

# PUNCTUL NR. 17

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea componenței nominale a  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Cu respectarea prevederilor art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Art. 6 al anexei nr. 1 la HCGMB nr. 217/1999 privind modificarea și completarea Hotărârii CLMB nr.14/30.03.1995 privind aprobarea Metodologiei de aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului și a HCGMB nr. 8/30.01.1997 se modifică și va avea următorul cuprins : „Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este compusă din 11 specialiști desemnați de către asociațiile profesionale, instituții de învățământ superior și ministerele cu activități din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor”.

Art.3 În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri vor fi supuse aprobării, la propunerea Primarului General, regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, și procedura privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.4 Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București și comisia prevăzută la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr. ....

**COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Membrii:

1. BOGOESCU BOGDAN
2. ENACHE CONSTANTIN
3. FLORESCU TIBERIU
4. GABREA SORIN
5. HURDUC VIOREL
6. MARIN DAN
7. STEFAN DORIN
8. SERBAN DAN
9. Reprezentant al Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si  
Locuintei – ROSU CASANDRA
10. Reprezentant al Ministerului Culturii si Cultelor – DAMIAN  
STEFAN
11. Reprezentant al Ministerului Mediului si Dezvoltării Durabile –  
IULIA DINU



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001: 2000



SMM certificat ISO 14001: 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

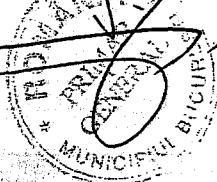
**Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare**, Capitolul II, Secțiunea a 2-a, Art. 10, stipulează că urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung. Același act normativ, la Art. 13, lit. a), c), d), e), stabilește principalele obiective ale activității de urbanism: îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la rețelele infrastructurii tehnico-edilitare, la servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii, dar și utilizarea eficientă a terenurilor în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate, precum și *extinderea controlată a zonelor construite, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural, asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat*. De asemenea, Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare stabilește, în Capitolul III, Secțiunea a 3-a, Art. 25, atribuțiile administrației publice locale în ceea ce privește desfășurarea activității de urbanism în teritoriul unității administrativ – teritoriale.

Art. 37 alin 3 din Legea nr. nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare precizează *„Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de consiliul județean, consiliul local municipal, orasenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.”*

Instituirea acestei Comisii de avizare a documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z., la care vor participa specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului va permite obținerea unei mai bune corelări a deciziilor în teritoriu și o aplicare unitară și consecventă a prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, în beneficiul comunității bucureștene.

**Având în vedere cele de mai sus supunem aprobării Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea componentei nominale a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru municipiul București – CTUAT.**

**PRIMAR GENERAL,  
Prof. dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 5442/29.10.2008

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Legea 350/2001 actualizată – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Capitolul II, Secțiunea a 2-a, Art. 10, stipulează că urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung. Același act normativ, la Art. 13, lit. a), c), d), e), stabilește principalele obiective ale activității de urbanism: îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la rețelele infrastructurii tehnico-edilitare, la servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii, dar și utilizarea eficientă a terenurilor în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate, precum și *extinderea controlaăa a zonelor construite, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural, asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat*. De asemenea, Legea 350/2001 actualizată stabilește, în Capitolul III, Secțiunea a 3-a, Art. 25, atribuțiile administrației publice locale în ceea ce privește desfășurarea activității de urbanism în teritoriul unității administrativ – teritoriale.

Legea 215/2001 republicată și actualizată – Legea administrației publice locale, în Capitolul II, Secțiunea 2, art.36, stabilește atribuțiile Administrațiilor Publice Locale, iar Capitolul V stabilește atribuțiile Administrației Publice a Municipiului București. Aliniatul 2 al art. 81, lit. a–s, stabilește atribuțiile Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București. Alin. 3 al aceluiași articol prevede, însă, că aceste atribuții pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Prin instituirea Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru municipiul București – CTUAT, ca organism tehnic cu funcțiune consultativă, organizată în scopul analizării documentațiilor de urbanism elaborate la nivel de Plan Urbanistic Zonal pentru teritoriul municipiului București, se va asigura inducerea unei dezvoltări echilibrate și coerente, subordonate interesului public comunitar.

Comisia va aviza, din punct de vedere tehnic documentațiile de urbanism de palier Plan Urbanistic Zonal, în concordanță cu Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale municipiului București, aceasta va fi alcătuită din 11 membri .

Instituirea acestei Comisii de avizare a documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z., la care vor participa reprezentanții în materie de urbanism și amenajarea teritoriului pentru diferite zone urbane ,va permite obținerea unei mai bune corelări a deciziilor în teritoriu și o aplicare unitară și consecventă a prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, în beneficiul comunității bucureștene.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI**

**BUCUREȘTI**



**GHEORGHE PATRASCU**