

PUNCTUL NR. 26

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. OSTAȘILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3 /1 /16 / 30.01.2008;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.303/ Z/ 26.03.2008.
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 58/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1219/ 123/ 05.05.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 705130/ 18.02.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 3174/ 14.02.2008;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. OSTAȘILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, sector 1, pentru o suprafață studiată de 5 ha. din care parcelele care au generat PUZ **ST** (Ostașilor nr. 8) = **783,37 mp.** și **ST** (Ostașilor nr. 21 - 23) = **923,0 mp.** proprietăți private ale beneficiarilor.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală protejată **CP1**. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 43 - zona Cobălcescu, subzona **CP1b**, **CP1c**. Indicatorii urbanistici reglementați: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

Condiții de construire aprobate: LOCUINTE S+P+4E + E5 și E6 retrase
succesiv.
POTmax = 60%; CUTmax = 4.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ROXANA COSMA
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

*SECRETAR GENERAL
TUDOR TOMA*

București , 2008

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. OSTAȘILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. OSTAȘILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, se află în în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Grigore Cobalcescu, Str. Berzei, Calea Plevnei și B-dul Schitu Magureanu., pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală protejată **CP1**. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 43 - zona Cobălcescu, subzona **CP1b, CP1c**

Indicatorii urbanistici reglementați: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE S+P+4E + E5 și E6 retrase succesiv,

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax = 4.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

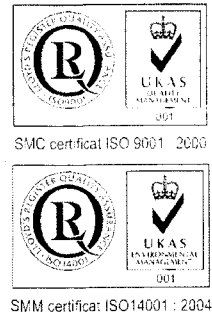
ADRIEAN VIDEANU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. OSTAȘILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, SECTOR 5



Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. OSTAȘILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Grigore Cobalcescu, Str. Berzei, Calea Plevnei și B-dul Schitu Magureanu., pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 43 - zona Cobălcescu, subzona CP1b, CP1c

Indicatorii urbanistici reglementați: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE S+P+4E + E5 și E6 retrase succesiv,

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax = 4.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 3 / 1 / 16 / 30.01.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 686776/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 1 / 16 / 30.01.2008 **PUZ – STR. OSTASILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, SECTOR 1**

BENEFICIAR: S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L.
ADRIAN PUCIANU și RAGNARSSON HJALMAR
ELABORATOR: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 5 Ha. din care parcelele care au generat PUZ ST (Ostasilor nr. 8) = 783,37 mp. și ST (Ostasilor nr. 21 - 23) = 923,0 mp. proprietăți private ale beneficiarilor.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Grigore Cobalcescu, Str. Berzei, Calea Plevnei și B-dul Schitu Magureanu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 43 - zona Cobălcescu, subzona CP1b, CP1c

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 43: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE S+P+4E + E5 și E6 retrase succesiv;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 4;

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
arch. Stelian Constantinescu

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arch. Doina Cristea, arch. Alexandru Beldiman, arch. Dan Marin, arch. Constantin Enache, arch. Șerban Sturdza, arch. Dorin Ștefan, arch. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

DE LA 306/ART



ROMANIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 339 SMU/26.03.2008

Catre, **S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 303 /Z/ 26.03.2008

Amplasare imobile

Bucuresti, str. Ostarilor, nr. 8 si nr. 21-23, sector 1

Obiective: Imobile din str. Ostarilor, nr. 8 si nr. 21-23
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 43 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobile de locuit
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. F.C. MACHEDON
Beneficiar: **S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, HCCMB, piese desenate - plan cadastral. 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unor imobile de locuit avand urmatoarii parametri:

- inaltime S+P+3E+4, 6Etrees, POT = 60%, CUT = 4 - la nr. 8,
- inaltime S+P+3E+4, 6Etrees, POT = 60%, CUT = 4 - la nr. 21-23,

In urma analizei documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

300, Ileana KISILEWICZ



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.71.324/DGDT/31.03.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM
IOM MINCU – BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București**

AVIZ nr. 58 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. OSTAȘILOR nr. 8 și 21 - 23” sector 1, București
Proiectant: U.A.U.I.M. BUCURESTI
Beneficiar: S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L.
ADRIAN PUCIANI și RAGNARSSON HJALMAR

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

**„P.U.Z. – Locuințe - str. OSTAȘILOR nr. 8 și 21 - 23” sector 1, București
cu condițiile și recomandările pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 303/Z/26.03.2008.

2. Avizul este valabil numai pentru loturile care au generat P.U.Z.

Indicatori urbanistici:

Str. Ostașilor nr. 8:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 3E + et. 4 - 6 retrase succesiv

Str. Ostașilor nr. 21 - 23:

- POT max.= 60 %, CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 3E + et. 4 - 6 retrase succesiv

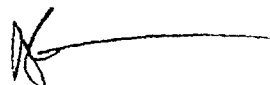
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 43 – ZONA COBĂLCESCU – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 1219 / 123 / 05.05.2008

CATRE:

S.C. AQUARIUM INVESMENT 2007 S.R.L.
Bucuresti, sector 1, str. Ion Brezoianu nr. 27

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, str. Ostasilor nr. 8
si 21-23, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. AQUARIUM INVESMENT 2007 S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Ion Brezoianu nr. 27, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1219/123/29.02.2008, a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 1560/19.03.2008 si nr. 2115/15.04.2008

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, str. Ostasilor nr. 8 si 21-23, sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de aprox. 5 ha, din care parcelele care au generat PUZ: S=783,37 mp (str. Ostasilor nr. 8) si S=923 mp (str. Ostasilor nr. 21-23) - proprietati private ale beneficiarilor (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/16/30.01.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor imobile cu functiunea de locuinte colective, avand regimul maxim de inaltime S+P+4E + etajele 5 si 6 retrase succesiv.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

AGENZIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
BUCURESTI

Al. E. Lăpuș Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 1219 / 123 / 21.03.2008

CATRE: S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L.

CU SEDIUL: Bucuresti, sector 1, str. Ion Brezoinau nr. 27

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, str. Ostasilor nr. 8 si 21-23, sector 1, Bucuresti

In urma analizei documentatiei inregistrate la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1219/123/29.02.2008 si a prezentarii primei versiuni a **PUZ – Locuinte**, str. Ostasilor nr. 8 si 21-23, sector 1, Bucuresti in cadrul Comitetului Special Constituit intrunit in data de 20.03.2008, s-a stabilit completarea documentatiei cu punctul de vedere emis de Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti.

In conformitate cu **H.G. nr. 1076/2004, art. 13**, **PUZ – Locuinte**, str. Ostasilor nr. 8 si 21-23, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, in conditiile in care punctul de vedere solicitat mai sus este favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Geogr. Silvia Tarbu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 705130/ 18.02.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA „ION MINCU” cu domiciliul/sediul în municipiul București, str. Academiei nr. 18 - 20, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. OSTASILOR NR. 8, NR. 21 - 23, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

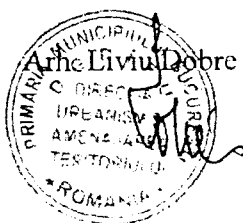
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

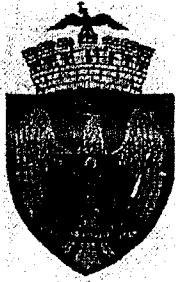
Ing. Andrei Zaharescu



Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
feb0707 2174 / 14 02 08

102122

Către

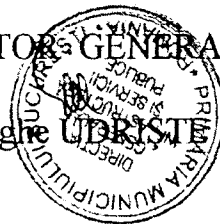
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA "ION MINCU"

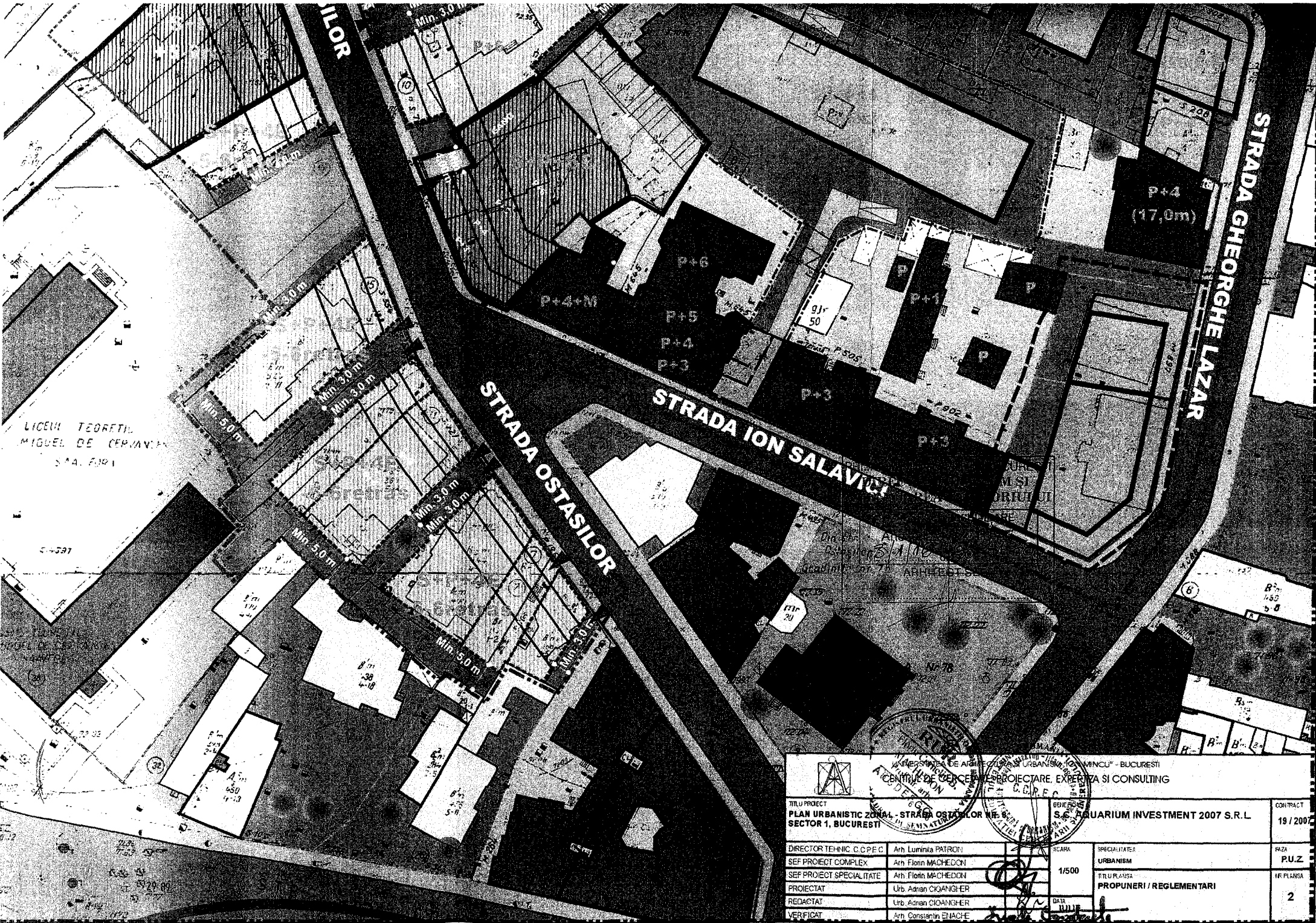
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 07.02.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – imobil de locuințe, în regim de înălțime S+P+4E+5E+6E retrase succesiv – str. Ostașilor nr. 8 și nr. 21 - 23", conform avizului de urbanism nr. 3/1/16, eliberat de D.U.A.T., cu nr, 686776 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE





LICEUL TEORETIC
MIGUEL DE CERVANTES
S.A.A. 6081

5-597

		S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L. CENTRU DE PROIECTARE, EXPERIȚA ȘI CONSULTING	
TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA OSTASILOR NR. 8 SECTOR 1, BUCUREȘTI		CONTRACT 19 / 2007	
DIRECTOR TEHNIC C.O.P.E.C.	Arh. Luminița PATRONI	SCARA	SPECIALITATE
SEF PROIECT COMPLEX	Arh. Florin MACHEDON	1/500	URBANISM
SEF PROIECT SPECIALITATE	Arh. Florin MACHEDON		NR. PLANȘA
PROIECTAT	Urb. Adrian CIOANGHER	PROPUNERI / REGLEMENTARI	
REDACTAT	Urb. Adrian CIOANGHER	2	
VERIFICAT	Arh. Constantin ELIACHE		