

PUNCTUL 19



19

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. MIHAILENI NR. 3-5, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 12/1/23/16.04.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 124/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2840/316/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 16414/1186/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 731690/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 731689/8453/2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. MIHAILENI NR. 3-5, SECTOR 1"-
pentru o suprafață de teren $S=770,00$ mp teren proprietate persoana juridică.
- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și
completările ulterioare, amplasamentul se încadrează în Zona L2a – zonă destinată
locuințelor individuale și colective mici:

Indicatori urbanistici : $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{maxh} = P + 2E$.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : $POT_{max} = 60\%$, $CUT_{max} = 3$; $R_{maxh} = 2S + P + 4E$

FUNCȚIUNI : locuire .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la
construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior
aprobate.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al
Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului
București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MIHAILENI NR. 3-5, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează in Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale si colective mici:
Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =60%, CUTmax =3.
RmaxH =2S+P+4E .

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SOREN MIRCEA OPRESCU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MIHAILENI NR. 3-5, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici:
Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =60%, CUTmax =3.
RmaxH =2S+P+4E .

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 12/1/23/16.04.2008.

p.Arhitect șef al municipiului București,
/Arh. Liviu Dobrescu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 727229/22.04.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 12/1/23/16.04.2008 PUZ – STR. MIHĂILENI NR. 3-5, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC BAR CODE SYSTEM COMPANY SRL

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 770,00 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane – str. Jiului – str. Isbiceni, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{max}H-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNEA AVIZATA : locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=60%, CUT_{max}=3; R_{max}H=2S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare –PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

Intocmit
ing. Victor Măneș

FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.87.726/DGDT/14.07.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Str. Arhiereul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti

AVIZ nr. 124 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective - Str. MIHĂILENI nr. 3 - 5” sector 1, București
Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Beneficiar: S.C. BAR CODE SYSTEM COMPANY S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

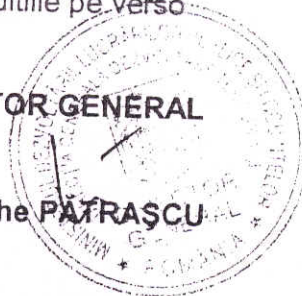
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe colective - Str. MIHĂILENI nr. 3 - 5” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe **PĂTRAȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 3E – E4 retras

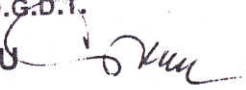
2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2840/316/18.08.2008

Catre: **SC BAR CODE SYSTEMS COMPANY SRL**
București, sector 1, str. Hatmanul Arbore, nr. 14**SC VELPLAN DESIGN SRL**
Mob: 0721 455 369Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ-Imobil locuinte 2S+P+4E** str.
Mihaileni nr. 3-5, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC BAR CODE SYSTEMS COMPANY SRL** din București, sector 1, str. Hatmanul Arbore, nr. 14, înregistrată la ARPM București cu nr. 2840/316/23.05.2008 și a completărilor ulterioare,

in urma analizei documentelor transmise și a verificării,

in urma parcurgerii etapei de încadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007,

in conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, urmează ca **PUZ-Imobil locuinte 2S+P+4E** str. Mihaileni nr. 3-5, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.PUZ prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 770 mp (conf. Certificatului de Urbanism nr. 2741/250/M/17524 din 07.08.2008 emis de Primăria Sectorului 1 București), **in următoarele condiții:**

-Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

-Spatiile verzi, în procent de 30% din suprafața terenului care a generat PUZ, vor fi amenajate și întreținute.

-Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 12.06.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice facute de titular, **PUZ-Imobil locuinte 2S+P+4E** str. Mihaileni nr. 3-5, sector 1, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Corneliu Saveanu



Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, Romania

Nr. 16414 / 1186 din: 22-07-2008

S.C. VELPAN DESIGN S.R.L.

Bucuresti, str. Arhiereu Calist nr. 17, sector 2

Spre știință: 1. S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA –
AUREL VLAICU S.A.
2. R.A.ROMATSA

În baza prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr. 29 din 1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

– pentru promovarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea construirii unui imobil cu spatii pentru locuinte, pe terenul situat pe str. Mihaileni nr. 3-5, din sectorul 1 al municipiului BUCURESTI. Amplasamentul cladirilor va fi localizat la 3206,49 m est fata de pragul 07 si la 685,70 m sud față de prelungirea axului pistei 07-25 a Aeroportului Internațional București Baneasa – Aurel Vlaicu, iar cota maxima a terenului față de nivelul Mării Negre este: 89,57 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului construcțiilor si a datelor precizate in documentația transmisa spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 17,0 m, respectiv cota absoluta maxima de 106,57 m (89,57 m cota maxima a terenului față de nivelul Mării Negre + 17,0 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Documentatia pentru avizul final al AACR va cuprinde toate detaliile de constructie pentru cladiri (cota terenului amenajat si inaltimea maxima, inclusiv soclul, cosul de fum, instalatiile de climatizare si alte antene sau tija de paratrasnet). Toate obiectele din cadrul lotului vor fi pozitionate prin coordonatele geografice în sistemul WGS-84, determinate numai de agenți geodezi autorizați de AACR;
4. Documentatia va cuprinde date privind pozitionarea si inaltimea maxima a macaralelor necesare pentru realizarea constructiilor;
5. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;
6. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al AACR, dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINTIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL

Florea GEICĂ



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



S/M certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 731690/ 15.05.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

SC VELPLAN DESIGN SRL pentru cu domiciliul/sediul în municipiul București, str. Arhiereul Calist nr. 17, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z.-ului „STR. MIHAILENI NR. 3 - 5 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, cu condițiile:

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus,
- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



COORDONATOR COMPARTIMENT
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/5



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

mai 1554
8453/25.05.2008

431689

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.05.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – imobil de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+4E – str. Mihăileni nr. 3 – 5 », conform avizului de urbanism nr. 12/1/23, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 727229 și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE





Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emil Pangratti nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativei nr. 100 – 102, lot nr. 37, Parcela nr. 42, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1



Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 09.10.2008 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

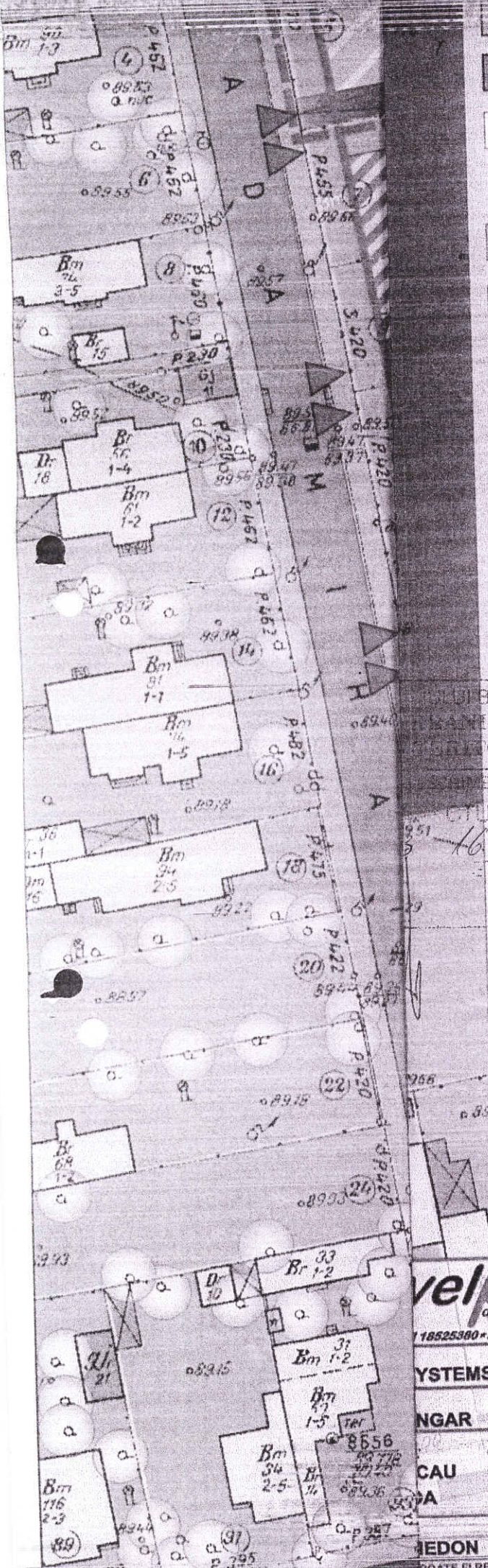
Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:








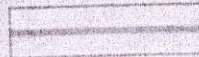

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 24.09.2008



-  ANEXE
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  ARBORI (FOIOASE)
- CIRCULATII**
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO
- REGLEMENTARI**
-  EDIFICABIL PROPUS PENTRU ZONA STUDIATA
-  EDIFICABIL DE PRINCIPIU
-  ALINIERE
-  ACCESE AUTO

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ,
S teren = 770,00mp

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata totala teren studiat - St = 770,00mp
din care:
S. construita la sol - SC = 462,00mp
S. construita desfasurata - SCD = 2310,00mp
POTmax = 60%
CUT max = 3,
RMH = S+P+4ET

Numar apartamente = 20
Suprafete apartamente = 5 apartamente - sub 100mp
Numar locuri de parcare necesare numarului de apartamente = 20



velplan
design s.r.l.

18525380+RO95RZBR0000060007752766

SYSTEMS COMPANY SRL

NGAR

CAU

EDON

Proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. MIHAILENI, NR. 3-5
BUCURESTI, SECTOR 1.

Titlul plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: 1 / 500

Specialitate:
URBANISM

Faza:
P.U.Z.

Proiect nr.:
78/2008

Data:
Aprilie
2006

Planşa nr.:
4