

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. PARFUMULUI NR. 33, SECTOR 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 27 / 1 / 5 / 04.07.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr.536/ ZP/ 15.05.2007.
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 304/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 266/ 29/ 25.02.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 628475/ 22.05.2007;
- Comisia tehnică de circulație: Aviz nr. 633925/ 9359/ 15.06.2007.

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. PARFUMULUI NR. 33, sector 3, pentru o suprafață studiată de 2,5 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 1034 mp. proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatorii urbanistici reglementați: H maxim = distanța dintre aliniamente, P.O.T. max 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc. și CUT max: 2,5.

Condiții de construire aprobate: LOCUINTE și BIROURI: nS+P+4 extindere cu conservarea - restaurarea corpului de clădire monument istoric conform recomandărilor studiului istoric.

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax = 62%; CUTmax = 2,34; RmaxH = P+4; Hmax. = 17 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14004+2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. PARFUMULUI NR. 33, SECTOR 3

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. PARFUMULUI NR. 33, este cuprins în zona centrală a Municipiului București în apropierea Primăriei Sectorului 3 în perimetrul definit de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Unirii la Sud, Str. Traian la Vest, Str. Matei Basarab la Nord și B-dul Mircea Vodă la Est, pe teritoriul administrativ al sectorului 3.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatorii urbanistici reglementați: H maxim = distanța dintre aliniamente, P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc. și CUT maxim: 2,5.

Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz. 1639. Soluția de conservare, restaurare și extindere a fost elaborată în conformitate cu recomandările Studiului istoric și a fost avizată favorabil de DCCPCN-MB cu avizul nr. 536 /ZP/ 15.05.2007.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE și BIROURI: 2S+P+4 - extindere și conservare - restaurare a corpului de clădire monument istoric conform recomandărilor studiului istoric.

Indicatorii urbanistici avizați: POTmax = 62%; CUTmax = 2,34; RmaxH = P+4; Hmax. = 17 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. PARFUMULUI NR. 33, SECTOR 3



Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. PARFUMULUI NR. 33, este cuprins în zona centrală a Municipiului București, în apropierea Primăriei Sectorului 3 în perimetrul definit de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Unirii la Sud, Str. Traian la Vest, Str. Matei Basarab la Nord și B-dul Mircea Vodă la Est, pe teritoriul administrativ al sectorului 3.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatorii urbanistici reglementați: H maxim = distanța dintre aliniamente, P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc. și CUT maxim: 2,5.

Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz. 1639. Soluția de conservare, restaurare și extindere a fost elaborată în conformitate cu recomandările Studiului istoric și a fost avizată favorabil de DCCPCN-MB cu avizul nr. 536 /ZP/ 15.05.2007.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE și BIROURI: 2S+P+4 - extindere și conservare - restaurare a corpului de clădire monument istoric conform recomandărilor studiului istoric.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 62%; CUTmax = 2,34; RmaxH = P+4; Hmax. = 17 m. Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 27 /1 /5 / 04.07.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 642447/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 27 / 1 / 5 / 04.07.2007 PUZ – STR. PARFUMULUI NR. 33, SECTOR 3

BENEFICIAR: ADDO CAPITAL DEZVOLTARE S.A.
ELABORATOR: S.C. Em STUDIO ARH S.R.L. BUCURESTI
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 2.5 Ha. din care teren care a generat PUZ ST= 1.034 mp.
proprietate privată persoana juridică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în zona centrală a Municipiului București în apropierea Primăriei Sectorului 3 în perimetru definit de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Unirii la Sud, Str. Traian la Vest, Str. Matei Basarab la Nord și B-dul Mircea Vodă la Est.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.
Indicatori urbanistici reglementați: H maxim = distanța dintre aliniamente, P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc. și CUT maxim: 2,5.
Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz. 1639.
Soluția de conservare, restaurare și extindere a fost elaborată în conformitate cu recomandările Studiului istoric și a fost avizată favorabil de DCCPCN-MB cu avizul nr. 536 /ZP/ 15.05.2007.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE și BIROURI: nS+P+4;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 62%; CUTmax = 2,34; RmaxH = P+4; Hmax. = 17 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

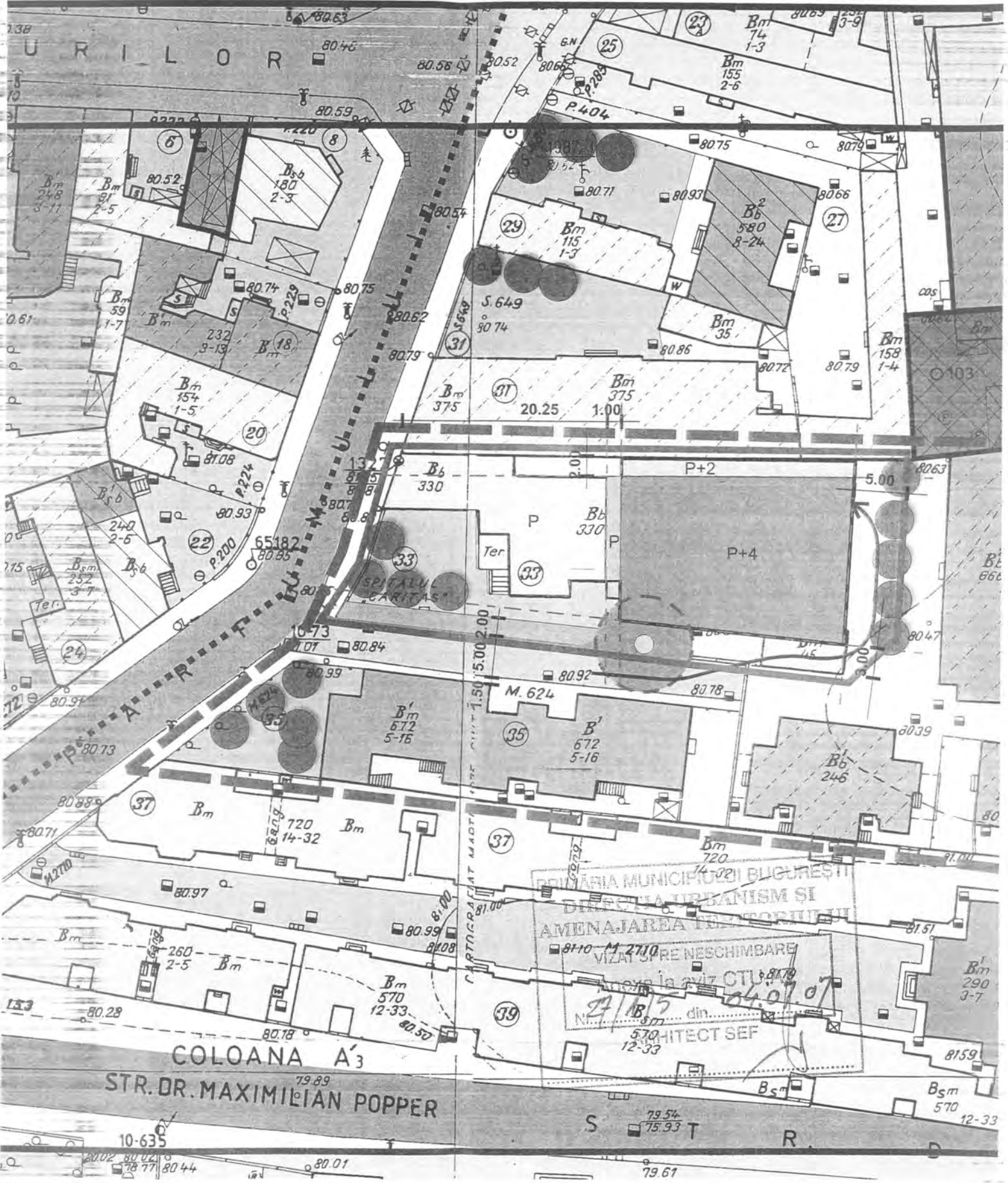
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



urbanistici pentru parcela generatoare de PUZ

afata terenului	1.034 mp*
construita (Ac)	641,35 mp
desfasurata (Ad)	2.421 mp
T	62%
T.	2.34

fata rezultata prin cedarea catre coproprietarii domeniului mixt al a circulatiei a 22 mp din suprafata actuala de 1.056 mp.

Bilant teritorial

	Existent	
	mp	%
Terenuri locuinte si servicii	2.698	89,51
Spatii verzi	110	3,65
Circulatie de acces la parcele	206	6,84
Total	3.014	100



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 393 SMI/ 15.05.2007

Catre, **S.C. ADDO CAPITAL DEZVOLTARE S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 536 /ZP/ 15.05.2007

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, str. Parfumului, nr. 33, sector 3

Obiectivul: Imobilul din str. Parfumului, nr. 33
Localitatea: Bucuresti, sector 3
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: ARH. V.M. MUNTEANU
Beneficiar: S.C. ADDO CAPITAL DEZVOLTARE S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, memoriu de urbanism, studiu istoric, documentar fotografic si proiect faza P.U.Z. completat in data de 10.05.2007.

Documentatia propune consolidarea, renovarea, restaurarea, si extinderea monumentului istoric cu un corp de cladire pentru locuinte in limita parametrilor urbanistici POT = 61,53% si CUT = 2,37.

In urma analizarii documentatiei in sedinta C.R.M.I. din data de 22.03.2007 se acorda:

AVIZ FAVORABIL,

pentru documentatia prezentata

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Precizam ca imobilul din str. Parfumului, nr. 33, sector 3 Bucuresti este inscris pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti la pozitia B-II-m-B-19342.

Director

Stefan DAMIAN

Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.54.973/DGDT/20.12.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ADDO CAPITAL DEZVOLTARE S.A.
Str. S. Nicolau nr. 4, bl. S1, sc. 1, et. 9, ap. 48, sector 3, Bucuresti

AVIZ nr. 304 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. PARFUMULUI nr. 33” sector 3, București
Proiectant: S.C. Em STUDIO ARH S.R.L.
Beneficiar: S.C. ADDO CAPITAL DEZVOLTARE S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 13.12.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. PARFUMULUI nr. 33” sector 3, București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

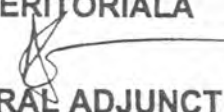
Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII:

1. Conform adresei Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 393/03.04.2007 privind concluziile Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice nr. 8 – Municipiul București și aviz nr. 536/ZP/15.05.2007.
2. Indicatori urbanistici:
POT max. = 62 % , CUTmax.= 2,34 mp. ADC/mp teren,
Rmax.h = P + 4E, Hmax. = 17 m
3. Conservarea și restaurarea porțiunii din clădirea monument identificate ca având valoare arhitecturală prin studiul istoric, din str. Parfumului nr. 33 (înscrisă pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București la poziția B-II-m-B-19342)
4. Rezolvarea unei articulații (corp de legătură parter cu lățimea de 3,0 m) între clădirea monument istoric și noul corp de clădire propus.
5. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDARE:

Pentru clădirea nouă se recomandă o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirea monument și clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 266 / 29 / 25.02.2008

CATRE:

S.C. ADDO CAPITAL DEZVOLTARE S.A.
București, sector 1, str. Tintasului nr. 10**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte si birouri, str. Parfumului nr. 33, sector 3, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ADDO CAPITAL DEZVOLTARE S.A.** cu sediul în București, sector 1, str. Tintasului nr. 10, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 266/29/16.01.2008, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 792/08.02.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte și birouri, str. Parfumului nr. 33, sector 3, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 2.5 ha, din care **1034 mp** suprafața terenului generator – teren proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 27/1/5/04.07.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie consolidarea, renovarea, restaurarea imobilului existent (înscris pe Lista Monumentelor Istorice 2004), respectiv extinderea acestuia prin demolarea anexelor și realizarea unei construcții noi cu funcțiunea de locuinte și birouri, având regimul maxim de înălțime P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 24 % din suprafata terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG. Se vor realiza plantatii de talie inalta si medie.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 07.02.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 16.01.2008, 19.01.2008 si respectiv 13.02.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte si birouri**, str. Parfumului nr. 33, sector 3, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

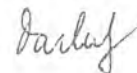


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu





SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 - 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 628475/ 22.05.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

SC STUDIO ARH SRL domiciliul in București, Str. Stefan S. Nicolau nr. 4,
prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului -
"STR. PARFUMULUI NR. 33 SECTOR 3";

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca
amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de
urbanism menționata mai sus; cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. **Liviu Dobre**



ȘEF SERVICIU,
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glonț

Glont
FPS-21-02/6

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

Popa



**Direcția Generală Infrastructură
și Servicii Publice**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Iunie0733

9359/DIRSC/15.06.2007

633925

S.C. EM STUDIO ARH S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 07.06.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. de inserție – str. Parfumului nr. 33", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECȚIA GENERALĂ

Gheorghe DRISTE





ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Zagazului nr. 10, 12, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Intrarea Cosmina nr. 22 – 34, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Odei nr. 168-170 și 172-174 (Extindere PUZ Str. Aurel Perșu)
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Constantin Aricescu nr. 14, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Smaranda Brăescu nr. 42, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Ghindari nr. 151 – 155, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Sfânta Maria nr. 65, sector 1

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **26.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 13.10.2008



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **29.04.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

M.B.
București
tăzi 18.04.2008

Stănescu

ința
anoi
iano
Bant
ului nr
tilor nr
Str. Av
Brașov
ii Apostol
Str. Petre
r. Georges
iană nr. 24
iliană nr. 18
ordului – B.
scu – Școala
NR. 269/2000
r și rețelelor de