

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Tiparniței nr. 110, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 47/1/30/14.11.2007;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: aviz nr. 6855/581/23.06.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 734158/30.05.2008;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 17791/14.12.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 4/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Tiparniței nr. 110, sector 5"  
- pentru o suprafață de teren studiată  $S = 2499,44$  mp. proprietate privată  
persoane fizice.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune aprobată: locuințe

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 25\%$ ;  $CUT_{max} = 0,75$ ;  $R_{maxH} =$   
 $P+1(2)E$ ;  $H_{max} = 10,0m$ .

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă  
dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele  
urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este  
de 5(cinci) ani.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General  
al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului  
General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....

Nr....



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. TIPARNIȚEI nr. 110, sector 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe bază planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. TIPARNIȚEI NR. 110, se află în partea de sud a municipiului București, având la sud str. Tiparniței.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona L1c (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

Funcțiunea avizată: locuințe

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 25%; CUTmax = 0,75; RmaxH = P+1(2)E;  
Hmax = 10,0m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT –PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





**RAPORT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – Str. TIPARNIȚEI nr. 110, sector 5**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. TIPARNIȚEI NR. 110, se află în partea de sud a municipiului București, având la sud str. Tiparniței.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona L1c (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

**Funcțiunea avizată: locuințe**

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 25%; CUTmax = 0,75; RmaxH = P+1(2)E; Hmax = 10,0m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**p. ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**ARH. LIVIU DOBRE**



*[Handwritten signature]*





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 677185/2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 47 / 1 / 30 / 14.11.2007 PUZ – Str. Tiparniței nr. 110, Sector 5

**BENEFICIAR:** Șerban Cristina și Horațiu, Oanță Dan-Alexandru, Murgoci Nicoleta și Alexandru  
**ELABORATOR:** BIA C.M.K. Ciser

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 2499,44 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoane fizice.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Zona studiată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, având la sud str. Tiparniței.

- Prin prezenta se propune lotizarea unei suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în subzona L1c (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 25%; CUTmax = 0,75; RmaxH = P+1(2)E; Hmax = 10,0m.  
edificabilele vor avea retragerile conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



**AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



P. U.  
STRADA TIPAR  
SECTOR 5

REG  
PRO

LEGEN

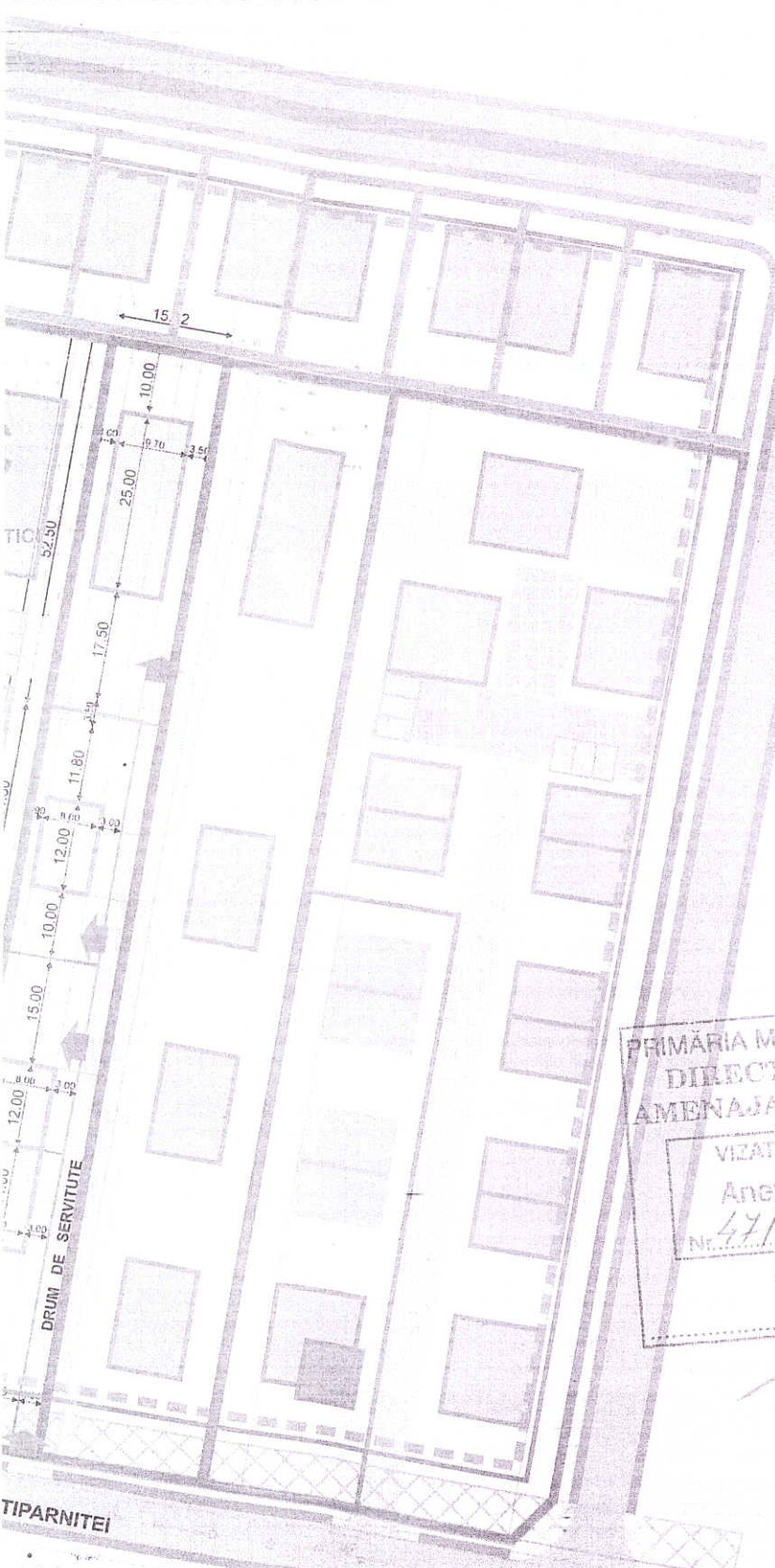
Limite  
Limita  
Limita  
Limita

Edifica  
Zona e  
Aliniere  
la Dom  
Distant

Utiliza  
L1c- lo  
n

Carosa  
Caresa  
Trotuar  
Drum s  
privat-c  
Plantat  
Acces

Interdic  
Interdic  
constru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la aviz CTU-AT  
Nr. 47/1130 din 14.11.2007  
ARHITECT SEF



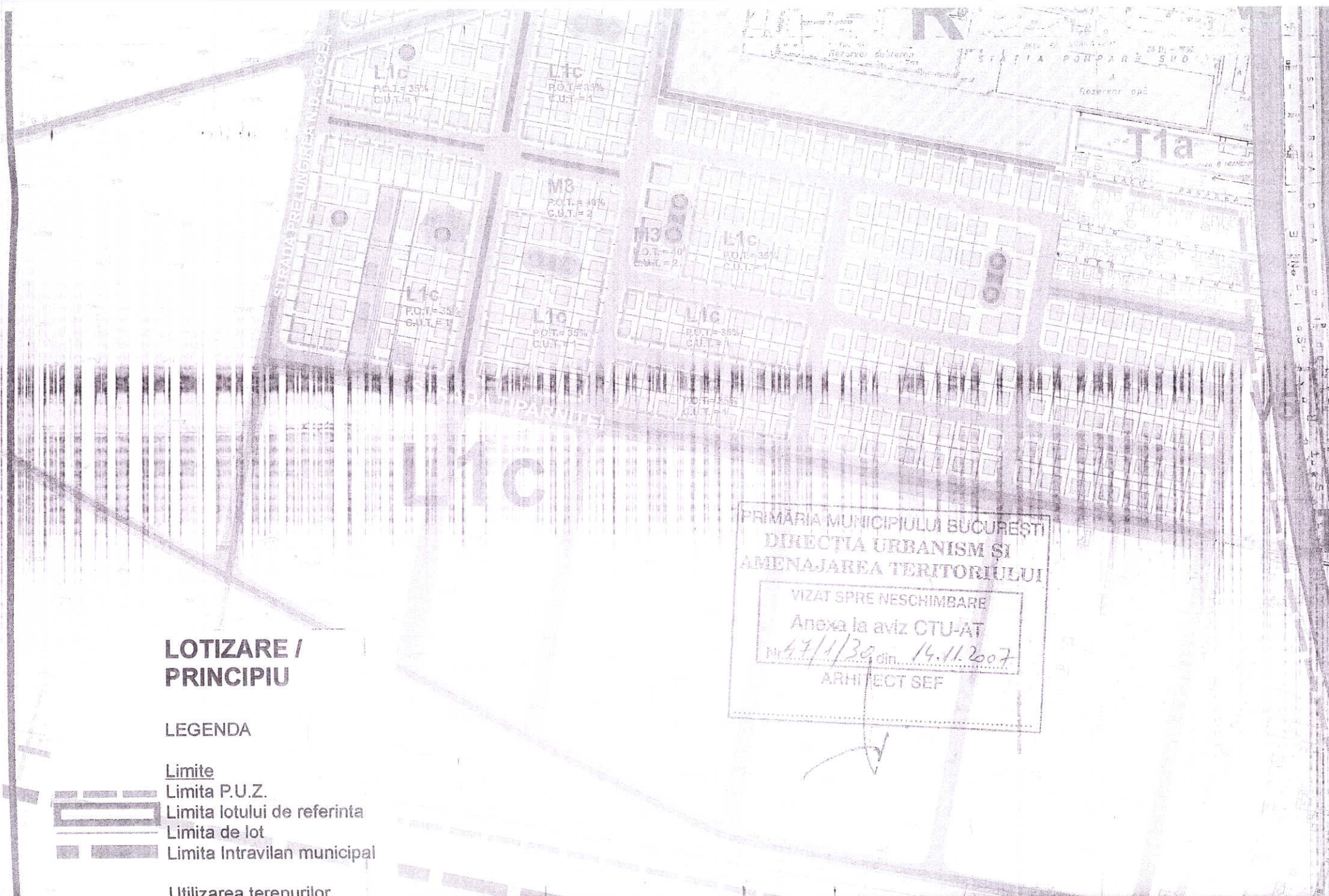
Proiect: <b>P.U.Z.</b>	
<b>4 Locuinte individuale P+1</b>	
Strada Tiparnitei nr.110/sector 5	
Proiectat	arh.C.Ciser
Redactat	arh.C.Ciser
Verificat	arh.
Sef pr.	Arh.C.Ciser

Faza:  
**P.U.Z.**

Beneficia  
1. SERBAN  
SERBAN  
2. OANTA  
3. MURGOI  
4. MURGOI

Titlul  
**REGLEMEN**  
scara 1





**LOTIZARE /  
PRINCIPIU**

**LEGENDA**

Limite

Limita P.U.Z.

Limita lotului de referinta

Limita de lot

Limita Intravilan municipal

Utilizarea terenurilor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECTIA URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 47/1/30 din 14.11.2007

ARHITECT SEF





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 6855/581/23.06.2008

Catre,

**SERBAN CRISTINA si HORATIU**

București, sect. 6, aleea Valea lui Mihai, nr. 1, bl. D1, sc.A, et. 2, ap. 5

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinte** - str. Tiparnitei, nr. 110, sector 5, București.

Ca urmare a notificării adresate de **SERBAN CRISTINA si HORATIU** cu domiciliul în București, sect. 6, aleea Valea lui Mihai, nr. 1, bl. D1, sc.A, et. 2, ap. 5, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6855/581/14.12.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1531/18.03.2008; 3156/09.06.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte** - str. Tiparnitei, nr. 110, sector 5, București să fie supus procedurii de

adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 2499, 44 mp – proprietate privată persoane fizice (conform Avizului de Urbanism nr. 47/1/30/14.11.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuinte având regimul de înălțime P+1(2)E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



Suprafata de spatii verzi in procent de 66 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 24.01.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 14.12.2007; 17.12.2007, respectiv 12.06.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte** - str. Tiparnitei, nr. 110, sector 5, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

/Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu

*Alvina*





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 734158/30.05.2008

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 19 / 30.05.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14. MURGOI NICOLETA cu sediul/domiciliul în București, Aleea Izvorul Oltului nr. 4 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. TIPARNITEI NR. 110 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

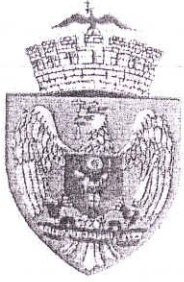
arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

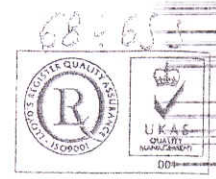




# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, înt. 1150  
<http://www.bucuresii-primaria.ro>



SMC certificați ISO 9001:2000



SMM certificați ISO14001:2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

dec0674

1499/15.12.2007

68465

Către

DI. HORĂȚIU ȘERBAN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 06.12.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - privind realizarea unor construcții cu funcțiunea de locuințe, în regim de înălțime S+P+1/2E, pe terenurile proprietate particulară situate în str. Tiparniței nr. 110", conform avizului de urbanism nr. 47/1/30, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 677185, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea parcării în incintă, pe fiecare lot în parte.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL  
Gheorghe DRISSE





România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 59.607/DGDT/ .....2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax: 0372 114 521

Către,

ȘERBAN HORĂȚIU, ȘERBAN CRISTINA, DAN OANTA,  
MURGOI NICOLETA și MURGOI ALEXANDRU  
Al. Valea lui Mihai nr. 1, bl. d1, et. 2, ap. 5, sector 6, București

AVIZ nr. 4 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. TIPARNIȚEI nr. 110” sector 5, București  
Proiectant: B.I.A. CRISTINA MALVINA KEITA CISER  
Beneficiar: ȘERBAN HORĂȚIU, ȘERBAN CRISTINA, DAN OANTA, MURGOI NICOLETA  
și MURGOI ALEXANDRU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor  
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. TIPARNIȚEI nr. 110” sector 5, București  
cu condițiile de vers

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care  
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize



## CONDIȚII:

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 25 %, CUI max. = 0,75 mp ADC/mp teren.
- $R_{max} h = P + 1 (2)E$ , Hmax. = 10,0 m

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





S.C. Filiala de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice

"ELECTRICA MUNTENIA SUD" - S.A.  
SUCURSALA BUCUREȘTI



electrică

S.R.L.  
Cămin înregistrare 14659614  
Registrul Comerțului J 40 / 4371 / 2002

B-dul Ion Mihalache 41 - 43, Sector 1, 011172 București Tel: 021 206 59 99 Fax: 021 222 83 26 www.electrica.ro

Catre, *MURGOI NICOLETA CARMEL*  
*Alina Ștefan Octavian 4*

Aviz nr *BSEXUO 1666 / 8.10.2007.*

Referitor la adresa dvs., înregistrată la S.D.F.E.E.B. cu nr *BSEXUO 1666 / 14.09.07.*  
prin care solicitați să indicăm pe planul de situație trimis de dvs. traseele instalațiilor  
noastre electrice existente în zona, fiindu-vă necesar la întocmirea  
proiectului *FUZ pe AL. TIPARNITEI nr. 110 -*  
*Sector 5.*

*Aviz nr 1 plan nr. 1.500 cu viga SDFEEB*

Va facem cunoscut că am indicat pe planul trimis situația informativă a  
instalațiilor SDFEEB. Cablurile electrice se găsesc pozate pe trotuar la adâncimea de  
0,80-1,00m și la 1,20-1,40m la traversări în carosabil.

Pozarea cablurilor pe trotuar normal se face la o distanță de 0,80m de la limita de  
proprietate și ocupă spre bordura un spațiu în funcție de numărul cablurilor (distanță  
medie între 2 cabluri de 17 cm). Cablurile de IT-110 kv sunt pozate în mod normal la  
adâncimea de 1,50- 1,70m.

Se vor respecta prevederile ORDINULUI ANRE NR.4/2007 referitoare la  
distanțele de protecție și siguranța față de instalațiile electrice de distribuție.

După întocmirea proiectului de execuție este absolut necesar a ne trimite din nou  
planul pentru avizare, aviz care va constitui avizul definitiv pentru admiterea lucrării  
respective.

În cazul în care pentru lucrarea respectivă se întocmește și plan de coordonare,  
acesta împreună cu avizul definitiv va trebui să fie prezentat la SDFEEB în 2 exemplare,  
pentru verificare și aprobare, un exemplar rămânând la SDFEEB, condiție absolută  
pentru admiterea începerii lucrării.

În cuprinsul proiectului de execuție veți atrage atenția executantului lucrării de  
necesitatea respectării stricte a Legii nr.319/2006 – legea securității și sănătății în muncă  
și a Legii nr.307/2006 – legea privind apararea împotriva incendiilor.

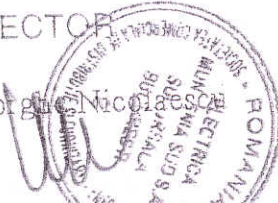
De asemenea se vor respecta prevederile din regulamentele de exploatare tehnică  
a instalațiilor electrice și din celelalte reglementări în vigoare privind protecția muncii.

Prezentul aviz este de principiu, poate fi folosit numai pentru eliberarea  
Certificatului de Urbanism și nu da dreptul începerii lucrărilor.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR

Ing. Gheorghe Nicolae



SEF SESAR

Ing. Gheorghe Voiculescu



LUXTEN  
CO

Nr. Div. S I 668 15.04.2008

## AVIZ DE PRINCIPIU

Către,

MURGOI NICOLETA CARMEN, MURGOI ALEXANDRU DAN OANTA, SERBAN  
CRISTINA, SERBAN HORATIU

### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire: P.U.Z. str. Tiparnitei, nr. 110, construire ansamblu de 4 locuinte unifamiliale.
2. Amplasament: str. Tiparnitei nr. 110, sector 5
3. Beneficiar: Serban Cristina Mihaela, Serban Horatiu Antonio, Oanta Dan Alexandru, Murgoi Nicoleta Carmen, Murgoi Alexandru Romulus

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra inregistrata la S.C. Luxten Lighting Co S.A cu nr. 461 din 09.04.2008, analizând conținutul documentației depuse de dvs. pentru avizarea de principiu, se acordă:

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, cu următoarele precizări și condiții:

1. Prezentul aviz nu substituie și nu constituie avizul de amplasament al lucrării.
2. Prezentul aviz este eliberat pentru a fi folosit numai cu scopul obținerii Certificatului de Urbanism.
3. Pentru obținerea avizului de amplasament (necesar pentru eliberarea autorizației de construire) este necesar să reveniți cu documentația completă după cum urmează:



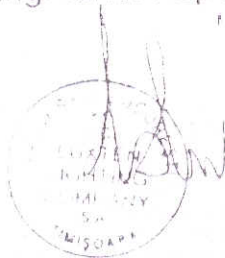


Nr. Div S I 668 15.04.2008

- Cerere pentru obtinerea avizului de amplasament
  - Copie a Certificatului de Urbanism
  - Un exemplar de planuri cadastrale 1 : 2000 cu zona afectata de lucrare
  - Doua exemplare de planuri 1 : 500 cu zona afectata de lucrare
  - Copie sau original – un exemplar – dupa memoriul justificativ al lucrarii
4. Lucrarea nu trebuie sa fie executata inainte de obtinerea autorizatiei de construire

Nerespectarea acestor conditii atrage dupa sine anularea prezentului aviz.

Director General  
ing. Ionel Pepenica



Sef Serviciu  
ing. Liviu Stoicescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Stoicescu'.

intocmit  
Nicula Niculina

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Niculina'.







## ROMTELECOM S.A.

DIVIZIE MANAGEMENTUL PERFORMANTEI SI ALOCAREA RESURSELOR  
DEPARTAMENT INVENTARIEREA RESURSELOR  
COMPARTIMENT INVENTARIEREA RESURSELOR BUCURESTI OUTSIDE PLANT  
CALEA VICTORIEI nr 35 COD POSTAL 010061 Sector 1, Bucuresti Romania  
Tel. 4002191 / Fax: 4002019 ; Numar Inmatriculare Registrul Comertului : J 40/1848/1998  
Cont Nr RO34 BPOS 8500 2717 772R OL 01 deschis la BANC POST - REPRESENTANTA  
Operator de date cu caracter personal 292

Data: 29.04 2008

Nr.: 203/04/07/01/91369

CĂTRE,

MURGOI NICOLETA CARMEN

Aleea Izvorul Oltului, nr. 4, bl. Bl.33, ap. 18

SUBIECT,

AVIZ: "Amplasament imobil de locuit , Str.Tiparnitei, nr. 110"

Urmare adresei dvs., vă restituim un plan de situație, facandu-va cunoscut avizul Romtelecom S.A. referitor la lucrarea menționată în subiect cu următoarele precizări:

Amplasamentul propus de dvs. nu afectează instalațiile telefonice.

Pentru racordarea obiectivului la orice altă rețea edilitară (apă, canal, gaze electrice), veți solicita unității noastre un nou aviz.

Eventualele modificări referitoare la terenul propus în planul alăturat, impun solicitarea unui alt aviz de la unitatea noastră.

Pentru orice avarie produsă instalațiilor de telecomunicații, cei vinovați vor fi sancționați conform Codului Penal art. 217 - 219.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului București nr.16 din 1994 anexa nr. 1 a, prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii.

Pentru racordarea viitorului obiectiv la rețelele de telecomunicații ROMTELECOM, sau ale oricarui alt operator, vă recomandăm instalarea unor conducte între punctele de acces pt utilități ale clădirii și limita de proprietate spre stradă. Această recomandare este oportuna indiferent de operatorul de telecomunicații ales de dumneavoastră atât din punct de vedere estetic, evitându-se traversarea proprietății cu cablu aerian sau săpăturile ulterioare amenajării aleeilor de acces, cât și din punct de vedere al funcționalității în condiții optime ale conexiunilor de voce și/sau date.

Funcție de tipul de clădire recomandăm ca numărul de conducte să fie astfel:

- pt. o clădire cu un singur proprietar fizic - o conductă PVC sau HDPE, cu  $\varnothing$  25 - 32 mm, îngropată la o adâncime de 0,50 - 1,00 m;



- pt. o cladire cu mai multi proprietari fizici - cate o conducta PVC sau HDPE, cu  $\varnothing$  25 - 32 mm pt. fiecare din acestia, ingropate, la o adancime de 0,50 - 1,00 m; conductele vor fi instalate in acelasi sant in cazul in care punctul de acces al cladirii este comun;

- pt. blocuri - cate 2 conducte pt. fiecare scara, din PVC sau HDPE, cu  $\varnothing$  75-90 mm, ingropate la o adancime de 0,80 - 1,00 m;

- spatii pt. societati comerciale - cate 2 conducte din PVC sau HDPE, cu  $\varnothing$  75-90 mm, ingropate la o adancime de 0,80 - 1,00 m

Aceste conducte trebuie obturate si conservate la ambele capete pt. a evita colmatarea.

Trebuie pastrata distanta de cca 0,70 - 1,00 m paralel fata de toate celelalte utilitati - in special fata de cabluri electrice care pot induce capacitati parazite - evitand astfel diminuarea parametrilor optimi de functionare.

Aceste recomandari nu au un caracter obligatoriu si nu influenteaza in niciun mod prezenta avizare.

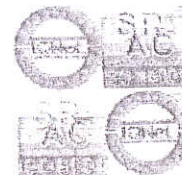
DIRECTOR DIVIZIE OPERARE  
RETEA DE ACCES BUCURESTI  
DAMIAN GAINA

ŞEF COMPARTIMENT,  
EMILIA CRISTINA LUPU

Copii: Dos.  
Int: MIHAELA POPA



# DISTRIGAZ SUD S.A.



Directia Regionala de Distributie Bucuresti  
Bd. Marasesti nr. 4-6, sector 4, Bucuresti  
BIROUL TEHNICO ECONOMIC  
Telefon: 301.17.30  
Fax 301.18.19

Nr. 56699/6087 Data 19 09 2007-

Catre, D-NA MURGOI NICOLETA CARMEN  
ALEEA IZVORUL OLTULUI NR 4 BL33 SC1, ET2, AP18 SECTOR 4

Referitor: PUZ

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la S.C. DISTRIGAZ SUD S.A. cu nr. 56699/2007 privind

CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+1E IN STR TIPARNITEI NR 110 SECTOR 5, conform C.U. NR 631-T/03 05 2007, va facem cunoscute urmatoarele:

In zona pentru care se solicita avizul nu sunt conducte de distributie gaze naturale aflate in exploatarea si intretinerea S.C. DISTRIGAZ SUD S.A.

Prezenta s-a eliberat in vederea intocmirii P.U.Z.



BIROU TEHNICO ECONOMIC,  
Liviu Darasteanu





REGIA AUTONOMĂ  
DE TRANSPORT  
BUCUREȘTI

R. C. J40/46/1991  
Cod fiscal: 1589886

Cont I.B.A.N. RO 45 RNCB  
5030 0000 0003 0001

ATELIER PROIECTARE – INFRASTRUCTURĂ

Nr.48684/

Către,

**MURGOI NICOLETA CARMEN , MURGOI ALEXANDRU  
DAN OANȚA , ȘERBAN CRISTINA  
ȘERBAN HORAȚIU**

Urmare adresei dvs. înregistrată la R.A.T.B. cu nr.24058/11.04.2008, privind proiectul cu denumirea „ **P. U. Z. – str. Tiparniței nr. 110 , sector 5 ”**, conform **C.U. – Primăria sector 5 , nr. 631/T/03.05.2007** , vă restituim planul trimis și vă comunicăm avizul nostru favorabil cu mențiunea că în zona respectivă nu sunt instalații subterane R.A.T.B.

1. În zona studiată de dvs., R.A.T.B. nu are instalații proiectate și nici lucrări de executat.
2. Acest aviz este valabil numai pentru faza **P. U. Z.** a proiectului.

**DIRECTOR INFRASTRUCTURĂ,**

**Ing. Gean Dabu,**

**ȘEF ATELIER,**

**ing. Adrian Țibrea,**

Red. th.S.C.  
Achitat 55.00 RON lei  
Chit. nr.1805/11.04.2008

R.A.T.B.\*ROMÂNIA, București, sector 1, Bd. Dinicu Golescu, 1, cod 79913  
Tel. + 4021-314 71 30 Fax+ 4021 311 05 95; + 4021 311 26 55 Telex 11 730



PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

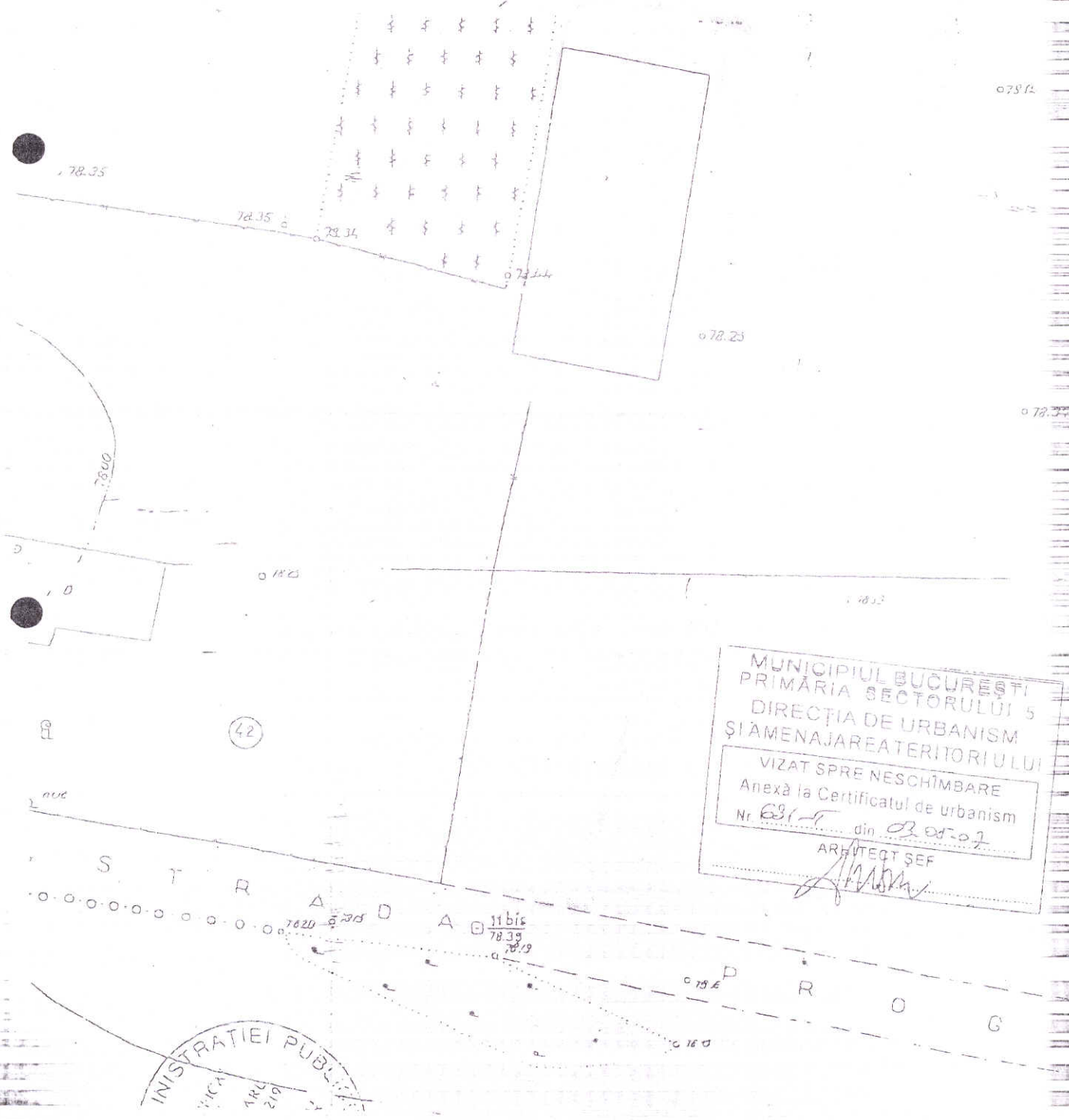
Sc. 1:500

Municipiul București,  
Cod SIRUTA 179187  
Adresa corpului de proprietate:  
Str. Tiparنیței, nr 110, sector 5, București  
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

1248513  
Qu4

Numele și prenumele proprietarilor:  
POAȘCĂ CORNELIU  
Str. Frederic Chopin, nr. 40, sc.A, et 1, ap.4, sector  
MĂNESCU AGUSTIN  
MĂNESCU MARIA - MELUȘA  
Com. Adunații - Copăceni, jud. Giurgiu.

LOTUL III



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
DIRECȚIA DE URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la Certificatul de Urbanism  
Nr. 631-1 din 02.05.07  
ARHITECT ȘEF

INSTRATIEI PUBLICE



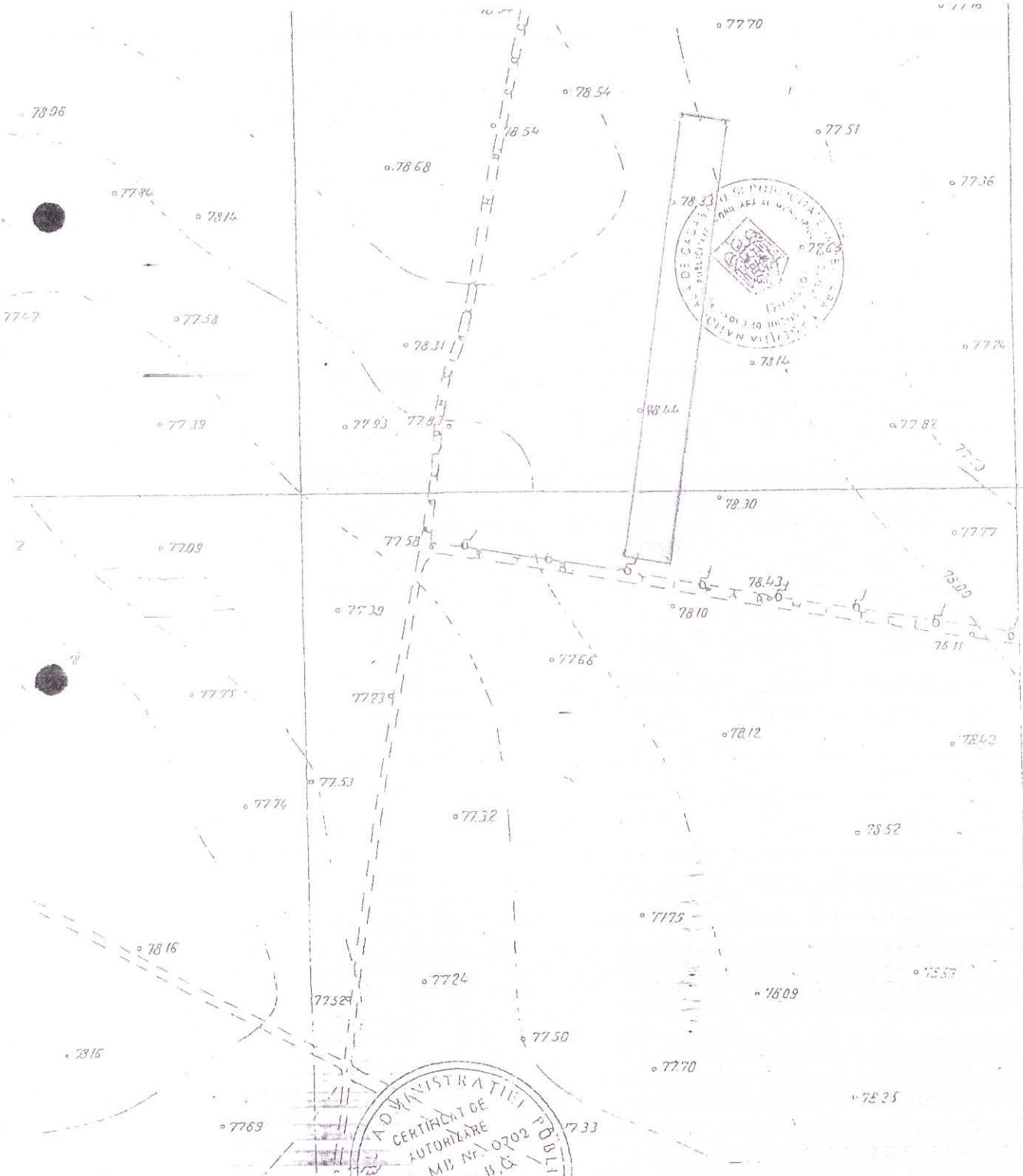
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
INTRAVILAN  
SCARA 1: 2000

Municipiul București  
Unitatea administrativ teritorială-Sector 5  
Cod SIRUTA 179187  
Adresa corpului de proprietate  
Str. Tiparniței nr.110

*12585*

Numele și prenumele proprietarilor  
**VOICU VASILE**  
**VOICU DUMITRU**  
**CHICOSU CONSTANȚA**

Domiciliul  
Drumul Gițăului nr.13 – sector 4  
Drumul Gițăului nr.15 –sector 4  
Șos Giurgiului nr 249A – sector 4



27 F, 1964

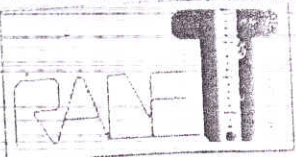
27 F, 1964

Numele și prenumele executorului public  
**PROPESCU ȘTEFAN**  
Semnătura și stampila



Data 11.05.2005





TERMOCE BUCUREȘTI  
 Str. Cavali Vechi nr. 15 Sector 3 București Cod 030254, Telefon 014 76 00 (centrală) 215 69 40 Fax  
 012 30 18, Nr. R.C. J40/195/1991 C.T.F. RO 361218  
 Cont: ROE7 RNCB 0074 0064 2303 0001  
 RO55 RNCB 0074 0064 2303 0092 - B.C.R. - Filiala sector 3



Nr:	Th. 1816 / 8877
Destinatar:	MURGOI NICOLETA - CARMEN \ MURGOI ALEXANDRU - DAN OANTA \ SERBAN CRISTINA \ SERBAN HORATIU
Adresa:	Al. Izvorul Oltului nr. 4, sector 4
In atentie:	
SUBIECT:	Aviz tehnic
Data:	07.05.2008

Urmare adresei dvs. inregistrata la RADET privind PUZ -ul - din Str. Tiparnitei nr. 110, sector 5, in baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se emite acordul Regiei de Termoficare intrucat nu detinem retele de termoficare urbana in interiorul limitelor PUZ -ului.

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR DIRECTIA DEZVOLTARE

Ing. George NISTOR



DIRECTOR DEPARTAMENT TEHNIC,

Ing. Adrian Gerard BUCUR

SEF SERV. TEHNIC,

Ing. Dimitrie POPA

COLECTIV AVIZE,

Ing. L. STOIAN



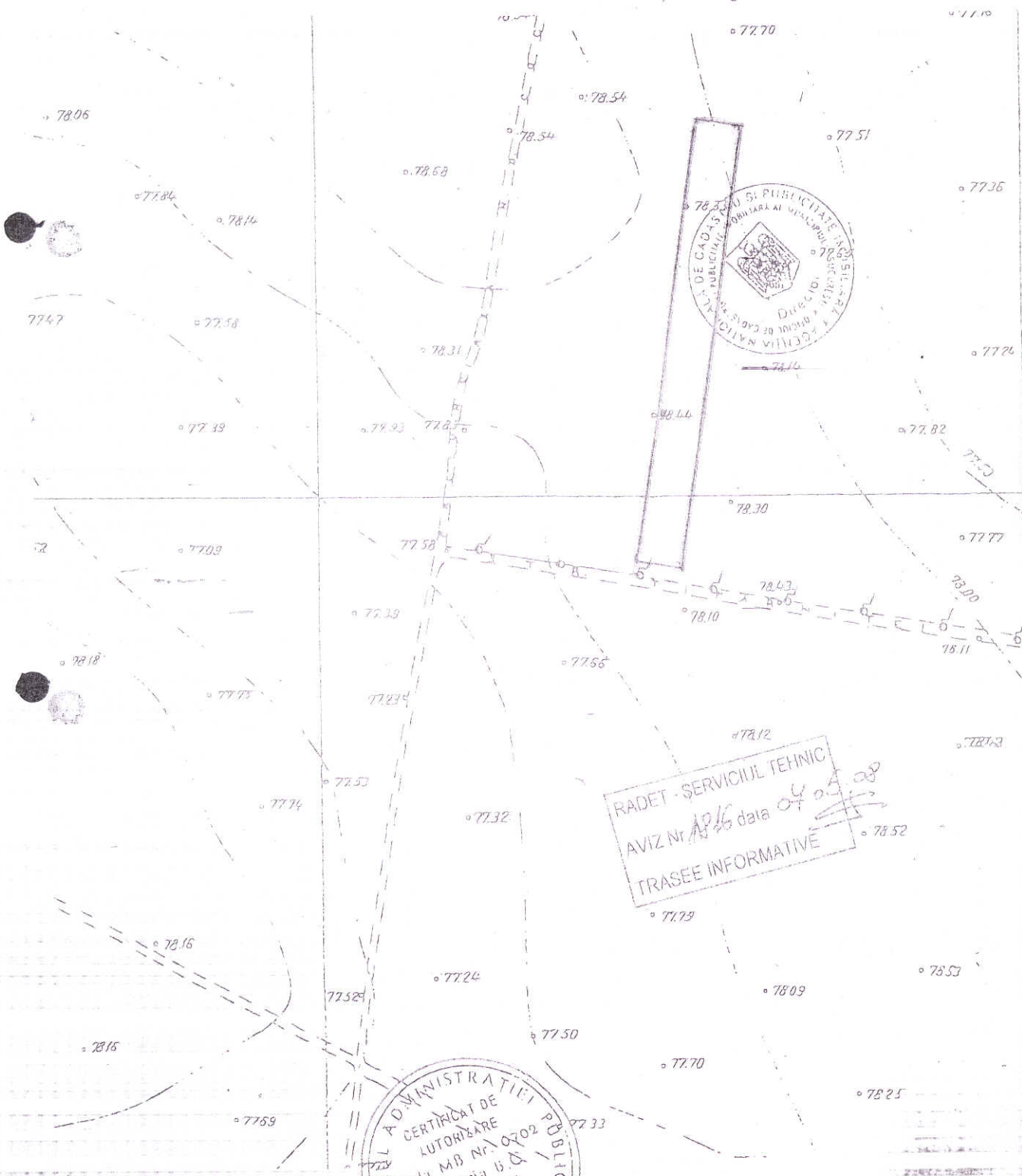
PLAN DE-AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
INTRAVILAN  
SCARA 1: 2000

Municipiul București  
Unitatea administrativ teritorială-Sector 5  
Cod SIRUTA 179167  
Adresa corpului de proprietate  
Str.Tiparniței nr.110

*12585*

Numele și prenumele proprietarilor  
**VOICU VASILE  
VOICU DUMITRU  
CHICOSU CONSTANȚA**

Domiciliul  
Drumul Gițăului nr.13 - sector 4  
Drumul Gițăului nr.15 - sector 4  
Șos.Giurgiului nr.249A - sector 4



RADET - SERVICIUL TEHNIC  
AVIZ Nr. *1016* data *04.05.08*  
TRASEE INFORMATIVE

CERTIFICAT DE  
AUTORIZARE  
Solu MB Nr. *0702*  
Categorie *15*  
M. I. VOICU  
M. CHICOSU  
ONCG

Numele și prenumele executantului **PROASCU NEL**

Semnătura și stampila

Data 11.05.2005

6350/109/07



Către

Murgoi Nicoleta-Carmen  
aleea Izvorul Oitului nr. 4, bl.33, sc. 1, et. 2,ap. 18,  
sector 4, București

## AVIZ POZITIV

Referitor: construire locuință P+1E

Urmare adresei dvs. înregistrată la S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. cu numărul BRC-553961-1/2007, prin care solicitați aviz pentru construire locuință P+1E în str. Tipamitei nr. 110, sector 5, conform certificatului de urbanism numărul 631-T din 03.05.2007, vă facem cunoscut:

Se avizează amplasamentul viitoarei construcții ce se va executa la adresa sus menționată.

În dreptul terenului dvs. S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. nu are în exploatare (prin concesionare) rețele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare.

Având în vedere această situație S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. este de acord cu preluarea apei uzate menajere provenite de la locuință în rețeaua publică de canalizare a Municipiului București.

Transportul apelor uzate se va efectua cu vidanjele unei societăți prestatoare de aceste servicii.

Valabilitatea prezentului aviz de amplasament este de 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR TEHNIC ADJUNCT,  
Mihailă Panaite



ÎNTOCMIT,  
Alina Cârjan

C:\ALBNA\2007\553961-1\1\aviz ar tipamitei nr 110.doc



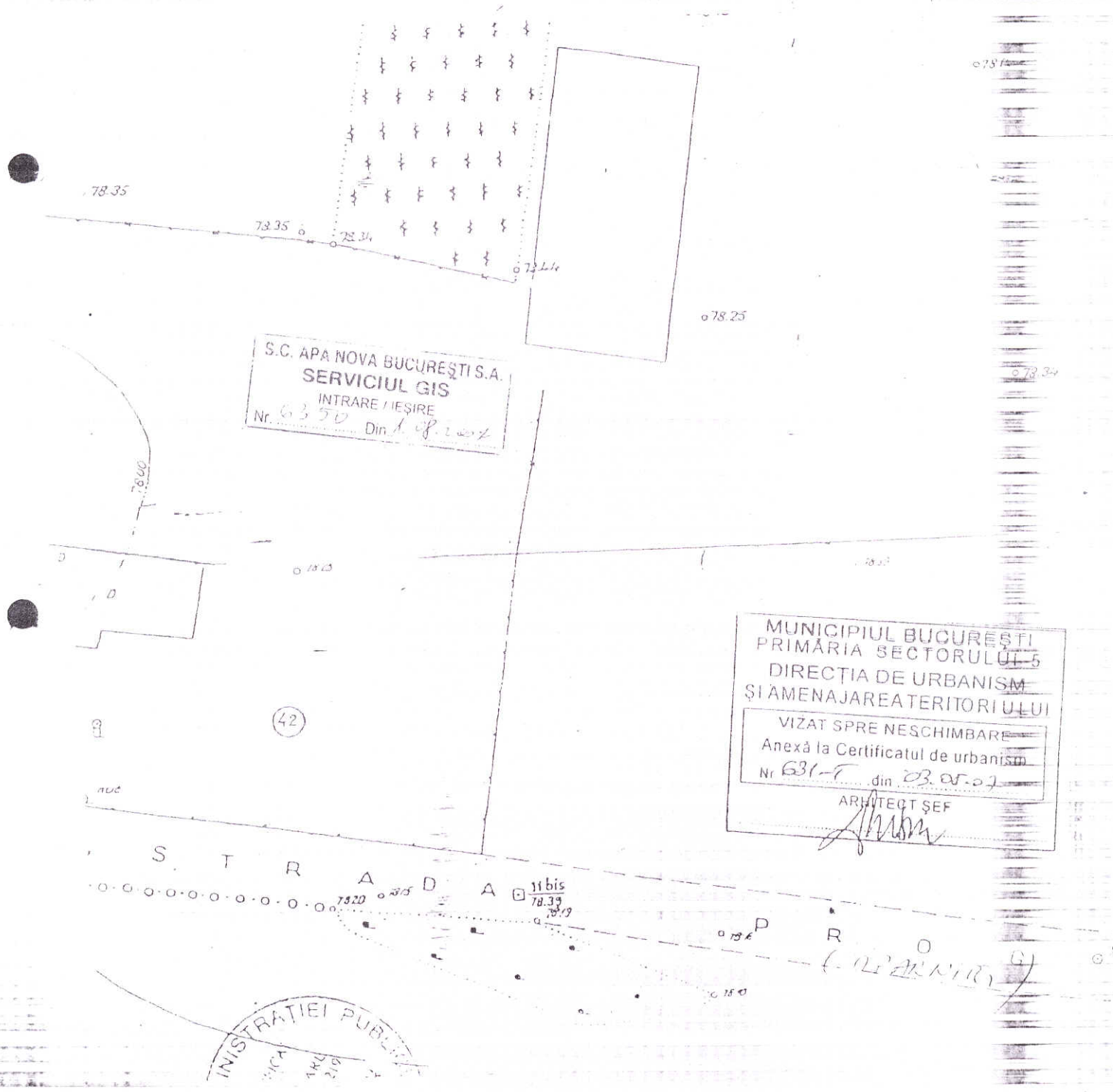
PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Sc. 1:500

Municipiul Bucuresti.  
Cod SIRUTA:179187  
Adresa corpului de proprietate:  
Str. Tiparitei, nr 110, sector 5, Bucuresti  
Nr.cadastral al corpului de proprietate:

Numele și prenumele proprietarilor:  
POAȘCĂ CORNELIU  
Str. Frederic Chopin, nr. 40, sc.A, et.1, ap.4, sector  
MĂNESCU AGUSTIN  
MĂNESCU MARIA - MELUȘA  
Com. Adunații - Copăcenii, jud. Giurgiu

LOTUL III



S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.  
SERVICIUL GIS  
INTRARE / IEȘIRE  
Nr. 6350 Din 1.8.2002

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
DIRECȚIA DE URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la Certificatul de urbanism  
Nr. 631-T din 23.05.07  
ARHITECT ȘEF  
*[Signature]*

INSTRĂȚIEI PUBLICE  
144  
210





### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

#### Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emil Pangraț nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativei nr. 100 – 102, lot nr. 37, Parcela nr. 42, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1





## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.  
București  
astăzi 24.09.2008