

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. EMANOIL PORUMBARU nr.60 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.1/1/2/16.01.2008
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.75 /2008
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.608/57/31.03.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.719071/12/28.03.2008
- Comisia de circulație – aviz nr.2594/27.03.2008
- Aviz DCCPCN- MB nr. 140/Z/22.02.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str.EMANOIL PORUMBARU nr.60, sector 1 , pentru o suprafață studiată de S=412,02 mp proprietate persoană juridică ;

Încadrare în PUZ- Zone Protejate : zona 93 – Parcelarea Uruguay - POTmax=50%, CUTmax=1,8 , Hmax=13 (16) m.
Condiții de construire aprobate : locuințe ; POTmax= 60 % , CUTmax=3, RmaxH =2S+P+4E .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MURG CĂLIN
București , 2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. EMANOIL PORUMBARU nr.60, sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unor investitori privați , pentru un teren în suprafata de 412,02 mp – proprietate persoane juridice , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ-Zone construite protejate .

Incadrare in PUZ- Zone Protejate : zona 93 – Parcelarea Uruguay - POTmax=50%, CUTmax=1,8 , Hmax=13 (16) m.

Condiții de construire avizate : locuințe ; POTmax= 60 % , CUTmax=3, Rmaxh =2S+P+4E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2004



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zona

PUZ – Str. EMANOIL PORUMBARU nr.60, sector 1



Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unor investitori privați, pentru un teren în suprafața de 412,02 mp – proprietate persoane juridice, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUZ-Zone construite protejate.

Incadrare în PUZ- Zone Protejate : zona 93 – Parcelarea Uruguay - POTmax=50%, CUTmax=1,8, Hmax=13 (16) m.

Condiții de construire avizate : locuințe ; POTmax= 60 %, CUTmax=3, Rmaxh =2S+P+4E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 1/1/2/16.01.2008

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SWC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 695959/17.01.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 1/1/2/16.01.2008 PUZ – str. EMANOIL PORUMBARU nr. 60 ,sector 1

BENEFICIAR : S.C SELECT MARKETING S.R.L **ELABORATOR:** BIA – arh. BARBUICA LETITIA GEORGETA
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 412,02mp - proprietate persoana juridica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la nord de str. Uruguay, la vest de str.E.Porumbaru , la est de str. Popa Savu , la sud de str. Cantacuzino .
PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejată nr. 93 –parcelarea Uruguay.
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =50%; CUT max =1,8 ; Hmax=13(16)m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 3 ; RmaxH = 2S+ P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

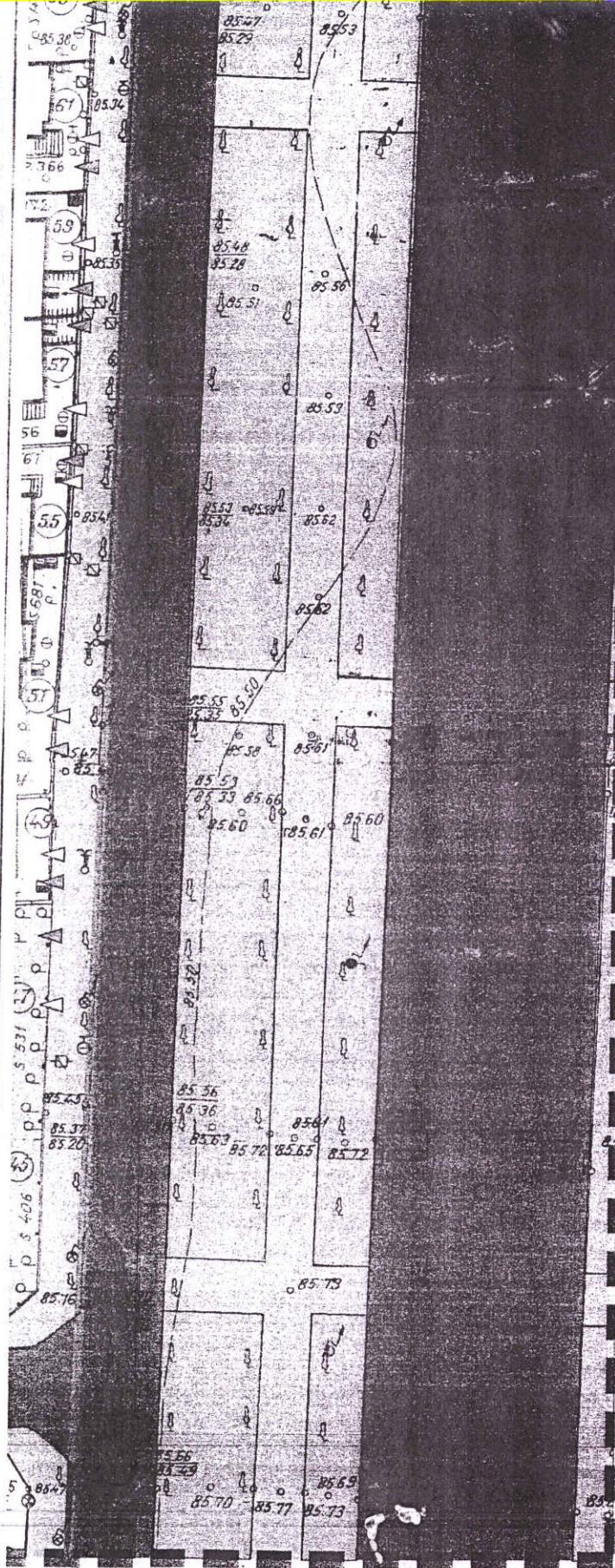
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV –Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh.Alexandru Beldiman,
arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturdza

FPS-21-01/6



LEGENDA

LIMITE

- lotul care a generat PUZ
- ▣ limita PUZ
- ▣ limita zona studiata
- ▣ limita zonei protejate (zona protejata nr.93)

CIRCULATII

- ▣ circulatii carosabile
- ▣ circulatii pietonale
- ▷ acces auto
- ▷ acces pietonale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ▣ locuire
- ▣ zone verzi amenajate
- ▣ locuinte unifamiliale
- ▣ locuinte colective

REGLEMENTARI

- ▣ cladiri propuse
- ▣ balcoane
- ▣ aliniamente
- ▣ retrageri

POT=60%, CUT=3, Rh=2S+P+4E, Hmax=18.00m

proiect:		proiect nr:
PLAN URBANISTIC ZONAL		
proiectant general:	Birou Individual de Arhitectură Bârbuică Letiția Georgeta	
sef proiect:	Arh. urb. Letiția Bârbuică	
proiectat:		
desenat:	st. arh. Patricia Popescu urb. Adrian Cocioceanu	
adresa:	data:	
Strada Emanoil Porumbaru, nr.60, sector 1, Bucuresti		11/2007
beneficiar:	faza:	
SC SELECT MARKETING SRL		PUZ
specialitatea:	cota:	scara:
urbanism		1/500
titlul plansei:	plansa:	
REGLEMENTARI URBANISM		U_2.2

IVE - 2S+P+4E

BUCURESTI



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 719071/28.03.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Din P.V. nr. 12 / 28.03.2008 ai sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 28. SC SELECT MARKETING SRL cu sediul/domiciliul în București, B-dul Unirii nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. — ului „STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 60 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 2594 / 27 03 2008

Mar2027

699933

Către

S.C. SELECT MARKETING S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 20.03.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil cu funcțiunea de locuință colective pe str. Emanoil Porumbaru nr. 60, sector 1”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

GHEORGHE UDRIȘTE





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 70 - S.M.I./ 22.02.2008

CAtre, **S.C. SELECT MARKETING S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1 – Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumentelor Istorice

AVIZ NR. 140 / Z/ 22.02.2008

Amplasare imobil de locuit
str. Emanoil Porumbaru, nr. 60, sector 1, Bucuresti

Obiectivul: Imobil– str. Emanoil Porumbaru, nr. 60
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 93 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil de locuit
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. L.G.N. BARBUICA
Beneficiar: **S.C. SELECT MARKETING S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte proprietate, memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000; proiect faza P.U.Z., studiu impact si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit POT = 60% si CUT = 3.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL,
Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare

Director

Stefan DAMLAN



Consilier,

arh. Ileana K. SILEWICZ



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.70.457/DGDT/06.05.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. SELECT MARKETING S.R.L.

B-dul Unirii nr. 8, bl. 7A, sc. 1, et. 13, sector 4, Bucuresti

AVIZ nr. 75 / 2008

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe - Str. EMANOIL PORUMBARU nr. 60” sector 1
București**

Proiectant: B.I.A. Arh. BARBUICA LETITIA GEORGETA

Beneficiar: S.C. SELECT MARKETING S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Locuințe - Str. EMANOIL PORUMBARU nr. 60” sector 1
București - cu condițiile și recomandările pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 140 /Z/22.02.2008.

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 4E

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 59 – PARCELAREA JIANU – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente. - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

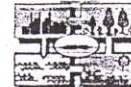
Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 608/57/31.03.2008

CATRE: S.C. SELECT MARKETING S.R.L.
București, sector 4, bd. Unirii, nr. 8**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –**
Imobil de locuințe, București, sector 1, strada Emanoil
Porumbaru, nr. 60

Ca urmare a notificării adresate de S.C. SELECT MARKETING S.R.L. cu sediul în București, sector 4, bd. Unirii, nr. 8 înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 608/57/31.01.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1339/06.03.2008 și nr. 1440/12.03.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006 și O.U.G. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuințe, București, sector 1, strada Emanoil Porumbaru, nr. 60, să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 412 mp, proprietate privată (conform Avizului de Urbanism nr. 1/1/2/16.01.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil cu destinația de locuințe, având regim de înălțime 2S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 45 % din suprafața totală a terenului generator, (din care 10 % reprezintă spațiul verde amenajat la nivelul solului, 10% pe sol cu grosimea de 1,5 m, situat deasupra parcajelor subterane, iar 25 % vor fi amplasate la nivelul teraselor), va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor asigura în incinta proprie, conform reglementărilor în vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 21.02.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 31.01.2008, 04.02.2008 si respectiv 20.03.2008, Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte, Bucuresti, sector 1, strada Emanoil Porumbaru, nr. 60, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ
la p.h. privind aprobarea P.H.
Hr. Emancipare / Pomenitoare, nr. 60, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din
Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările
și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din
data 27.08.2008, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea

P.H. Hr. Emancipare / Pomenitoare, nr. 60, sector 1

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
ATĂNĂSOAIEI MIHAI- CRISTIAN



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001: 2000



SKIM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Taxei Municipale pentru Apa Uzată, aprobarea preluării bunurilor concesionate aferente actualei Stații de Epurare a Apelor Uzate Glina, și aprobarea Actului Adițional la Contractul de Concesiune cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București încheiat cu SC Apa Nova București SA
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 60, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 82-84, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Cpt. Av. Gheorghe Demetriade nr. 8-10, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Iezeru nr. 9A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Odăi nr. 260-264, sector 1

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **31.05.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.

București

astăzi 19.05.2008

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr.5572/06.11.2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 3322
2008 Luna 11 Zila 06

Către,
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A CGMB

Urmare adresei SC SELECT MARKETING SRL, înregistrată la Cabinet
Primar General cu nr. 780920/31.10.2008 și cu nr. 5572/06.11.2008 la Direcția
Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se solicită introducerea pe ordinea de
zi a ședinței GCMB, vă transmitem alăturat documentația spre competență rezolvare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU



Cole

Serviciul Anul Localitate
R. Alexandria

Log anexati la
pl
Șfr

06.11.2008

PMB Registratura 31.10.2008

nr. 8

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.I.P.U.
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
NR. 5572
2008 LUNA XI ZIUA 06

Nr. Inreg
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 3376
2008 Luna XI ZIUA 03

Nr. Inreg: 780920

NSVD:

Cetățean: SC SELECT MARKETING -

Adr. Cetățean: Strada Emanoil Porumbaru Nr.
60 Bl. Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel:

Depus pe: 31.10.2008 10:22:58

Term: 30.11.2008

Ghiseu: 2

Cond. PMB Subordonare Directa PG

Direcție Cabinet Primar General
demnitar

Comp:

Probl: CPG - Probleme diverse

Desc Probl: REF HOT APROBARE PUZ

Adresa Strada Emanoil Porumbaru Nr.
60 Bl. Sc. Et. Ap. Sect. 1

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

Domnule Primar General,

Intenției Dumneavoastra urmatoarea solicitare avand convingerea
ca eliberării Hotararii privind aprobarea Planului Urbanistic
nr 60, sector 1, de catre Consiliul General al Municipiului
Bucuresti.

de Urbanism nr 1/1/2/16.01.2008 PUZ - str. EMANOIL
60, sector 1, eliberat de Directia Urbanism si Amenajarea

teritoriului. Toate avizele solicitate prin PUZ a foste depus pe data de
16.06.2008, numarul 733404

Planul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a stat publicat pe
16.06.2008, data dupa care ar fii trebuit
sa fie aprobat de Consiliul General.

Consiliul General al Municipiului Bucuresti privind aprobarea PUZ este
pune documentatia completa pentru obtinerea Autorizatiei de

Construcție la Primaria Sector 1. Proiectul pentru faza PAC si toate avizele, sunt finalizate
si asteapta numai Hotararea. Mentionam ca eliberarea avizelor pentru PUZ a durat mai mult
de 3 luni de zile iar obtinerea avizelor necesare pentru eliberarea Autorizatiei de Constructie
inca 3 luni.

In acelasi timp conform Contractului de Imprumut, valabil pentru 1 an de zile, pentru
cumpararea terenului, am fost obligati sa prezentam bancii Autorizatia de Constructie pana
pe data de 23.08.2008. De la aceasta data creditul devine investitie in constructie, banca
devine partener in proiect si ne finanteaza 100% constructia imobilului. In caz contrar
creditul trebuie returnat in totalitate.

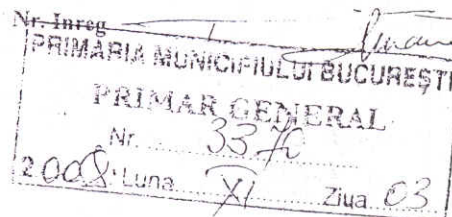
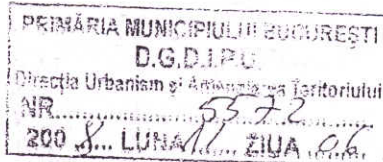
Deoarece nu am putut prezenta Autorizatia de Constructie la data stabilita, a trebuit sa
informam banca ca asteptam Hotararea Consiliului General, fara de care nu putem obtine
Autorizatia si am obtinut o prelungire a termenului pana pe data de 23.11.2008.

In aceasta perioada de timp am prezentat bancii intreg dosarul care a fost depus la
Primaria Sector 1, pentru faza PAC, Autorizatia de demolare si radierea constructiei, am
efectuat demolarea, am finalizat Proiectul de executie, am demarat licitatiile cu firmele de
constructii, iar la finele lunii iulie 2008 noi puteam incepe constructia. Fara Hotararea
Consiliului nu am putut obtine Autorizatia de Constructie si nu am putut demara constructia.

Banca nu ne mai poate acorda un termen suplimentar de la data de 23.11.2008 si vom
fii pusi in situatia de a returna suma imprumutata de 975.000 Euro, suma de care nu
dispunem.

In concluzie vom pierde proprietatea si banii pe care noi i-am investit, adica: 25% din
valoarea terenului, plus celelalte cheltuieli facute de noi pentru demolare, proiectare, taxe, dobanzi
bancare, suma ce se ridica la valoarea de 800.000 Euro.

SC SELECT-MARKETING SRL
BUCURESTI, sector 4, B-dul UNIRII, nr. 8
J40/8959/09.05.2007
CUI 21703372
TEL / FAX 021.231.98.31
Mobil 0744.567.911



Stimate Doamne Primar General,

Am dori sa supunem atentiei Dumneavoastra urmatoarea solicitare avand convingerea ca ne puteti sprijini in urgentarea eliberarii Hotararii privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str Emanoil Porumbaru nr 60, sector 1, de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti avand in vedere urmatoarele :

- A fost obtinut Aviz de Urbanism nr 1/1/2/16.01.2008 PUZ – str. EMANOIL PORUMBARU nr. 60, sector 1, eliberat de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- Dosarul complet cu toate avizele solicitate prin PUZ a foste depus pe data de 14.05.2008 avand numarul 733404

- Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a stat publicat pe site – ul primariei timp de 30 de zile pana pe data de 16.06.2008, data dupa care ar fii trebuit sa fie aprobat in sedinta Consiliului General.

Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind aprobarea PUZ este necesara deoarece nu putem depune documentatia completa pentru obtinerea Autorizatiei de Construire la Primaria Sector 1. Proiectul pentru faza PAC si toate avizele, sunt finalizate, se asteapta numai Hotararea. Mentionam ca eliberarea avizelor pentru PUZ a durat mai mult de 3 luni de zile iar obtinerea avizelor necesare pentru eliberarea Autorizatiei de Constructie inca 3 luni.

In acelasi timp conform Contractului de Imprumut, valabil pentru 1 an de zile, pentru cumpararea terenului, am fost obligati sa prezentam bancii Autorizatia de Constructie pana pe data de 23.08.2008. De la aceasta data creditul devine investitie in constructie, banca devine partener in proiect si ne finanteaza 100% constructia imobilului. In caz contrar creditul trebuie returnat in totalitate.

Deoarece nu am putut prezenta Autorizatia de Constructie la data stabilita, a trebuit sa informam banca ca asteptam Hotararea Consiliului General, fara de care nu putem obtine Autorizatia si am obtinut o prelungire a termenului pana pe data de 23.11.2008.

In aceasta perioada de timp am prezentat bancii intreg dosarul care a fost depus la Primaria Sector 1, pentru faza PAC, Autorizatia de demolare si radierea constructiei, am efectuat demolarea, am finalizat Proiectul de executie, am demarat licitatiile cu firmele de constructii, iar la finele lunii iulie 2008 noi puteam incepe constructia. Fara Hotararea Consiliului nu am putut obtine Autorizatia de Constructie si nu am putut demara constructia.

Banca nu ne mai poate acorda un termen suplimentar de la data de 23.11.2008 si vom fii pusi in situatia de a returna suma imprumutata de 975.000 Euro, suma de care nu dispunem.

In concluzie vom pierde proprietatea si banii pe care noi i-am investit, adica 25% din valoarea terenului, plus celelalte cheltuieli facute de noi pentru demolare, proiectare, taxebancare, suma ce se ridica la valoarea de 800.000 Euro.

Realizarea acestui proiect va insemna pentru Statul Roman un castig de peste 35% din valoarea de piata, reprezentand taxe, impozite pe profit si dividende.

Va rugam sa tineti cont de situatia actuala de criza si recesiune economica, in care bancile nu mai accorda credite si dobanzile au crescut enorm si totusi in acest context noi avem credibilitate in fata bancii dovedind ca am tratat foarte serios acest proiect.

Avand in vedere situatia prezentata, care este disperata pentru noi, va rugam sa ne ajutati ca proiectul nostru sa intre pe ordinea de zi in prima sedinta ordinara sau extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru a fii aprobat si a obtine Hotararea de Consiliu avand in vedere ca indeplinim toate conditiile legale.

Va multumim pentru intelegere si sprijinul acordat.

SC. SELECT MARKETING SRL

Administrator

EMILIA NICA

