

PUNCTUL NR. 24

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

SOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 46/1/2/07.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 35/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 336/39/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 702671/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 677273/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Suprafata de teren ce a generat PUZ, S=37827,18 mp teren proprietate de stat cu drept de folosinta.

Conform adresei nr. 4484/31.03.2008 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala – Serviciul Evidenta Proprietati, prin Sentinta Civila nr. 556/29.05.2000 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia Contencios Administrativ, ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia Curtii Supreme nr. 800/26.02.2001, se obliga Consiliul General al Municipiului Bucuresti sa aprobe eliberarea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona G1 – zonă destinată constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunală. Indicatori urbanistici : POTmax =50%; CUTmax =1,8.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =62%, CUTmax =1,75.

RmaxH =birouri – P+5E - P+7E;

=mall – P+2E-3E

=centru comercial – parter inalt Hmax – 15 m.

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : birouri, centru comercial, mall .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Suprafața de teren ce a generat PUZ, S=37827,18 mp teren proprietate de stat cu drept de folosință.

Conform adresei nr. 4484/31.03.2008 emisă de Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală – Serviciul Evidența Proprietăți, prin Sentința Civilă nr. 556/29.05.2000 a Curții de Apel București – Secția Contencios Administrativ, ramasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Curții Supreme nr. 800/26.02.2001, se obligă Consiliul General al Municipiului București să aprobe eliberarea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona G1 – zonă destinată construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comună.
Indicatori urbanistici : POT_{max} =50%; CUT_{max} =1,8.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =62%, CUT_{max} =1,75.

R_{maxH} =birouri – P+5E - P+7E;

=mall – P+2E-3E

=centru comercial – parter înalt H_{max} – 15 m.

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : birouri, centru comercial, mall .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 46/1/2/07.11.2007.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 684347/13.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 46/1/2/07.11.2007 PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5

BENEFICIAR: SC PALTINIS LEASING SA

ELABORATOR: SC ATRIUM 8 SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 37827,18 mp teren proprietate de stat cu drept de folosință.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea S-E a Municipiului București, sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona G1 – zona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comună.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =50%; CUT_{max} =1,8.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri, centru comercial, mall.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}-62%; CUT_{max}-1,75.

R_{maxh} – BIROURI – P+5E – P+7E

- MALL – P+2E-3E

- CENTRU COMERCIAL – parter înalt H_{max}-15 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

Întocmit,
ing. Victor Măneș

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUINTELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.70.670/DGDT/29.02.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ATRIUM 8 S.R.L.

Str. Prelungirea Ghencea nr. 8, bloc A2, sc. B, ap. 51, sector 6, Bucuresti

AVIZ nr. 35 / 2008

Denumire: „**P.U.Z. – Birouri, centru comercial, mall – Șos. ALEXANDRIEI nr. 152^o**
sector 5, București”

Proiectant: S.C. ATRIUM 8 S.R.L.

Beneficiar: S.C. PALTINIS LEASING S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Birouri, centru comercial, mall – Șos. ALEXANDRIEI nr. 152^o**
sector 5, București - cu condițiile pe verso”

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 62 %, CUTmax.= 1,75 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h – BIROURI - P + 5E - P + 7E
 - MALL – P+ 2E – 3E
 - CENTRU COMERCIAL – parter înalt Hmax. = 15 m

2. Traseele circulațiilor nou propuse și profilul transversal al acestora vor respecta întocmai prevederile tehnice din plansele anexă la avizul Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației din cadrul P.M.B. nr. 16823/12.12.2007 vizate spre neschimbare cu nr. 677273.

Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 - privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 62 %, CUTmax.= 1,75 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h – BIROURI - P + 5E - P + 7E
 - MALL – P+ 2E – 3E
 - CENTRU COMERCIAL – parter înalt Hmax. = 15 m

2. Traseele circulațiilor nou propuse și profilul transversal al acestora vor respecta întocmai prevederile tehnice din plansele anexă la avizul Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației din cadrul P.M.B. nr. 16823/12.12.2007 vizate spre neschimbare cu nr. 677273.

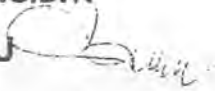
Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 - privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 336/39/03.03.2008

Catre,

S.C. ATRIUM 8 S.R.L.

București, sect. 6, str. Chilia Veche, nr. 4, bl. A9, sc. 5, et. 2, ap. 67

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Birouri, centru comercial, mall - sos. Alexandriei, nr. 152, sect. 5, București.**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ATRIUM 8 S.R.L.** cu sediul în București, sect. 6, str. Chilia Veche, nr. 4, bl. A9, sc. 5, et. 2, ap. 67, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 336/39/21.01.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 928/15.02.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, centru comercial, mall - sos. Alexandriei, nr. 152, sect. 5, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 34.430, 62 mp (conform Proces Verbal de Licitatie nr. 417/31.05.2006 emis de Guvernul României AVAS).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiuni mixte (birouri, centru comercial și mall) având regim de înălțime astfel: birouri - P+5E - P+7E; mall - P+2E-3E; centru comercial – parter înalt, Hmax 15 m.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.


Suprafața de spații verzi în procent de minim 20 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 07.02.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in mass - media, **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, centru comercial, mall** - sos. Alexandriei, nr. 152, sect. 5, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

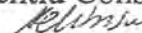


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxaria Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SM/M certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 702671/08.02.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 5 / 08.02.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14: SC VLADALEX CONSTRUCT SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Kiritescu Constantin nr. 7, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „SOS. ALEXANDRIEI NR. 152 SECTOR 5”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelelor electrice existente pe amplasament, se va face în baza unu proiect tehnic avizat de către SC Electrica SDB;

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



S/M certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 702671/08.02.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 5 / 08.02.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14: SC VLADALEX CONSTRUCT SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Kiritescu Constantin nr. 7, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „SOS. ALEXANDRIEI NR. 152 SECTOR 5”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelelor electrice existente pe amplasament, se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Electrica SDB;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
Nr. 1623/1...2.2.2007.

677243

Nov2208

Către SC ATRIUM 8 SRL

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.11.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația "PUZ – Amplasare centru comercial – șos.Alexandriei nr.152, sect.5", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism .

DIRECTOR GENERAL,

Gheorghe ȘIRIȘE





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drmul Muntele Găina nr. 54 – 56, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Spineni nr. 2 – 4, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Someșul Rece nr. 79, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5
 - pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
 - la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
 - la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **10.06.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 26.05.2008

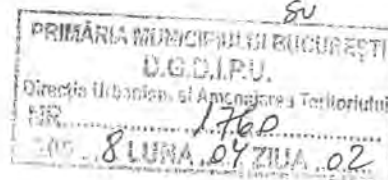
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.4484/...³¹...03.2008

CĂTRE,



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Ref.: adresa cu nr.712550/ind.SU/12.03.2008

Ca urmare a adresei dvs. înregistrate la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.4484/17.03.2008 prin care ne solicitați date cu privire la situația juridică a terenului situat în Șos.Alexandriei nr.152, sector 5, dacă terenul în cauză face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, potrivit evidențelor pe care le deținem, vă facem cunoscute următoarele:

În evidențele cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul situat la adresa poștală Șos.Alexandriei nr.152, sector 5, figurează înscris cu teren în suprafață de 136603 mp și construcții: corp A în suprafață de 276 mp, corp B în suprafață de 476 mp, corp C în suprafață de 4251 mp, corp D în suprafață de 957 mp și corp E în suprafață de 2117 mp, proprietate de stat, categoria de folosință "transporturi auto navale", cu posesor parcelă la data întocmirii evidențelor INT. UTILAJ TRANSPORT.

Facem precizarea că o secțiune din terenul situat în Șos.Alexandriei nr.152, sector 5, în suprafață de 23587 mp a făcut obiectul Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria B nr.0122/24.10.2001 emis în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.163/2001 în favoarea S.C. CARGOTRANS S.A..

Menționăm că o altă secțiune în suprafață de 37782 mp din terenul cu adresa poștală Șos.Alexandriei nr.152, sector 5, a făcut obiectul documentației întocmite conform prevederilor HGR nr.834/1991 de către S.C. TRANSALEXANDRIA S.A..

S.C. TRANSLEAXANDRIA S.A. a anexat documentației depuse Sentința civilă nr.556/29.05.2000 a Curții de Apel București. Secția Contencios Administrativ, ramasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Curții Supreme nr.800/26.02.2001, prin care instanța obligă C.G.M.B. la emiterea unei hotărâri privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate pentru suprafața de 37782 mp.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în favoarea S.C. TRANSALEXANDRIA S.A. a fost înaintat spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, dar până la data prezentei nu a fost adoptată o hotărâre C.G.M.B. pentru eliberarea actului solicitat, proiectul de hotărâre fiind returnat direcției noastre pentru modificări.

Precizăm că pentru informații privind litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată este necesar să vă adresați Direcției Juridic, Contencios și Legislație -Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ.

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ..

Întocmit:
Mihaela Lincă
2ex/28.03.2008



071
1404 Jh

INTE PROPUSE

NE PROPUSE

VTATE PROPUSE

INCTIONALA DIN SUBZONA S1 - TEREN M.Ap.N.
CTIONALE DE TIP CB3 SI M3

OPUS


L INCINTA

UTA DE CARE:	37.827,18 mp	100,00 %
ETATE:	34.420,62 mp	91,02 %
NTA:	3.396,56 mp	8,98 %
A RCIAL)	23.099,12 mp	61,06 %
ME	5.882,30 mp	15,55 %
ETONALE, 4	1.982,73 mp	5,25 %
	378,75 mp	1,00 %
OL:	545,00 mp	1,44 %
	5.939,33 mp	15,70 %
AL INICE,	38.766,70 mp	
	27.567,00 mp	
AL	66.334,40 mp	

INTA - 1725 LOCURI (MINIM ESTIMAT - 1701 LOCURI)
- 41 LOCURI LA NIVELUL TERENULUI
- 1170 LOCURI LA NIVELUL 1 DE PARCAJ SUBTERAN
- 514 LOCURI LA NIVELUL 2 DE PARCAJ SUBTERAN

CUT MAX. ADMIS = 4.5
CUT MAX. PROPUS = 1.75



 S.C. ATRIUM 8 S.R.L. J40/12759/2003	Denumire proiect: "PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU COMERCIAL CUPLAT CU SPATII PENTRU BIROURI" Beneficiar: S.C. PALTINIS LEASING S.A..		Pr. nr.: 2.54/2007
	EF PROIECT arh. D. Plăcintescu ITOCMIT arh. D. Plăcintescu ESENAT s. arh. A. Tinu	Sc.: 1:1000 Data: aug.2007	REGLEMENTARI DE URBANISM ETAPA 2