

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate
asupra terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale
S.C.A.V.L."BERCENI" S.A

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală , Direcției de Investiții și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 modificată prin Hotărârile Guvernului nr. 95/1997 , nr. 468/1998 și nr. 1541/23.09.2004 precum și cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului , privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile comerciale cu capital de stat ;

În temeiul prevederilor art.38 alin.2, lit."c" și art.46 alin.(2¹) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

Consiliul General al Municipiului București
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 6906,92 mp, teren suprafață exclusivă, aflat în patrimoniul S.C. A.V.L."BERCENI " S.A.

Terenul se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 –Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

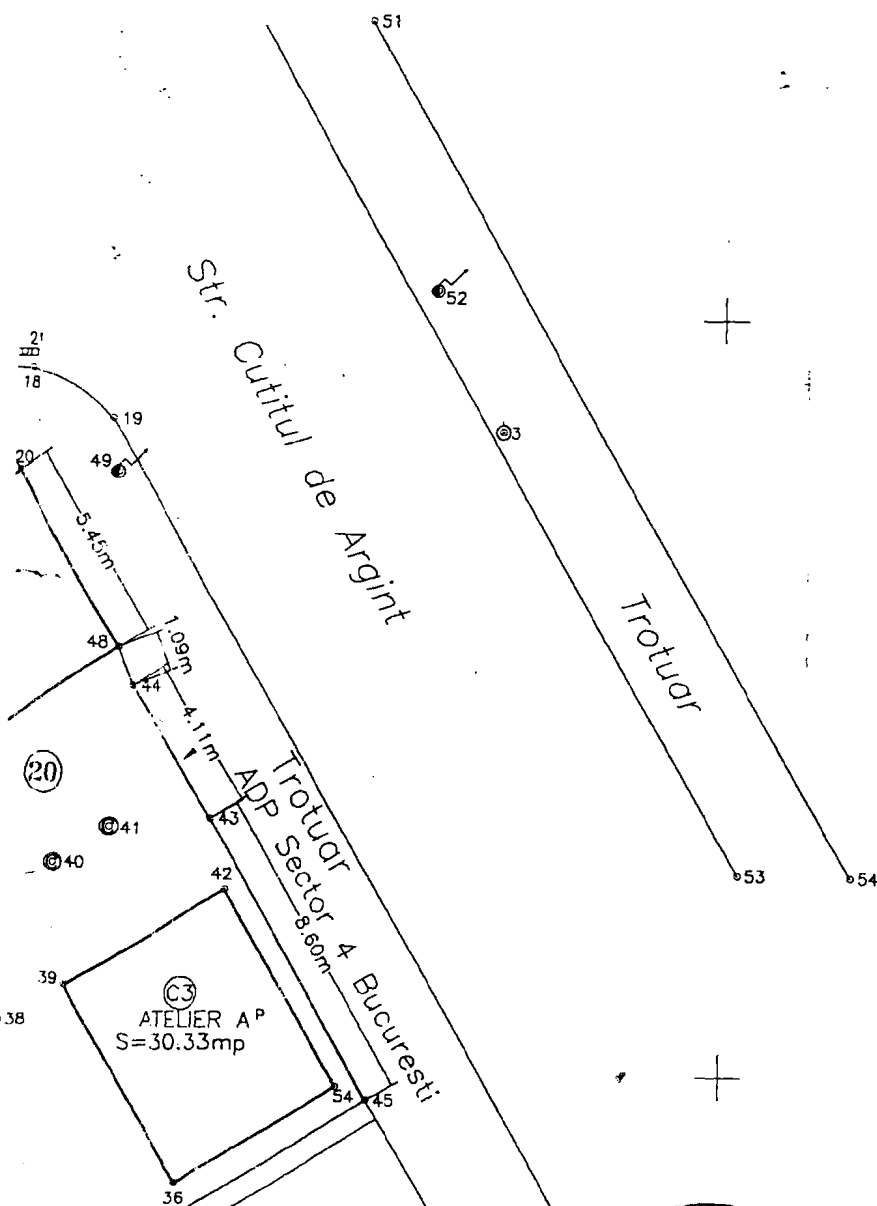
Secretar General
al Municipiului București
DUMITRU STANESCU

București

TABEL CENTRALIZATOR SUPRAFETE
SC AVL SA BERCENI
Cautitul de Argint Nr.20, Sector 4 Bucuresti

555960
33524

AFATA ALA (ST)	SUPRAFETE CALCULATE INITIAL (Si)	CORECTIE TOTALA (ST-Si)	VALORI CORECTII	SUPRAFATA CONSTRUCT.	SUPRAFATA TRANSPORT	NR. NIV.	SUPRAFATA DESFASURATA	CARACT. CONSTR.
	17.45			17.45		P	17.45	E
	9.56			9.56		P	9.56	E
	30.33			30.33		P	30.33	A
	42.74			42.74		P	42.74	E
	46.05			46.05		P	46.05	E
	235.56				235.56			
381.70	381.70	0.00		146.14	235.56		146.14	



Legenda

- ⊙ S1 Punct de statie
- Limita proprietate
- ⊙ 101 Punct radiat
- ⚓ Stalp de beton
- ⚓ Stalp de lemn
- Gard beton
- Gard metalic
- Gard lemn
- ⊠ Camin gaze
- ⊠ Camin vizit.-canal
- ⊠ Rigala
- ⊠ Constructii: P - Parter
- A - Beton
- E - Metal



SISTEM DE PROIECTIE STEREO LOCALNIBU, BUCURESTI

COMPANIA PENTRU LUCRARI TOPOGRAFICE SI PROIECTARE	
S.C. STOCAD	
Actiunea	Numele si prenumele
Masurat	Tehn. A. PLOP
Proiectat	Ing.Vasilica STOIAN
Cartografiat	Ing.Vasilica STOIAN

S.C. A.V.L. BERCENI

PLAN TOPO CADASTRAL

S.C. A.V.L. BERCENI

Plan

COMPRESOARE
= 9.56mp

de Argint

335240

555900

A

di Str.

555920

NR. CRT.	COD OBIECT	DESTINATIA OBIECTULUI
1	C1	BIROU
2	C2	STATIE COMPRESOARE
3	C3	ATELIER
4	C4	SPALATORIE AUTO
5	C5	SOPRON
6	6	CURTE BETONATA
		TOTAL (m ²)

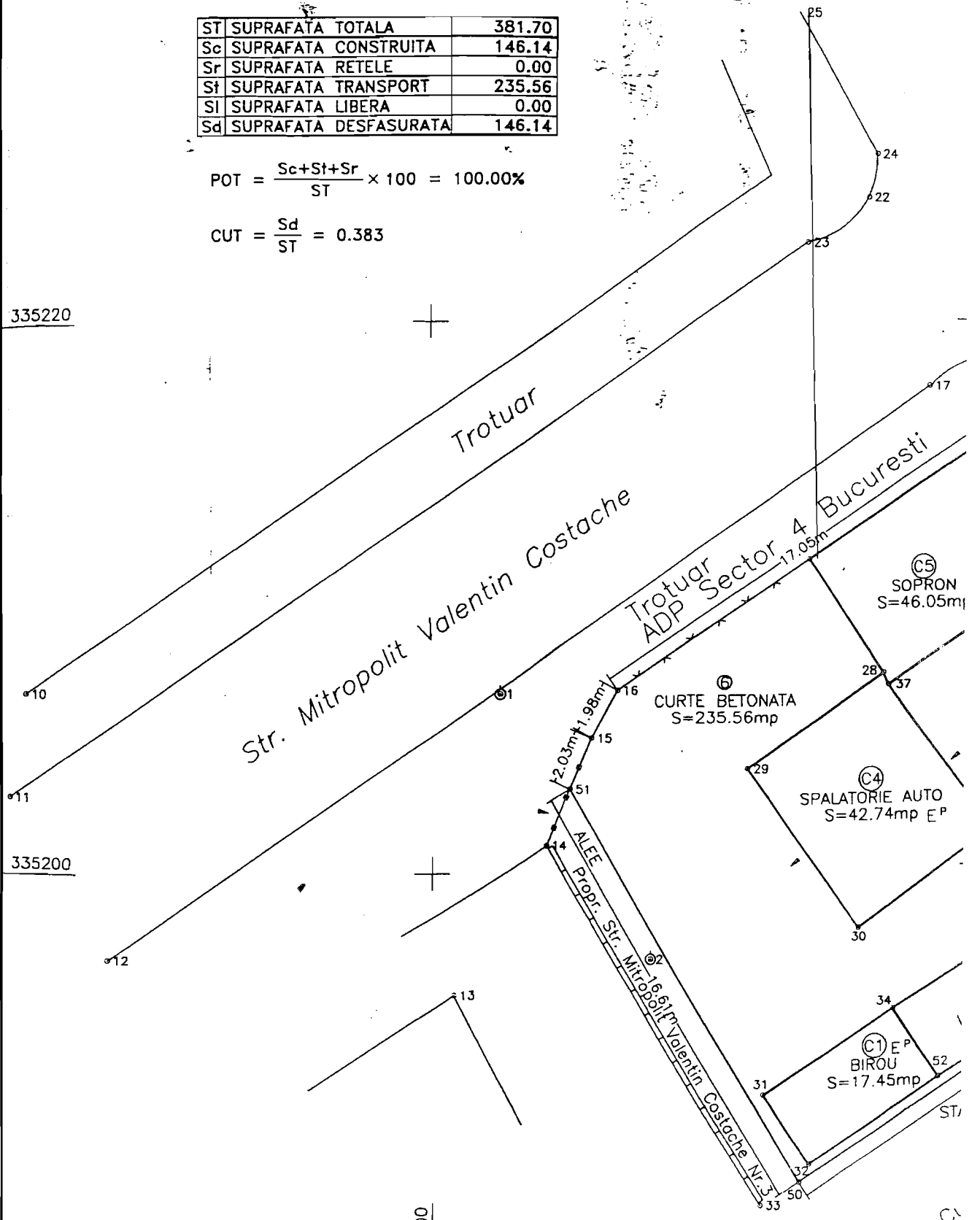
ST	SUPRAFATA TOTALA	381.70
Sc	SUPRAFATA CONSTRUITA	146.14
Sr	SUPRAFATA RELE	0.00
St	SUPRAFATA TRANSPORT	235.56
Sl	SUPRAFATA LIBERA	0.00
Sd	SUPRAFATA DESFASURATA	146.14

$$POT = \frac{Sc+St+Sr}{ST} \times 100 = 100.00\%$$

$$CUT = \frac{Sd}{ST} = 0.383$$

335220

335200



JUDETUL: București
 MUNICIPIUL: București Sector 4
 ORASUL: -
 COMUNA: -
 LOCALITATEA: -

Anexa nr. 1
SC AVL BERCENI
 Str. Cuțitul de Argint Nr.20,
 Sector 4, București

SITUATIA
 privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul S.C. AVL BERCENI
 Str. Cuțitul de Argint Nr.20, Sector 4, București

A. TITLUL ASUPRA TERENURILOR

Nr. crt.	Titlul asupra terenurilor (legi, decrete, ordine, decizii, contracte, acorduri etc.)	Suprafața înscrisă
1.		
2.		
TOTAL :		

B. SUPRAFATA REZULTATA DIN MASURATORI TOPOGRAFICE

Nr. crt.	Specificare	Suprafața		
		Exclusivă	Cotă indiviză	Totală
0	1	2	3	4
1.	Suprafața construită (Sc)	146.14		146.14
2.	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	0.00		0.00
3.	Suprafața aferentă căilor de transport (St)	235.56		235.56
4.	Suprafața liberă (Sl)	0.00		0.00
5.	Suprafața incintei (ST) (Sc + Sr + St + Sl)	381.70		381.70

C. CALCULUL SUPRAFETEI DE TEREN NECESARE ACTIVITATII S.C. AVL BERCENI Str. Cuțitul de Argint Nr.20, Sector 4, București

Specificare	Deținută pe bază	Rezultată prin măsurători topografice	Determinată în plus față de titlu (2 - 1)	Disponibilizată prin "POT"	Total "Fond special destinat acțiunilor de privatizare"	Necesară obiectului de activitate, din care :	
						Exclusivă (2 - 5) (mp)	Cotă-parte indiviză (pct. B col. 3 din prezenta)
0	1	2	3	4	5	6	7
S.C. AVL BERCENI							
Str. Cuțitul de Argint Nr.20		381.70				381.70	
Sector 4,							
București							

SOCIETATEA COMERCIALA

Director,

Director finanțe patrimoniu

COMISIA

Președinte,

Secretar,

Executat:

Avizat:

S.C. STOCAD S.R.L.

COMPARTIMENTUL PENTRU
 URBANISM SI AMENAJAREA
 TERITORIULUI

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU,
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE



ANEXA LA HOTARARE

TABEL CU TERENURILE AFLATE IN PATRIMONIUL SCAVL"BERCENTI"S.A.

Nr.crt	Adresa	Acte detinere	Suprafata cota indiviza	Suprafata proprietate exclusiva
1	Str.Bucovat nr.3A sector 4	Sentinta civila nr.3134/2003 a Tribunalului Bucuresti- Decizia CPMB nr.343/1983 Situatia capitalului social la data de 01.11.1993 Certificat fiscal nr.IJ 79765/2004	—	6525,22 mp
2	Str.Cutitul de Argint nr.20, sector 4	Sentinta civila nr.3137/2003 a Tribunalului Bucuresti Certificat fiscal nr.IJ79761/2004 Situatia capitalului social la data de 01.11.1993	—	381,70 mp

TOTAL SUPRAFATA = 6906,92 mp proprietate exclusiva

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala **S.C.A.V.L «BERCENI»S.A.** infiintata prin Decizia nr.588/17.07.1991 a Primariei Municipiului Bucuresti a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniu la data infiintarii.

Prin raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafata de 6906,92 mp proprietate exclusiva.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale S.C.A.V.L.« BERCENI »S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 cu modificarile ulterioare si cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala , consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr.1060/1099/ 2 .01.2005

Avizat

Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

-Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 nr.468/1998 si nr.1541/23.09.2004 ;

-Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului,

in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala « BERCENI » S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.588/17.07.1991 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a reorganizarii Regiei autonome de investitii si administratie locativa « Imobiliara » R.A., prin Actul additional autentificat sub nr.3913/18.07.1997 la Biroul Notarului Public –Aurelia Surubaru, fiind modificata denumirea societatii comerciale in S.C. A.V.L. Berceni S.A..

La nivelul societatii comerciale ,respectand prevederile legale, in baza Dispozitiei Primarului General nr.961/27.08.2002 ,s-a constituit o comisie formata din 5 membri care a procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor din patrimoniul societatii la data infiintarii acesteia si a aprobat documentatia pentru acordarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Documentatia a fost avizata potrivit criteriilor de aplicare a HGR 834/1991 de catre Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si de catre Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti si cuprinde 2 amplasamente situate in Bucuresti la urmatoarele adrese :

-Str.Cutitul de Argint nr.20,sector 4
-Str.Bucovat nr.3A, sector 4.

Amplasamentele se identifica potrivit anexelor nr.1 si planurilor cadastrale scara 1 :500 din documentatia intocmita de societatea comerciala in conformitate cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat, aprobate de Ministerul Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Actele privind modul de detinere al acestor amplasamente , prezentate de societatea comerciala sunt inscrise in tabelul anexa la prezentul proiect de hotarare.

Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare , propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafata de 6906,92 mp- proprietate exclusiva .

Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza ,documentatia depusa de S.C. A.V.L. « BERCENI»S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor .

In acest scop , propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

DIRECTIA DE INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOSOACA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF AL CAPITALEI,
ADRIAN BOLD

