in gospodarii particulare

**ASOCIAT UNIC : S.C. CONARG S.A prin reprezentant**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke.

02 19456 11 30

## Proces - verbal de vecinătate

Încheiat la data 30/11/2007

În temeiul legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în conformitate cu Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, părțile:

**UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 313, sector 6, legal reprezentată de Prof. Univ. Dr. Inginer Ecaterina Andronescu – Rector în calitate de proprietar al terenului situat în București, Splaiul Independenței nr. 313, în suprafață totală de 598264 mp, înscris în Cartea Funciară nr.4469 a localității București – Sector 6, conform încheierii nr. 9787-2004 emisă de OCPI București Sector 6 , având număr cadastral 5641-1, și

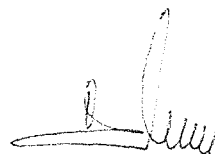
**S.C. CONARG REAL ESTATE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Pitești, str. Negru Voda nr. 30, camera 21, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J03/480/21.03.2006, Cod Unic de Înregistrare nr. 18500530, atribut fiscal R, reprezentată legal prin dl. Aurelian Nicolae - Administrator, în calitate de proprietar al terenului situat în București, str. Fabricii nr. 47, sector 6, în suprafață totală de 15.447 mp înscris în Cartea Funciară nr. 28300 a localității București – Sector 6, conform încheierii nr. 8288 emisă de OCPI București Sector 6 la data de 19.04.2006 pe care l-a dobândit cu titlu de aport în natură la capitalul social conform Actului Constitutiv autentificat la Biroul Notarului Public Gabriela Chiran sub nr. 1206 din data de 20.03.2006 și pe care a edificat Complexul rezidențial Quadra Place în baza Proiectului nr. 152b realizat de ARXTUDIO S.R.L. Birou de Arhitectura și Scenografie și a Autorizației de Construire nr. 20, emisă de Primăria Sectorului 6 la data de 01.02.2006

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților proprietăților noastre vecine, după cum urmează:

Limita începe din punctul nr. 1 marcat pe schița anexată, situat la nord vest de **corpul GD la 44.09m** și trece prin punctele 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 [limita se află în partea de nord a incintei, aproximativ paralelă cu corpul GA, prin spatele depozitului de combustibil până la Str. Fabricii].

Punctele ce descriu limita comuna a celor doua imobile, coordonatele acestora, felul materializării, destinațiile și categoriile de folosință, forma și traseul limitei și numele/denumirea vecinătăților sunt prezentate în schița anexată, semnată de noi, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Subsemnații proprietari ai imobilelor învecinate recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal conform schiței anexă, fiind de acord cu acestea și decidem modificarea documentației cadastrale în consecință. De asemenea, fiecare parte se obligă să remită celeilalte, la cerere, orice document sau declarație solicitată de autorități în vederea înregistrării documentației cadastrale modificate.



Subsemnatii proprietari ai imobilelor invecinate recunoastem pastrarea suprafetei totale de 598264mp ai UPB-ului inscrisa in cartea funciara nr. 4469, conform incheieri nr. 9787/2004 emisa de OCPI, avand numar cadastral 5641-1 situata in Splaiul Independentei nr. 313, Sector 6.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 4 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară, un exemplar pentru notarul instrumentator și OCPI).

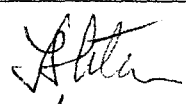

Persoana autorizată, prof. dr. ing. Dumitru Onose în calitate de reprezentant al S.C. TOPCADEX S.R.L. București certifica acuratețea schiței anexate.

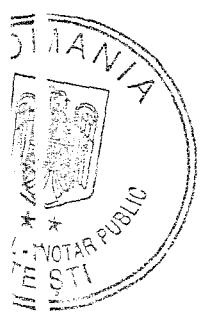
UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ BUCUREȘTI,	S.C. CONARG REAL ESTATE S.R.L.
Prof. Univ. Dr. Inginer Valeriu Andronescu Rector	Dr. Inginer Aurelian Nicolae Administrator
Prof. Univ. Dr. Inginer Octavian Popescu Prorector	
Prof. Univ. Dr. Inginer Adrian Badea Prorector	
Prof. Univ. Dr. Inginer Serban Raicu Prorector	
Prof. Univ. Dr. Inginer Marian Gheorghe Prorector	
Prof. Univ. Dr. Inginer Marin Dragulinescu Prorector	
Prof. Univ. Dr. Inginer Nicolae Tapus Prorector	
Prof. Univ. Dr. Inginer Julian Riposan Secretar Stiintific al Senatului	
Inginer Mihnea Costoiu Director General	
Dorina Adamescu Director Economic	
Dr. Inginer Hainarosie Ioan	

*[Handwritten signature]*

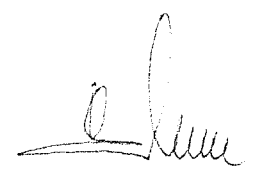
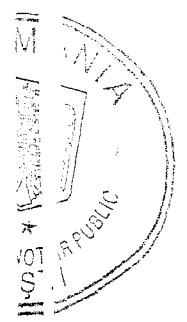


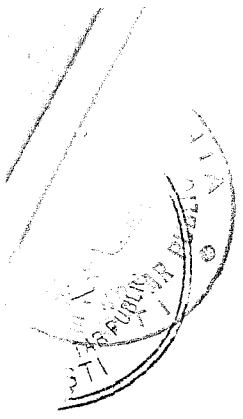


Director Gestionarea si Dezvoltarea Patrimoniului	
Inginer Steleanu Ionica Sef Serviciu Urmarire Investitie	
Jurist Neagu Gheorgeta Sef Serviciu Juridic	



im





Nr. Inregistrare: 14.263

## România - Biroul Notarial Public *Didea Ionel*

*Str. S. P. Bratianu, bl. 30, sc. B, ap. 2-3, parter Mun. Pitești, Jud. Argeș*

*Telefon/Fax: 0248/220.016, 0348/430.328*

### Incheiere de autentificare nr. 5.351

Anul: 2007 Luna: 11 Ziua: 30

Eu, Conf. univ. dr. **Didea Ionel**, notar public, la solicitarea expresă a reprezentantului S.C. **CONARG REAL ESTATE S.R.L.**, m-am deplasat la sediul societății, unde am găsit pe:

**ANDRONESCU ECATERINA**, domiciliată în Mun. București, Calea Plevnei, nr. 141B, bl. 4, et. 1, ap. 1, Sector 6, identificată cu CI seria RT nr. 468400, eliberată de SPCEP S1 – Biroul nr. 3, București la data de 19.02.2007, având CNP 2480407400058, în calitate de reprezentant legal - Rector - al **UNIVERSITĂȚII POLITEHNICE BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Spaliul Independenție nr. 313, sector 6, și

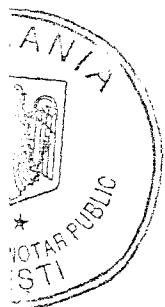
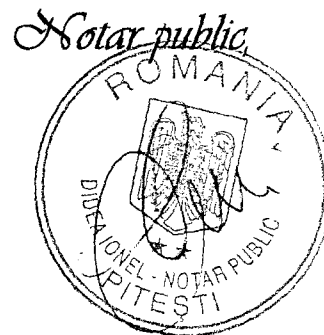
**NICOLAE AURELIAN**, domiciliat în Mun. Pitești, str. Armand Călinescu, nr. 4, județul Argeș, identificat cu CI seria AS nr. 058621, eliberată de Pol. Mun. Pitești la data de 05.01.2000, având CNP 1550609034975, în calitate de reprezentant al S.C. **CONARG REAL ESTATE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Pitești, str. Negru Vodă nr. 30, camera 21, județul Argeș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J03/480/21.03.2006, având CUI RO 18500530, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris, și au semnat toate cele patru exemplare ale sale.

*În temeiul art. 8 lit. b și art. 49 lit. g din Legea nr. 36/1995,*

*Se declara autentic prezentul înscris.*

Onorariul notarial este în suma de 50 lei RON + 9,50 lei TVA cu bonul fiscal nr. \_\_\_\_\_/2007.

Red. M.C.



Anexă la act autentic  
nr. 5.351/2007

Anexă la act  
nr. 14.352/2007

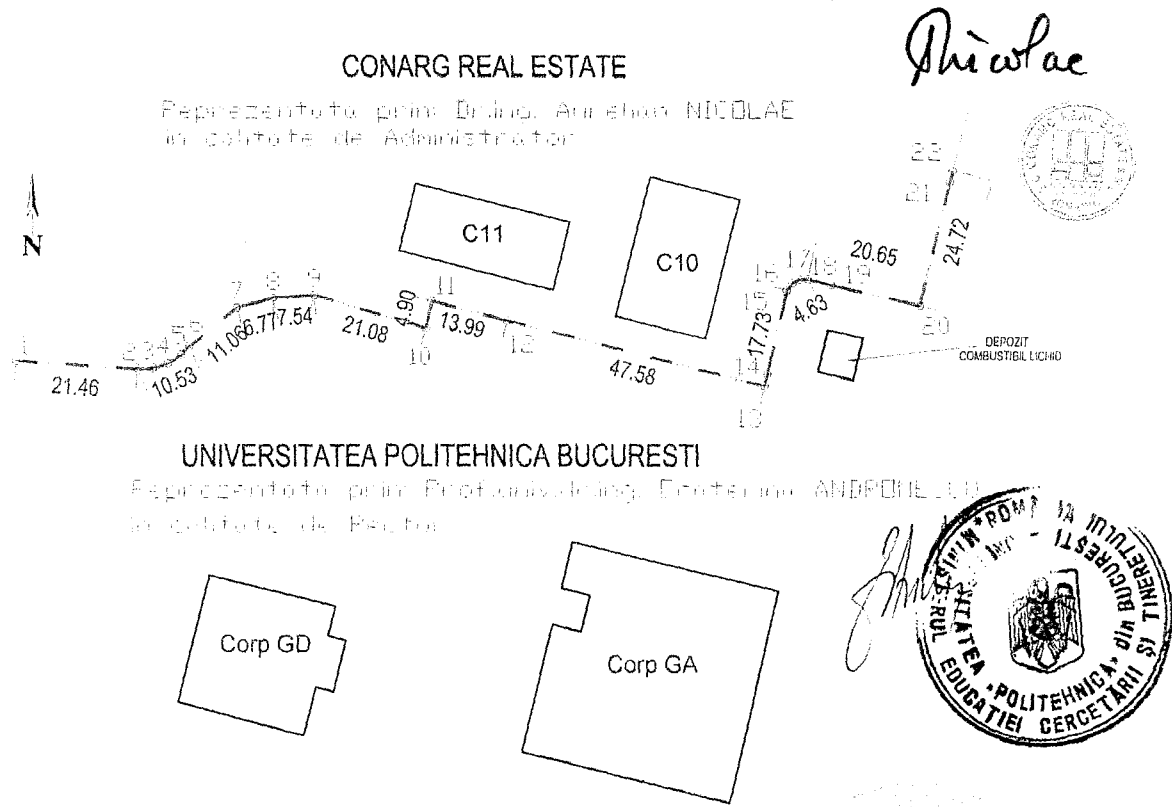
### SCHIȚĂ ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL DE VECINĂTATE

1. Inventar de coordonate puncte pe limita între UNIVERSITATEA POLITEHNICA BUCUREȘTI și CONARG REAL ESTATE:

Nr.Pt	COORDONATE	
	X[m]	Y[m]
1	338189.34	551836.96
2	338187.92	551854.37
3	338188.00	551857.15
4	338188.82	551859.80
5	338190.37	551862.21
6	338191.90	551863.67
7	338193.79	551872.32
8	338200.50	551878.87
9	338200.97	551886.39
10	338195.16	551906.66
11	338184.94	551907.77

Nr.Pt	COORDONATE	
	X[m]	Y[m]
12	338196.46	551921.32
13	338184.66	551967.41
14	338186.83	551967.97
15	338201.90	551971.57
16	338203.13	551972.60
17	338203.85	551973.89
18	338203.93	551975.41
19	338202.84	551977.66
20	338199.14	551995.52
21	338221.16	552001.07
22	338223.10	552001.57

2. Schiță contur:



Schiță întocmită în baza contractului nr. 16840/22.09.2006

Prof.univ.dr.ing. Dumitru ONOSE