

PUNCTUL NR. 9



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea a 67 mijloace fixe din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării și valorificării

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Utilități Publice ;

Văzând raportul Comisiei pentru utilități publice și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art. 1 și art. 2 din OG 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și al art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a 67 mijloace fixe aflate în exploatarea RADET București, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării și valorificării.

Art. 2 Scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea acestor active va fi dusă la îndeplinire de RADET București, cu respectarea prevederilor OG 112/2000.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și RADET București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre, a fost adoptată în ședința... a CGMB din data ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

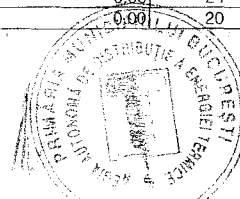
Secretar General al Municipiului București
Tudor Toma

Bucuresti,
Nr...../.....

RADET - Bucuresti

SITUATIA MIJLOACELOR FIXE DIN PATRIMONIUL PUBLIC PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN FUNCTIUNE SI CASARE

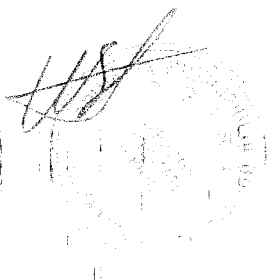
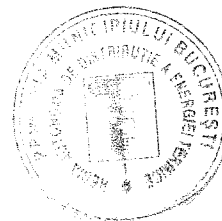
Nr.crt	Denumire mijl.fix	Cod clas.	Nr.inv.	An PIF	Valoare inventar	Valoare ramasa	Durata normala de functionare (ani)	Grad real de uzura	Motiv propunere de casare
1	Inst.elev.BI.13 Jiului	1921	996382	1965	389.46	0.00	25	100%	Modernizare cu modul termic.
2	Inst.SC 13 Jiului	1921	673	1965	342.72	0.00	25	100%	Modernizare cu modul termic.
3	Inst.SC D13 Jiului	1921	386	1966	475.47	0.00	25	100%	Modernizare cu modul termic.
4	Inst.SC P11 Jiului	1921	99210	1964	351.76	0.00	25	100%	Modernizare cu modul termic.
5	Inst. SC 3 BI 13 Jiului-Scanteia	1921	1025P	1964	1272.36	710.68	25	100%	Modernizare cu modul termic.
6	Inst.SC G5 Jiului	1921	86	1964	482.00	0.00	25	100%	Modernizare cu modul termic.
7	Inst.SC F3 Jiului	1921	99274	1964	482.26	0.00	25	100%	Modernizare cu modul termic.
8	Inst.elev BI B3 Jiului	1921	99685	1964	482.00	0.00	25	100%	Modernizare cu modul termic.
9	Inst.SC 7/8 C4-23	1921	246	1965	941.44	0.00	20	100%	Contract reziliat.
10	Inst.SC 4 Extinderea (Inst PT 4 C3/2)	1921	9921322P	1983	10511.58	8309.07	20	100%	Montaj module termice.
11	Inst.PT elev.BI.M5 bis L Salaj 5 (15C5/2)	1921	894	1973	151.15	0.00	24	100%	Montaj module termice.
12	Inst.PT elev.C COM A 6 C.Brancusi (2 Catelu)	1921	730	1969	132.27	0.00	24	100%	Montaj module termice.
13	Inst.PT elev.BI.24 SC 3 Reconstr. (1 Baba Novac)	1921	218	1965	102.00	0.00	20	100%	Montaj module termice.
14	Inst.PT elev.BI.24 Sc 7 Reconstr. (1 Baba Novac)	1921	219	1965	102.05	0.00	20	100%	Montaj module termice.
15	Inst.PT elev.BI.63 Dristor (3 Papiu Ilarion)	1921	331	1967	467.46	0.00	20	100%	Montaj module termice.
16	Inst.PT elev.BI.37 A,B,E Popescu 5 (1 Baba Novac)	1921	788	1970	115.70	0.00	24	100%	Montaj module termice.
17	Inst.PT elev.BI.37 A,B,E Popescu 5 (1 Baba Novac)	1921	789	1970	115.70	0.00	24	100%	Montaj module termice.
18	Inst.PT elev.BI.52 B Dr.	1921	864	1972	119.52	0.00	24	100%	Montaj module termice.
19	Inst.PT elev.BI.M25 A,B Bicz 2 (1 Cornisa)	1921	202	1965	141.06	0.00	20	100%	Montaj module termice.
20	Inst.PT elev.BI.M36 (6 C3/2)	1921	255	1965	919.64	0.00	20	100%	Montaj module termice.
21	Inst.SC 3 Dudesti	1921	278	1965	1362.22	0.00	20	100%	Montaj module termice.
22	Inst.SC 2 Viisoara C 3 2 3	1921	193P	1965	16314.68	11680.98	25	100%	Montaj module termice.
23	Inst.SCG C3	1921	244.P	1965	4039.78	1385.63	25	100%	Montaj module termice.
24	Inst.PT elev.BI.17 bis (G3)	1921	892	1973	70021.48	7627.87	20	100%	Montaj module termice.
25	Inst.PT SC G2 -Modernizare	1921	99284P	1964	15463.62	12249.30	20	100%	Montaj module termice.
26	Inst.PT 6 Extindere (6 C 3/2)	1921	1533P	1986	16631.81	10941.89	20	100%	Montaj module termice.
27	Inst.SC 1 Baba Novac	1921	213	1999	17420.51	11160.27	20	100%	Montaj module termice.
28	Inst.SC 1 Dudesti	1921	277	1965	1525.31	0.00	20	100%	Montaj module termice.
29	Inst.PT elev.BI.G3 (G3)	1921	270	1965	532.90	0.00	20	100%	Montaj module termice.
30	Inst.PT elev.BI.M9 bis Intr.Bistra (G2)	1921	891	1973	133.88	0.00	20	100%	Montaj module termice.
31	Inst.SC 3-1 (3 C 3/1)	1921	93	1964	758.43	0.00	20	100%	Montaj module termice.
32	Inst.SC 4 Catelu	1921	318	1966	689.90	0.00	20	100%	Montaj module termice.
33	Inst.SC 1 Modernizare	1921	501P	1996	15384.83	9546.33	20	100%	Inst. in stare avansata de uzura.Nu mai alimenteaza alti consumatori.
34	Cladire SC 10	165	133	1966	9605.85	3823.01	30	100%	Nu mai functioneaza .Trecut pe PT.
35	Cladire SC 12-13	165	46	1966	15898.77	6604.54	30	100%	Inst. in stare avansata de uzura.Nu mai alimenteaza alti consumatori.
36	Inst.SC 12-13	1921	422P	1998	13527.74	8830.90	20	100%	Nu mai functioneaza .Trecut pe PT.
37	Inst.SC 10	1921	458	1966	1099.09	0.00	20	100%	Nu mai functioneaza .Trecut pe PT.
38	Inst.elev.Dispensat Micro 2 Pravat 12 (PT 2/2)	1921	647	1968	141.71	0.00	20	100%	Modernizare cu modul termic.
39	Inst.elev.BI.62 Partituri 8	1921	504	1967	107.55	0.00	20	100%	Modernizare cu modul termic.
40	Inst.elev.BI.51 Floarea Rosie 7	1921	497	1967	101.15	0.00	20	100%	Modernizare cu modul termic.
41	Inst. elev.BI.CC6 Micro 2 (SC 6/2)	1921	955	1975	209.72	0.00	24	100%	Modernizare cu modul termic.
42	Inst.elev.BI.E 13,14 Moghioros 2 (SC 6/2)	1921	694	1961	100.48	0.00	24	100%	Modernizare cu modul termic.
43	Inst.elev.BI.F 7 Bujoreni 51	1921	536	1965	128.85	0.00	20	100%	Modernizare cu modul termic.



44	Inst.elev.BI.OD 1Micro 3 (SC 4/3)	1921	996582	1973	121.46	0.00	24	100%	Modernizare cu modul termic.
45	Inst.PT Electrotehnica	1921	827	1971	2776.84	0.00	20	100%	Nu mai functioneaza din Feb.2006, iar actualul propr. al terenului doreste sa demoleze cladirea in care se afla aceasta instalatie.
46	Racord termoficare PT Electrotehnica	1922	435	1971	368491.41	0.00	20	100%	Nu mai functioneaza din Feb.2006, solicitam casarea fara dezafectare deoarece chelt. cu aducerea la suprafata al racordului ar fi mai mari decat val fierului vechi ce s-ar obtine.
47	Inst.SC 7/8 C4-2 3	1921	246	1965	941.44	0.00	20	100%	Contract reziliat.
48	Retea termoficare Aborim Biofarm	1922	1367	1981	1021482.10	172451.38	20	88%	Reteaua de abur DN 300 cuprinsa intre C 12 si Biofarm a fost scoasa din functiune deoarece Biofarm nu mai preia abur.Galeria este vizitabila/semivizitabila comuna cu retea 2 DN 500 care alimenteaza 1 singur consumator, casa Stefanescu .
49	Retea termoficare Magistrala V	1922	311	1969	30371.00	0.00	20	100%	Fara consumator din 1995, trece prin propr.private,exista constr. pe traseul canalului, exista riscul prabusirii conductei de pe stalp.
50	Magistrala termoficare IV Sulea	1922	2430	1992	133207.79	64738.34	20	100%	Platforma industriala Catelu, din bd. Theodor Pallady (curtea SRI) pana la str Bratarii;fara consumatori din 2005; nu mai este in functiune; 2898 ml aerian
51	Retea termoficare Tabacarie Jilava	1922	1082	1979	131457.74	3680.00	20	100%	Nu are consumatori, mijl.fix dezafectat partial ca urmare a furturilor din partea aeriana a retelei, exista in continuare riscul furturilor din retea: teava DN 400 este intr-o stare foarte buna si poate fi refolosita.
52	Canal distanta Biofarm	1922	1414	1982	17427.14	2252.94	20	100%	Reteaua de abur DN 300 cuprinsa intre C 12 si Biofarm a fost scoasa din functiune deoarece Biofarm nu mai preia abur.Galeria este vizitabila/semivizitabila comuna cu retea 2 DN 500 care alimenteaza 1 singur consumator, casa Stefanescu.
53	Inst.PT UM Pompieri	1921	899	1973	907.78	56.51	20	95%	Contract reziliat, montat centrala proprie.
54	Retea Termoficare CET Sud - PR1 (intre caminele PV1- PR 1 apa fierbinte)	1922	191	1966	192539.66	0.00	20	80%	Platforma industriala Dudesti din curtea CET Sud pana la Fca de Medicamente de pe bd Theodor Pallady (spate unitate pompieri);fara consumatori din 1992; nu mai este in functiune; trece prin proprietati private; 600 ml subteran; 5134 ml aerian.
55	Retea Termoficare CET Sud PR1 (intre caminele PV1-PR1) - abur	1922	192	1967	298248.99	0.00	20	100%	Platforma industriala Dudesti;din curtea CET Sud pana la Fca de Medicamente de pe bd Theodor Pallady (spate unitate pompieri);900 ml subteran;8451 ml aerian;fara consumatori din 1992
56	Retea Termoficare CET Sud - PR2-Abur joasa, inalta presiune (intre caminele PV1-PR 2)	1922	544	1972	767875.65	22939.84	20	100%	Platforma industriala Dudesti;din curtea CET Sud pana la plecarea racord Romaqua;fara consumatori din 1992; nu mai este in functiune; 600 ml subteran; 5134 ml aerian
57	Retea Termoficare abur, condens PR 1 - PR 2 (intre PR1 - PR2) - abur	1922	930	1977	115865.68	16491.89	20	100%	Platforma industriala Dudesti langa Fca de Medicamente pe str. Papahagi Pericle ;fara consumatori din 1992; nu mai este in functiune; 500 ml aerian
58	Retea Termoficare GC5 - Gara Catelu (Bretea FCME, intre CG5'-camin racord Fca Oxigen)	1922	260P	1969	739987.31	0.00	20	100%	Platforma industriala Catelu de la str Liviu Rebreanu (racord PT 10 Nefamilisti) pe str Bratarii paralel cu str Ghetu Anghel pana la str Drumul intre Tarfale (str Oxigenul); fara consumatori din 2005; exista constructii la suprafata; 2200 ml subteran; 607
59	Retea Termoficare PR1-FA0 (intre caminele PR1-FA0) - abur	1922	618	1973	331720.58	3232.92	20	75%	Platforma industriala Dudesti intre Bd Theodor Pallady pana langa gard incinta Policolor;fara consumatori din 1992 pe abur; 2150 ml subteran;468 ml aerian; trece pe proprietati private;
60	Retea Termoficare FA0-FA13-FA17-FA21 (intre caminele FA0-FA13-FA17-FA21) - abur	1922	653	1974	314190.31	2301.34	20	70%	Platforma industriala Dudesti in incinta F-ca Policolor si Anticoroziv;Functioneaza numai apa fierbinte; aburul nu mai este in functiune din 1992 ;3006 ml aerian.



61	Retea Termoficare Apa Fierbinte (intre caminele CS4-Prodin-Fca de Paine Vitan) - abur+condens	1922	1107	1977	65987.57	4771.02	20	100%	Str Eterului intre bd. Eergeticienilor si Cal Vitan; fara consumatori din 1997; traverseaza proprietati private; 485 ml subteran; sistematizare zona; ingreunare acces; exista constructii la suprafata
62	Retea Termoficare Aburi (intre caminele CS4-Prodin)	1922	1106	1977	108576.80	12433.59	20	100%	Str Eterului intre bd. Eergeticienilor si Cal Vitan; nu are consumatori; trece prin proprietati private; 270 ml subteran; 115 ml aerian; sistematizare zona; ingreunare acces; exista constructii la suprafata
63	Retea Termoficare Fabrica de Lapte Borangicul (intre caminele F12-Fca de Paine Vitan-Borangicul)	1922	2668	1996	12994.79	5557.93	20	100%	Splaiul Unirii intersectie cu Cal Vitan; fara consumatori din 1995; traverseaza proprietati private; exista constructii la suprafata; 28 ml subteran; 170 ml aerian
64	Magistrala Termoficare 2 Abur Sud (intre CS1-C.Releului-F5)	1922	2238	1988	1003616.30	279865.18	20	100%	Cet Sud-Str Releului-Splaiul Unirii; Fara consumatori din 1992; 2200 ml subteran; pericol de instrainare; exista constructii pe traseul canalului
65	Retea Termoficare amenajare Dambovita (intre F5-F2-CI2)	1922	2604	1994	440835.53	152723.85	20	60%	Splaiul Unirii-sos Mihai Bravu; 2200 ml subteran; pericol de instrainare; exista constructii pe traseul canalului
66	Magistrala Termoficare 4 Sulea (Apa fierbinte-Bretea IOR Bratarii) (intre C1'-CG10)	1922	2430	1992	133,207.79	61,713.19	20	100%	Platforma industriala Catelu, din bd. Theodor Pallady (curtea SRI) pana la str Bratarii; fara consumatori din 2005; nu mai este in functiune; 2898 ml aerian
67	RACORD TERMOFICARE SERE (CW1- Sere Horticola 1Mai)	1922	560	1973	32987.97	1452.14	20	100%	conducta termoficare 2Dn200 in lungime de 297 ml; contract reziliat din aprilie 1996; PT desfiintat; racord cu grad de uzura ridicat
TOTAL GENERAL					6485117.49	899532.43			



Handwritten signature in the bottom right area of the page.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90;

305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. Th 3408/31.07.2008 inregistrata la PMB cu nr. 3208/4.08.2008, RADET Bucuresti, administratorul sistemului de alimentare centralizata cu energie termica, a solicitat trecerea a 67 mijloace fixe apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti in domeniul privat al municipiului Bucuresti si scoaterea lor din functiune, in vederea casarii acestora.

In conformitate cu prevederile Legii 213/1998, art. 3 al. (4) "*Domeniul public al comunelor, al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la pct. III din anexa si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.*"

Pct. III . 4 al Anexei la Legea 213/1998 prevede: "*Domeniul public local al comunelor, oraselor si municipiilor este alcatuit din urmatoarele bunuri: retelele de alimentare cu apa, canalizare, termoficare, gaze, statiile de tratare si epurare a apelor uzate, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente.*"

Casarea mijloacelor fixe care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ teritoriale se face in conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr. 112/2000, care prevede: Art. 1. „*Activele corporale care alcatuiesc domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normala de utilizare consumata sau neconsumata, a caror mentinere in functiune nu se mai justifica, se scot din functiune, se valorifica si se caseza in conditiile prezentei ordonante.*” Art. 2. *Pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii, activele corporale prevazute la art. 1 vor fi trecute in domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale, potrivit reglementarilor privind proprietatea publica si regimul juridical acesteia.*”

Se propune casarea acestor mijloace fixe avand in vedere urmatoarele:

- relizarea unor lucrari de modernizare a sistemului de termoficare din zonele respective prin montare de module termice la nivelul blocurilor, eliminandu-se astfel statiile centralizate de preparare a apei calde de consum si hidroelevatoarele
- starea avansata de uzura fizica si morala a instalatiilor
- nu se mai alimenteaza consumatori
- contracte reziliate

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbatere si adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat referitor la trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Bucuresti a 67 mijloace fixe aflate in exploatarea RADET Bucuresti, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare, pentru scoaterea din functiune in vederea casarii si valorificarii.

PRIMAR GENERAL
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Nr. 2208/22.08.2008

Avizat
Viceprimar General
Razvan MURGHANU



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. Th 3408/31.07.2008 inregistrata la PMB cu nr. 3208/4.08.2008, RADET Bucuresti, administratorul sistemului de alimentare centralizata cu energie termica, a solicitat trecerea a 67 mijloace fixe apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti in domeniul privat al municipiului Bucuresti si scoaterea lor din functiune, in vederea casarii acestora.

In conformitate cu prevederile Legii 213/1998, art. 3 al. (4) *“Domeniul public al comunelor, al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la pct. III din anexa si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean.”* Pct. III . 4 al Anexei la Legea 213/1998 prevede: *“ Domeniul public local al comunelor, oraselor si municipiilor este alcatuit din urmatoarele bunuri: rețelele de alimentare cu apa, canalizare, termoficare, gaze, statiile de tratare si epurare a apelor uzate, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente.”*

Casarea mijloacelor fixe care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ teritoriale se face in conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr. 112/2000, care prevede: Art. 1 ., *Activele corporale care alcatuiesc domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normala de utilizare consumata sau neconsumata, a caror mentinere in functiune nu se mai justifica, se scot din functiune, se valorifica si se caseaza in conditiile prezentei ordonante.”* Art. 2. *Penru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii, activele corporale prevazute la art. 1 vor fi trecute in domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale, potrivit reglementarilor privind proprietatea publica si regimul juridical acesteia.”*

Se propune casarea acestor mijloace fixe avand in vedere urmatoarele:

- relizarea unor lucrari de modernizare a sistemului de termoficare din zonele respective prin montare de module termice la nivelul blocurilor, eliminandu-se astfel statiile centralizate de preparare a apei calde de consum si hidroelevatoarele
- starea avansata de uzura fizica si morala a instalatiilor
- nu se mai alimenteaza consumatori
- contracte reziliate

O parte din rețelele care nu mai au consumatori, propuse spre casare, sunt supuse pericolului de sustragere sau sunt situate pe terenuri private.

In anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare, este prezentata situatia fiecaruia din cele 67 mijloace fixe propuse spre casare.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei Hotărâri referitoare la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului București a 67 milioane fixe aflate în exploatarea RADET București, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării și valorificării.

Director Executiv

Valentin STĂNESCU



