

PUNCTUL NR. 10

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12 C, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 286/2008 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare a clădirilor de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici din documentația tehnică faza S.F., pentru consolidarea imobilului situat în str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12 C, sector 2, conform anexei 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se asigură, în totalitate, din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,....
Nr....

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivuluiConsolidare imobil situat în str. **PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C**, sector 2

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii martie 2006, este de **1.340.773 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **973.079 lei** (inclusiv T.V.A.).

Actualizarea se face la nivelul lunii iunie 2008 (indice = **1,1405**), conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică

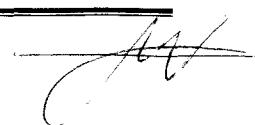
	Valori conform Deviz General proiect de consolidare (inclusiv TVA) actualizate la nivelul lunii iunie 2008	
	Total	locuințe proprietate particulară <i>(buget de stat)</i>
	100 %	100 %
Valoarea investiției :		
Total <i>(lei)</i>	1.529.152	1.529.152
din care C+M <i>(lei)</i>	1.109.797	1.109.797
Suprafața desfășurată <i>(mp)</i>	830,63	830,63
Apartamente <i>(nr)</i>	10	10

**Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană**

Direcția Investiții

Director Executiv
Bogdan ȘOȘOACĂ

RCA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Investiții

nr. 1841 / 28.07.2008

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare

la imobilul situat în

str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2

Imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2, a fost expertizat tehnic în anul 1993 la comanda S.C. „Foișor” S.A. de către expertul tehnic atestat M.D.L.P.L. dl. Dan STĂNCIULESCU prin S.C. “CONCEPT” S.A. și încadrat, prin notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.286/12.03.2008, la Cap. 2.1. – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare, poz.18.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.286/12.03.2008, program în care a fost cuprins, la Cap. 2.1 – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare, poz.18, imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2.

Date tehnice și indicatori tehnico - economici

Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A. și S.C. „PROED” S.A. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale (cămășuirea zidurilor de cărămidă) și introducerea unor elemente structurale noi (realizarea unor ziduri din beton armat);
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antisismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996, și conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.L.P.L. cu avizul nr.18 / 06.11.2007.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.26074/martie 2006, faza S.F., este de **1.340.773 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **973.079 lei** (inclusiv T.V.A.), prețuri la nivelul lunii martie 2006. Valoarea totală actualizată este de **1.529.152 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **1.109.797 lei** (inclusiv T.V.A.). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii iunie 2008 (indice = **1,1405**).

Durata realizării investiției este: **24 luni calendaristice (16 luni lucrătoare)**.

În scopul de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru finalizarea lucrărilor de consolidare la imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Director Executiv
Bogdan ȘOȘOACĂ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2

Imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2, a fost expertizat tehnic în anul 1993 la comanda S.C. „Foișor” S.A. de către expertul tehnic atestat M.D.L.P.L. dl. Dan STĂNCIULESCU prin S.C. „CONCEPT” S.A. și încadrat, prin notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.286/12.03.2008, la Cap. 2.1. – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare, poz.18.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.286/12.03.2008, program în care a fost cuprins, la Cap. 2.1 – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare, poz.18, imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2.

Date tehnice și indicatori tehnico - economici

Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A. și S.C. „PROED” S.A. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

– consolidarea elementelor structurale (cămășuirea zidurilor de cărămidă) și introducerea unor elemente structurale noi (realizarea unor ziduri din beton armat);

– desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996, și conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.L.P.L. cu avizul nr.18 / 06.11.2007.

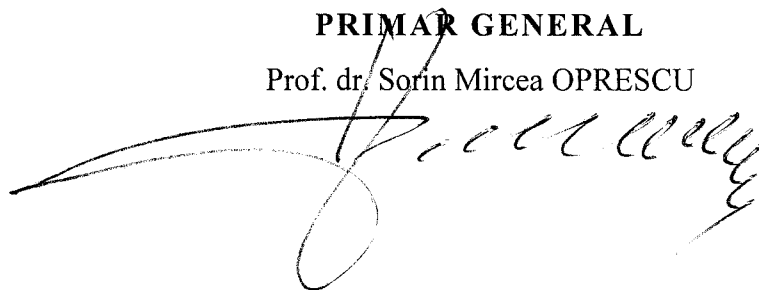
Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.26074/martie 2006, faza S.F., este de **1.340.773 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **973.079 lei** (inclusiv T.V.A.), prețuri la nivelul lunii martie 2006. Valoarea totală actualizată este de **1.529.152 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **1.109.797 lei** (inclusiv T.V.A.). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii iunie 2008 (indice = **1,1405**).

Durata realizării investiției este: **24 luni calendaristice (16 luni lucrătoare)**.

În scopul de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru finalizarea lucrărilor de consolidare la imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2, pe care-l supunem dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Pictor Ștefan Luchian nr 12 C, sector 2

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data. 22.08.08., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în strada Pictor Ștefan Luchian nr. 12 C, sector 2.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:-~~

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
ATĂNĂSOAIEI MIHAI- CRISTIAN