

PUNCTUL 18



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

CALEA PLEVNEI NR. 68 - 70, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 4 /1 /16-R /29.08.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 156/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2752/ 302/ 07.07.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 710013/ 07.03.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 5014/ 06.03.2008;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național – al Municipiului București: Aviz nr.525/ ZP/ 09.05.2008.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – CALEA PLEVNEI NR. 68 - 70, sector 1, pentru o suprafață studiată de 6,9 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 716,79 mp. proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare, zona studiată prin PUZ se află în subzona funcțională **CA2** - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

LOCUINTE: corp A = S+P+6E+E7retras; Hmax. = 25m; corp B = S+P+5E; Hmax. = 20 m.
POTmax = 62%; CUTmax = 4

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București, 2008

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

CALEA PLEVNEI NR. 68 - 70, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – CALEA PLEVNEI NR. 68 - 70, se află în partea de nord-vest a zonei centrale a Municipiului București, definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Știrbei Vodă, Str. Berzei și Calea Plevnei., pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona funcțională **CA2** - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE: corp A=S+P+6E+E7retras; Hmax.=25m;
corp B=S+P+5E; Hmax.=20 m

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 62%; CUTmax = 4

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

CALEA PLEVNEI NR. 68 - 70, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – CALEA PLEVNEI NR. 68 - 70, se află în partea de nord-vest a zonei centrale a Municipiului București, definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Știrbei Vodă, Str. Berzei și Calea Plevnei.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona funcțională CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE: corp A=S+P+6E+E7retras; Hmax.=25m;
corp B=S+P+5E; Hmax.=20 m

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 62%; CUTmax = 4

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 4/1/16-R/29.08.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

p. ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. LIVIU DOBRE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 700446/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 4 /1 /16-R /29.08.2008 PUZ – CALEA PLEVNEI NR. 68-70, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 4/ 1/ 16 / 06.02.2008
al cărui conținut îl modifică conform condițiilor impuse prin avizul MDLPL nr. 156/ 2008

BENEFICIAR: S.C. TUDORI PROPERTIES S.R.L.
ELABORATOR: B.I.A. DOINA EMILIA CONSTANTINESCU
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 6,9 Ha. din care 716,79 mp., proprietate persoană juridică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord-vest a zonei centrale a Municipiului București, definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Știrbei Vodă, Str. Berzei și Calea Plevnei.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona funcțională CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.
Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

SE ACCEPTA RECONVERSIA FUNCTIONALA A ZONEI, DIVIZAREA PE SUBZONE
ȘI TRAMA STRADALA PROPUȘA CONFORM PLANULUI DIRECTOR

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINTE: corp A= S+P+6E+E7retras; Hmax.=25m; corp B = S+P+5E; Hmax.=20 m
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax.= 62%; CUTmax.= 4;
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTATIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

- Pentru parcela Calea Plevnei 68-70 este posibilă autorizarea directă a construirii de către Primăria sectorului 1 în condițiile cuprinse în prezentul aviz.
- Pentru celelalte parcele autorizarea construirii se poate face numai în urma unor documentații de urbanism PUZ însoțite de concept de arhitectură, avizate și aprobate în conformitate cu prevederile legii.
- Dezmembrarea parcelelor de mari dimensiuni se va putea face numai cu respectarea propunerilor planului director.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

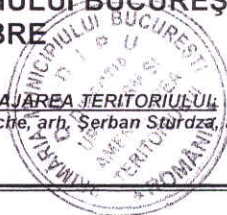
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

p. ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
/ARH. LIVIU DOBRE

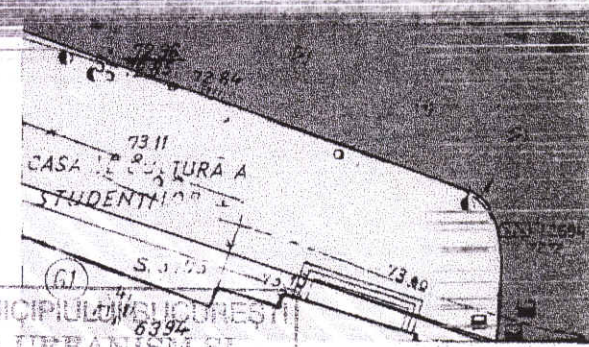
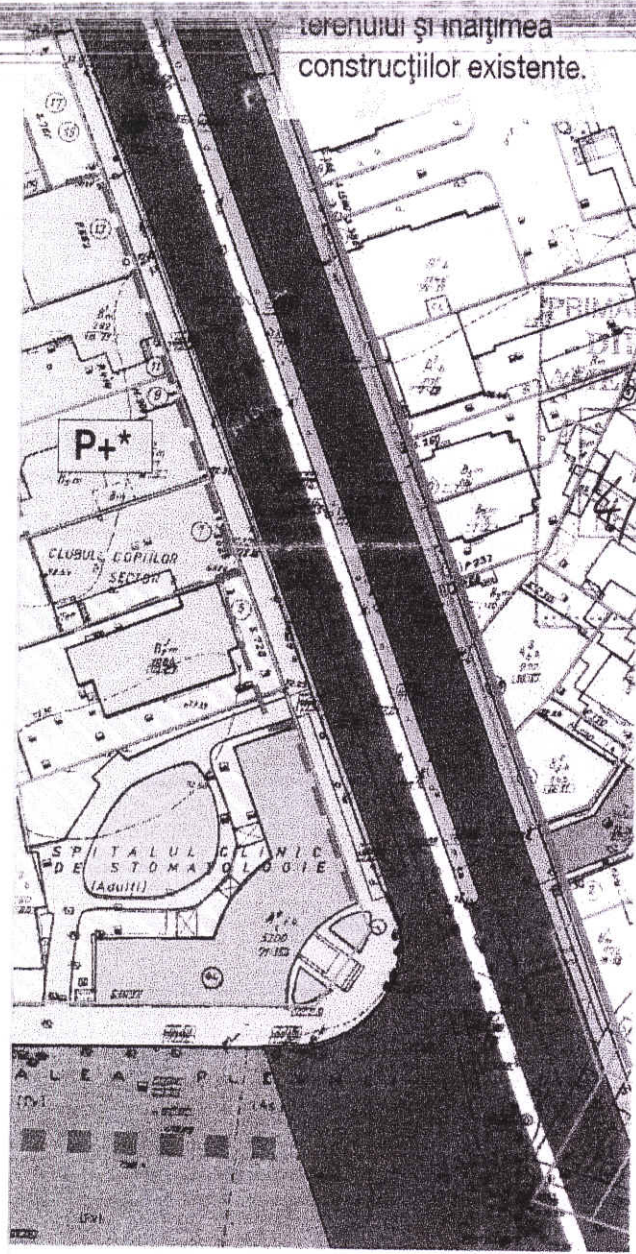
COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



FPS-21-01/6

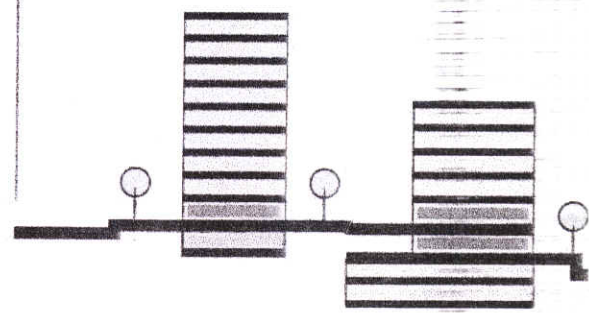
tereniului și înălțimea
construcțiilor existente.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUICUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
REGISTRAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
1/16 R din 29.08.08
ARHITECT SEF

PLAN

Str. Știrbei Vodă



ara 1:1000

BILANȚ TERITORIAL FUNȚIUNE

- Locuințe individuale joase P+1 P+2
- Locuințe individuale de înălțime medie
- Locuințe colective înalte
- Comerț/ Servicii
- Producție/Gospodărie locală
- Circulații auto și pietonale
- Spații verzi cu acces public (parcuri, scuaruri)
- TOTAL SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ PRIN PU

* Total suprafață determinată de aliniamentele str. Plevnei



are str. Plevnei

NOTĂ: În calculul suprafețelor spațiilor verzi
Spațiile verzi amenajate, în proporție de 20%
benzile verzi cu plantație de aliniament dint

de
co
pr
fie
in
si
p
d
p
o
e



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Nr.87.112/DGDT/.....2008

Către,

B.I.A. DOINA EMILIA CONSTANTINESCU

Str. Caraiman nr. 137, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 156 / 2008

Denumire, „P.U.Z. – Locuințe - Calea PLEVNEI nr. 68 - 70” sector 1, București

Proiectant: B.I.A. DOINA EMILIA CONSTANTINESCU.

Beneficiar: S.C. TUDORI PROPERTIES S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 24.06.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Calea PLEVNEI nr. 68 - 70” sector 1, București

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Avizul este valabil doar pentru terenurile care au generat P.U.Z. din Calea Plevnei nr. 68 -70, restul studiului are caracter orientativ.

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 62 %, CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h corp A = S + P + 6E + E7 retras, Hmax. = 25 m
- Rmax.h corp B = S + P + 5E, Hmax. = 20 m

3. retrageri minime obligatorii (perimetrul edificabilului):

- cuplare la calcan pe limita stângă a proprietății cu construcția din Calea Plevnei nr. 72 (monument istoric aflat pe lista monumentelor istorice a Municipiului București la nr. 1705 cod B-II-m-B-19401) până la înălțimea de P + 2E, apoi retras 2,0 m.
- aliniat la construcția din Calea Plevnei nr. 72.
- cuplare la calcan pe limita dreaptă a proprietății, cu construcțiile din Calea Plevnei nr. 66.
- retragere minim 5,0 m de la limita posterioară a proprietății
- accesul spre corpul B se va asigura din Calea Plevnei printr-un gang dimensionat corespunzător.

4. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor face exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

AGENCIJA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
BUCURESTI

Aleea Lacui Morii nr. 1 sectorul 6, cod 060841 Bucuresti



Nr. 2752/302/07.07.2008

Catre: **SC TUDORI-PROPERTIES SRL**

Bucuresti, sector 1, b-dul Primaverii, nr. 12

BIA Doina-Emilia Constantinescu

Bucuresti, sector 1, str. Caraiman, nr.137

Tel: 665 32 06, Mob: 0722 78 40 25

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ - **Imobile de locuinte** calea Plevnei, nr. 68-70, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **SC TUDORI PROPERTIES SRL** cu sediul in Bucuresti, sector 1, b-dul Primaverii, nr. 12, inregistrata la ARPM Bucuresti cu nr. 2752/302/20.05.08,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile, a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007,

in conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, urmeaza ca **PUZ-Imobile de locuinte** calea Plevnei, nr. 68-70, sector 1, Bucuresti, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

PUZ prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 716,79 mp (conform Aviz de Urbanism nr. 4/1/16/06.02.2008 emise de Primaria Municipiului Bucuresti), **in urmatoarele conditii:**

-Obiectivul propus de prezentul PUZ - Imobile de locuinte cu S+P+5E si S+P+10E (nivele) - se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

-Spatiile verzi, reprezentand un procent de 30% din suprafata totala a terenului, vor fi amenajate si intretinute.

-Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 12.06.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice facute de titular, **PUZ-Imobile de locuinte** calea Plevnei, nr. 68-70, sector 1, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Corneliu Saveanu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 710013/7.03.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 9 / 07.03.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 12. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA EMILIA CONSTANTINESCU cu sediul/domiciliul în București str. Caraiman nr. 137, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „CALEA PLEVNEI NR. 38 - 70 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

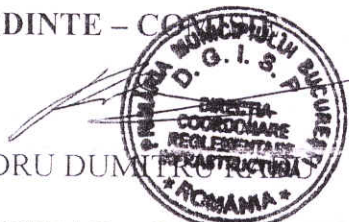
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – CO

ALEXANDRU DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației
feb2888

5014/06032008

Către

DOINA EMILIA CONSTANTINESCU – BIROU de ARHITECTURĂ

și URBANISM

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.02.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – imobile de locuințe, în regim de înălțime, corp A : 3S+P+10E și corp B : 3S+P+5E – Calea Plevnei nr. 68 - 70", conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 211/ SMI/ 9.05.2008

Catre, **S.C. TUDORI PROPERTIES S.R.L**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti- Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Primaria Sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 525 /ZP/9.05.2008

P.U.Z-Amplasare imobil

Amplasament din Bucuresti, Calea Plevnei , nr. 68-70, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str.Calea Plevnei nr. 68-70
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Proiect: Amplasare imobil de locuinte colective
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. O. CARABELA
Beneficiar: **S.C. TUDORI PROPERTIES S.R.L**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z., documentatie fotografica..

Documentatia propune amplasarea a doua imobile de locuinte avand regimul de inaltime S+P+10E, H max.=35m, (pentru corpul A), S+P+5E, H max=20m (pentru corpul B) ,in limita parametrilor urbanistici POT= 62%, CUT=5,33%.

In urma reanalizarii documentatiei, completate cu aviz P.M.B-D.U.A.T nr. 4/1/16/06.02.2008 se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata, cu urmatoarele precizari:

- Pentru parcela Calea Plevnei nr. 68-70, este posibila autorizarea directa a construirii de catre Primaria Sectorului 1 in conditiile prezentului aviz;
- Pentru celelalte parcele, autorizarea construirii se va putea realiza in baza unor documentatii de urbanism PUZ, insotite de concept de arhitectura, avizate si aprobate conform normelor legale.
- Amplasamentul din Calea Plevnei nr. 68-70, sector 1, Bucuresti se afla in zona de protectie a urmatoarelor imobile din Str. Calea Plevnei, inscrise pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti: nr. 52,54,58,72,80,82,84,86. Pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire in parcelele din perimetrul zonelor de protectie ale acestor imobile este necesar avizul D.C.C.P.C.N.-M.B, in faza P.A.C.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director,

Stefan DA...



Consilier,

Arh. Sergiu LUCHIAN



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștința publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emil Pangratti nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativei nr. 100 – 102, Lot nr. 37, Parcela nr. 42, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001: 2000



SMM certifiat: ISO 14001 : 2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 24.09.2008



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

Consiliul General al Municipiului
BUCUREȘTI
CENTRUL DE CALCUL
REGISTRATURA
Nr. 1622/25.09.2008

Centrul de Calcul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 3481
2008 Luna 09 Ziua 24

25.09.2008

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Axinte Uricariu nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emil Pangratti nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativei nr. 100 – 102, Lot nr. 37, Parcela nr. 42, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1

30/11/08
[Signature]



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **09.10.2008** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a sus amintitelor proiecte de hotărâre CGMB.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Intocmit,
Perșunaru M.
24.09.2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.4804/19.09.2008

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 3418/6
2008. Luna 09. Ziua 22

CĂTRE,

CABINET SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A.C.G.M.B.
Nr. 3418/6
2008. Luna 09. Ziua 22

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectele de hotărâre privind documentațiile de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) care îndeplinesc condițiile legale de aprobare:

- 01.PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5
- 02.PUZ – STR. SPINENI NR.2-4, SECTOR 4
- 03.PUZ – STR. IEZERU NR. 9A, SECTOR 1
- 04.PUZ – STR. MILAIENI NR.3-5, SECTOR 1
- 05.PUZ – STR. AXINTE URICARIUL NR.11, SECTOR 1
- 06.PUZ – STR. ȘCOALA FLOREASCA NR.26, SECTOR 1
- 07.PUZ – ȘOS. NORDULUI NR. 142B, SECTOR 1
- 08.PUZ – BD. LUPTĂTORILOR NR. 62-64, SECTOR 1
- 09.PUZ – STR. ȘTEFAN HOLBAN NR. 10, 21-31, SECTOR 1
- 10.PUZ – STR. ȘTEFAN HOLBAN NR. 20A, SECTOR 1
- 11.PUZ – STR. VASILE GHERGHEL NR. 109, SECTOR 1
- 12.PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR.11-15(FOST 13),SECTOR 1
- 13.PUZ – STR. ERNEST BROȘTEANU NR. 31, SECTOR 1
- 14.PUZ – CALEA PLEVNEI NR. 68-70, SECTOR 1
- 15.PUZ – ȘOS. PANDURI – STR. PROF. DR. BAGDASAR, SECTOR 5
- 16.PUZ – STR. ERMIL PANGRATTI NR. 22A, SECTOR 1
- 17.PUZ – STR. PODGORIA NR. 1A+ 1B, SECTOR 1
- 18.PUZ – STR. ALEXANDRINA NR. 13, SECTOR 1
- 19.PUZ – CALEA ȘERBAN VODĂ NR. 101, SECTOR 4
- 20.PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 32-36, SECTOR 1
- 21.PUZ – DRUMUL MUNTELE GĂINA NR. 54-56, SECTOR 1

- 22.PUZ - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 100-102, LOT NR. 37, PARCELA NR. 42, SECTOR 5
- 23.PUZ - BD. METALURGIEI NR. 234-236, SECTOR 4
- 24.PUZ - STR. TIPARNIȚEI NR. 110, SECTOR 5
- 25.PUZ - SOMEȘUL RECE NR. 79, SECTOR 1
- 26.PUZ - ȘCOALA SPECIALĂ NR. 9 - STR. TROMPETULUI NR. 34A, SECTOR 5
- 27.PUZ - ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE-LAC STRĂULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1
- 28.PUZ - ȘOS. FUNDENI-LACUL FUNDENI, SECTOR 2
- 29.PUZ - STR. DOCENȚILOR NR. 2-4, SECTOR 1
- 30.PUZ - STR. PARFUMULUI NR. 33, SECTOR 3
- 31.PUZ - STR. DORNEI NR. 14, SECTOR 1
- 32.PUZ - ȘOS. PANDURI NR. 14, SECTOR 5
- 33.PUZ - STR. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA NR. 51, SECTOR 1
- 34.PUZ - ȘOS. GH. IONESCU SISEȘTI NR. 391-393, SECTOR 1
- 35.PUZ - STR. THOMAS MASARYK NR. 25, SECTOR 2
- 36.PUZ - STR. OSTAȘILOR NR. 8 SI 21-23, SECTOR 1
- 37.PUZ - STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 76, SECTOR 1
- 38.PUZ - STR. ȚINTAȘULUI NR. 5-7, SECTOR 1
- 39.PUZ - STR. VERZIȘORI NR. 6 SI NR. 10, SECTOR 4
- 40.PUZ - STR. TÂRNAVENI NR. 18-20, SECTOR 1.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

