

PUNCTUL NR. 4

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de
Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al
municipiului București și raportul Direcției Urbanism și Amenajarea
Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și
avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al
Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (1), alin. (2) și alin. (3)
din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), 45 alin. (1) și alin. (5) din
Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă componența Comisiei Tehnice de Amenajare a
Teritoriului și Urbanism, conform anexei care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2 În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a
prezentei hotărâri vor fi supuse aprobării, la propunerea Primarului
General, regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice
de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, și procedura privind avizarea și
aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.3 Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul
Primăriei Municipiului București și comisia prevăzută la art. 1 vor aduce
la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a
Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Membrii:

1. Arh. Sorin Gabrea
2. Arh. Constantin Enache
3. Arh. Dorin Stefan
4. Arh. Dan Serban
5. Arh. Bogdan Bogoescu
6. Arh. Tiberiu Florescu
7. Arh. Mircea Ochinciuc

Invitatii

1. Arh. Emil Barbu Popescu Presedinte U.A.I.M.
2. Arh. Alexandru Sandu Profesor universitar U.A.I.M
3. Arh. Doina Cristea Profesor universitar U.A.I.M
4. Arh. Stefan Scafa Rector U.A.I.M
5. Ion Ianos Institutul de Geografie al Academiei Romane
6. Ion Rosca Rector ASE
7. Aurel Iancu Institutul de Economie Naționala
8. Calin Georgescu Director CNUD
9. Sorin Popescu Ministerul Economiei si Dezvoltarii Durabile
10. Dan Hanganu Arhitect Montreal Canada
11. Giuseppe Gancelli Urbanist Universitatea Palermo
12. Mircea Lupu Urbanist, Universitatea Lausanne
13. Arh. Florin Machedon Profesor universitar U.A.I.M
14. Arh. Nicolae Taralunga
15. Arh. Catalin Sarbu
16. Arh. Dan Agent
17. Arh. Serban Sturza Presedinte O.A.R.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, Capitolul II, Sectiunea a 2-a, Art. 10, stipulează că urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung. Același act normativ, la Art. 13, lit. a), c), d), e), stabilește principalele obiective ale activității de urbanism: îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la rețelele infrastructurii tehnico-edilitare, la servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii, dar și utilizarea eficientă a terenurilor în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate, precum și *extinderea controlată a zonelor construite, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural, asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat*. De asemenea, Legea 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare stabilește, în Capitolul III, Secțiunea a 3-a, Art. 25, atribuțiile administrației publice locale în ceea ce privește desfășurarea activității de urbanism în teritoriul unității administrativ – teritoriale.

Art. 37 alin 3 din Legea nr. nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare precizeaza „*Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de consiliul județean, consiliul local municipal, orasenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.*”

Instituirea acestei Comisii de avizare a documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z., la care vor participa specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului va permite obținerea unei mai bune corelări a deciziilor în teritoriu și o aplicare unitară și consecventă a prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, în beneficiul comunității bucureștene.

Avand in vedere cele de mai sus supunem aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti alaturatul proiect de hotarare privind aprobarea componentei nominale a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru municipiul București – CTUAT.

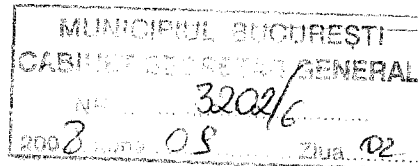
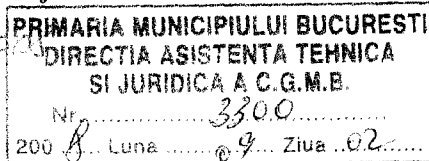
**PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 4472/02.09.2008



RAPORT DE SPECIALITATE

Legea 350/2001 actualizată – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Capitolul II, Secțiunea a 2-a, Art. 10, stipulează că urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung. Același act normativ, la Art. 13, lit. a), c), d), e), stabilește principalele obiective ale activității de urbanism: îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la rețelele infrastructurii tehnico-edilitare, la servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii, dar și utilizarea eficientă a terenurilor în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate, precum și *extinderea controlaăa a zonelor construite, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural, asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat*. De asemenea, Legea 350/2001 actualizată stabilește, în Capitolul III, Secțiunea a 3-a, Art. 25, atribuțiile administrației publice locale în ceea ce privește desfășurarea activității de urbanism în teritoriul unității administrativ – teritoriale.

Legea 215/2001 republicată și actualizată – Legea administrației publice locale, în Capitolul II, Secțiunea 2, art.36, stabilește atribuțiile Administrațiilor Publice Locale, iar Capitolul V stabilește atribuțiile Administrației Publice a Municipiului București. Aliniatul 2 al art. 81, lit. a-s, stabilește atribuțiile Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București. Alin. 3 al aceluiași articol prevede, însă, că aceste atribuții pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Prin instituirea Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru municipiul București – CTUAT, ca organism tehnic cu funcțiune consultativă, organizată în scopul analizării documentațiilor de urbanism elaborate la nivel de Plan Urbanistic Zonal pentru teritoriul municipiului București, se va asigura inducerea unei dezvoltări echilibrate și coerente, subordonate interesului public comunitar.

Comisia va aviza, din punct de vedere tehnic documentațiile de urbanism de palier Plan Urbanistic Zonal, în concordanță cu Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale municipiului București, aceasta va fi alcătuită din 7 membri și un număr de 17 invitați reprezentanții de specialitate.

Instituirea acestei Comisii de avizare a documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z., la care vor participa reprezentanții în materie de urbanism și amenajarea teritoriului pentru diferite zone urbane, va permite obținerea unei mai bune corelări a deciziilor în teritoriu și o aplicare unitară și consecventă a prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, în beneficiul comunității bucureștene.

PARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI

