

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul S.C.“PRINCIAR 90 ”S.A

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală , Direcției de Investiții și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Raportul Comisiei de Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină ale Consiliului General al Municipiului București ;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.834/1991 modificată prin Hotărârile Guvernului nr.95/1997 , nr.468/1998 și nr.1541/23.09.2004 precum și cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului , privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile comerciale cu capital de stat ;

În temeiul art.38 , alin.(2), lit.c) și art.46 alin.(2¹) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea 286/2006.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aproba eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra următoarelor terenuri situate în Șos. Sălaj, nr. 249, sector 5:

- teren 222,76 mp, suprafața exclusivă
- teren 74,38 mp, cotă parte indiviză

aflate in patrimoniul S.C. «PRINCIAR 90 » S.A., identificate conform anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 –Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința din
.....
a Consiliului General al Municipiului București

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dr. Ec. Antonel Tănase**

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu**

**București
Nr**

PLAN TOPOGRAFIC
SC.1/500
COMPLEX COMERCIAL HUMULESTI
SOS. SALAJ NR.249, SECTOR 5 BUCURESTI

BENEFICIAR : S.C. PRINCIAR 90 S.A.
bd. Tudor Vladimirescu nr.4
sector 5, Bucuresti

RECAPITULATIE

nr. crt.	denumire	Sc	Sd	St
1	suprafata construita Complex Humulesti	1910.32	1910.32	---
2-	curte interioara	---	---	386.80
3-	trotuare	---	---	251.05
	TOTAL	1910.32	1910.32	637.85

SUPRAFATA TOTALA COMPLEX HUMULESTI =2548.17

POT = 100%

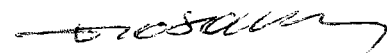
CUT=0.7497

SUPRAFATA OCUPATA DE SC PRINCIAR 90 SA = 297.14mp

suprafata construita Sm*Sc/Sd	222..76mp
suprafata transport	74.38mp
suprafata totala ocupata Sm/CUT	297.14mp

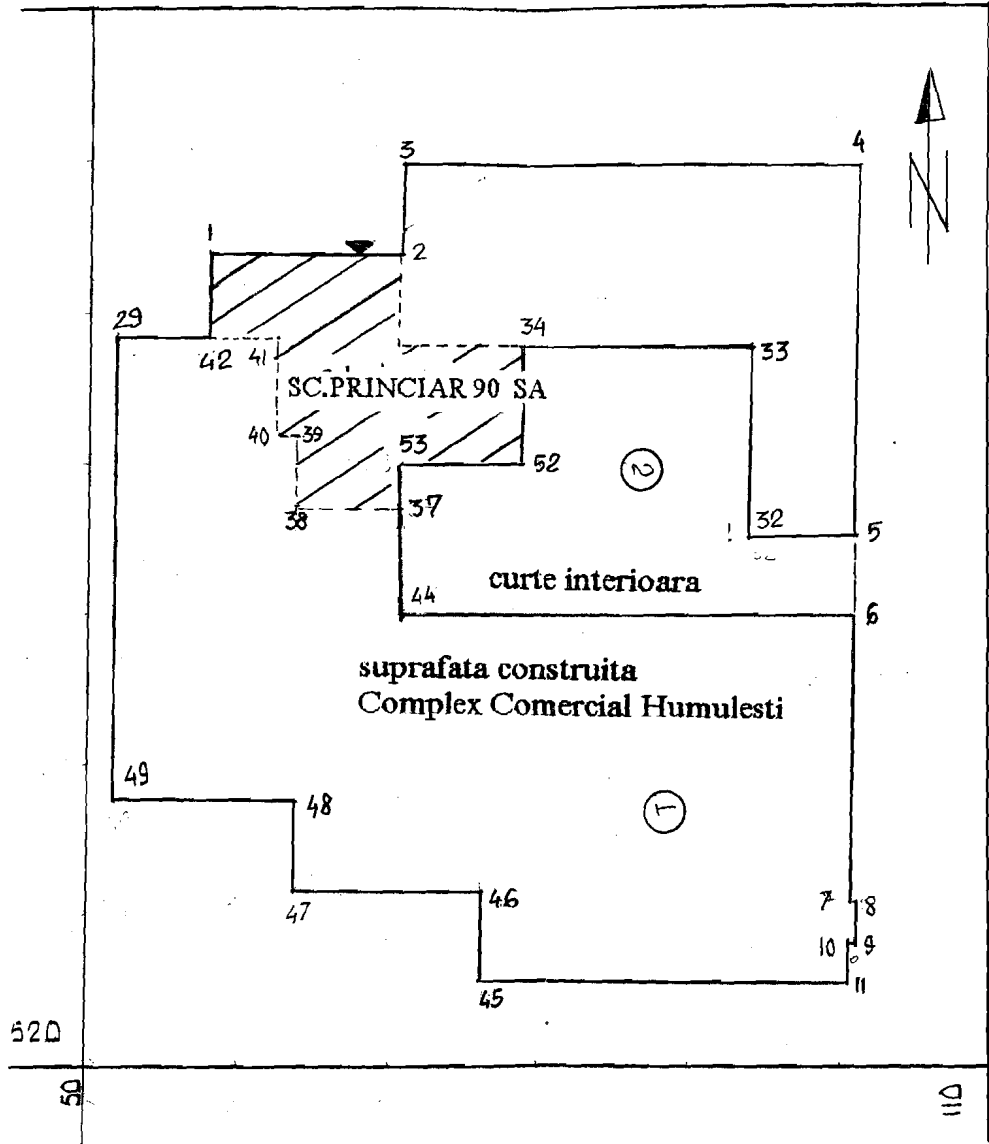


INTOCMIT
ing. TRAIAN CIOBANU



A

590



520

50

110



PROJECT BUSINESS

COMPLEX COMMERCIAL

ST. CHURCH

SUTHERLAND

SUTHERLAND

SUTHERLAND

SUTHERLAND

SUTHERLAND

SUTHERLAND

SUTHERLAND

SUTHERLAND

SUTHERLAND

SUTHERLAND

SUTHERLAND

SUTHERLAND

SUTHERLAND

SUTHERLAND

SUTHERLAND

SUTHERLAND

MUNICIPIUL_BUCURESTI
ORASUL
COMUNA
LOCALITATEA_BUCURESTI

(ANEXA 2)
S.C. PRINCIAR 90 S.A.
bd. Tudor Vladimirescu nr.4, sector 5
telefon:021-4100963

SITUATIA

Privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii

A. TITLUL ASUPRA TERENURILOR

Nr. Crt.	Titlul asupra terenurilor * (legi, decrete, decizii, contracte, etc.)	Suprafata inscrisa (m.p.)
	DECIZIA NR. 1071/09.11.1990., emisa de Primaria Municipiului Bucuresti (pozitia 11.)	
Total		-

- se inscriu denumirea fiecarui act si data emiterii acestuia in ordinea dobandirii

B. SUPRAFATA REZULTATA DIN MASURATORI TOPOGRAFICE

Nr. Crt.	Specificare	Suprafata Exclusiva (m.p.)	Suprafata Cota indiviza (m.p.)	Suprafata totala (m.p.)
0	1	2	3	4
1.	Suprafata construita	222.76	-	222.76
2.	Suprafata aferenta retelelor edilitare	-	-	-
3.	Suprafata aferenta cailor de transport	-	74.38	74.38
4.	Suprafata libera	-	-	-
5.	Suprafata incintei (ST = Sc+Sr+St+Sl)	222.76	74.38	297.14

C. CALCULUL SUPRAFETEI DE TEREN NECESARE ACTIVITATII SOCIETATII COMERCIALE CU CAPITAL DE STAT

Specificare	Detinuta pe baza de titlu	Rezultata din masuratori topografice	Determinata in plus fata de titlu	Disponibiliza ta prin "POT"	Total fond special destinat actiunii de privatizare	Necesara obiectului de activitate, din care: (m.p.)	
						Exclusiva	Cota parte indiviza
0	1	2	3	4	5	6	7
Suprafata incintei	—	297.14	—	—	—	222.76	74.38

COMISIA

DIRECTOR

CONTABIL SEF

PRESEDINTE

SECRETAR



hara

Catrin

Lucia

AVIZAT

COMPARTIMENTUL PENTRU URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI

O..C.G.C BUCURESTI

DIRECTOR

DIRECTOR

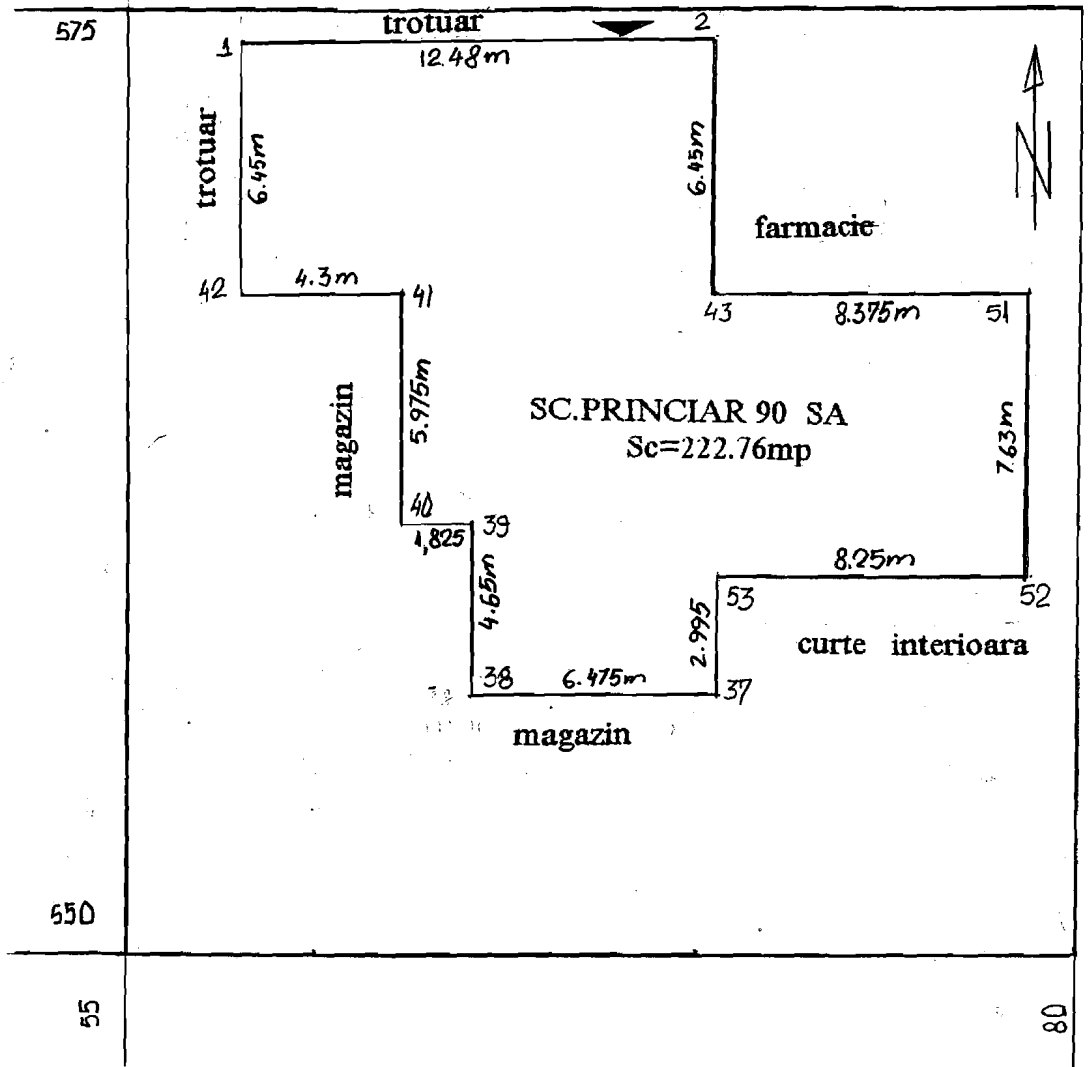
[Signature]

[Signature]

PLAN TOPOGRAFIC SC.1:200
COMPLEX COMERCIAL HUMULESTI
AMPLASAMENT S.C. PRINCIAR 90 S.A.
SOS. SALAJ NR.249, SECTOR 5

BENEFICIAR: S.C. PRINCIAR 90 S.A.

EXECUTANT: ing. TRAIAN CIOBANU
aut. B.2908-O.N.C.G.C.



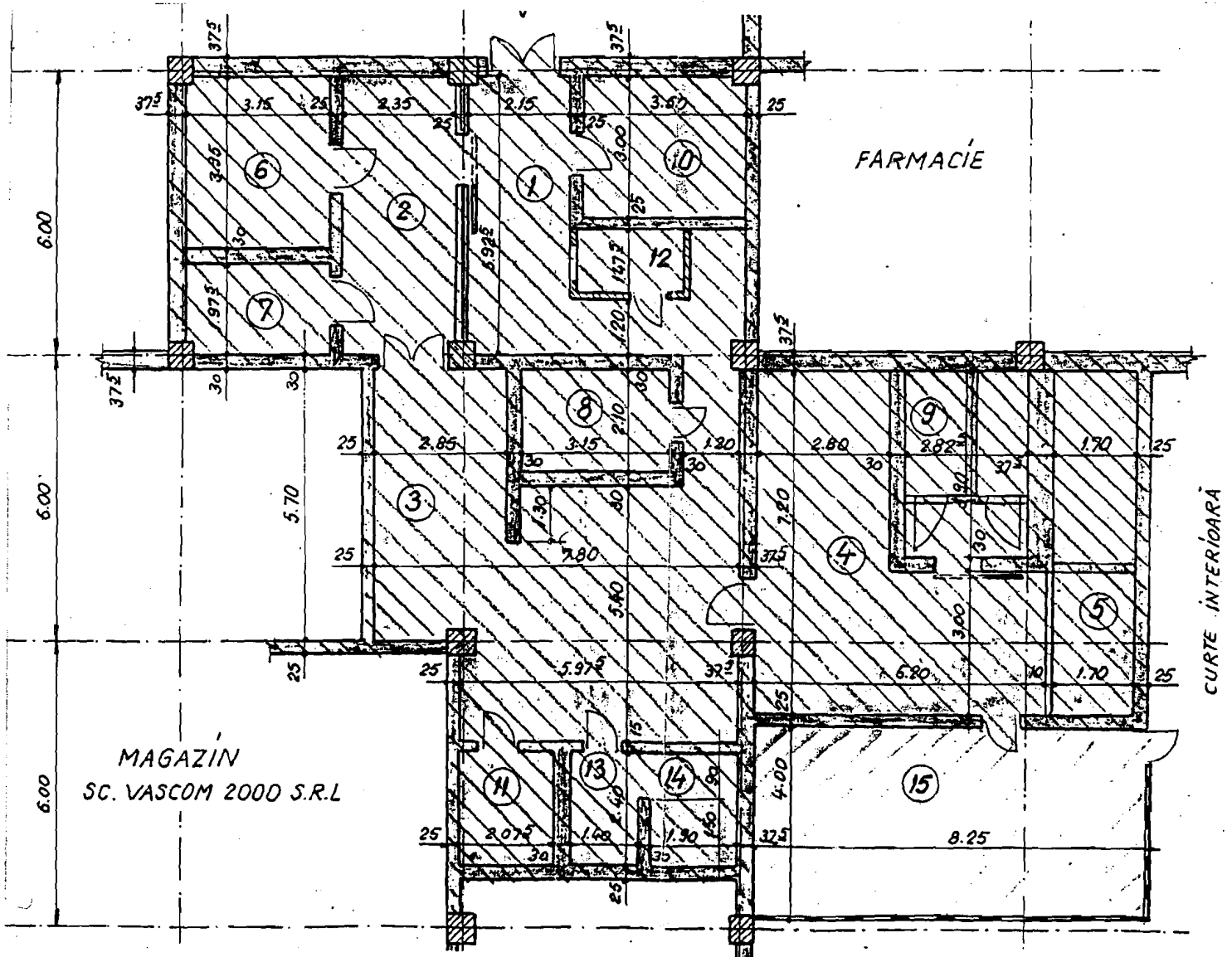
calculat, redactat: ing. TRAIAN CIOBANU



COMPLEX COMERCIAL HUMULESTI
 RELEVU AMPLASAMENT S.C. PRINCIAR 90 S.A.
 SOS. SALAJ NR.249, SECTOR 5

BENEFICIAR: S.C. PRINCIAR 90 S.A.

EXECUTANT: ing. TRAIAN CIOBANU
 aut. B.2908-O.N.C.G.C.



redactat: ing. TRAIAN CIOBANU

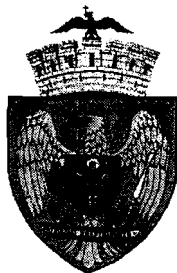
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala « **PRINCIAR 90** » S.A. infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in administrarea sa.

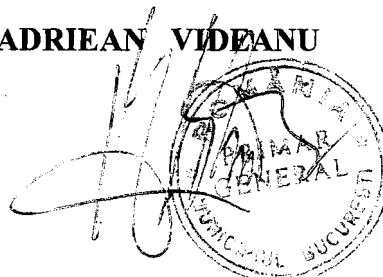
Prin raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, pentru suprafata de 222,76 mp suprafata exclusiva si 74,38 mp cota parte indiviza teren aferent constructiilor aflate in patrimoniul societatii comerciale la data infiintarii.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale « **PRINCIAR 90** »S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 cu modificarile ulterioare si cu criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala , consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Primăria Municipiului București

Nr.13573/ 13 01.2005

Avizat

Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

- Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 , 468/1998 si 1541/23.09.2004 ;
- Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala « PRINCIAR 90» S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.1071/1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a reorganizarii Intreprinderii de alimentatie publica locala « CENTRAL ».

La nivelul societatii comerciale, prin Dispozitia nr.315/30.07.1993 a Primarului General, respectand prevederile legale, s-a constituit o comisie care a procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor din patrimoniul societatii la data infiintarii acesteia .

Documentatia cuprinde 1 amplasament , spatiu comercial situat in cadrul Complexului comercial din Sos.Salaj nr.249, sector 5, terenul solicitat fiind in suprafata de 222,76 mp suprafata exclusiva si 74,38 mp cota parte indiviza , identificat prin documentatia tehnica intocmita de societatea comerciala in

conformitate cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 , documentatie ce a fost avizata potrivit criteriilor mai sus mentionate de catre Oficiul de Cadastru ,Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti si de catre Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Ca acte privind modul de detinere al spatiului comercial societatea comerciala prezinta :

-procesul verbal de receptie preliminara pentru receptionarea obiectului de investitii-“Centrul de fabricatie-Complex Humulesti” potrivit caruia I.A.P.L. CENTRAL este beneficiar de investitii.

Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare , propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente constructiilor din patrimoniul S.C. “PRINCIAR 90”S.A. pentru suprafata de 222,76 mp suprafata exclusiva si 74,38 mp cota parte indiviza.

Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza ,documentatia depusa de S.C. « PRINCIAR 90 »S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

In acest scop , propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

DIRECTIA DE INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN SOSOAGA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF AL CAPITALEI,
ADRIAN BOLD