

# PUNCTUL NR. 27

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modif. PUZ str. Gheorghe Manu nr. 7, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 9/7/22.03.2006;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și National a M.B. : Avize nr. 327/M/2006; nr. 693/M/2006.
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 58/2006;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 5396/234/2006;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 671100/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 3617/2006;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ Modif. PUZ str. Gheorghe Manu nr. 7, sector 1’’- pentru o suprafata de teren studiata S – cca 1500,00 mp din care suprafata de teren ce a generat PUZ S=921,60 mp teren proprietate persoana juridica.

- Conform PUZ ‘‘ Zone protejate ‘’’aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 29 ‘‘Zona Nicolae Iorga’’ .  
Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=1,8; Hmax=13 m

**Condiții de construire aprobate :**

**Indicatori urbanistici :** POTmax=60% ; CUTmax=3,5; Hmax – 26,80 m.

**Funcțiunea :** locuire.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

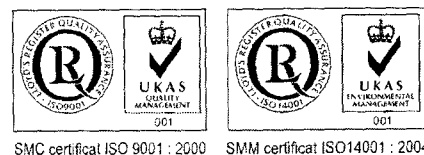
Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIA ROXANA COSMA  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
București , ..... 2008*

*SECRETAR GENERAL  
TUDOR TOMA*

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

AVIZAT  
VICEPRIMAR GENERAL  
GRIGORE IOAN POPA

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**Modif. PUZ - STR. GHEORGHE MANU NR. 7, SECTOR 1**



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 29 "ZONA NICOLAE IORGA" .  
Indicatori urbanistici : POTmax=65% ; CUTmax=2; Hmax=13 m

**Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:**  
POTmax=60% ; CUTmax=3,5; Hmax=26,80 m.

**Funcțiunea avizata CTUAT-PMB :** locuire.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 9/7/22.03.2006.

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,**  
**Arh. Adrian Bold**



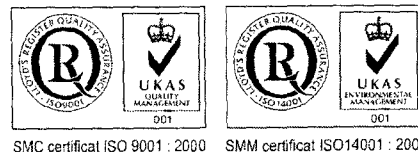
**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

#### **Modif. PUZ - STR. GHEORGHE MANU NR. 7, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 29 "ZONA NICOLAE IORGA" .  
Indicatori urbanistici : POTmax=65% ; CUTmax=2; Hmax=13 m

#### **Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:**

POTmax=60% ; CUTmax=3,5; Hmax=26,80 m.

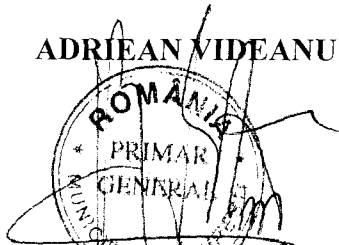
**Funcțiunea avizata CTUAT-PMB : locuire.**

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



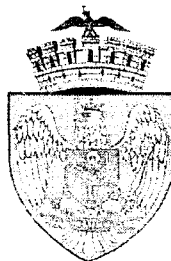
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 520 272 / 10.03.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 9/7 din 22.03.2006 Modificare PUZ –str. Gh.Manu, nr 7 sector 1

<b>BENEFICIAR :</b> SC INVEST LUX CONSTRUCT srl	<b>PROIECTANT :</b> SC URBAN OFFICE srl
--	--

Suprafata studiata prin PUZ cca 1500,0m din care terenul care a generat documentatia de urbanism, proprietatea pers fizica/juridica S = 921,6 mp

#### Amplasare ,delimitare studiu

Terenul situat in UTR –CP1c, prin P.U.Z.zone construite protejate in UTR-29, constructia existenta pe lot fiind in Lista Monumentelor Istorice la pozitia 1412 – B II m B 19130

Se avizeaza: - modificarea PUZ – str. Gh. Manu, nr 7, sector 1, , cu regulamentul de urbanism aferent pentru functiunea de locuinte.

Edificabilul va respecta planul de reglementari vizat spre neschimbare, care se va citi impreuna cu ilustrarea de tema, astfel :

- la aliniere cu imobilul existent de la nr. 9
- retragere de 5,0m de la fundul de lot,
- retragere laterala spre imobilul de la nr. 5 de minim 3,0m si partial alipit la calcan pe P+1<sup>E</sup>
- retragere laterala spre imobilul de la nr. 9 de minim 3,0m

#### INDICATORI URBANISTICI

P.O.T.max 60%	C.U.T. max 3, 5	H maxim 26,80m
---------------	-----------------	----------------

#### Circulatii, accese :

Gararea/parcarea se vor asigura exclusiv in incinta. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde

Acorduri , avize necesare pentru aprobarea documentatiei:-avizul Comisiei Precoordonare Retele, avizul comisiei de circulatie, avizul MCC si MTCT, precum si alte avize solicitate de legislatia in vigoare.

Documentatia modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 5 ( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de Urbanism se va elibera respectand datele tehnice enuntate in acest aviz.

Sef serviciu  
Ing .Ioana BALAUREA

Referent  
Arh. Stefan Horia Stupcanu

ARHITECT SEF  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
ARH. ADRIAN BOLOJA

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc

FPS-21-01/6





România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală  
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și  
Politica Locuirii

Nr. 1296/14.06.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax: 021/212.61.02

Citire,

**S.C. INVEST LUX CONSTRUCT S.R.L.**

Str. Johann Strauss nr. 2A, et. 4, apt. 3, cam.1, sector 2, București

**AVIZ nr. 58 / 2006**

**Denumire: „Modificare P.U.Z. Imobil Strada Gheorghe Manu nr. 5 – 7, București”**

**Proiectant: SC URBAN OFFICE SRL - București**

**Beneficiar: S.C. INVEST LUX CONSTRUCT S.R.L.**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 republicată în 2004 cu modificările ulterioare,

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

**„Modificare P.U.Z. Imobil Strada Gheorghe Manu nr. 5 – 7, București”**

– cu condițiile de pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**GENERA**

**Gheorghe PATRAȘCU**

## CONDIȚII:

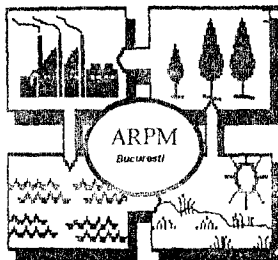
- La elaborarea fazei PAC se vor respecta condițiile de amplasare, configurare volumetrică și indicatorii urbanistici stabiliți prin avizele PMB-DUAT nr. 9/22.03.2006 și MCC-DCCPCNMB nr. 327/14.03.2006.
- Obținerea avizului Comisiei de Circulație din cadrul PMB pentru organizarea numărului minim de locuri de parcare/garare solicitat prin avizul PMB – DTDI nr. 6162/9.09.2006, precum și a acceselor carosabile aferente corespunzătoare funcțiunilor admise prin PUZ modificator.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**

CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Monica OREVICEANU





Nr. 5396 / 234 / 28.11.2006

**CATRE,**

**S.C. INVEST LUX CONSTRUCT S.R.L.**

Str. Johann Strauss nr. 2A, et. 4, ap. 1, sector 2, Bucuresti

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **Planul Urbanistic Zonal – Reconfigurare volumetrica si functionala a imobilului Spiru Haret – Modificare P.U.Z. Str. Gral Gheorghe Manu nr. 7, sector 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. INVEST LUX CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Str. Johann Strauss nr. 2A, et. 4, ap. 1, sector 2, Bucuresti, inregistrata cu nr. 5396/234/27.10.2006 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 5911/17.11.2006

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Reconfigurare volumetrica si functionala a imobilului Spiru Haret – Modificare P.U.Z. Str. Gral Gheorghe Manu nr. 7, sector 1, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de cca. 1500 mp, din care **921,6 mp** suprafata terenului generator (conform Avizului de Urbanism nr. 9/7/22.03.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie reconfigurarea volumetrica si functionala a imobilului Spiru Haret si realizarea unei cladiri cu S+P+7E, mentinand casa existenta si respectand cota de inaltime maxima reglementata prin P.U.Z. Imobil Str. Gral Gh. Manu nr. 7, sector 1, Bucuresti.



Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 20% (din suprafata edificabilului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 16.11.2006 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 26.10.2006 si respectiv in data de 30.10.2006, **Planul Urbanistic Zonal – Reconfigurare volumetrica si functionala a imobilului Spiru Haret – Modificare P.U.Z. Str. Gral Gheorghe Manu nr. 7, sector 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC", written over the printed name of Roxana Costache.

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu

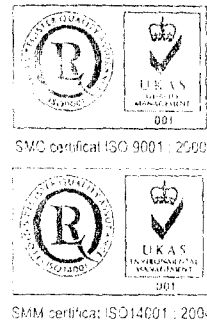
A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tarbu", written below the printed name of Geog. Silvia Tarbu.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 671100/19.10.2007

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 42 / 19.10.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 25: SC URBAN OFFICE SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Județului nr. 13 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D-ului: „STR. GEN. GHEORGHE MANU NR. 7, SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-1376

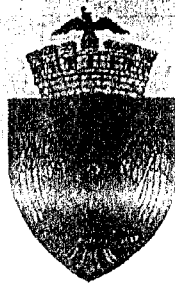
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 Int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Iun2244  
3614/SSCFTU/26.06.2006

Catre

S.C. INVEST LUX CONSTRUCT S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 22.06.2006 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia privind executarea lucrarilor de amenajare, refacere finisaje, reparatii tencuiei, reparatii sarpanta, extindere si supraetajare partiala a constructiei existente, cu pastrarea destinatiei de locuinte (total 20 apartamente) in str. Gheorghe Manu nr.7, conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 24 locuri de parcare in incinta .

In conformitate cu legislatia in vigoare este obligatorie obtinerea avizului Brigazii de Politie Rutiera .

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UDRISCU





ROMANIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Ștefan, nr. 3, sector 2, 020 996 București – tel-021.323 26 12; fax – 021.323 26 11

Nr. 727 - S.M.I./ 20.07.2006

Către, **S.C. INVEST LUX CONSTRUCT S.R.L.,**

Spre știință, Primăria Municipiului București – Serviciul de Urbanism  
Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția Monumente Istorice și Muzeu

**AVIZ NR. 693/ M/ 20.07.2006**

**Reconfigurare volumetrică și funcțională**

**Imobil str. Gen. Gheorghe Manu, nr. 7, sector 1, București**

Obiectivul: Imobil – str. Gen. Gheorghe Manu, nr. 7

Localitatea: București, sector 1

Proiect: Reconfigurare volumetrică și funcțională a imobilului

Faza: P.A.C.

Proiectant: S.C. URBAN OFFICE S.R.L.

Beneficiar: S.C. INVEST LUX CONSTRUCT S.R.L.,

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, acte de proprietate, memoriu tehnic, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, releveu existent, proiect de arhitectură, studiu de impact, și documentar fotografic.

Documentația propune reconfigurarea volumetrică și funcțională a imobilului în limita parametrilor urbanistici avizati anterior.

În urma analizării documentației se acordă:

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentația prezentată.

**Prezentul aviz este valabil cu doua planșe anexă.**

Precizăm ca amplasamentul se afla în zona de protecție a imobilului din str. G.ral Gh. Manu, nr. 7, sector 1 București este înscris pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București la poziția B-II-m-B-19130.

Director,

Ștefan DAMIAN



Consilier,

arh. Ileana ZBIRNEA



ROMANIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Ștefan, nr. 3, sector 2, 020 996 București – tel-021.323 26 12; fax – 021.323 26 11

Nr. 104 - S.M.I./ 14.03.2006

Către, **S.C. INVEST LUX CONSTRUCT S.R.L.,**

Spre știință, Primăria Municipiului București – Serviciul de Urbanism  
Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția Monumente Istorice și Muzeu

**AVIZ NR.327/ M/ 14.03.2006**

**Reconfigurare volumetrică și funcțională a imobilului –faza P.U.Z. – modificare P.U.Z.**

**–str. Gen Gheorghe Manu, nr. 7, sector 1, București**

Obiectivul: Imobil – str. Gen. Gheorghe Manu, nr. 7

Localitatea: București, sector 1

Proiect: Reconfigurare volumetrică și funcțională a imobilului –modificare P.U.Z.

Faza: P.U.Z.

Proiectant: S.C. URBAN OFFICE S.R.L. – arh. Lilian Lilian CAPTARI

Beneficiar: S.C. INVEST LUX CONSTRUCT S.R.L.

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, contract de vânzare- cumpărare, memoriu tehnic, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect propus – planuri, fațade, secțiune – sc. 1/100; studiu de impact, desfășurări stradale și documentar fotografic.

Se propune reconfigurarea volumetrică și funcțională a imobilului – faza P.U.Z. – modificare P.U.Z. – aviz de urbanism nr. 9/2 din 18.05.2005.

În urma analizării documentației în sesiunea Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice nr. 8 – București, din data de 8.03.2006, se acordă:

**Prezentul aviz înlocuiește avizul D.C.C.P.C.N. nr. 413/M/28.04.2005.**

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentația prezentată.

**Prezentul aviz este valabil cu o planșă anexă.**

Precizăm că imobilul din București, str. Gh. Manu, nr. 7, sector 1, se află în zona nr. 29, zonă construită protejată, conform PUZ zone construite protejate – Țesut tradițional difuz – zona NICOLAE IORGA, subzona Cp1c, conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, parte componentă a PUG Director Municipiul București.

Director,

Ștefan DAMIAN



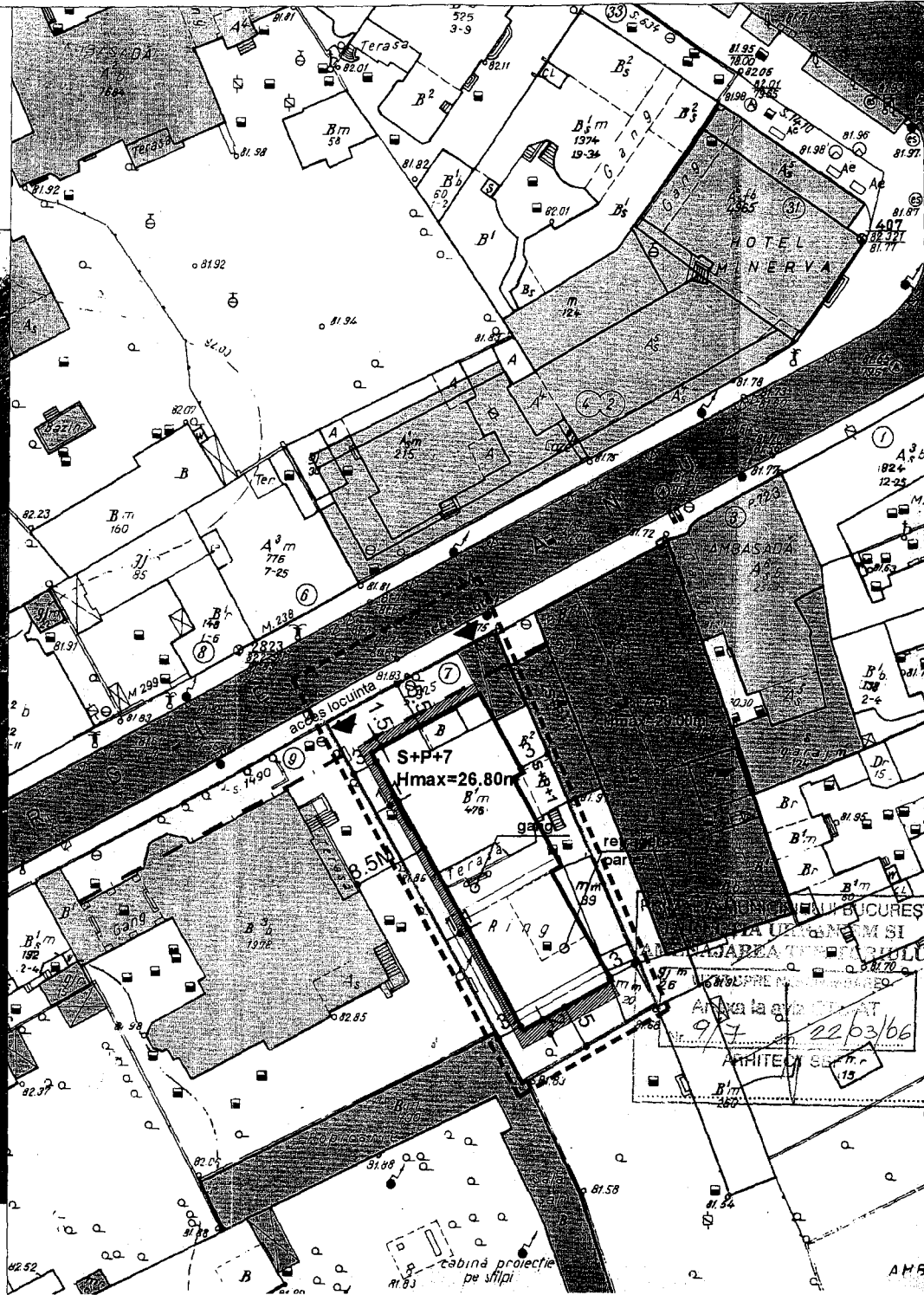
Exp.

arh. ing. Aurora TÂRȘOAGĂ



SIMULARE DIGITALA

IMOBIL DE LOCUINTE S+P+7E



MODIFICARE P.U.Z.  
STR. GHEORGHE MANU NR. 7

IMOBIL DE LOCUINTE SI BIRURI  
S+P+7E



REGLEMENTARI  
SC. 1:500

- LIMITA PUZ
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- ALINIAMENT

- FUNCTIUNI:**
- LOCUINTE
  - ▨ HOTEL
  - ▩ BIRURI
  - ▧ INSTITUTII PUBLICE
  - ▦ ANEXE
  - ▥ CURTI - INCINTE
  - ▤ SPATII VERZI
  - ▣ spatii conexie, terasa, bowdow

- CIRCULATII:**
- ▨ CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE

INDICI DE OCUPARE  
A TERENULUI

PLANUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4612  
Lilian  
CAPTAN

S.T. = 924.68 mp  
POT = 60%  
CUT = 3.5  
H max. = 26.80m.



PROIECTANT GENERAL  
s.c. urban office s.r.l.

PROIECTAT arh. L. Captan  
DESEINAT arh. L. Captan

TITLUL PROIECTANT  
P.U.Z. STR. GHEORGHE MANU NR. 7

TITLUL PLANUL  
REGLEMENTAR

PROIECT  
NR. 5  
SCARA  
1:500  
PLANSĂ

ARHITECTI S.R.L.  
22/03/06