

PUNCTUL NR. 18

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 40 - 42 - 42B, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 33 /2 /35 / 21.08.2007;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.70/ Z/ 31.01.2008.
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 20/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5342/ 439/ 25.02.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 668536/ 23.10.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 15178/ 01.10.2007;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 40-42-42B, sector 1, pentru o suprafață studiată de 0,61 ha. din care parcelele care au generat documentația în suprafața totală de **593,97 mp.** compusa din lotul Emanoil Porumbaru nr. 40-42 cu **S = 440,14 mp.** și lotul Emanoil Porumbaru nr. 42B cu **S = 153,83 mp.**, ambele proprietăți private persoane fizice.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 93 – PARCELAREA URUGUAY. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax:40-50%; CUTmax:1.8; Hmax:13m, min:10m.

Condiții de construire aprobate: LOCUINTE COLECTIVE: S+P+3E+E4retras.
POTmax = 60%; CUTmax = 2,7; Hmax. = 16 m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3: Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4: Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ROXANA COSMA
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
București , 2008

SECRETAR GENERAL
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 40 - 42 - 42B, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 40-42-42B, se află în zona de nord a Municipiului București și este cuprins în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Aviatorilor; B-dul Constantin Prezan; Șoseaua Kiseleff și Str. Ion Mincu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 93 – PARCELAREA URUGUAY.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax:40-50%; CUTmax:1.8; Hmax:13m, min: 10m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE COLECTIVE: S+P+3E+E4retras

Indicatorii urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax = 2,7; Hmax. = 16 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR
GRIGORE, IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 40 - 42 - 42B, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 40-42-42B, se află în zona de nord a Municipiului București și este cuprins în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Aviatorilor; B-dul Constantin Prezan; Șoseaua Kiseleff și Str. Ion Mincu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 93 – PARCELAREA URUGUAY.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax:40-50%;CUTmax:1.8;Hmax:13m, min:10m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE COLECTIVE: S+P+3E+E4retras

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax = 2,7; Hmax. = 16m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 33 /2 /35 / 21.08.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 640783/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 33 /2 /35 / 21.08.2007 **PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 40-42-42B, SECTOR 1**

BENEFICIAR: BADULESCU NICULAE, BARBU FLORIN - SERBAN și VISOIU VALENTIN

ELABORATOR: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. BUCURESTI

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 0,61 Ha. din care parcelele care au generat PUZ în suprafața totală de **ST = 593,97 mp.** compusa din lotul Emanoil Porumbaru nr. 40-42 cu **S = 440,14 mp.** și lotul Emanoil Porumbaru nr. 42B cu **S = 153,83 mp.** ambele proprietăți private ale beneficiarilor.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Aviatorilor; B-dul Constantin Prezan; Șoseaua Kiseleff și Str. Ion Mincu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 93 – PARCELAREA URUGUAY.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 93: POT max: 40 - 50%; CUT max: 1.8; H max: 13 m, min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE COLECTIVE: S+P+3E+E4retras;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+4ER; Hmax. = 16 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare).

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BÖLD

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 1307 - S.M.I./ 31.01.2008

CAtre, **Niculae BADULESCU, Florin-Serban BARBU, Valentin VISOIU**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1 – Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumentelor Istorice

AVIZ NR. 70 / Z/ 31.01.2008

Amplasare imobil de locuit
str. Emanoil Porumbaru, nr. 40-42, 42B, sector 1, Bucuresti

Obiectivul: Imobil– str. Emanoil Porumbaru, nr. 40-42, 42B
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 93 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil de locuit
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. V.I. CAVARNALI
Beneficiar: **Niculae BADULESCU, Florin-Serban BARBU, Valentin VISOIU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte proprietate, memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000; proiect faza P.U.Z., studiu impact si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit POT = 60% si CUT = 2,7.

In urma analizarii documentatiei completate in data de 24.01.2008 se acorda:

AVIZ FAVORABIL,
Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,
Stefan DAMIAN



Consilier,

arh. Ileana KISILEWICZ



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.68.556/DGDT/26.02...2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

BĂDULESCU NICOLAE, BARBU FLORIN-ȘERBAN, VIȘOIU VALENTIN
Str. Emanoil Porumbaru nr. 33, bl. B, et. 3, ap. 5, Bucuresti

AVIZ nr. 20 / 2008

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe - Str. EMANOIL PORUMBARU nr. 40 - 42 – 42B”**
sector 1 - București

Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.

Beneficiar: BĂDULESCU NICOLAE, BARBU FLORIN-ȘERBAN, VIȘOIU VALENTIN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Locuințe - Str. EMANOIL PORUMBARU nr. 40 - 42 – 42B”**
sector 1 – București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 70 /Z/31.01.2008.
2. Indicatori urbanistici:
 - Str. Emanoil Porumbaru nr. 40 – 42 – 42B
 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,7 mp. ADC/mp teren,
 - Rmax.h = S + P + 3E – E4 retras, Hmax. = 16 m
3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 59 – PARCELAREA JIANU – “ arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
 - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 5342/439/25.02.2008

CATRE: BARBU FLORIN
Bucuresti, sector 1, str. Emanoil Porumbaru, nr. 33

**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –
Imobil de locuinte, Bucuresti, sector 1, strada Emanoil
Porumbaru, nr. 40-42-42B**

Ca urmare a notificarii adresate de BARBU FLORIN cu domiciliul in Bucuresti, sector 1, str. Emanoil Porumbaru, nr. 33 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5342/439/08.10.2007 si a completarii ulterioare inregistrata cu nr. 752/07.02.2008,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006 si O.U.G. 114/2007, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte, Bucuresti, sector 1, strada Emanoil Porumbaru, nr. 40-42-42B, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 0.61 ha, din care parcelele care au generat P.U.Z. in suprafata totala de 593.97 mp compusa din lotul aflat la nr. 40-42 in suprafata de 440.14 mp si lotul de la nr. 42 B in suprafata de 153.83 mp, strada Emanoil Porumbaru, ambele loturi fiind proprietate privata (conform Avizului de Urbanism nr. 33/2/35/21.08.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unui imobil cu destinatia de locuinte, avand regim de inaltime S+P+3E+4E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

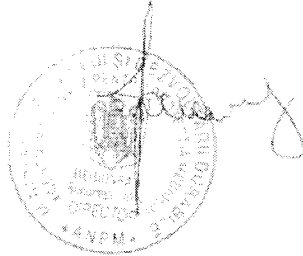
Suprafata de spatii verzi in procent de 37 % din suprafata totala a terenului generator, va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor asigura in incinta proprie, conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 25.10.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 08.10.2007, 11.10.2007 si respectiv 13.02.2008, Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte, Bucuresti, sector 1, strada Emanoil Porumbaru, nr. 40-42-42B, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana Costache'.

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore

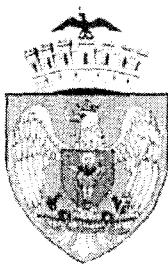
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Veronica Grigore'.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Alteia Lacul Morii nr. 1
sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

www.aramb.ro
E-mail: arce@aramb.ro

Tel. 021 430.65.72, 021 430.66.77
Fax 021 430.65.75



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 668536/ 23.10.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

BARBU FLORIN SERBAN cu domiciliul/sediul în municipiul București, Str. Emanoil Porumbaru nr. 33, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 40 – 42 – 42B, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus; cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

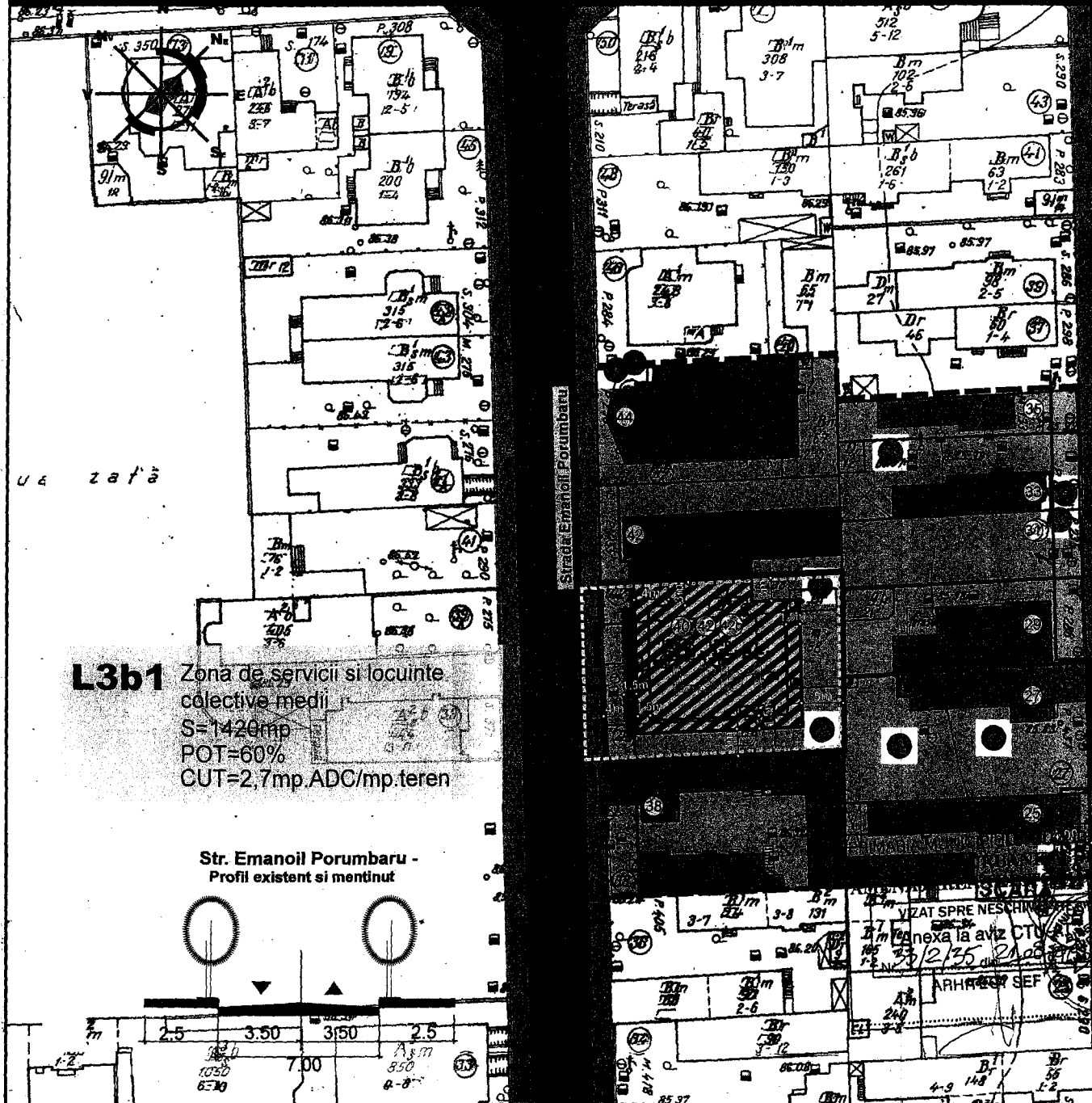
Ing. Andrei Zăvărescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

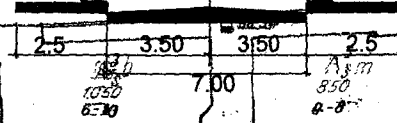
FPS-21-02/6

P.U.Z. STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 40-42-42b SECTOR 1 BUCURESTI








L3b1 Zona de servicii si locuinte colective medii
 S=1420mp
 POT=60%
 CUT=2,7mp.ADC/mp.teren

Str. Emanoil Porumbaru -
 Profil existent si mentinut







Reglementari urbanistice







Limite

-  Limita PUZ
-  Limita teren ce a generat PUZ
-  Limite parcele
-  Unitati Teritoriale de Referinta
-  Aliniere

Zonificare functionala

-  Locuinte individuale si colective cu regim mic si mediu de inaltime
-  Servicii hoteliere
-  Circulatii pietonale
-  Circulatii carosabile

Reglementari

-  Locuinte colective cu regim mediu de inaltime
-  Edificabilul maxim
-  Retragere etaj 4 (1,5m)
-  Consola
-  Acces pietonal
-  Acces auto



S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. Arhitectura-Design-Constructii 140/10321/2000 ISO 9001 : 2000 / 1180	P.U.Z. Str. E. PORUMBARU NR. 40-42. 42b	PR. NR. 9/ 2007
Soft: COREL DRAW Licenta: DR12WUX-1116602-CXU	BENEFICIARI: Badulescu Nicolae, Florin Barbu, Visoiu Valerint	PL. NR. 6
Sef proiect: arh. Maria Pitrescu Intocmit: urb. A. Neagu urb. R. Axante	TITLUL PLANSEI: Reglementari urbanistice	SC. 1/500