

PUNCTUL NR. 37

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind trecerea terenului în suprafață de 413 mp situat în str. Ion Movilă nr. 5 - 7, sector 2, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București și aprobarea schimbului de proprietăți între terenul în suprafață de 413 mp., situat în str. Icoanei nr. 50B, sector 2, proprietatea Domnului Vasu Demetriade Răzvan Ilie și terenul în suprafață de 413 mp. situat în str. Ion Movilă nr. 5 - 7, sector 2, proprietatea municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 413 mp. situat în str. Ion Movilă nr. 5 - 7, sector 2, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București.

Art. 2 Se aprobă schimbul de proprietăți între terenul în suprafață de 413 mp., situat în str. Icoanei nr. 50B, sector 2, proprietatea domnului Vasu Demetriade Răzvan Ilie și terenul în suprafață de 413 mp. proprietatea municipiului București;

Art. 3 Terenurile prevăzute la art. 1 se identifică potrivit planului topografic scara 1:500 ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se însușește Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare tip „teren” întocmit de S.C. DAMIRO EXPERT S.R.L., anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Anexele nr. 1 și nr. 2 constituie parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

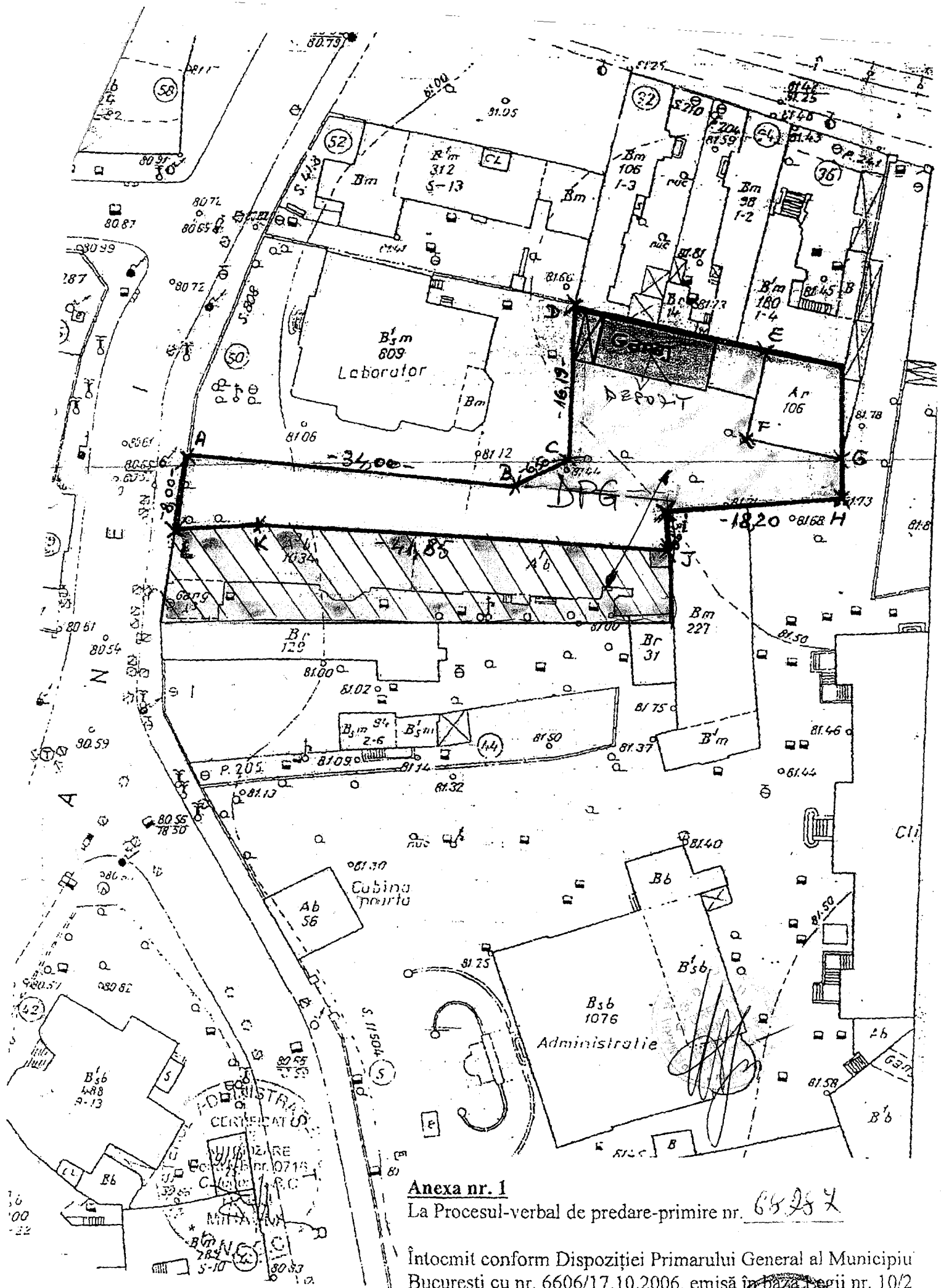
Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,....

Nr....



Anexa nr. 1
 La Procesul-verbal de predare-primire nr. 68.257

Intocmit conform Dispoziției Primarului General al Municipiului București cu nr. 6606/17.10.2006, emisă în baza legii nr. 10/2



SC DAMIRO EXPERT SRL

EVALUĂRI

ȘI

EXPERTIZE

TEHNICE

Membru asociat ANEVAR nr.3752

Sediu: Str.Plutașilor nr.54, sector 1, București

tel/ fax: 021 668.28.48; mobil: 0744 214 032

email: damiroexpert@yahoo.com; www.evaluari.com.ro

Înmatriculare RC nr.J40/9873/1998

CUI : 11132368

Cont RO47RNCB5015000002440001 BCR Suc. Buc Noi

RAPORT DE EVALUARE

TERENURI

SITUATE ÎN

STR.ICOANEI – SPITALUL CLINIC DR.I.CANTACUZINO

SECTORUL 2, BUCUREȘTI



S.C. DAMIRO EXPERT S.R.L.

Director
ing.Milea Dan



SEPTEMBRIE 2007

SINTEZA LUCRĂRII

Scopul evaluării îl constituie estimarea valorii de piață pentru două loturi de teren și stabilirea suprafețelor care vor face obiectul unui schimb între proprietari.

Proprietarii celor două parcele sunt :

- Vasu Demetriade Răzvan Ilie : teren 719.03 mp (parcele 1+2 conform schiței anexate)
- Spitalul Clinic Dr.I.Cantacuzino : 6228 mp din care se va analiza o parcelă de 413.00 mp (parcela 3 conform schiței anexate).

Terenurile care vor face obiectul schimbului între cei doi proprietari sunt parcela 1 și parcela 3.

PREZENTAREA REZULTATELOR

Conform standardului ANEVAR-IVS 1, prin valoare de piață se înțelege suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un vânzător decis și un cumpărător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri.

În urma evaluării celor două parcele de teren care vor face obiectul schimbului între proprietari, au rezultat următoarele valori de piață:

Parcela 1 : valoarea de piață pentru parcela de 413 mp este de 2000 Euro/mp, respectiv 826.000 Euro.

Parcela 3 : valoarea de piață pentru parcela de 413 mp este de 2000 Euro/mp, respectiv 826.000 Euro.

SUPRAFETELE CELOR DOUĂ PARCELE

Datorită faptului că cele două parcele de teren au aceeași valoare de piață, pentru ca schimbul de teren să fie echitabil, vor fi luate în calcul următoarele suprafețe :

Parcela 1 : suprafață 413.00 mp (conform schiță anexată).

Parcela 3 : 413.00 mp (conform schiță anexată).

Valorile nu conțin TVA.
Data evaluării : 12.09.2007.
Curs valutar: 3.3139 lei/Euro.

DECLARAȚIILE EVALUATORULUI

Următoarele clauze fac parte integrantă din prezentul raport de evaluare:

- **ARIA DE CUPRINDERE A PREZENTULUI CONTRACT**

Clauzele următoare împreună cu clauzele convenite în contractul de prestări servicii de către cele două părți, definesc complet și integral înțelegerea intervenită între părți. Drept urmare, orice alte prevederi, negocieri sau interpretări neincluse în acest contract sau neconvenite în scris, anterior datei prezentului raport, sunt nule de drept.

Toate aceste clauze nu pot fi modificate sau înlocuite, cu excepția existenței unui document scris, semnat de ambele părți.

- **CONFIDENȚIALITATEA**

SC DAMIRO EXPERT SRL solicită respectarea, de către societatea comercială beneficiară, a confidențialității, în privința formei și conținutului raportului de evaluare realizat.

SC DAMIRO EXPERT SRL va păstra confidențialitatea informației primite de la BENEFICIAR sau rezultată ca urmare a prezentei evaluări, în concordanță cu standardele profesionale uzuale.

- **RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR**

SC DAMIRO EXPERT SRL confirmă că raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu standardele profesionale recunoscute și cu un personal adecvat.

Prezentul raport a fost realizat și va fi evaluat în conformitate cu cerințele codului de etică profesională și ale standardelor de conduită ale societăților profesionale de evaluatori al căror membru este.

SC DAMIRO EXPERT SRL acționează ca un contractant independent față de managementul și proprietarii BENEFICIARULUI.

Prețul cerut pentru evaluarea realizată nu este afectat în nici un fel de rezultatele și concluziile raportului de evaluare.

Toate datele și informațiile puse la dispoziția consultantului au fost considerate ca fiind corecte și reflectând realitatea, fără a se face vreo verificare independentă.

SC DAMIRO EXPERT SRL nu își asumă nici o responsabilitate în privința determinării statutului legal sau a valabilității din punct de vedere juridic a diverselor acte și documente furnizate de societatea beneficiară, inclusiv cele confirmând proprietatea asupra activelor din

patrimoniul declarat. Toate aceste acte și documente se consideră a fi legal valabile, iar cele statuând drepturi de proprietate, legal posibil de înstrăinat, dacă nu se specifică altfel.

S-a considerat că solul și mediul înconjurător nu pun probleme și nici nu vor genera costuri viitoare.

- VICII ASCUNSE

Consultantul nu își asumă nici o responsabilitate relativ la condițiile structurale nevizibile printr-o inspecție obișnuită. Acest raport analizează numai implicațiile decurgând din condițiile de suprafață, nefăcându-se nici o analiză de mediu, de subteran sau de adâncime sau vreo evaluare a impactului unor posibile acțiuni trecute de degradare a mediului.

Prezentul raport nu ia în considerare posibilitatea existenței unor substanțe toxice, contaminante sau explozive.

- ALTE CLAUZE

Clauze de nepublicare:

Raportul de evaluare sau orice altă referire la acesta nu poate fi copiat în parte sau în totalitate, nu va putea fi transmis unor terți și nu poate fi publicat nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris sau prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei și contextului în care ar urma să apară.

Clauza de responsabilitate față de terți:

Prezentul raport de evaluare este destinat pentru scopul precizat anterior și numai pentru uzul BENEFICIARULUI.

Acest raport este valabil numai atunci când este prezentat în totalitatea sa și numai pentru scopul definit anterior.

Concluziile raportului constituie, în totalitate sau în parte, o opinie obiectivă și imparțială.

PREZENTAREA EVALUATORULUI

Datele de identificare a SC DAMIRO EXPERT SRL sunt:

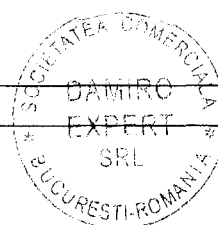
Adresa: București, str. Plutașilor nr.54, sector 1;

Telefon și fax: 668.28.48; 0744.214.032;

Înregistrare la Registrul Comerțului sub nr.J40/9873/1998;

Cod fiscal: R11132368;

Cont nr. RO42RNCB0065001325140001 Banca Comercială Română SA - Sucursala Bucureștii Noi.



Societatea Comercială "DAMIRO EXPERT" - S.R.L. are ca obiect de acordarea de consultanță în domeniul evaluării imobiliare și mobiliare, respectiv lucrări de evaluare a proprietăților, studii de fezabilitate, majorări de capital, fuziuni, divizări, analiză financiară.

SC DAMIRO EXPERT SRL este membru asociat al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, certificat nr.3752/1999.

Angajații și colaboratorii firmei sunt evaluatori imobiliari și de întreprinderi, membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR).

Asociația Națională a Evaluatorilor din România - ANEVAR – este o asociație profesională care a elaborat standardele de evaluare a proprietăților și întreprinderilor - SEV, standarde compatibile cu cele europene EVS și internaționale IVS.

Standardele SEV conțin metodele și procedurile de evaluare introduse și susținute în practica evaluării de către Comitetul Internațional pentru Standarde de Evaluare – The International Assets Valuation Standards Committee – TIAVSC.

ANEVAR are recunoaștere internațională prin Statutul de membru asociat la Grupul European al Evaluatorilor, TEGOVOFA – The European Group of Valuers of Fixed Assets.

În prezentul raport de evaluare se va urmări determinarea valorii de piață a proprietății în conformitate cu Standardul ANEVAR SEV 4.03/august 1996, standard care este în concordanță cu IVS - 1, Standardul european EVS - 4.A1 și Standardul Uniunii Europene 91/674/EEC.

Activitatea SC DAMIRO EXPERT SRL constă în:

1. analiza și evaluarea proprietăților imobiliare, cu destinație rezidențială, comercială și industrială;
2. analiza și evaluarea societăților comerciale și a activelor din patrimoniul acestora, în scopul privatizării, vânzării, divizării, fuziunii sau restructurării acestora;
3. analiza și evaluarea valorilor mobiliare;
4. asistență pentru emisiunea de valori mobiliare în vederea obținerii de fonduri pentru dezvoltarea afacerilor;
5. elaborarea de studii de fezabilitate și planuri de afaceri pentru fundamentarea achiziționării sau emiterii de valori mobiliare (acțiuni, obligațiuni, etc.), sau pentru majorări de capital social înființări societăți mixte, obținere de credite bancare.

COMPONENTE SUPORT UTILIZATE ÎN ELABORAREA LUCRĂRII

Evaluarea a fost efectuată conform Standardelor Internaționale de Evaluare Ediția a șaptea –IVS 1.

Conform standardului IVS 1, prin valoare de piață se înțelege suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un vânzător decis și un cumpărător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri.

Elaborarea Raportului de evaluare se fundamentează pe un ansamblu de componente suport care au fost utilizate pentru consolidarea procedurilor abordate.

Dintre componentele suport utilizate:

- ⇒ reglementări legale în vigoare (legi, hotărâri guvernamentale, norme de aplicare a reglementărilor legale, standardele ANEVAR - IVS);
- ⇒ “Evaluarea Proprietății Imobiliare” – APPRAISAL INSTITUTE (ediția în limba română);
- ⇒ baza de date și statistici a evaluatorului referitoare la piața imobiliară specifică.

DIAGNOSTIC JURIDIC

Proprietarii celor două parcele sunt :

- teren 719.03 mp (parcele 1+2 conform schiței anexate) situat în str.Icoanei nr.50 : Vasu Demetriade Răzvan Ilie : conform Extrasului de carte funciară cu nr.918228, care are la bază încheierea nr.906993/10.07.2007 în baza Dispoziției nr.6606/17.10.2006 emis de PMB.

Proces verbal de predare-primire nr.68287/21.11.2006 emis de PMB; terenul este întabulat cu încheierea nr.906993.

Pe parcela 2 este amplasat un gard amplasat abuziv de către vecini.

Pe teren sunt amplasate două construcții aparținând Spitalului Clinic DR.I.Cantacuzino :

- Magazie de materiale : 65 mp
- Crematoriu : 26 mp.
- teren 413.00 mp amplasta în incinta Spitalului Clinic Dr.I.Cantacuzino : proprietarul terenului este Primăria Municipiului București, iar administratorul acestuia este Spitalul Cantacuzino.

Terenul este liber de construcții.

DIAGNOSTIC TEHNIC

Cele două terenuri sunt învecinate și beneficiază de toate facilitățile din zonă: apă, canalizare, curent electric, gaze naturale, energie electrică, termoficare, telecomunicații, rețele de transport.

Principalele avantaje și dezavantaje ale parcelelor care fac obiectul schimbului sunt :

Parcela 1 (413 mp)

- avantaje : suprafață compactă cu raport lungime/lățime avantajos
regim de înălțime permis mare
acces facil la utilități
- dezavantaje : amplasat la 40 m de drumul de acces.

Parcela 3 (413 mp)

- avantaje : amplasare la drumul de acces
regim de înălțime permis mare
acces facil la utilități
- dezavantaje : raport deschidere/lungime mic

Concluzii

Cele două parcele de teren prezintă o serie de avantaje și dezavantaje care pot fi considerate echivalente la o analiză comparativă.

Deci, se poate considera că cele parcela 1 și parcela 3 au aceeași valoare de piață.

Nu au fost luate în calcul clădirile existente pe parcela 1, clădiri care aparțin Spitalului Clinic Dr.I.Cantacuzino.

EVALUARE PRIN METODA COMPARAȚIILOR DE PIAȚĂ

Metoda comparației directe este procesul prin care valoarea de piață estimată este obținută din analiza activității pieței pentru proprietăți similare și prin compararea acestora cu proprietatea evaluată.

Metoda comparației directe este bazată pe premisa că valoarea de piață a unei proprietăți este direct legată de prețurile tranzacțiilor comparabile ale proprietăților competitive. Valoarea proprietății pe piață este dată de disponibilitatea de înlocuire cu proprietăți cu aceeași utilitate și atractivitate.

Analiza comparativă, folosită în cadrul metodei, se concentrează pe similitudinile și diferențele care afectează valoarea proprietăților. Elementele de comparație sunt testate față de datele pieței, pentru a determina care elemente sunt sensibile la schimbare și cum afectează acestea valoarea.

Va fi estimată valoarea de piață pentru un teren de 452 mp (echivalent cu cele două parcele).

Terenul se află amplasat într-o zonă foarte activă din punct de vedere imobiliar, datorită faptului că foarte mulți antreprenori sunt interesați să construiască în zonă.

Au fost selecționate patru terenuri comparabile amplasate în imediata vecinătate (FIȘELE 1-4), la care au fost operate corecții, funcție de caracteristicile terenului evaluat (Anexa 1):

	teren evaluat	FIȘA 1	FIȘA 2	FIȘA 3	FIȘA 4
Localitatea	București	București	București	București	București
Amplasare	Icoanei	Viitorului	Dacia	Polonă	Icoanei
Situația juridică	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Suprafața (mp)	413	840	450	362	550
Deschidere (ml)	10,00	19,00	10,00	10,00	15,00
Utilități	toate	toate	toate	toate	toate
Observații	liber	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
Preț ofertă (Euro/mp)		2200	2200	2800	2000
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale	normale
Felul ofertei	fermă	negociabilă	negociabilă	negociabilă	negociabilă
Condiții de piață	normale	normale	normale	normale	normale
Data ofertei	mar-07	mar-07	mar-07	mar-07	mar-07
Preț corectat (Euro/mp)		1.881	1.986	2.660	1.995
Număr corecții		2	2	2	2
Corecție brută (Euro/mp)		319	215	406	195

Se va lua în calcul valoarea corespunzătoare corecției brute minime :

Valoarea aleasă	1.986	Euro
Valoarea de piață	2.000	Euro

Valorile nu conțin TVA.

VALOAREA DE PIAȚĂ PROPUȘĂ

Conform standardului ANEVAR-IVS 1, prin valoare de piață se înțelege suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un vânzător decis și un cumpărător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri.

Ținând cont de elementele prezentate mai sus, se consideră că valoarea de piață estimată pentru fiecare din parcelele de 413 mp este valoarea rezultată prin aplicarea metodei coparațiilor directe, respectiv 2000 Euro/mp.

Valoarea aleasă	1.986	Euro
Valoarea de piață	2.000	Euro
Suprafața	413	mp
Valoare de piață	826.000	Euro

PARCELAREA TERENURILOR

Proprietarii celor două parcele sunt :

Vasu Demetriade Răzvan Ilie : teren 719.03 mp (parcele 1+2 conform schiței anexate)

Spitalul Clinic Dr.I.Cantacuzino : 6228 mp din care se va analiza o parcelă de 413 mp (parcelele 3+4 conform schiței anexate).

Terenurile care vor face obiectul schimbului între cei doi proprietari sunt parcela 1 și parcela 3 (413 mp).

Configurația, suprafețele și cotele de amplasare ale celor două anexe sunt prezentate în schița anexată.

Pentru stabilirea suprafețelor și marcarea cotelor pe schiță au fost folosite ridicările topo puse la dispoziție de către proprietari.

Valorile nu conțin TVA.
Data evaluării: 12.09.2007.
Curs valutar: 3.3139 lei/Euro.

Evaluator imobiliar:
ing.Milea Dan
membru ANEVAR nr.2541

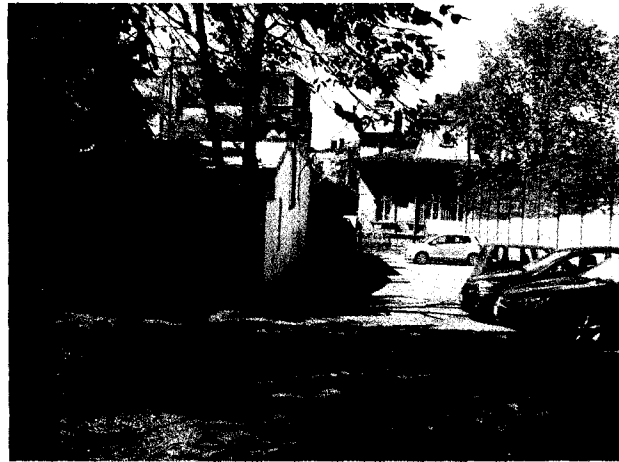
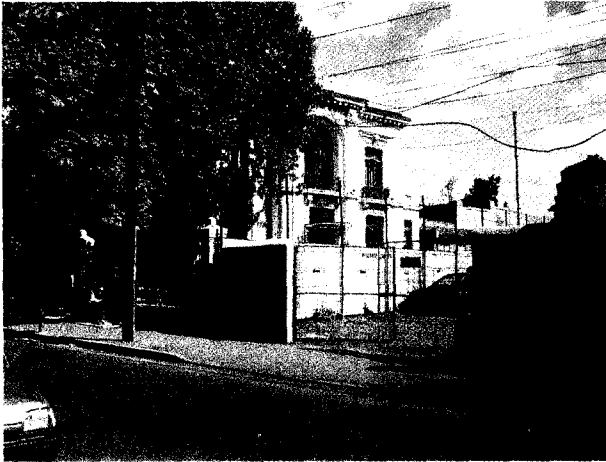


SC DAMIRO EXPERT SRL București, sector 1, Str.Plutașilor nr.54



telefon/fax: 668.28.48

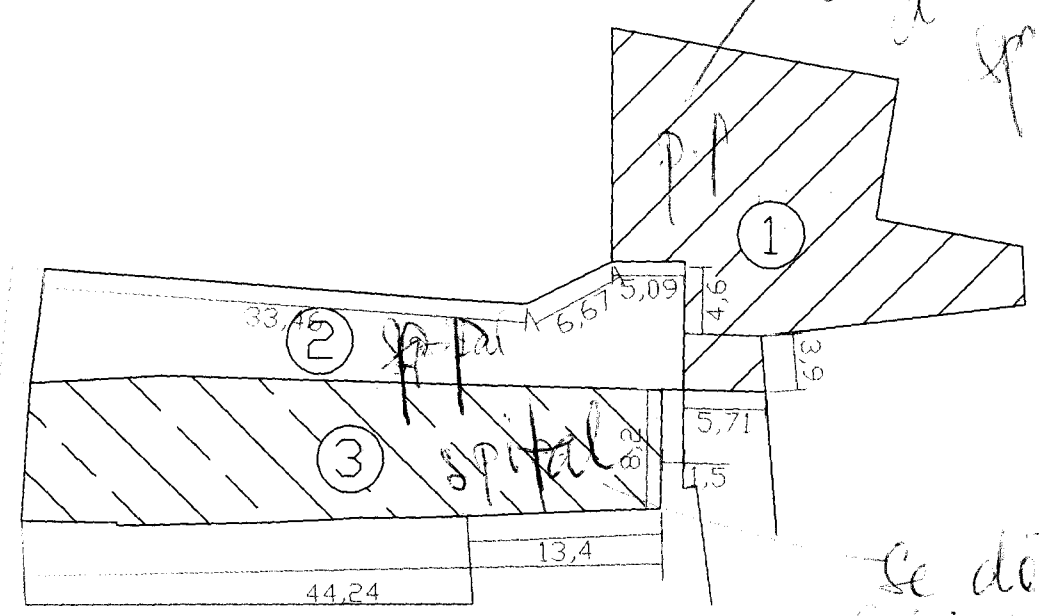
PARCELA 3
PROPRIETAR SPITALUL CLINIC DR.I CANTACUZINO



TEREN 719.03 MP
PROPRIETAR VASU DEMETRIADE RĂZVAN ILIE

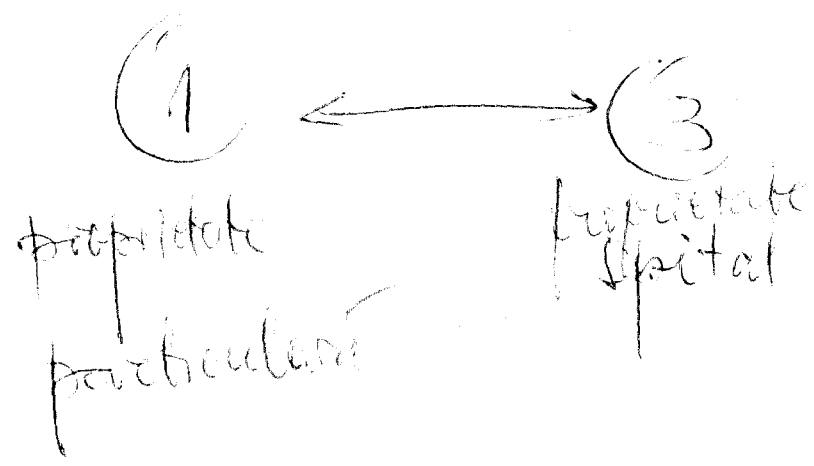


ceia la schimb
de la particular
de catre
spital



ce de la
schimb partial
ratiu

1 : 413.00mp P.P. ↔ 3 : 413.00mp spital
2 : 306.03mp P.P.
1+2 : 719.03mp



ANEXA 1
EVALUARE TEREN
 Strada Icoanei nr.50
DATE COMPARABILE


	teren evaluat	FIȘA 1	FIȘA 2	FIȘA 3	FIȘA 4
Localitatea	București	București	București	București	București
Amplasare	Icoanei	Viitorului	Dacia	Polonă	Icoanei
Situația juridică	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Suprafața (mp)	413	840	450	362	550
Deschidere (ml)	10,00	19,00	10,00	10,00	15,00
Utilități	toate	toate	toate	toate	toate
Observații	liber	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
Preț ofertă (Euro/mp)		2200	2200	2800	2000
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale	normale
Felul ofertei	fermă	negociabilă	negociabilă	negociabilă	negociabilă
Condiții de piață	normale	normale	normale	normale	normale
Data ofertei	mar-07	mar-07	mar-07	mar-07	mar-07

GRILA DE COMPARAȚIE


Elemente de comparație		FIȘA 1	FIȘA 2	FIȘA 3	FIȘA 4
Prețul ofertei (Euro/mp)		2.200	2.200	2.800	2.000
Felul ofertei	fermă	negociabilă	negociabilă	negociabilă	negociabilă
Corecție (%)		-5%	-5%	-5%	-5%
Corecție (Euro/mp)		-110	-110	-140	-100
Preț corectat (Euro/mp)		2.090	2.090	2.660	1.900
Localitatea	București	București	București	București	București
Corecție (Euro/mp)		0	0	0	0
Preț corectat (Euro/mp)		2.090	2.090	2.660	1.900
Amplasare	Icoanei	Viitorului	Dacia	Polonă	Icoanei
Corecție (%)		0%	0%	-10%	0%
Corecție (Euro/mp)		0	0	-266	0
Preț corectat (Euro/mp)		2.090	2.090	2.394	1.900
Data ofertei	mar-07	mar-07	mar-07	mar-07	mar-07
Corecție (Euro/mp)		0	0	0	0
Preț corectat (Euro/mp)		2.090	2.090	2.660	1.900
Situația juridică	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corecție (Euro/mp)		0	0	0	0
Preț corectat (Euro/mp)		2.090	2.090	2.660	1.900
Utilități	toate	toate	toate	toate	toate
Corecție (Euro/mp)		0	0	0	0
Preț corectat (Euro/mp)		2.090	2.090	2.660	1.900
Suprafața (mp)	413	840	450	362	550
Corecție (%)		-10%	0%	0%	0%
Corecție (Euro/mp)		-209	0	0	0
Preț corectat (Euro/mp)		1.881	2.090	2.660	1.900
Deschidere/adancime	0,24	0,43	0,22	0,28	0,41
Corecție (%)		0%	-5%	0%	5%
Corecție (Euro/mp)		0	-105	0	95
Preț corectat (Euro/mp)		1.881	1.986	2.660	1.995
Observații	liber	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
Corecție (Euro/mp)		0	0	0	0
Preț corectat (Euro/mp)		1.881	1.986	2.660	1.995
Preț corectat (Euro/mp)		1.881	1.986	2.660	1.995
Număr corecții		2	2	2	2
Corecție brută (Euro/mp)		319	215	406	195

Valoarea alocată	1.986	Euro
Valoarea de piață	2.000	Euro
Suprafața	413	mp
Valoare de piață	826.000	Euro

FIȘA 1

Actualizat la: 3 sept. 2007		»Zona: Dacia - Viitorului	
	ID: 590 run 4401	»TEREN intravilan	
	2.200 EURO /mp n/a n/a 3 sept. 2007		
» Dotari / Utilitati / Informatii utile			
• 840 mp - total teren		• destinatii: rezidenta • teren intravilan	
» Alte informatii			
• Dacia - Viitorului, deschidere 19m , Total teren 840mp. 2200E/mp			
http://www.imobiliare.run.ro/index.php?idrun=590run4401			

Oferta prezentata de:



PROMARK

- ☎ 021. 326.33.60 / 61
- ☎ 031. 805.31.71 / 72
- ☎ 021.3260712
- ☎ 0729-245.990.
- ☎ 021.326.07.12


Mesaj agentie
 Site-ul agentiei

Pentru aceasta oferta contactati:

tel: 0730.032.060.

FIȘA 2

Actualizat la: 22 aug. 2007 »Zona: **Dacia**

 ID: 518 run
6222 »TEREN intravilan

2.200
EURO /mp n/a n/a

» Dotari / Utilitati / Informatii utile

• 450 mp - total teren • teren intravilan

• poseda numar cadastral
• carte funciara

» Alte informatii

• P+10;

<http://www.imobiliare.run.ro/index.php?idrun=518run6222>

Oferta
prezentata de:



MJ Imobiliare

☎ 021 / 260 30 17

☎ 021 / 260 30 18

[Mesaj agentie](#)

[Site-ul agentiei](#)

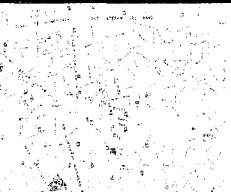
Pentru aceasta oferta
contactati:

Mj Imobiliare

tel: 260.30.17

0788.280.082

FIȘA 3

la: 30 iul. 2007	»Zona: Dacia • Polona	
	ID: 606 run 3598	»TEREN intravilan
	2.800 EURO /mp 30 iul. 2007	n/a n/a
» Dotari / Utilitati / Informatii utile		
<ul style="list-style-type: none">• 362 mp - total teren	<ul style="list-style-type: none">• strazi amenajate• acces stradal	<ul style="list-style-type: none">• teren intravilan
	<ul style="list-style-type: none">• curent electric 220V• curent electric 380V• apa• canalizare• gaze• telefon• mijloace de transport	<ul style="list-style-type: none">• contr. vanzare-cumparare• poseda numar cadastral• carte funciara
		<ul style="list-style-type: none">• vecinatati: magazine, piata, gradinita, scoala, RATB, parc, drum urban, hotel, bar/pub, restaurant
» Alte informatii		
<ul style="list-style-type: none">• Are autorizatie de demolare , cadastru , intabulare si certificat de urbanism Pot 80% ; CUT 6 ; H 27 Regim de inaltime : P+9 Ideal constructie penthouse Situat in zona cu cladiri noi , este pozitionat langa 8 Ambasade http://www.imobiliare.run.ro/index.php?idrun=606run3598		

Oferta prezentata de:

Vission House

Vission House

- 021.321.09.21
- 021.321.19.21
- 021.321.19.21

Mesaj agentie

Site-ul agentiei

Pentru aceasta oferta contactati:

tel: 0730.55.88.02

FIȘA 4

Actualizat la: 20 iun. 2007

»Zona: Gradina Icoanei • EMINESCU



ID: 510 run
2336

»TEREN intravilan

2.000 EURO

/mp
20 iun. 2007

n/a

n/a

» Dotari / Utilitati / Informatii utile

- 550 mp - total teren
- alte suprafete: pentru detalii contactati 0728.823.880 -Preda Florin

- strazi amenajate
- acces stradal
- curent electric 220V
- curent electric 380V
- apa
- canalizare
- gaze
- mijloace de transport

- destinatii: rezidenta, centru de afaceri, industrial
- teren intravilan

- contr. vanzare-cumparare
- poseda numar cadastral
- carte funciara

- vecinatati: magazine, piata, gradinita, scoala, RATB, hotel, bar/pub, restaurant

» Alte informatii

<http://www.imobiliare.run.ro/index.php?idrun=510run2336>

**Oferta
prezentata de:**

Casa Cris Imob
0728.823.880 0728

☎ 032 880
0728.823.018

0728823007

☎ 0728823027

☎ 0728823008

0727305100

☎ 0311024387

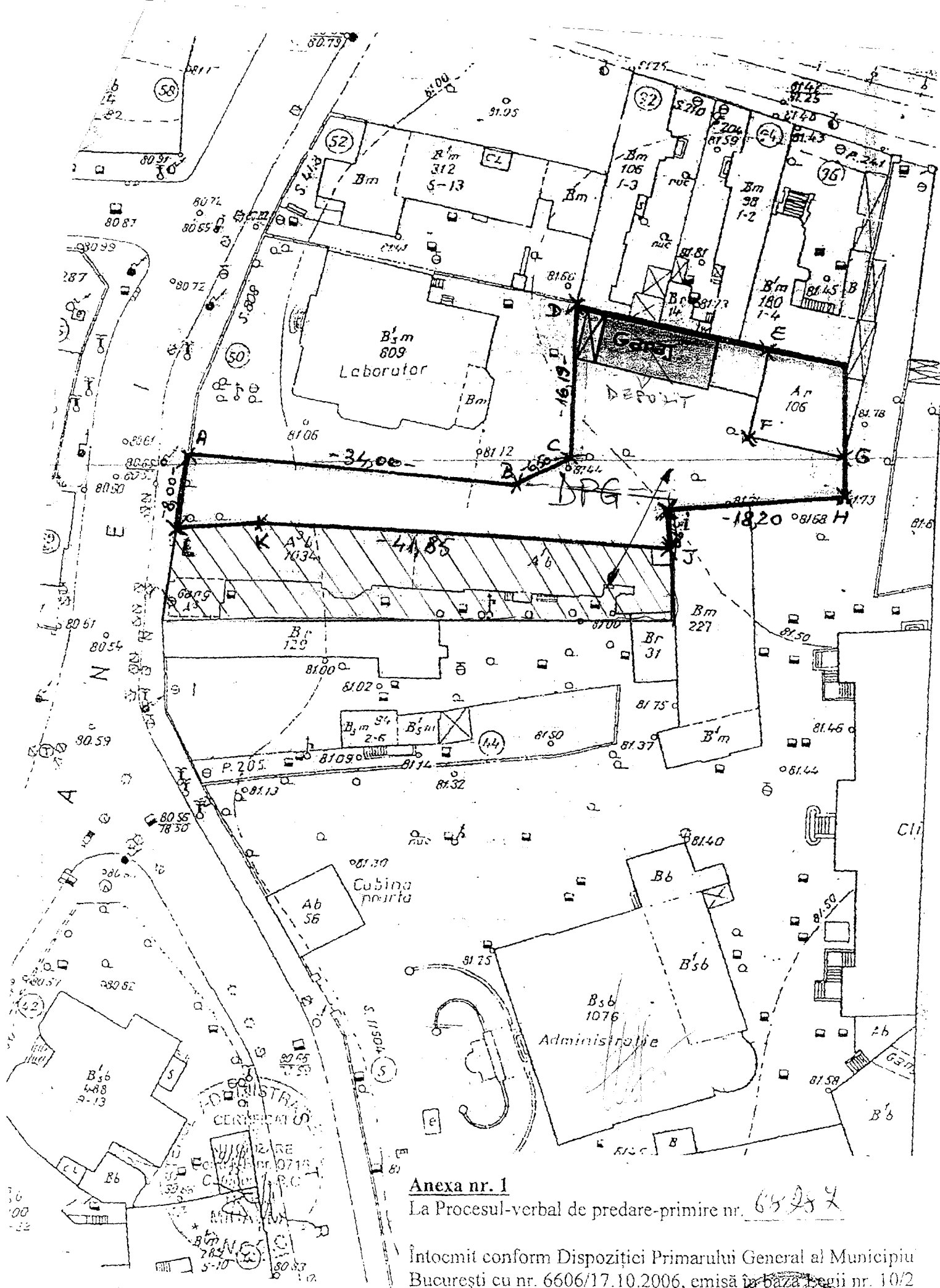
☎ 031 10.24.386

✉ [Mesaj agentie](#)

🌐 [Site-ul agentiei](#)

Pentru aceasta oferta
contactati:

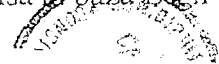
Casa Cris Imob
tel: 0727305100

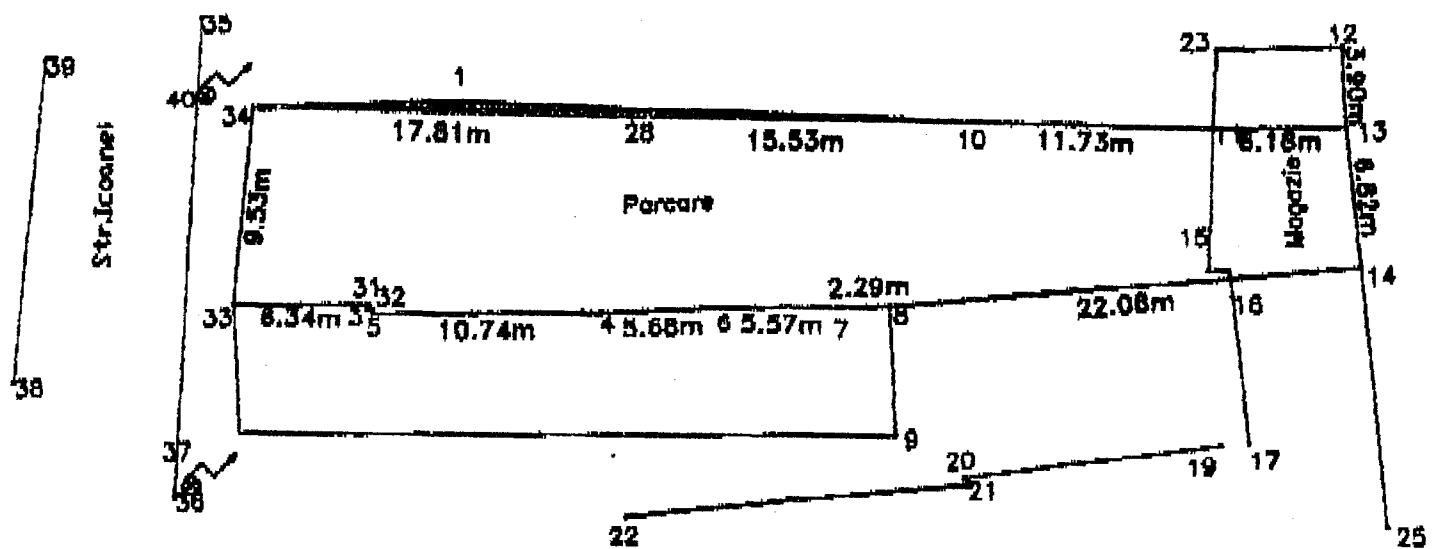


Anexa nr. 1

La Procesul-verbal de predare-primire nr. 65282

Întocmit conform Dispoziției Primarului General al Municipiului București cu nr. 6606/17.10.2006, emisă în baza Legii nr. 10/2





S1: SUPRAFATA EXISTENTA IN TEREN = 454.28 mp

S2: SUPRAFATA RAPORTATA DUPA CADASTRUL VECINULUI = 484.80 mp

INVENTAR COORDONATE

3	338.934.101	557.199.908	61.056	ALCC
4	338.934.115	557.210.860	61.722	ALCC
5	338.933.905	557.200.119	62.692	ALCC
6	338.934.391	557.216.537	61.341	ALCC
7	338.934.462	557.222.107	62.676	CC
8	338.934.559	557.224.392	61.767	CC
9	338.928.476	557.224.776	62.063	CC
10	338.943.507	557.227.626	60.669	CG
11	338.943.350	557.239.352	62.287	GCC
12	338.947.396	557.245.226	64.582	CC
13	338.943.507	557.245.525	66.563	CC
14	338.936.739	557.246.360	67.526	CC
15	338.936.467	557.239.304	62.415	CC
16	338.935.170	557.240.411	62.484	ALCC
17	338.928.369	557.241.289	62.523	ALCC
19	338.928.239	557.239.948	62.146	CG
20	338.926.542	557.228.074	61.834	CG
21	338.926.238	557.228.254	62.458	CC
23	338.947.180	557.239.450	61.218	CC
25	338.924.455	557.247.790	66.310	CC
28	338.943.554	557.212.092	60.412	G
31	338.934.336	557.199.897	60.088	CC
32	338.934.110	557.200.110	60.079	CC
33	338.934.246	557.193.555	63.282	LF
34	338.943.750	557.194.280	63.563	LF
35	338.948.076	557.191.757	59.745	D
36	338.925.078	557.190.931	59.706	D
37	338.925.574	557.191.710	59.785	STB
38	338.930.364	557.183.242	59.665	D
39	338.945.906	557.184.413	59.718	D
40	338.944.346	557.192.036	59.897	STL
21	338.926.238	557.228.254	62.458	CC
19	338.928.239	557.239.948	62.146	CG
22	338.924.456	557.212.175	65.802	CC
1	338.944.250	557.203.260	63.563	LF

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului :
16333		Str. Icoanei nr.50B, sector 2, Mun.Bucuresti

Cartea Funciara nr.	UAT
---------------------	-----

906993/2007



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	719.03		
Total		719.03		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	65.00	56638.61	Sup. constr. desfasurata = 65.00
C2	26.00		Sup. constr. desfasurata = 26.00
Total		91.00	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo Mun.Bucuresti		
Pct.	E (m)	N (m)
1	557 262.67	338 953.13
2	557 262.87	338 949.14
3	557 244.80	338 946.99
4	557 245.10	338 943.10
5	557 227.16	338 943.51
6	557 203.26	338 944.25
7	557 194.28	338 943.75
8	557 195.24	338 951.63
9	557 222.12	338 949.60
10	557 228.61	338 949.19
11	557 234.43	338 952.09
12	557 234.49	338 968.28
13	557 238.13	338 967.61
14	557 249.42	338 965.54
15	557 254.20	338 964.67
16	557 253.38	338 959.51
20	557 252.70	338 955.03
Suprafata totala masurata =		719.03
Suprafata din acte =		726.43

Executant
Ing. Oana Gheorghe

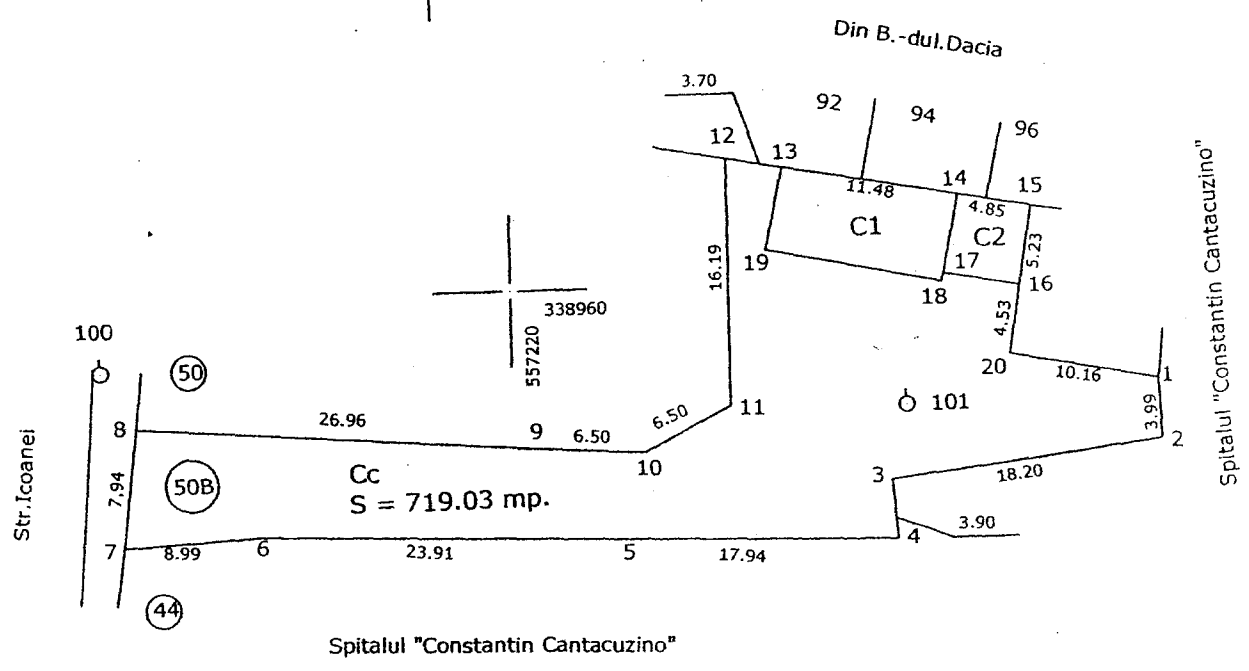
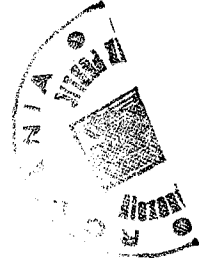
Semnatura si stampila

Data : Iulie 2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data
Oficial de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Stampila BCBUCURESTI
ing. LEPADAT ANDREIA DOMNICA
consilier



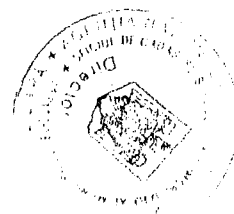
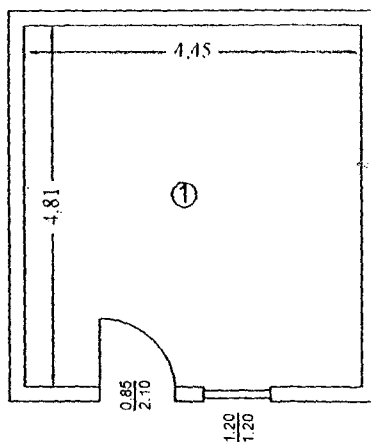
RELEVEU IMOBIL

scara 1:100

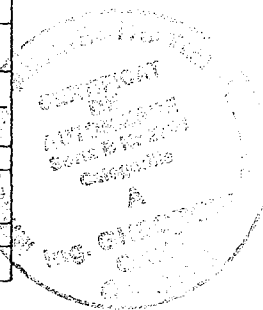
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
16333		Str. Icoanei nr. 50B, sector 2, Mun. Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

906 993 / 2007

C 2



RECAPITULATIE		
Numar incapere	Den. incapere	Supraf. utila (mp.)
1	Atelier	21.40
Suprafata totala		21.40
Executant,		Data
Ing. Oana Gheorghe <i>[Signature]</i>		Iulie 2007
Receptionat,		Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
ing. LEPĂDAT ANDREEA DOMNICA
 consilier

RELEVU IMOBIL

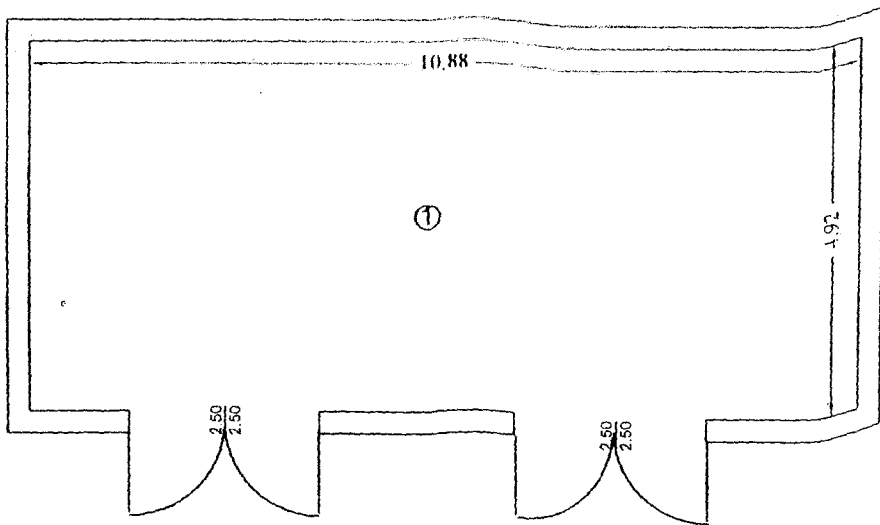
scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
16333		Str. Icoanei nr. 50B, sector 2, Mun. Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

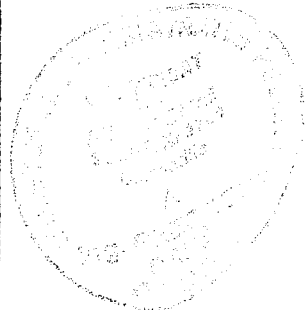
30.09.2007



C 1



RECAPITULATIE		
Numar incapere	Den. incapere	Supraf. utila (mp.)
1	Garaj	53.53
Suprafata utila		53.53
Executant		Data
Ing. Oana Gheorghe		Iulie 2007
Receptionat		Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Ing. LEPĂDAT ANDREEA DOMNICA
consilier

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 72666

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	16333	BUCURESTI SECTOR 2, Strada ICOANEI numarul 50. Descriere constructie: - 726 mp teren (din acte); 719 mp (din mas) -in proprietate garaj cu s.u. 21,40 mp.		

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	VASU DEMETRIADE RAZVAN ILIE --	Incheiere nr. 906993 / 10.07.2007 in baza: DISPOZITIE nr. 6606/ 17.10.2006 emis de PMB, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 68287/ 21.11.2006 emis de PMB se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de ATRIBUIRE.	PI/ 1

C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 0 Lei cu chitanta nr. /2007 , pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent - registrator,

OSEACA BRINDUSA RUXANDRA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

Dosarul nr. 906993 / 10.07.2007

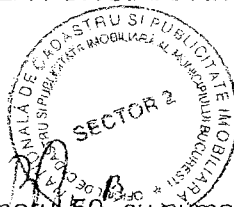
INCHEIERE Nr. 906993

Registrator VIORICA RADUTA

Asistent - registrator OSEACA BRINDUSA RUXANDRA

Asupra cererii introduse de VASU DEMETRIADE RAZVAN ILIE privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte DISPOZITIE nr. 6606/ 17.10.2006 emis de PMB, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 68287/ 21.11.2006 emis de PMB vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 600 lei, cu Chitanta 0003147 / 10-JUL-07 pentru PRIMA ÎNREGISTRARE A IMOBILELOR ÎN CADASTRU SI CARTEA FUNCIARA avand codul nr. 8.1

DISPUNE:



Admite inscrierea imobilului situat in strada ICOANEI numarul 50, cu numarul cadastral 16333 la PII la C.F. numarul 72666 din localitatea BUCURESTI SECTOR 2.
Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada ICOANEI numarul 50, cu numarul cadastral 16333 in scris in Cartea Funciara cu numarul 72666 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2 la PII/ 1 in favoarea lui VASU DEMETRIADE RAZVAN ILIE asupra cotei de - cu titlu de ATRIBUIRE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: VASU DEMETRIADE RAZVAN ILIE

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 10.07.2007

Registrator,
VIORICA RADUTA

Asistent - registrator,
OSEACA BRINDUSA RUXANDRA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Catre,
Direcția Achiziții, Concesionari și Contracte

Spre știință : Cabinet Primar General
Referitor lucrare nr. 2245/21.09.2007

Situatia juridica a terenului in suprafata de 413 mp, inclus in imobilul din Str. Ion Movila nr 5-7, sector 2 - Spitalul Cantacuzino si a terenului in suprafata de 413 mp, inclus in imobilul din str. Icoanei nr. 50 B, sector 2

In vederea solutionarii cererii depusa la P.M.B.- Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala avand nr.663941/2245/15954/2007 prin care se solicita schimbul de teren intre o sectiune de teren inclusa in suprafata ocupata de Spitalul Cantacuzino si un teren aflat in proprietatea particulara situat pe Str. Icoanei nr. 50B.

Prin prezenta, va aducem la cunostinta situatia juridica a celor doua terenuri ce fac obiectul schimbului, identificate conform planurilor anexate cererii :

- Terenul in suprafata de 413 mp este in prezent o sectiune din imobilul situat la adresa str. Ion Movila nr. 5-7, sector 2, aflat in administrarea Spitalului Cantacuzino. Anterior, suprafata posata cu culoarea rosie pe planul anexat, constituia o sectiune din fostul imobil situat la fosta adresa str. Icoanei nr. 48, in suprafata de 500 mp ce a fost expropriat conform prevederilor Decretului de nationalizare nr.92/1950 la poz. 4009, figurand ca fost proprietar la data expropriarii Irimescu Florida cu 6 apartamente. La aceasta data, conform bazei de date, imobilul de la aceasta adresa nu figureaza ca fiind notificat conform prevederilor Legii nr. 10/2001 si nici nu face obiectul unor dosare aflate pe rolul instantelor de judecata.

In prezent, intregul spital ocupa suprafata totala de 6228 mp la adresa Str. Ion Movila nr. 5-7, sector 2, iar suprafata fostului imobil de pe str. Icoanei nr. 48 se regaseste inclusa la aceasta adresa actuala.

- Terenul solicitat la schimb de catre Spitalul Cantacuzino in suprafata de 413 mp, posat cu culoarea verde pe planul anexat, este o sectiune din imobilul situat la adresa str. Icoanei nr. 50B, sector 2, avand suprafata totala de 719,03 mp proprietate particulara, proprietar fiind Vasu Demetriade Razvan Ilie ca urmare a aplicarii prevederilor Legii nr.10/2001, fiind restituit conform DPG nr. 6606/2006.

Concluzie : Fata de cele prezentate, suprafetele ce fac obiectul schimbului sunt egale, atat fizic cat si valoric, in sensul ca ambele au 413 mp, iar fiind una in imediata vecinatate a celeilalte au aceeasi valoarea de piata.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ING. VERONICA HALIPA

3 ex./VH/03.10.2007

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală se precizează că Spitalul Clinic „Dr. I. Cantacuzino” în calitate de administrator al terenului în suprafață de 413 mp situat în str. Ion Movilă nr. 5-7, sector 2, proprietate publică a municipiului București, solicită un schimb de proprietăți între terenul pe care îl deține în administrare și un teren în suprafață de 413 mp situat în str. Icoanei nr. 50B, sector 2, proprietate privată a domnului Vasu Demetriade Răzvan Ilie.

Solicitarea este motivată de faptul că întrucât nu au fost identificate alte spații în vederea amenajării corespunzătoare în locul imobilelor restituite și nici nu există posibilitatea construirii în viitorul apropiat, se impune cu necesitate efectuarea unui schimb de terenuri în suprafață de 413 mp, astfel încât să se asigure atât menținerea spațiilor necesare funcționării Spitalul Clinic „Dr. I. Cantacuzino” cât și realizarea unei unități funcționale a anexelor spitalului.

Prin Dispoziția Primarului General nr. 6606/17.10.2006 s-a restituit în natură, în proprietatea domnului Vasu Demetriade Răzvan Ilie, imobilul compus din garaj și teren în suprafață de 815,23 mp. situat în București, str. Icoanei nr. 50B, sector 2.

Pe terenul restituit se află amplasate construcții de importanță vitală pentru buna funcționare a Spitalului Clinic „Dr. I. Cantacuzino” și anume: depozitul central de materiale al spitalului cu suprafață construită de 141 mp, arhiva spitalului, precum și calea de acces la rampa de deșeuri menajere infecțioase și anatomopatologice. Totodată în vecinătatea acestui teren se află crematoriul spitalului în suprafață de 88.80 mp., a cărui cale de acces a fost restituită.

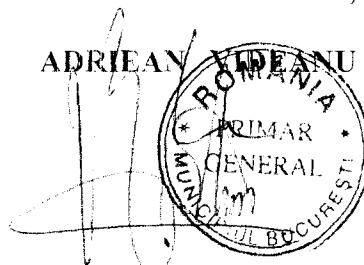
Terenul situat în str. Ion Movilă nr. 5-7, sector 2, propus la schimb, constituie domeniu public al municipiului București în conformitate cu art.1 din Hotărârea Guvernului nr.1096/2002.

Respectând prevederile art.121, alin. (4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, s-a anexat raportul de evaluare a proprietăților imobiliare de tip „teren” situate în București, str. Icoanei nr. 50B, sector 2 și str. Ion Movilă nr. 5-7, sector 2 întocmit de S.C. DAMIRO EXPERT S.R.L.

Ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală precum și de art.121, alin (4) din Legea nr.215 a administrației publice locale, republicată, supunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul în suprafață de 413 mp situat în Str. Icoanei nr. 50B, sector 2 și terenul în suprafață de 413 mp situat în str. Ion Movilă nr.5-7, sector 2.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VÂRDEANU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000

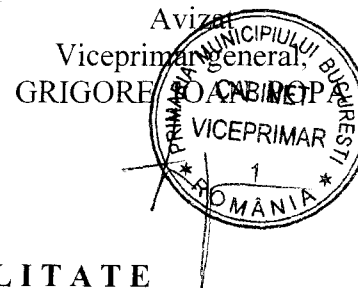


SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.15953/.....10.2007

2
513 /PH
10 25



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București-Cabinet Primar General sub nr.2245/21.09.2007 și la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr. 15954/24.09.2007, Primăria Sectorului 2 ne transmite cererea Spitalului Clinic „Dr. I. Cantacuzino” prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri între terenul în suprafață de 413 mp situat în str. Ion Movilă nr. 5-7, sector 2, și un teren în suprafață de 413 mp situat în str. Icoanei nr. 50B, sector 2, proprietate privată a domnului Vasu Demetriade Răzvan Ilie.

Solicitarea este motivată de faptul că întrucât nu au fost identificate alte spații în vederea amenajării corespunzătoare în locul imobilelor restituite și nici nu există posibilitatea construirii în viitorul apropiat, se impune cu necesitate efectuarea unui schimb de terenuri în suprafață de 413 mp, astfel încât să se asigure atât menținerea spațiilor necesare funcționării Spitalului Clinic „Dr. I. Cantacuzino” cât și realizarea unei unități funcționale a anexelor spitalului.

Prin Dispoziția Primarului General nr. 6606/17.10.2006 s-a restituit în natură, în proprietatea domnului Vasu Demetriade Răzvan Ilie, imobilul compus din garaj și teren în suprafață de 815,23 mp. situat în București, str. Icoanei nr. 50B, sector 2.

Pe terenul restituit se află amplasate construcții de importanță vitală pentru buna funcționare a Spitalului Clinic „Dr. I. Cantacuzino” și anume: depozitul central de materiale al spitalului cu suprafață construită de 141 mp, arhiva spitalului, precum și calea de acces la rampa de deșeurii menajere infecțioase și anatomopatologice. Totodată în vecinătatea acestui teren se află crematoriul spitalului în suprafață de 88,80 mp., a cărui cale de acces a fost restituită.

Potrivit evidențelor pe care le deținem, terenul solicitat la schimb de către Spitalul Clinic „Dr. I. Cantacuzino” este o secțiune din imobilul situat la adresa str. Icoanei nr. 50B, sector 2, având suprafața totală de 719,03 mp proprietate particulară, proprietar fiind dl. Vasu Demetriade Răzvan Ilie ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 10/2001, fiind restituit conform D.P.G. nr.6606/2006.

Respectând prevederile art.121, alin. (4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, s-a anexat raportul de evaluare a proprietăților imobiliare de tip „teren” situate în București, str. Icoanei nr. 50B, sector 2 și str. Ion Movilă nr. 5-7, sector 2 întocmit de S.C. DAMIRO EXPERT S.R.L.

Ținând seama de art.121, alin (4) din Legea nr.215 a administrației publice locale, republicată, supunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul în suprafață de 413 mp situat în Str. Icoanei nr. 50B, sector 2 și terenul în suprafață de 413 mp situat în str. Ion Movilă nr.5-7, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN



SPITALUL CLINIC DR. I. CANTACUZINO
Str. Ion Movilă Nr. 5-7 Sector 2, București
Nr. 931
Luna 01 Zua 30

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE

DIRECȚIA GENERALĂ POLITICI, STRATEGII ȘI

MANAGEMENTUL CALITĂȚII ÎN SĂNĂTATE

Str. Cristian Popisteanu 1-3 Sector 1 010024 București • Telefon 021/ 307.25.66. 021/ 307.25.68 •
Fax 021/307.25.67 și 021/ 307.25.63

Str. Adm.
Consiliul de Adm.
30.01.08

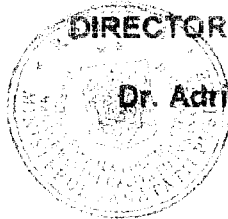
Nr. 13268/71.400/08.01.2008
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 374
2008 Luna 01 Zua 01

SPITALUL CLINIC „ DR. I. CANTACUZINO „
Mun. București, str. Ion Movilă nr. 5 – 7, sector 2, cod 73206.

Ca urmare a adresei d-voastră nr.9998/07.12.2007 prin care solicitați acordul Ministerului Sănătății Publice pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 413 m.p. situat în str. Icoanei nr.48, sector 2 și inclus în curtea Spitalului Clinic „ Dr. I. Cantacuzino „ București, vă comunicăm avizul nostru favorabil cu această solicitare, în conformitate cu prevederile art.2 al Hotărârii Guvernului nr.1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

DIRECTOR GENERAL,

Dr. Adrian Pană

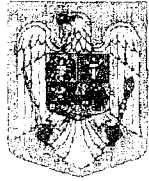


Sec. 1/3/1/1 D.M.F.

Sec. 1/3/1/1 D.M.F.
Str. Velljeu Căuclă
no. 14/1400 PH 15
abonată cadru
1.02.2008
Preedem

Str. Icoanei
no. 48
Sec. 1/3/1/1 D.M.F.
1.02.2008

ROMANIA



Nr.3502
Bucuresti, 18.01.2007

MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE
DIRECTIA GENERALA JURIDICA

Dir. Administrativ

Către:

*Proz. comunicare la
Consiliul General al
Primăriei Municipiului
Bucuresti*

SPITALUL CLINIC Dr. I. CANTACUZINO
Str. Ion Movila Nr. 5-7, Sector 2, Bucuresti
Nr. 564
Luna 01, Zua 18

SPITALUL CLINIC „DR. I. CANTACUZINO”
DOMNULUI MANAGER VLAD ȘTEFAN

18.01.2008

Referitor la adresa dumneavoastră nr.9999/2007, înregistrată la Ministerul Internelor și Reformei Administrative cu nr.22260/541772/219243/2007, prin care ne solicitați, în temeiul art.2 din Hotărârea Guvernului nr.1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, acordul pentru schimbarea destinației unui imobil, vă comunicăm următoarele:

Imobilele în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare și care fac obiectul Hotărârii Guvernului nr.1096 /2002 se subscriu regimului juridic instituit de Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, act normativ cu forță juridică superioară Hotărârii Guvernului nr.1096 /2002. Astfel, potrivit art. 1 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 "schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice, fără aprobarea Ministerului Sănătății, sunt nule."

Prin urmare, în considerarea dispozițiilor legale invocate și având în vedere regimul juridic al imobilului în discuție, apreciem că acordul Ministerului Internelor și Reformei Administrative nu este necesar, acest acord nefiind opozabil nici unei părți interesate.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Chestor
CRISTIAN



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE
DIRECȚIA GENERALĂ POLITICI, STRATEGII ȘI
MANAGEMENTUL CALITĂȚII ÎN SĂNĂTATE

Str. Cristian Popisteanu 1-3 • Sector 1 • 010024 București • Telefon 021/ 307.25.66, 021/ 307.25.68 •
Fax 021/307.25.67 și 021/ 307.25.63

Nr.28510/14.05.2008

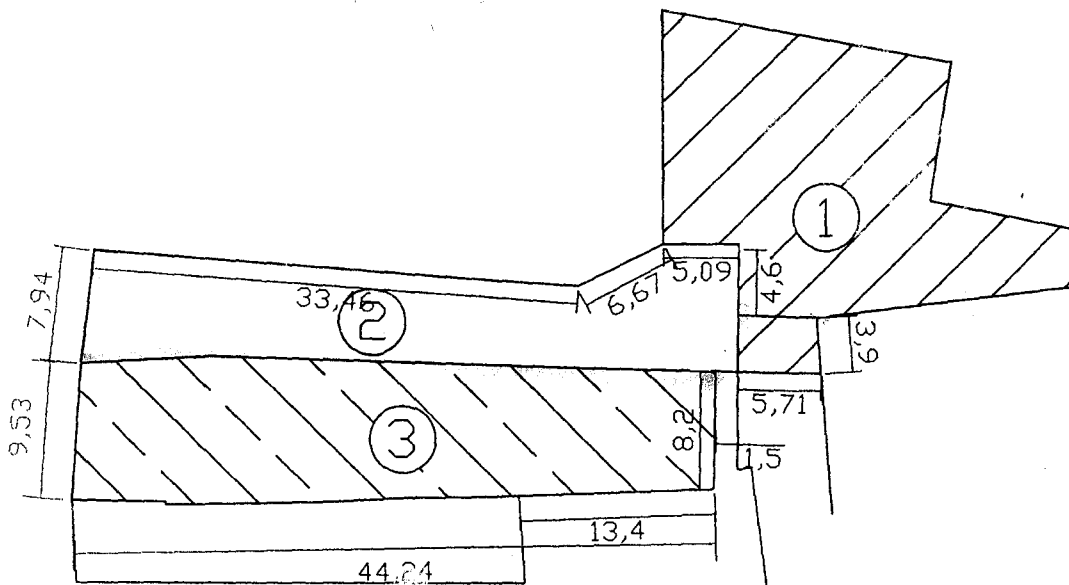
SPITALUL CLINIC „ DR.I.CANTACUZINO „ BUCUREȘTI

Ca urmare a adresei d-voastră nr.9998/07.12.2007 prin care solicitați acordul Ministerului Sănătății Publice pentru înstrăinarea unui teren în suprafață de 413 m.p. situat în str.Icoanei nr.48, sector 2 și inclus în curtea Spitalului Clinic „ Dr.I.Cantacuzino „ București, vă comunicăm avizul nostru favorabil cu această solicitare, în conformitate cu prevederile art.1 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, actualizată, cu condiția ca înstrăinarea să se producă după emiterea hotărârii Consiliului General al Municipiului București cu privire la trecerea terenului în cauză din domeniul public în domeniul privat al municipiului București.

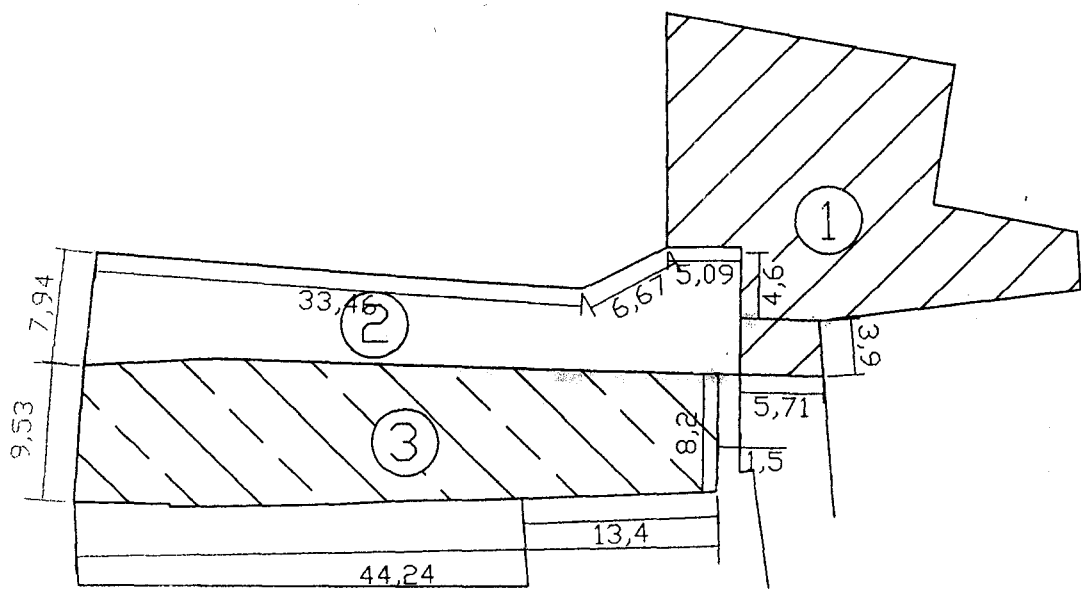
DIRECTOR GENERAL,

Dr. Adrian Pană

Red. fact. Dr. M.F.



1 : 413.00mp 3 : 413.00mp
 2 : 306.03mp
 1+2 : 719.03mp



1 : 413.00mp 3 : 413.00mp
 2 : 306.03mp
 1+2 : 719.03mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Către,

7 18179 20 CP 7 3288-513/PH 10 25

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Doamnei Director executiv adjunct Veronica Halipa

Prin prezenta vă returnăm proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul în suprafață de 413 m.p., proprietatea domnului Vasu Demetriade Răzvan Ilie și un teren în suprafață de 413 m.p., aparținând domeniului privat al municipiului București, cu următoarele observații:

Potrivit adresei dumneavoastră din data de 03.10 2007(anexată proiectului de hotărâre), terenul situat în str. Ion Movilă nr. 5-7 sector 2 se află în administrarea Spitalului Cantacuzino

Conform art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1.096/2002 “se aprobă trecerea imobilelor, compuse din construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea unitățile sanitaredin domeniul privat al statului ...**în domeniul public** al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului”

Potrivit art. 3 din același act normativ “unitățile sanitare care își desfășoară activitatea în imobilele transmise potrivit art. 1 **sunt de interes public local**”.

Având în vedere că Spitalul Clinic “Dr. I.Cantacuzino” face obiectul anexei nr. 1 a H.G. nr. 1.096/2002, vă rugăm să reanalizați proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Cu stimă

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



Grece
Art. 1. Trecere din
public la
privat
[Signature]

Șef Birou
Redactare Hotărâri
Nicoleta Dinu

[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Catre,
Direcția Achiziții, Concesionari și Contracte

Spre știință : Cabinet Primar General
Referitor lucrare nr. 2245/21.09.2007

Situatia juridica a terenului in suprafata de 413 mp, inclus in imobilul din Str. Ion Movila nr 5-7, sector 2 - Spitalul Cantacuzino si a terenului in suprafata de 413 mp, inclus in imobilul din str. Icoanei nr. 50 B, sector 2

In vederea solutionarii cererii depusa la P.M.B.- Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala avand nr.663941/2245/15954/2007 prin care se solicita schimbul de teren intre o sectiune de teren inclusa in suprafata ocupata de Spitalul Cantacuzino si un teren aflat in proprietatea particulara situat pe Str. Icoanei nr. 50B.

Prin prezenta, va aducem la cunostinta situatia juridica a celor doua terenuri ce fac obiectul schimbului, identificate conform planurilor anexate cererii :

- Terenul in suprafata de 413 mp este in prezent o sectiune din imobilul situat la adresa str. Ion Movila nr. 5-7, sector 2, aflat in administrarea Spitalului Cantacuzino. Anterior, suprafata posata cu culoarea rosie pe planul anexat, constituia o sectiune din fostul imobil situat la fosta adresa str. Icoanei nr. 48, in suprafata de 500 mp ce a fost expropriat conform prevederilor Decretului de nationalizare nr.92/1950 la poz. 4009, figurand ca fost proprietar la data expropriarii Irimescu Florida cu 6 apartamente. La aceasta data, conform bazei de date, imobilul de la aceasta adresa nu figureaza ca fiind notificat conform prevederilor Legii nr. 10/2001 si nici nu face obiectul unor dosare aflate pe rolul instantelor de judecata.

In prezent, intregul spital ocupa suprafata totala de 6228 mp la adresa Str. Ion Movila nr. 5-7, sector 2, iar suprafata fostului imobil de pe str. Icoanei nr. 48 se regaseste inclusa la aceasta adresa actuala.

- Terenul solicitat la schimb de catre Spitalul Cantacuzino in suprafata de 413 mp, posat cu culoarea verde pe planul anexat, este o sectiune din imobilul situat la adresa str. Icoanei nr. 50B, sector 2, avand suprafata totala de 719,03 mp proprietate particulara, proprietar fiind Vasu Demetriade Razvan Ilie ca urmare a aplicarii prevederilor Legii nr.10/2001, fiind restituit conform DPG nr. 6606/2006.

Concluzie : Fata de cele prezentate, suprafetele ce fac obiectul schimbului sunt egale, atat fizic cat si valoric, in sensul ca ambele au 413 mp, iar fiind una in imediata vecinatate a celeilalte au aceeasi valoarea de piata.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ING. VERONICA HALIPA**

3 ex./VH/03.10.2007

DECLARAȚIE

Subsemnatul **VASU-DEMETRIADE RĂZVAN**, cu domiciliul ales în municipiul București, Șos. Ștefan cel Mare, nr. 38, bl. 30A, sc. 1, ap. 21, sectorul 2, născut la data de 27 iunie 1959 în municipiul Sibiu, județul Sibiu, fiul lui Liviu-Viorel și al Marcela, având cetățenie dublă română și americană, căsătorit, de sex bărbătesc, posesor al pașaportului nr. 13406188, emis de Serviciul de Pașapoarte București la data de 31 iulie 2007 valabil până la data de 31 iulie 2017, CNP 1590627400235,

Proprietar al imobilului situat în municipiul București, sect.2, str. Icoanei, nr. 50B, dobândit în temeiul Dispoziției de restituire în natură nr. 6606 din data de 17.10.2006 emisă de Primăria Municipiului București precum și a procesului verbal de predare-primire nr. 68287 din data de 21.11.2006 emis de Primăria Sectorului 2 din Municipiul București – Subcomisia sectorului 2 de aplicare a legilor fondului funciar . Imobilul are numărul cadastral 16333, dreptul de proprietate fiind întabulat în CF a localității București Sectorul 2 la nr. 72666, conform încheierii de întabulare nr. 906993 din data de 10.07.2007 emisă de ANCPI – Sector 2 și este compus, așa cum rezultă din înscrisurile enumerate mai sus din:

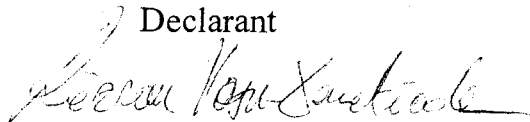
- teren în suprafață reală de 719,03 m.p., așa cum s-a determinat prin măsurătorile cadastrale, din titlul de proprietate rezultând 726,43 m.p.;
- garaj cu suprafață utilă 53,53 m.p.;
- atelier cu suprafață utilă de 21,40 m.p.;

declar că sunt de acord cu schimbul unei părți din terenul identificat mai sus, parte care cuprinde și garajul și anexa, în suprafață de aproximativ 400 mp (proprietatea mea) contra unei suprafețe de 400mp aflată în folosința și administrarea Spitalului Clinic “Dr. I. Cantacusino”, amenajată în prezent ca parcaj, situată în vecinătatea imediată a terenului meu, conform Raportului de expertiză.

Dau prezenta declarație sub condiția ca terenul oferit în schimb de Spitalul “Dr. I. Cantacusino” (400mp, identificat conform anexei) să-mi fie atribuit în proprietate de către autoritatea (entitatea) ce deține dreptul de proprietate asupra terenului în cauză, în schimbul celor 400 mp, proprietatea mea identificată mai sus.

Tehnoredactat la BNP George Stoica, astăzi, data autentificării, în trei exemplare, eliberându-se părții două exemplare.

Declarant





Cabinet Primar Sector 2

NR. 58663 / 19 08 2007

4 15953 23

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D-LUI PRIMAR GENERAL ADRIEAN VIDEANU

Kamui
Adrian

Stimate Domnule Primar General,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINETUL PRIMAR
Nr. 2245
09

Prin Dispoziția Primarului General nr. 6606/17.10.2006 s-a restituit în natură, în proprietatea domnului Vasu Demetriade Răzvan Ilie, imobilul compus din garaj și teren în suprafață de 815,23 mp situat în București, Str. Icoanei, nr. 50, Sector 2.

Pe terenul restituit se află amplasate construcții de importanță vitală pentru buna funcționare a Spitalului Clinic „Dr. I. Catacuzino” și anume: depozitul central de materiale al spitalului cu suprafața construită de 141 mp, arhiva spitalului, precum și calea de acces la rampa de deșeuri menajere infecțioase și anatomopatologice. Totodată în vecinătatea acestui teren se află crematoriul spitalului în suprafață de 88,80 mp, a cărui cale de acces a fost restituită.

Adrian

Întrucât nu au fost identificate alte spații în vederea amenajării corespunzătoare în locul imobilelor restituite și nici nu există posibilitatea construirii în viitorul apropiat, se impune cu necesitate efectuarea unui schimb de terenuri în suprafață de 413 mp, astfel încât să se asigure atât menținerea spațiilor necesare funcționării cât și realizarea unei unități funcționale a anexelor spitalului.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm domnule Primar General să supuneți aprobării Consiliului General al Municipiului București un proiect de hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare în vederea efectuării schimbului de terenuri.

Anexăm alăturat: acordul proprietarului privind schimbul de terenuri, actele de proprietate, precum și raportul de evaluare.

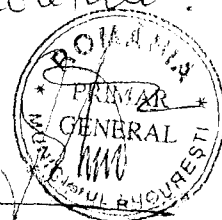
Cu deosebit respect,

Sna Halipa
Sna Constantinescu

cu proprietate

PRIMAR,
NECULAI ONȚANU

[Signature]



22.09.2007

NR: 6939/22.08.07



SPITALUL CLINIC "DR. I. CANTACUZINO"

BUCUREȘTI - Str. Ion Movilă Nr.5-7 Sector 2, Cod 020475
Telefon: 021/2.10.71.00; Fax: 021/2.10.64.35

Către,
PRIMĂRIA Sector 2

În atenția: D-lui NECULAI ONȚANU - Primar

Spitalul Clinic „Dr. I. Cantacuzino”, reprezentat prin Ec. Vlad Ștefan – Manager, vă înainteză anexat cererea înregistrată în registrul nostru sub nr. 6939/22.08.2007 de domnul Vasu – Demetriade Răzvan proprietar al imobilului situat în str. Icoanei nr.50B, sector 2, cu documentația anexă 10 file prin care solicită un schimb de terenuri astfel:

- 415 mp. din cei 719,03 mp. proprietatea sa, la schimb cu 413 mp. situați în str. Icoanei nr.48, incluși în curtea spitalului amenajați în prezent ca parcaj pentru mașinile salariaților.

În ședința Comitetului Director din 22.08.2007 s-a hotărât a se redacta prezentul demers către instituția dumneavoastră, agreându-se acest schimb pentru următoarele motive:

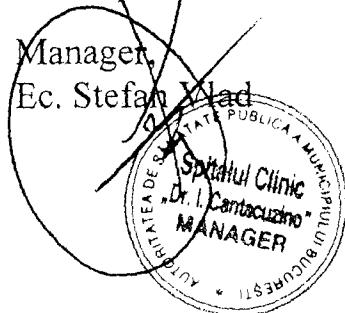
- pe terenul oferit la schimb cu proprietarul Vasu-Demetriade Răzvan sunt amplasate construcții de importanță vitală pentru buna funcționare a spitalului și anume: depozitul central de materiale al spitalului, arhiva, calea de acces la rampa de deșeuri menajere infecțioase și anatomo-patologice;
- nu există nici o soluție pentru o altă amplasare a acestor construcții, deoarece pe parcursul anilor mai mulți proprietari au obținut restituirea în natură a terenurilor pe care le foloseau, astfel încât nu mai avem posibilitatea de a identifica vreun spațiu sau vreo suprafață de teren pentru a ridica construcții care să găzduiască aceste activități;
- nu avem sursele financiare pentru finanțarea de noi construcții, corespunzătoare activităților sus menționate;
- numai depozitul central de materiale aflat pe o suprafață de 141 mp., depozitând toate materialele sanitare, cu volum foarte mare (baloți de vată, tifon, cutii cu perfuzoare, seringi, etc., detergenți, dezinfectanți) ar necesita un spațiu corespunzător imposibil de identificat.

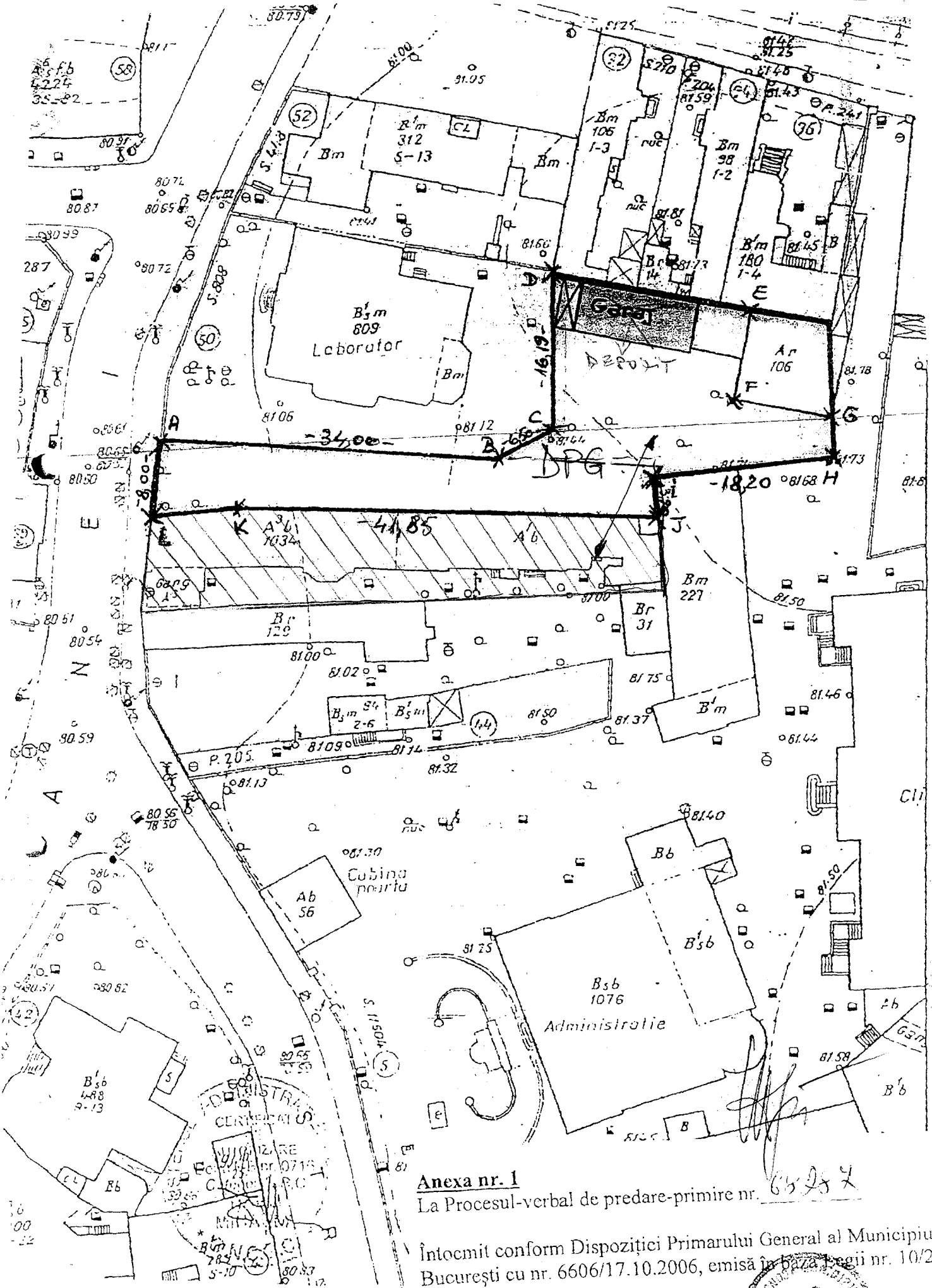
Pentru aceste motive Comitetul Director a fost de acord să demareze demersurile pentru perfectarea acestui schimb de terenuri, oferta proprietarului fiind valabilă până la 22 sept. 2007, sens în care i-am făcut cunoscut acordul nostru de principiu și faptul că vom înainta către dumneavoastră o adresă cu documentația completă, solicitându-vă sprijinul.

Precizăm că pe schița din documentație, este hașurat în roșu terenul (400mp.) pe care îl oferim la schimb.

Cu deosebită considerație,

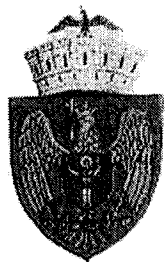
Manager,
Ec. Ștefan Vlad





Anexa nr. 1
 La Procesul-verbal de predare-primire nr. 65257

Întocmit conform Dispoziției Primarului General al Municipii București cu nr. 6606/17.10.2006, emisă în baza Legii nr. 10/2



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.3

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR
Nr.: 3695/CP2954/52958/ 13.09. 2007**

REFERAT

Regimul juridic actual al imobilului de la fosta adresă **str. Icoanei nr. 48**, sector 2

Potrivit evidențelor cadastrale, imobilul ce anterior anului 1970 a purtat numărul poștal 48 pe str. Icoanei, sector 2, figura înscris pe planul sc. 1:500 cu un teren în suprafață totală de 540,00 mp din care 310,00 mp construcții, două corpuri de clădire pe trei respectiv un nivel de înălțime.

Ulterior imobilul a fost inclus imobilului, Spitalul „Dr. I. Cantacuzino” de la adresa **str. I. Movilă nr. 5-7, sector 2**, imobil ce figurează în evidențele cadastrale ca fiind în **proprietatea publică a statului**, categoria de folosință „dotări sanitare” cu teren în suprafață totală de 11.510,00 mp având drept **posesor parcelă Spitalul Clinic „Dr. I. Cantacuzino”**.

La data prezentei, conform H.G. nr. 1096/2002 și a Protocolului nr. 59/06.02.2003 încheiat între Spitalul Clinic „Dr. I. Cantacuzino” în calitate de predător și Primăria Sectorului 2 în calitate de primitor, clădirile și terenurile aferente imobilului de la adresa str. I. Movilă nr. 5-7 se trec în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Nu deținem date referitoare la actul normativ prin care acest imobil a trecut în proprietatea statului.

La Primăria Sectorului 2 nu sunt înregistrate cereri de revendicare a imobilului de la fosta adresă depuse în baza Legi nr. 18/1991 republicate așa cum a fost completată și modificată prin Legea nr. 247/2005.

**SECRETAR,
Drd. Toma Șutru**

C.B./2ex.

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Dalia Stegăruș**

**DIRECTOR,
Arh. Bogdan Pârvanu**

PRIMAR GENERAL

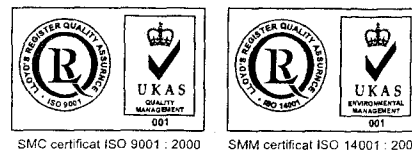
Etaj:1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90

305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

DISPOZIȚIE

Nr.: 6606 din 17.10.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.845/22.06.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul compus din teren si garaj, situat in Bucuresti, strada Icoanei nr.50 (fosta strada Lahovari), sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.111/1951- Decizia 1254/1953, solicitat in natura de domnul VASU DEMETRIADE RAZVAN ILIE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, Soseaua Stefan cel Mare nr.38, bl.30A, sc.1, ap.21, sector 2, posesor al pasaportului nr.206472037;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca terenul si constructiile anexe sunt in folosinta Spitalului Clinic "I.Cantacuzino "; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.781/1990, iar imobilul la data preluării a fost proprietatea numitei Alexandra Visneacov, in baza actului de partaj voluntar nr.24037/1947;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art.9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr.10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr.209/22.12.2005;

In temeiul art.68(2) si art. 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr.286/2006 ;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie in natura, in proprietatea domnului VASU DEMETRIADE RAZVAN ILIE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, Soseaua Stefan cel Mare nr.38, bl.30A, sc.1, ap.21, sector 2, posesor al pasaportului nr.206472037, imobilul compus din garaj si teren in suprafata de 815,23 m.p. (cu exceptia crematoriului in suprafata de 88,80 m.p.), situat in Bucuresti, strada Icoanei nr.50, sector 2, care se identifica conform documentatiei tehnice topografice, intocmita de autorizat O.N.C.G.C. Radu Mihaela, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea -preluarea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de Primaria Sectorului 2.

Art. 3 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarului restituirii.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

Dosarul nr. 906993 / 10.07.2007

INCHEIERE Nr. 906993

Registrator VIORICA RADUTA

Asistent - registrator OSEACA BRINDUSA RUXANDRA

Asupra cererii introduse de VASU DEMETRIADE RAZVAN ILIE privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte DISPOZITIE nr. 6606/ 17.10.2006 emis de PMB, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 68287/ 21.11.2006 emis de PMB vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 600 lei, cu Chitanta 0003147 / 10-JUL-07 pentru PRIMA ÎNREGISTRARE A IMOBILELOR ÎN CADASTRU SI CARTEA FUNCIARA avand codul nr. 8.1

DISPUNE:



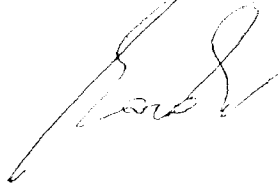
Admite inscrierea imobilului situat in strada ICOANEI numarul 50, cu numarul cadastral 16333 la P.I. a C.F. numarul 72666 din localitatea BUCURESTI SECTOR 2.
Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada ICOANEI numarul 50, cu numarul cadastral 16333 in scris in Cartea Funciara cu numarul 72666 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2 la P.I/ 1 in favoarea lui VASU DEMETRIADE RAZVAN ILIE asupra cotei de - cu titlu de ATRIBUIRE la P.II/ 1.

Prezenta se va comunica: VASU DEMETRIADE RAZVAN ILIE

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de:

Registrator,
VIORICA RADUTA



Asistent - registrator,
OSEACA BRINDUSA RUXANDRA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 72666

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	16333	BUCURESTI SECTOR 2, Strada ICOANEI numarul 50 Descriere constructie: - 726 mp teren (din acte); 279 mp (din mas) -in proprietate garaj cu s.u. 21,40 mp.		

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	VASU DEMETRIADE RAZVAN ILIE - -	Incheiere nr. 906993 / 10.07.2007 in baza: DISPOZITIE nr. 6606/ 17.10.2006 emis de PMB, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 68287/ 21.11.2006 emis de PMB se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de ATRIBUIRE.	PI/ 1

C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de Lei cu chitanta nr. /2007....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent - registrator,
 OSEACA BRINDUSA RUXANDRA

RELEVEU IMOBIL

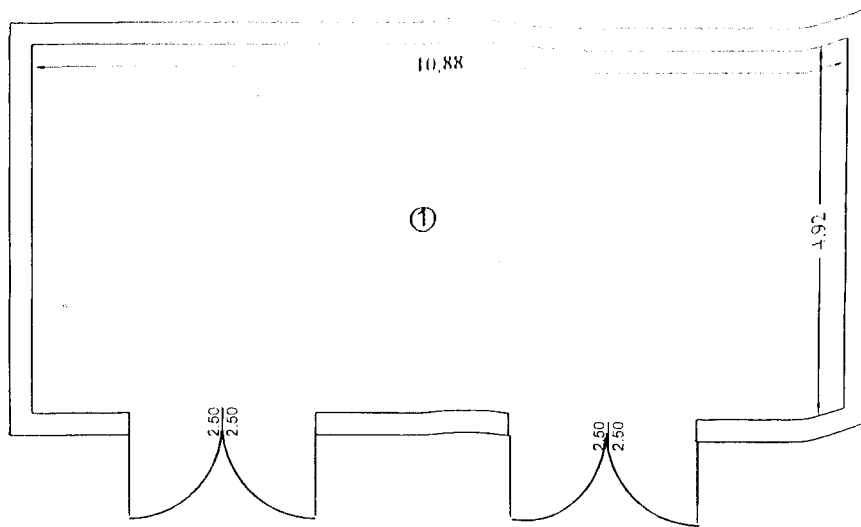
scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
16333		Str. Icoanei nr. 50B, sector 2, Mun. Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

2007/2008



C 1



RECAPITULATIE		
Numar incapere	Den. incapere	Supraf. utila (mp.)
1	Garaj	53.53
Suprafata utila		53.53
Executant,		Data
Ing. Oana Gheorghe		Iulie 2007
Receptionat,		Data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Ing. LEPADAT ANDELA DOMNICA
consilier

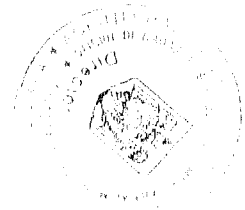
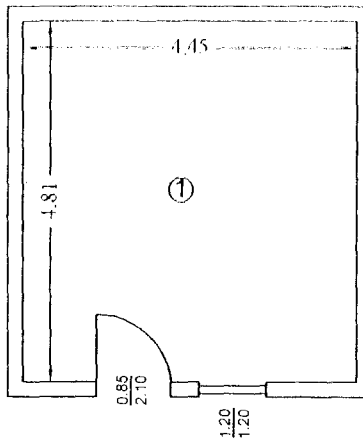
RELEVU IMOBIL

scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
16333		Str. Icoanei nr. 50B, sector 2, Mun. Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

9.6.99 / 2007

C 2



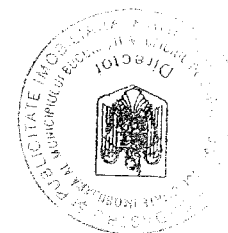
RECAPITULATIE		
Numar incapere	Den. incapere	Supraf. utila (mp.)
1	Atelier	21.40
Suprafata totala		21.40
Executant,		Data
Ing. Oana Gheorghe		Iulie 2007
Receptionat,		Data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 Ing. LEPĂDĂŢĂ ANDREEA DOMNICA
 consilier

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului :
16333		Str. Icoanei nr. 50B, sector 2, Mun. Bucuresti

Cartea Funciara nr.	UAT
---------------------	-----

92699/2007



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	719.03		
Total		719.03		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	65.00	56638.61	Sup. constr. desfasurata = 65.00	
C2	26.00		Sup. constr. desfasurata = 26.00	
Total		91.00		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereo Mun. Bucuresti				
Pct.	E (m)		N (m)	
1	557	262.67	338	953.13
2	557	262.87	338	949.14
3	557	244.80	338	946.99
4	557	245.10	338	943.10
5	557	227.16	338	943.51
6	557	203.26	338	944.25
7	557	194.28	338	943.75
8	557	195.24	338	951.63
9	557	222.12	338	949.60
10	557	228.61	338	949.19
11	557	234.43	338	952.09
12	557	234.49	338	968.28
13	557	238.13	338	967.61
14	557	249.42	338	965.54
15	557	254.20	338	964.67
16	557	253.38	338	959.51
20	557	252.70	338	955.03
Suprafata totala masurata =			719.03	
Suprafata din acte =			726.43	

Executant,
Ing. Oana Gheorghe

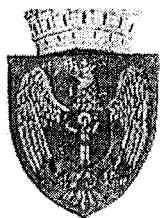
Semnatura si stampila

Data : Iulie 2007

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Parafa

Semnatura si data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Stampila BCPI BUCURESTI
ing. LEPA DAT ANDREEA ROMNICA
consilier



M U N I C I P I U L B U C U R E Ş T I
PRIMĂRIA SECTOR 2
str. Olari nr.11-13
Subcomisia Sectorului 2 de aplicare a legilor fondului funciar

PROCES - VERBAL
DE
PREDARE - PRIMIRE

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2
 IEŞIRE Nr.: 68287
 20.06. Luna 11 Ziua 21

Încheiat azi _____ la fața locului, în prezența d-nei ing. Dalia Stegăruș și d-lui Carol Boanța reprezentanți ai Primăriei Sectorului 2 și a d-lui Vasu Demetriade Răzvan Ilie în calitate de proprietar.

Având în vedere art.1 și art.2al **Dispoziției cu nr.6606 din 17.10.2006 a Primarului General al Municipiului București**, emisă în baza Legii nr. 10/2001, s-a procedat la punerea în posesia **d-lui Vasu Demetriade Răzvan Ilie** având dublă cetățenie, română și americană, posesor al pașaportului nr 207 2037, cu domiciliu ales în București, șos. Ștefan cel Mare nr.38, bl. 30A, ap. 21, sector 2, **a imobilului Lotul nr. 1, compus din garaj și teren în suprafață totală de 815,23 mp (cu excepția crematoriului în suprafață de 88,80 mp) situat în București, str. Icoanei nr. 50, sector 2.**

Imobilul de la adresa mai sus menționată are următoarele vecinătăți consemnate în planul de situație scara 1:500, **anexa nr.1, parte integrantă a prezentului proces – verbal, vizat spre neschimbare:**

- **la Nord**, laturile AB, DE și FG cu imobilul Lotul nr. 2 de la adresa str. Icoanei nr. 50, imobilele din b-dul Dacia nr. 92, 94 și nr. 96 și respectiv Spitalul „Constantin Cantacuzino”;
- **la Est**, laturile EF, GH și IJ cu Spitalul „Constantin Cantacuzino”;
- **la Sud**, laturile HI, JK și KL cu Spitalul „Constantin Cantacuzino”;
- **la Vest**, latura LA cu artera stradală Icoanei, sector 2;
- **la Nord-Vest**, latura BC cu imobilul Lotul nr. 2 de la adresa str. Icoanei nr. 50,

La predarea terenului nu s-au formulat obiecții de către părțile semnatare.

Titularul dreptului de proprietate a imobilului astfel luat în posesie, ia act prin prezentul proces – verbal și se obligă să respecte regimul juridic, tehnic și economic al imobilului, stabilite prin cadrul legal în vigoare și să plătească taxele și impozitele datorate, potrivit legii.

AM PREDAT,

Numele și Prenumele, Semnătura
dl. Primar Neculai ONȚANU

Presedinte Subcomisie

AM PRIMIT,

Numele și Prenumele, Semnătura
Vasu Demetriade Răzvan Ilie

dl. Viceprimar Dan IONESCU **Membru Subcomisie**

dl. Toma ȘUTRU **Secretar**

Membrii:

Dalia Stegăruș
 Alexandru Neofet
 Elena Niță
 Șerban Alexianu
 Nicolae Panait

Intocmit, CB/3ex.
 Vizat spre neschimbare

DECLARAȚIE,

Subsemnatul **VASU-DEMETRIADE RĂZVAN**, cu domiciliul ales în Municipiul București, Șos. Ștefan cel Mare nr.38, bl.30A, sc.1, ap.21, Sectorul 2, născut la data de 27 iunie 1959 în Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, fiul lui Liviu-Viorel și al Marcela, având cetățenie dublă română și americană, căsătorit, de sex bărbătesc, posesor al Pașaportului nr. 13406188, emis de Serviciul Pașapoarte București la data de 31 iulie 2007 valabil până la data de 31 iulie 2017, CNP 1590627400235,

proprietar al imobilului situat în Municipiul București, Sectorul 2, Str. Icoanei nr.50B, dobândit în temeiul Dispoziției de restituire în natură nr.6606 din data de 17.10.2006 emisă de Primăria Municipiului București precum și a Procesului verbal de predare-primire nr.68287 din data de 21.11.2006 emis de Primăria Sectorului 2 din Municipiul București – Subcomisia Sectorului 2 de aplicare a legilor fondului funciar. Imobilul are numărul cadastral 16333, dreptul de proprietate fiind întabulat în CF a localității București Sectorul 2 la numărul 72666, conform încheierii de întabulare nr.906993 din data de 10.07.2007 emisă de ANCPI – Sector 2 și este compus, așa cum rezultă din înscrisurile enumerate mai sus din:

- teren în suprafață reală de 719,03 m.p., așa cum s-a determinat prin măsurătorile cadastrale, din titlul de proprietate rezultând 726,43 m.p.;
- garaj cu suprafața utilă de 21,40 m.p.,

declar că sunt de acord cu schimbul unei părți din terenul de mai sus care cuprinde și garajul, în suprafață de aproximativ 400 m.p., contra unei suprafețe de teren, aflată în administrarea și folosința Spitalului Clinic "Dr. I. Cantacuzino", amenajată în prezent cu parcaj pentru personalul spitalului situată în vecinătatea imediată a terenului meu conform anexei.

București, 06 septembrie 2007



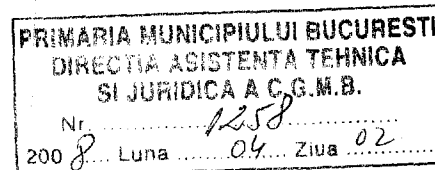
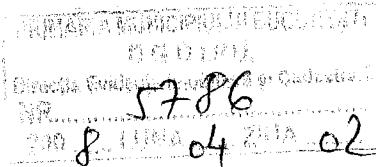
VASU-DEMETRIADE RĂZVAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Către,



Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Doamnei Director Executiv Adjunct Veronica Halipa

Prin prezenta vă returnăm proiectul de hotărâre privind trecerea terenului în suprafață de 413 mp. situat în str. Ion Movilă nr. 5 – 7, sector 2, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București și aprobarea schimbului de proprietăți între terenul în suprafață de 413 mp., situat în str. Icoanei nr. 50B, sector 2 proprietatea domnului Vasu Demetriade Răzvan Ilie și terenul în suprafață de 413 mp. situat în str. Ion Movilă nr. 5 – 7, sector 2, proprietatea municipiului București.

Având în vedere că există neconcordanțe cu privire la situația juridică a terenului situat în str. Ion Movilă nr. 5 -7 între documentele ce stau la baza proiectului de hotărâre, vă aducem la cunoștință următoarele:

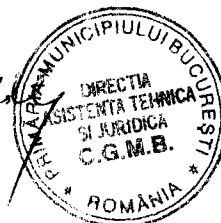
- în raportul de evaluare întocmit de S.C. DAMIRO EXPERT SRL imobilul se află în proprietatea Primăriei Sectorului 2 (pag. 5);
- conform referatului Primăriei Sectorului 2 – Direcția Urbanism și Gestionare Teritoriu – Serviciul Cadastru, Fond Funciar nr. 3695/13.09.2007 imobilul se află în **administrarea** Consiliului Local al Sectorului 2;
- potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1096/2002 terenul se află în **domeniul public al municipiului București**;

În consecință, avem rugămintea de a îndrepta aceste erori materiale, astfel încât Consiliul General al Municipiului București să își poată însuși raportul de evaluare întocmit de S.C. DAMIRO EXPERT SRL potrivit prevederilor art. 121 al. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR

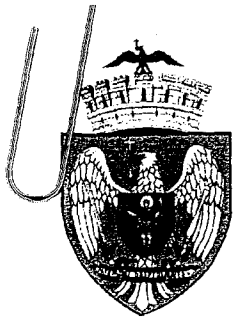


Șef Serviciu
Aviz de Legalitate,
Gladiola Țicleanu

Proleanu

Întocmit,
Claudia Velișcu
02.04.2008

Claudia Velișcu



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

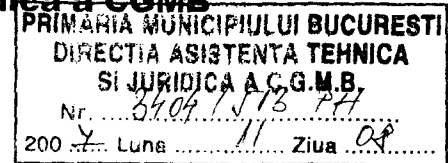


SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB



Către,

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Doamnei Director executiv adjunct Veronica Halipa

Prin prezenta vă returnăm proiectul de hotărâre privind „¹⁹⁰³⁸ trecerea ⁰⁸ terenului în suprafață de 413 mp situat în str. Ion Movilă nr. 5-7, sector 2, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București și aprobarea schimbului de proprietăți între terenul în suprafață de 413 mp, situat în str. Icoanei nr. 50B, sector 2, proprietatea domnului Vasu Demetriade Răzvan Ilie și terenul în suprafață de 413 mp situate în str. Ion Movilă nr. 5-7, sector 2, proprietatea municipiului București, pentru a fi reanalizat cu următoarele observații:

Există neconcordanțe între raportul de evaluare întocmit de S.C. DAMIRO EXPERT SRL și referatul Primăriei Sectorului 2 – Direcția Urbanism și Gestionare Teritoriu – Serviciul Cadastru, Fond Funciar nr. 3695/13.09.2007,

Totodată vă rugăm să aveți în vedere prevederile art. 1, 2 și 3 din H.G. nr. 1.096/2002 cât și de prevederile art. 16 din Legea nr 10/2001, republicată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, în care se prevede obligativitatea menținerii afectatiunii pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii dispoziției pentru imobilele având destinațiile arătate în anexa nr. 2 din legea mai sus menționată.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Întocmit,
Gladiola Țicleanu
07.11.2007

Biroul Notarului Public
SIANA LARISA ALEXANDRESCU
Calea Victoriei nr.103-105, Sc. C, Parter, Ap. 52
Sector 1, București

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE

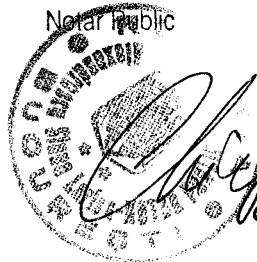
Nr. 2376 Anul 2007 Luna 08 Ziua 13

SIANA LARISA ALEXANDRESCU notar public, legalizez această copie conformă cu
inscrisul prezentat nouă Plan amplasament care are 2 pg.
colaționat de secretarul BAN LAUINIA S-a taxat cu - lei
în timbre fiscale / cu chitanța nr. pentru 2 exemplare.
S-a perceput onorariul de 20 lei cu chitanța nr. FIVA 3,80
timbru judiciar în valoare de lei.



Colaționat Secretar

Notar Public



**CHIUZBAIAN
MARIA - LUIZA
-NOTAR STAGIAR-**

Biroul Notarului Public
SIANA LARISA ALEXANDRESCU
Calea Victoriei nr.103-105, Sc. C, Parter, Ap. 52
Sector 1, București

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE

Nr. 2369 Anul 2007 Luna 08 Ziua 13

SIANA LARISA ALEXANDRESCU notar public, legalizez această copie conformă cu
inscrisul prezentat nouă dispoziție care are 2 pg.
colaționat de secretarul BAN LAVINIA S-a taxat cu lei
în timbre fiscale / cu chitanța nr. pentru 2 exemplare.
S-a perceput onorariul de 20 lei cu chitanța nr. 7 TVA 3,80 lei,
timbru judiciar în valoare de lei.

Colaționat Secretar



Notar Public

