



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. GEORGE ENESCU nr.11-11A,
sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele obținute de la:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB:
Aviz de urbanism nr. 12/ 1/ 23/ 16.04.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 262/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5886/ 473/ 2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: Aviz nr. 718410/ 13/11.04.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 15678/ 18.10.2007;
- Aviz DCCPCN - MB nr. 1322/ Z/ 02.11.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;
- În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit.c) și art. 45 alin. (2), lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str.GEORGE ENESCU nr.11-11A , sector 1 pentru o suprafață studiată S= 1545,6 mp proprietate persoană juridică .

Încadrare în PUZ- Zone construite protejate – zona protejată 28 – țesut tradițional difuz – zona Amzei .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45% , CUT= 2,5 , Hmax=16 m .

Încadrare în PUG – subzona centrală protejată CP1b ;

POTmax=60%,CUTmax=4,5, Rmaxh=P+4-P+6 E, Hmax=21m .

Condiții de construire aprobate : locuințe cu funcțiuni publice la parter, (comerț,alimentație publică,servicii profesionale, etc) , birouri ;

POTmax= 52 % , CUTmax=4,5, Rmaxh = 3S+P+M+6E-7-8-9E retrase , Hmax=42 m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art .5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA

București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. GEORGE ENESCU nr. 11-11A, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata , cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 1545,6 mp- proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii unui imobil cu funcțiuni mixte . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .

Încadrare în PUZ- Zone construite protejate – zona protejată 28 – țesut tradițional difuz – zona Amzei . Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45% , CUT= 2,5 , Hmax=16 m

Încadrare în PUG – subzona centrala protejată CP1b ; POTmax=60%, CUTmax=4,5, Rmaxh=P+4-P+6 E, Hmax=21m .

Condiții de construire avizate : locuințe cu funcțiuni publice la parter, (comerț, alimentație publica, servicii profesionale, etc) , birouri ;

POTmax= 52 % , CUTmax=4,5, Rmaxh = 3S+P+M+6E-7-8-9E retrase , Hmax=42 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare.

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. GEORGE ENESCU nr. 11-11A, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 1545,6 mp- proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii unui imobil cu funcțiuni mixte .Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .

Încadrare în PUZ- Zone construite protejate – zona protejata 28 – țesut tradițional difuz – zona Amzei .Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45% , CUT= 2,5 , Hmax=16 m

Încadrare în PUG – subzona centrala protejata CP1b ; POTmax=60%,CUTmax=4,5, Rmaxh=P+4-P+6 E, Hmax=21m .

Condiții de construire avizate : locuințe cu funcțiuni publice la parter, (comerț,alimentație publica,servicii profesionale, etc) , birouri ;

POTmax= 52 % , CUTmax=4,5, Rmaxh = 3S+P+M+6E-7-8-9E retrase , Hmax=42 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 12/1/23/16.04.2008

Arhitect sef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.649802/27.07.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 12/1/23/16.04.2008

str.GEORGE ENESCU nr.11- 11 A, sector 1

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 30/2/45/30.07.2007

BENEFICIAR : S.C JUPITER DEVELOPMENT S.R.L. **ELABORATOR:** S.C BBM GROUP S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = cca. 5850 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S=1545,6 mp - proprietate persoana juridica .
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrala protejata a orașului , la est de Calea Victoriei , delimitat la sud de str. G.Enescu .
PREVEDERI PUZ- Zone protejate – zona protejata 28 – țesut tradițional difuz – zona Amzei ,
Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=45% , CUT= 2,5 , H_{max}=16 m .
PREVEDERI PUG – subzona centrala protejata CP1b ; POT_{max}=60%,CUT_{max}=4,5, R_{max}h=P+4-P+6 E, H_{max}=21m ,

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Pentru terenul care a generat PUZ – str. GEORGE ENESCU nr. 11-11 A :
FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe cu funcțiuni publice la parter, (comerț,alimentație publica,servicii profesionale, etc) birouri .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =52% , CUT_{max} =4,5, R_{max}H =3S+P+M+6E-7-8-9 E retrase , H_{max}=42 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

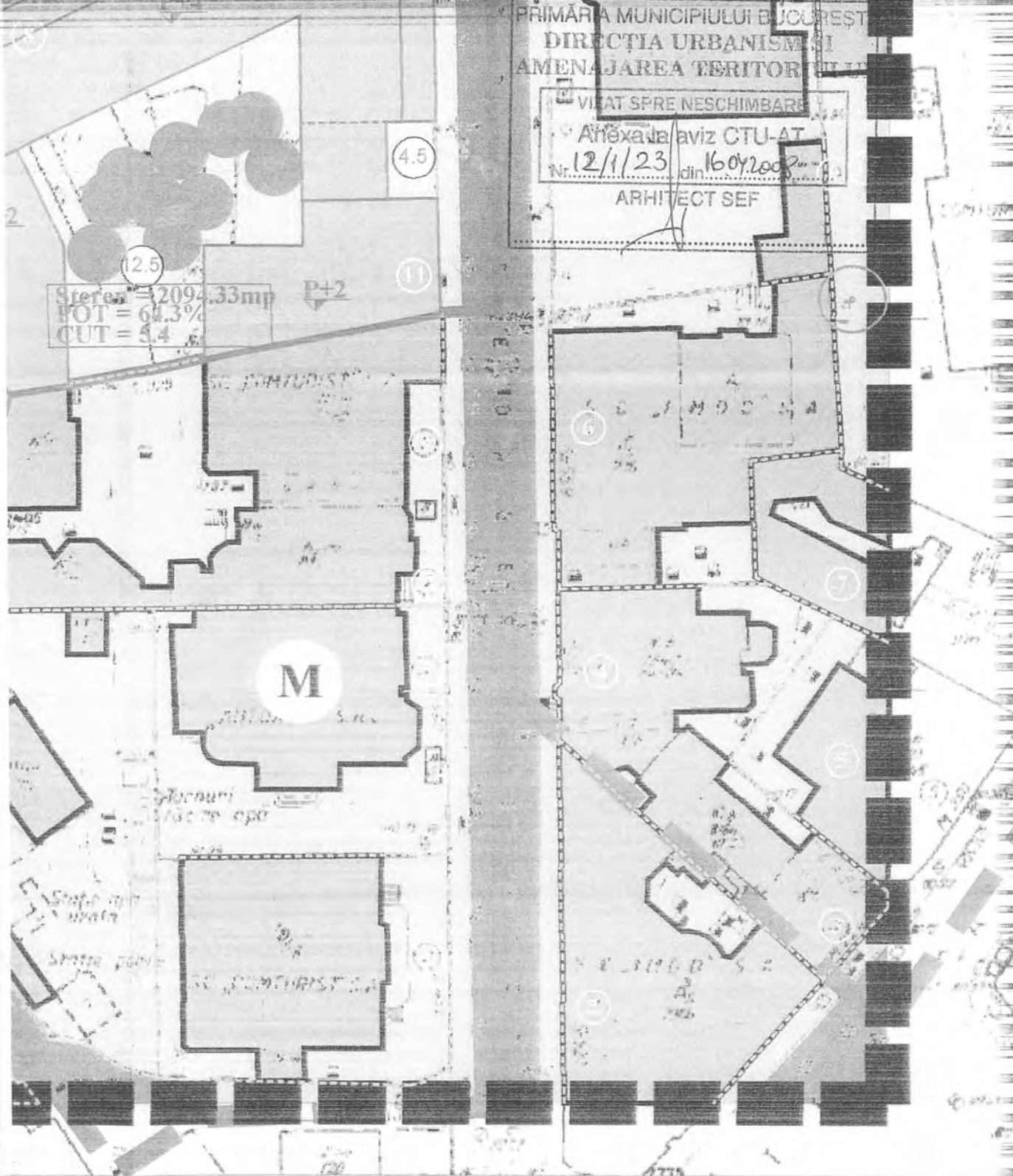
AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIȘAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexada la aviz CTU-AT
 Nr. 12/1/23 din 16.04.2008
 ARHITECT SEF



TERITORIAL	
P.U.Z.	
SUPRAFETE (mp)	%
5699	39.08
3217.25	22.06
5667.05	38.86
14599.0	100

BILANT TERITORIAL-11-11A		
	UTR CP1b1	
OCUPAREA TERENULUI	SUPRAFETE (mp)	%
Constructii	801	52%
Circulatii	365.75	23.49%
Spatii verzi	378.85	24.51%
TOTAL	14599.0	100



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.47.606/DGDT/07.12.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 36, sector 1
Telefon/fax: 0372 114 821

Către,

S.C. BBM GRUP S.R.L.

Str. Giusepe Garibaldi nr. 1, sc. C, parter, ap. 20, sector 2, București

AVIZ nr. 262 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe cu funcțiuni publice la parter - Str. GEORGE
ENESCU nr. 11 – 11A” sector 1, București

Proiectant: S.C. BBM GRUP S.R.L.

Beneficiar: S.C. JUPITER DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu
Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 08.11.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe cu funcțiuni publice la parter - Str. GEORGE ENESCU nr. 11 –
11A” sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂȘCU



În vederea aprobării documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1322 /Z/02.11.2007.
2. Avizul este valabil doar pentru terenul ce a generat P.U.Z. – ul (str. George Enescu nr. 11 – 11A).
3. Indicatori urbanistici:
POT max. = 52 % , CUTmax.= 4,5 mp. ADC/mp teren,
Rmax.h = 3S + P + M + 6E + 7 – 8 - 9E retrase, Hmax. = 39,00 m
4. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

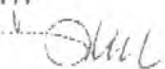
RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 28 – zona Amzei – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.
Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 5886/473/04.02.2008

Catre,

SC JUPITER DEVELOPMENT SRL
Bucuresti, sect. 3, str. Blanari, nr. 18, et. 1, parter

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinte si functiuni publice la parter**
- str. George Enescu, nr. 11-11A, sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **SC JUPITER DEVELOPMENT SRL** cu sediul in Bucuresti, sect. 3, str. Blanari, nr. 18, et. 1, parter inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5886/473/01.11.2007 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 339/21.01.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,
in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte si functiuni publice la parter** - str. George Enescu, nr. 11-11A, sect. 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 1545, 6 mp - teren ce a generat P.U.Z. (conform Avizului de Urbanism nr. 30/2/45/30.07.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor imobile de locuinte si functiuni publice la parter avand regime de inaltime 3S+P+M+6E+E7-8-9 retrase; P+2E; P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

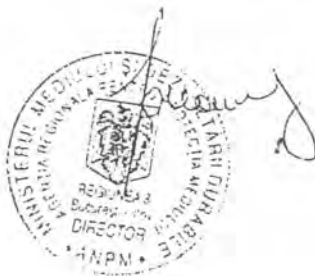
Suprafata de spatii verzi in procent de 25 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 22.11.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in mass - media, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte si functiuni publice la parter** - str. George Enescu, nr. 11-11A, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

/Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 718410/11.04.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA VAZADOCUMENTAȚIILOR URBANISTE

Din P.V. nr. 13 / 11.04.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 58. B.B.M GRUP SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Giuseppe Garibaldi nr. 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. GEORGE ENESCU NR. 11 – 11A SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor proteja rețelele de apă și canalizare existente pe intr. Biserica Alba;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE COMISIE,

ALEXANDRU DIMITRIE RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DORRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. ficat ISO 9001 : 2003



SMM cert. ficat: ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

oct1174

15678/18 10 2007

Către

S.C. B.B.M. GRUP S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.10.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – locuințe cu funcțiuni publice la parter (comerț, alimentație publică, servicii profesionale), în regim de înălțime 3S+P+M+6E-7E-8E-9E retrase, respectiv P+2E-P+4E, pe terenul situat în str. George Enescu nr. 11-11A", conform avizului de urbanism nr. 30/2/45, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 649802 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR

Gheorghe





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 021/323.26.11

Nr. 1398 SMI/ 2.11.2007

Catre, **S.C. JUPITER DEVEPOLMENT S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sector 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 1322 /Z/ 2.11.2007

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, str. G. Enescu, nr. 11 - 11A (fost 13), sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. G. Enescu, nr. 11 - 11A (fost 13)
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 28 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. BBM GROUP S.R.L.
Beneficiar: S.C. JUPITER DEVEPOLMENT S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si documentatie fotografica.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte avand regimul de inaltime variabil 3S+P+M+6E+7_9E retras pe terenul in proprietatea beneficiarului si concesionarea unui teren din proprietatea publica in vederea amplasarii unui corp de cladire, pentru functiunea de locuinte, avand regimul de inaltime variabil P+2E si P+4E.

In urma analizei documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata

Prezentul aviz este valabil cu 1 planșa anexa vizată spre neschimbare

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Floreasca nr. 182 – Str. Johann Strauss nr. 1, sector

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. George Enescu nr. 11 – 11A, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **08.05.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.

București

astăzi 25.04.2008

