

PUNCTUL NR. 2



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

- PROIECT -

*privind trecerea imobilului situat în str. Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, București,
din administrarea Consiliului General al Municipiului București
în administrarea **Muzeului Municipiului București** și abrogarea H.C.G.M.B nr. 51/2001*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției Cultură;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

Ținând cont de art. 3 din HCGMB nr. 51/2001 *privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr. 13, sectorul 1;*

În baza art. 12 alin. (2) și alin. (3) și ale art. 17 din *Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, alin. (5) lit. a, art. 45 alin. (3) și ale art. 123 alin. (1) din *Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul General al Municipiului București

Hotărăște:

Art. 1 - Se aprobă trecerea imobilului situat în Municipiul București, str. Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, se transmite din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea **Muzeului Municipiului București**, instituție de cultură înființată de Consiliul General al Municipiului București, în vederea amenajării și funcționării **Pinacotecii Municipiului București**.

Art. 2 - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între Primarul General al Municipiului București și reprezentantul **Muzeului Municipiului București**.

Art. 3 - Contractele încheiate pentru spațiile ocupate din imobil vor fi preluate de **Muzeul Municipiului București**, pe bază de protocol încheiat cu direcția din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București.

Art. 4 - Începând cu data prezentei HCGMB nr. 51/2001 se abrogă.

Art. 5 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și **Muzeul Municipiului București** vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General
al Municipiului București
Toma Tudor

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Administrarea domeniului public și asigurarea, potrivit competențelor sale, a condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor publice de cultură – evident cu urmărirea și controlarea activității acestora – sunt două dintre atribuțiile principale ale autorităților administrației publice locale din București, în condițiile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În acest sens, în continuare, voi face referire la imobilul situat în str. Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, București.

Din procesul-verbal nr. 1491/1940 emis de Comisiunea Cărilor Funciare București, cu privire la imobilul situat în Piața Amzei nr. 13, Sector 1, **reiese că acest imobil este compus din teren în suprafață de 2400 m.p., subsol cu 49 de camere, parter cu 51 de camere și sală, etaj I cu 45 de camere și o sală mare și etaj II cu 66 camere și o sală mare, aparținând Primăriei Municipiului București.**

Conform prevederilor HCGMB nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, imobilul în cauză este transmis în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea înființării unui serviciu public centralizat de deservire a populației sectorului 1, urmând să fie încheiat un protocol de predare primire între Primăria Municipiului București și Primăria Sectorului 1.

Art. 3 al HCGMB nr. 51/2001 cuprinde următoarea reglementare: *Dacă în termen de 12 luni nu se începe consolidarea imobilului preluat în administrare de către Consiliul Local al Sectorului 1, acesta va reveni în patrimoniul Consiliului General al Municipiului București.*

Din adresa nr. 2631/2007 a Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București din Ministerul Culturii și Cultelor reiese că imobilul în cauză nu are regim juridic de imobil clasat monument istoric, dar se află în Zona construită Protejată nr. 28, **zona Amzei**, prin urmare intervențiile făcute la acest imobil se realizează cu avizul Direcției. Până la această dată nu au fost emise avize pentru lucrări de consolidare sau alte tipuri de intervenții.

Prin adresele nr. 18/4014/2007 și nr. 18/4014/1/2008, Direcția Inspecție și Control General din Primăria Municipiului București, urmare verificărilor efectuate, transmite Direcției Cultură că nu s-au constatat efectuarea unor lucrări de consolidare la imobil, ci doar de modernizare și amenajare a spațiilor utilizate de autoritățile locale.

Prin urmare, titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, numai în condițiile **actului** prin care i-a fost dat bunul în administrare, respectiv Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/29.03.2001, Dispoziția nr. 586/25.04.2001 a Primarului Sectorului 1 și Dispoziția nr. 1185/25.06.2001 a Primarului General al Capitalei privind numirea comisiilor în vederea predării-primirii imobilului în cauză.

În consecință, hotărârea autorității deliberative a administrației locale ar fi trebuit să capete adevărata ei valoare ținând cont că prin acest act se impuneau măsuri decisive de transfer către autoritatea locală a Sectorului 1 nu numai a unui simplu imobil ci și a **responsabilităților ce decurg din administrarea acestuia.**

Muzeul Municipiului București, instituție municipală de cultură aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, deține și conservă aproape 400.000 de obiecte provenite din cercetări arheologice, donații și achiziții realizate cu fonduri asigurate de la bugetul local și din venituri proprii.

Având în vedere necesitățile actuale, **Pinacoteca Municipiului București** ar trebui să concentreze într-un singur local operele de artă pe care le-a adunat în cursul timpului, astfel încât să formeze nucleul unei pinacoteci menită a contribui la formarea gustului estetic și la dezvoltarea educației cetățenilor Bucureștiului.

Motivația principală pentru trecerea în administrarea Muzeului a spațiului cu altă destinație situat în Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, este că Pinacoteca întâmpină dificultăți referitoare la protejarea și punerea în valoare a patrimoniului deținut, din cauza lipsei spațiilor de depozitare, în total dezacord cu normele de conservare și protecție, precum și lipsei spațiilor pentru organizarea expozițiilor temporare și permanente.

Analizând raportul Direcției Cultură,

Având în vedere faptul că instituțiile municipale de cultură se confruntă cu lipsa spațiilor necesare desfășurării în condiții optime ale activității specifice și funcționale,

Văzând cerințele de eficiență și eficacitate în aplicarea acestor acte administrative, devenite executorii odată cu comunicarea lor,

Cunoscând prevederile legislației de speță, în vigoare, conform cărora **titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor ce i-au revenit în urma încheierii de contracte de închiriere pentru exploatarea bunului proprietate privată,**

Ținând cont de prevederile legislației de speță, în vigoare, respectiv art. 12 alin. (2) și alin. (3) din *Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu modificările și completările ulterioare, a neîndeplinirii prevederilor **art. 3 din HCGMB nr. 51/2001,**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, alin. (5) lit. a, art. 45 și ale art. 123 alin. (1) din *Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată*, cu modificările și completările ulterioare,

Propun *proiectul de hotărâre privind revenirea imobilului situat în str. Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, București, în administrarea Muzeului Municipiului București, instituție de cultură subordonată Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.*

Primar General

Prof. Dr. Univ. SORIN MIRCEA OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



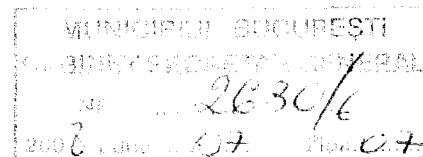
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO 14001 : 2004

Direcția Cultură

Nr. 1204/04.07.2008



RAPORT DE SPECIALITATE

Adminstrarea domeniului public și asigurarea, potrivit competențelor sale, a condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor publice de cultură – cu urmărirea și controlarea activității acestora – sunt două dintre atribuțiile principale ale autorităților administrației publice locale din București, în condițiile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, în continuare, facem referire la imobilul situat în str. Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, București și arătăm următoarele:

Din procesul-verbal nr. 1491/1940 emis de Comisiunea Cărților Funciare București, cu privire la imobilul situat în Piața Amzei nr. 13, Sector 1, **reiese că acest imobil este compus din teren în suprafață de 2400 m.p., subsol cu 49 de camere, parter cu 51 de camere și sală, etaj I cu 45 de camere și o sală mare și etaj II cu 66 camere și o sală mare, aparținând Primăriei Municipiului București.**

Conform prevederilor HCGMB nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, imobilul în cauză este transmis în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea înființării unui serviciu public centralizat de deservire a populației sectorului 1, urmând să fie încheiat un protocol de predare primire între Primăria Municipiului București și Primăria Sectorului 1.

Art. 3 al HCGMB nr. 51/2001 cuprinde următoarea reglementare: *Dacă în termen de 12 luni nu se începe consolidarea imobilului preluat în administrare de către Consiliul Local al Sectorului 1, acesta va reveni în patrimoniul Consiliului General al Municipiului București.*

Din adresa nr. 2631/2007 a Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București din Ministerul Culturii și Cultelor reiese că imobilul în cauză nu are regim juridic de imobil clasat monument istoric, dar se află în Zona construită Protejată nr. 28, **zona Amzei**, prin urmare intervențiile făcute la acest imobil se realizează cu avizul Direcției. Până la această dată nu au fost emise avize pentru lucrări de consolidare sau alte tipuri de intervenții.

De asemenea, prin adresele nr. 18/4014/2007 și nr. 18/4014/1/2008, Direcția Inspecție și Control General din Primăria Municipiului București, urmare verificărilor efectuate, transmite Direcției Cultură că nu s-au constatat efectuarea unor lucrări de consolidare la imobil, ci doar de modernizare și amenajare a spațiilor utilizate de autoritățile locale.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Prin urmare, titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acesta, numai în condițiile **actului** prin care i-a fost dat bunul în administrare, respectiv Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/29.03.2001, Dispoziția nr. 586/25.04.2001 a Primarului Sectorului 1 și Dispoziția nr. 1185/25.06.2001 a Primarului General al Capitalei privind numirea comisiilor în vederea predării-primirii imobilului în cauză.

În consecință, hotărârea autorității deliberative a administrației locale ar fi trebuit să capete adevărata ei valoare ținând cont că prin acest act se impuneau măsuri decisive de transfer către autoritatea locală a Sectorului 1 nu numai a unui simplu imobil ci și a **responsabilităților ce decurg din administrarea acestuia**.

Muzeul Municipiului București, instituție municipală de cultură aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, deține și conservă aproape 400.000 de obiecte provenite din cercetări arheologice, donații și achiziții realizate cu fonduri asigurate de la bugetul local și din venituri proprii.

Pinacoteca Municipiului București a fost înființată în anul 1933 și a funcționat în clădirea din Bd. Lascar Catargiu nr. 21 din București până în anul 1951. Acest spațiu a fost donat Municipalității de către Ana Urseanu, soția amiralului Vasile Urseanu, urmând ca pinacoteca să funcționeze concomitent cu Observatorul Astronomic, în aceeași clădire.

Având în vedere necesitățile actuale, această instituție ar trebui să concentreze într-un singur local operele de artă pe care le-a adunat în cursul timpului, astfel încât să formeze nucleul unei pinacoteci menită a contribui la formarea gustului estetic și la dezvoltarea educației cetățenilor Bucureștiului.

Motivația principală pentru trecerea în administrarea Muzeului a spațiului cu altă destinație situat în Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, este că Pinacoteca întâmpină dificultăți referitoare la protejarea și punerea în valoare a patrimoniului deținut, din cauza lipsei spațiilor de depozitare, în total dezacord cu normele de conservare și protecție, precum și lipsei spațiilor pentru organizarea expozițiilor temporare și permanente.

Față de cele prezentate,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, alin. (5) lit. a, art. 45 și ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile legislației de speță, în vigoare, respectiv art. 12 alin. (3) din *Legea nr. 213/2001 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu modificările și completările ulterioare, a neîndeplinirii prevederilor art. 3 din HCGMB nr. 51/2001,



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO 14001 : 2004

Văzând cerințele de eficiență și eficacitate în aplicarea acestor acte administrative, devenite executorii odată cu comunicarea lor,

Ținând cont de prevederile legislației de speță, respectiv *Legea nr. 213/2001 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora **titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor ce i-au revenit în urma încheierii de contracte de închiriere pentru exploatarea bunului proprietate privată, deci a neîndeplinirii prevederilor art. 3 din HCGMB nr. 51/2001,**

Considerăm oportun, legal și temeinic și propunem proiectul de hotărâre privind revenirea imobilului situat în *str. Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, București, în administrarea Muzeului Municipiului București, instituție de cultură subordonată Consiliului General al Municipiului București.*

Director executiv

Marius Paunita

Șef serviciu

Irina Bologa

Întocmit,

Raluca Alexandrescu, referent

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Aviz de Legalitate

2672
07 09

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Doamnei Director executiv Maria Petrașcu

3/27
8 07 09

Prin prezenta vă transmitem, alăturat, copie a proiectului de hotărâre "privind trecerea imobilului situat în str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București aparținând domeniului public al municipiului București din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Muzeului Municipiului București și abrogarea HCGMB nr. 51/2001 cu rugămintea de a iniția raportul de specialitate comun cu Direcția de Cultură având în vedere prevederile HCGMB nr. 83/2007 privind aprobarea numărului de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului General prin care sunt stabilite procesele specifice ale direcțiilor de specialitate.

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu,
Gladiola Țicleanu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Aviz de Legalitate

2670
07 09

DIRECȚIA JURIDIC, CONTENCIOS ȘI LEGISLAȚIE

Domnului Director executiv Adrian Iordache

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Prin prezenta vă rugăm să ne comunicați, în regim de urgență, dacă a intervenit vreo modificare în evidențele dumneavoastră cu privire la situația proceselor aflate pe rolul instanțelor de judecată, față de adresa nr. 13822/31.03.2008, privind imobilul situat în București, Piața Amzei nr. 13, sector 1.

Menționăm că proiectul de hotărâre ce are ca obiect imobilul mai sus menționat se află pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București din data de 11 iulie 2008 la punctul 2.

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

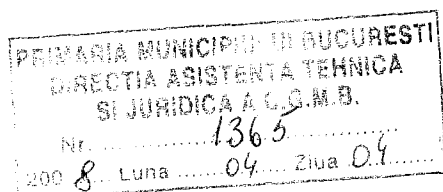
Șef Serviciu,
Gladiola Țicleanu

Gladiola Țicleanu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic, Contencios Legislație

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 13822/31.03.2008



*cu Trăianu și complice
nuog Besc și alții
de copii la ASJ -
ad. m. 08.04.2008
Zey*

CĂTRE,

DEIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A CGMB
SERVICIUL AVIZ DE LEGALITATE

*Inv. Velicu Claudiu
cop adresă cu nr
rezoluției d. nr. 48 ex
08.04.2008*

Răspunzând adresei dvs. cu nr. 1193/24.03.2008, transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscute următoarele :

Pe rolul Tribunalului București-secția a VIII-a, în dosarul nr. 2286/2005, s-a judecat acțiunea reclamantei SC A.N.G. 135 COM SRL, care a solicitat instanței să constate dreptul său locative asupra Magazinului 4 și dreptul de a cumpăra spațiul comercial situat în București, Piața Amzei, nr. 13, sector 1.

Acțiunea reclamantei SC A.N.G. 135 COM SRL a fost respinsă.

Pe rolul Tribunalului București-secția a VIII-a, în disarul nr. 5989/3/2006, s-a judecat acțiunea reclamantei SC AMERICAN ROMANIAN EXPORT IMPORT SRL, care a solicitat instanței obligarea CGMB la includerea pe lista de vânzare a spațiilor comerciale și a spațiului comercial în suprafață de 68,50 m.p., cu terenul aferent, situat în București, Piața Amzei, nr. 13, sector 1.

Acțiunea reclamantei SC AMERICAN ROMANIAN EXPORT IMPORT SRL a fost respinsă.

Pe rolul Tribunalului București-secția a VIII-a, în diosarul nr. 18183/3/2006, s-a judecat acțiunea reclamantei SC MIRELA IMPEX SRL, care a solicitat instanței anularea dispoziției de evacuare din spațiul comercial și obligarea instituției noastre la vânzarea spațiului comercial în suprafață de 47 m.p., situat în București, Piața Amzei, nr. 13, sector 1.

Acțiunea reclamantei SC MIRELA IMPEX SRL a fost respinsă.

Pe rolul Tribunalului București-secția a VIII-a, în dosarul nr. 18195/3/2006, s-a judecat acțiunea reclamantei SC PROFIT GENERAL AGENCY SRL, care a solicitat instanței anularea dispoziției de evacuare din spațiul comercial în suprafață de 47 m.p. și obligarea instituției noastre la vânzarea acestui spațiu, situat în București, Piața Amzei, nr. 13, sector 1.

Acțiunea reclamantei SC PROFIT GENERAL AGENCY SRL a fost respinsă.

Pe rolul Judecătoriei sector 1, în dosarul nr. 20791/299/2006, s-a judecat acțiunea reclamantei SC COLIBRI IMPORT EXPORT, care a solicitat instanței reîntegrarea sa în spațiul comercial situat în București, Piața Amzei, nr. 13, sector 1.

Acțiunea reclamantei SC COLIBRI IMPORT EXPORT a fost respinsă.

Pe rolul Tribunalului București-secția Comercială, în dosarul nr. 3447/299/2007, s-a judecat recursul instituției noastre, care a chemat în judecată SC VISIT SA, pentru pretenții (chirie datorată) și evacuare din spațiul comercial în suprafață de 83,88 m.p., situat în București, Piața Amzei, nr. 13, sector 1.

Recursul instituției noastre a fost respins.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ANDREI CRECI



L.V./C.C.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L.V./C.C.', written in a cursive style.



Primăria Municipiului București

Direcția Juridic, Contencios, Legislație

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 86; tel.centrală: 305 55 00, int. 1122; fax: 305 55 86
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000

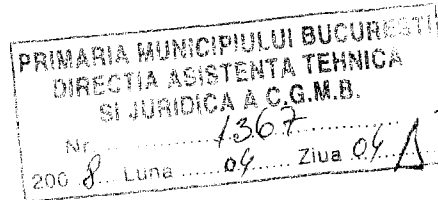


SMM certificat ISO14001 : 2004

Serviciul de analiză contestații și evidență dispoziții Legea nr.10/2001

NR.13821 /26.03.2008

NR: 1193 / 24.03.2008



02 Tihleanu
03-04-2008
Zepu

Către,

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B. Serviciul Aviz de Legalitate

În urma adresei dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București, la Direcția Juridic, Contencios și Legislație cu nr.13821/25.03.2008, vă comunicăm că în evidențele bazei de date ale serviciului pentru aplicare a Legii nr.10/2001, nu figurează notificare pentru imobilul situat în București, Piața Amzei nr.13, sector 1.

Nu răspundem pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal și nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să vă adresați și Instituției Prefectului Municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ANA SANDU

ȘEF SERVICIU
CECILA MANOLESCU

Ana Velicea Claudiu
— spre Serviciu la Serviciu
și la Contencios/Contencios
la SA.
4.03.2008
P. Velicea

Întocmit consilier juridic:
Lazăr Gabriel



Primăria Municipiului București

**Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001:2004



SMM certificat ISO 14001:2004

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.5844/5921/03.04.2008

VERONICA

**PRIMĂRIA SECTORULUI 1
SERVICIUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ**

Spre știință:

**DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Adrese cu nr.1193/03.04.2008 și nr.1365/07.04.2008**

Ca urmare a adreselor înregistrate la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.5844/03.04.2008 și nr.5921/07.04.2008 prin care ne-a fost transmisă solicitarea C.G.M.B. cu privire la trecerea imobilului situat în Piața Amzei nr.13, sector 1, în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, imobil care a făcut obiectul HCGMB nr.51/2001, vă rugăm să ne comunicați, potrivit evidențelor pe care le dețineți **situația juridică actuală** a spațiilor cu altă destinație din imobilul situat în **Piața Amzei nr.13, sector 1**.

Deasemenea vă rugăm să ne comunicați dacă au fost respectate prevederile art.3 al HCGMB nr.51/2001 cu privire la începerea consolidării acestui imobil.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

VERONICA HALIPA

ȘEF SERVICIU,

IOSEFINA SÂNDULESCU

10/04/2008
Veronica Halipa
10/04/2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală
SERVICIUL EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Nr. 8509/22.05.2008

CĂTRE,

DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
LUCRAREA NR. 1942/21.05.2008

Ca urmare a cererii dvs., înregistrată la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală cu nr. 8509/22.05.2008, prin care solicitați, potrivit evidențelor pe care le deține direcția noastră la data prezentei, date referitoare la situația juridică a imobilului din București, Piața Amzei, nr. 13, sector 1 va comunicăm următoarele:

Imobilul de la adresa postală Piața Amzei, nr. 13 a făcut obiectul Deciziei nr. 189/06.02.1951 emisă de fostul Sfat Popular al Capitalei - Comitetul Executiv prin care imobilul trece de la fostul Sfat Popular al Capitalei în folosința fostului Sfat Popular al fostului Raion Stalin.

Ulterior, în evidențele cadastrale întocmite pe baza de declarații în anul 1986, imobilul din Piața Amzei, nr. 13, sector 1 a fost înscris cu teren în suprafața de 2509,00 mp, din care construcții:
-corp A cu 3 nivele, în suprafața de 1162,00 mp,
-corp B cu 2 nivele, în suprafața de 54,00 mp,
-corp C cu 4 nivele, în suprafața 1018,00 mp,
proprietate de stat, categoria de folosință "construcții și curți", cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor INT. ALIM. PUBL. AMZEI.

Facem precizarea că la adresa postală Piața Amzei, nr. 13, sector 1 sunt înregistrate dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
VERONICA HALIBA

SEF SERVICIU,
IOSEFINA SANDULESCU

Intocmit: Camelia Mandescu
Data: 02.06.2008/2ex. (6476)

HOTARIRE 51 din 29/03/2001

HOTARIRE 51 din 29/03/2001
 PRIVIND ADMINISTRAREA IMOBILULUI DIN PIATA AMZEI NR.13,
 SECTORUL 1
 EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE privind administrarea imobilului din Piata Amzei nr.13, sector 1

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali si Raportul de specialitate al DUAT a sectorului 1, se propune trecerea cladirii si a terenului aferent in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

In conformitate cu prevederile art.20, lit."g" si art.77 alin.1 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala;

In baza prevederilor art.12, alin.2 si 3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.28, alin.2 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Imobilul situat in Piata Amzei nr.13, sector 1, ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, trece in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1, in vederea infiintarii unui serviciu public centralizat, de evidenta si deservire a populatiei din sectorul 1.

Art.2- Pe toata perioada functionarii acestor servicii publice, dreptul de administrare nu va putea fi revocat.

Art.3- Contractele incheiate cu detinatorii spatiilor ocupate din imobil vor fi preluate de Primaria Sectorului 1, pe baza de Protocol incheiat cu Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu si Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar.

Daca in termen de 12 luni nu se incepe consolidarea imobilului preluat in administrare de catre Consiliul Local al Sectorului 1, acesta va reveni in patrimoniul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.4- Consiliul Local al Sectorului 1 si Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar vor aduce la indeplinire prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

SECRETAR

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 29.03.2001

Nr.51