



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – Str. ZAGAZULUI nr.10 , 12 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB; Aviz de urbanism nr. 11/1 /11 /09.04.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 152/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București; Aviz nr. 3154/ 363/ 07.07.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 740043/21/ 13.06.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 8640/ 29.05.2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. ZAGAZULUI nr.10 , 12, sector 1, pentru o suprafață studiată de  $S = \text{cca.}8000 \text{ mp}$  din care suprafața terenului ce a generat documentația  $S = 706,73 \text{ mp}$  – proprietate persoană fizică .

Încadrare în PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare înafara zonelor protejate -  $\text{POT}_{\text{max}} = 45\%$  ,  $\text{CUT}_{\text{max}} = 1,3$  ,  $\text{R}_{\text{maxh}} = \text{P} + 2\text{E}$  .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe  
 $\text{POT}_{\text{max}} = 50\%$  ,  $\text{CUT}_{\text{max}} = 3$  ,  $\text{R}_{\text{maxh}} = \text{S} + \text{P} + 4 - 5\text{E}$  ,  $\text{H}_{\text{max}} = 21\text{m}$  ;  $\text{H}_{\text{maxcornisă}} = 18\text{m}$  .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PRESEDINTE DE SEDINTA

București , .....2008

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ – Str. ZAGAZULUI nr. 10 , 12 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata , cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata  $S= 706,73$  mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare înafara zonelor protejate -  $POT_{max}=45\%$  ,  $CUT_{max}=1,3$  ,  $R_{max}=P+2E$  .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe

$POT_{max}=50\%$  ,  $CUT_{max}=3$  ,  $R_{max}=S+P+4-5E$  ,  $H_{max}=21m$  ;  $H_{maxcornisa}=18m$  .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



S.M.C. certifiicat ISO 9001 : 2000

S.M.M. certifiicat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str. ZAGAZULUI nr. 10 , 12 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 706.73 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare înafara zonelor protejate - POTmax=45% , CUTmax=1,3 , Rmaxh=P+2E .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe

POTmax=50% , CUTmax=3, Rmaxh=S+P+4-5E , Hmax=21m ; Hmaxcornisa=18m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 11/1/11/09.04.2008

p. **Arhitect șef al municipiului București,**  
**Arh. LIVIU DOBRE**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/M certifikat ISO 9001 - 2000



S/M certifikat ISO 14001 - 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 720772/27.03.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr.11/1/11/09.04.2008 PUZ – Str. ZAGAZULUI nr. 10,12, sector 1

**BENEFICIAR :** dna. FOTESCU LACRAMIOARA

**ELABORATOR:** BIA arh. MIHNEA VASILE MARCU

**SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=cca. 8000 mp din care terenul care a generat documentația : S=706.73 mp**  
proprietate persoana fizica

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la nord de sos.Pipera , la sud de lacul Floreasca , la vest de str. Zăgazului , la est de str. Laculet .

**PREVEDERI PUG –** Terenul se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici , realizate pe baza unor lotizări anterioare

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT max = 1,3 ; Rmaxh=P+2E .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizată : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =50%; CUTmax =3 ; Hmax= 21m ; Hmaxcornisa=18 m ;  
Rmaxh=S+P+4-5E

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:**aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

# PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE S+P+4E+5E

## STR. ZAGAZULUI NR. 10,12, SECTOR 1, BUCURESTI

### REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



#### LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE PARCELE
- LIMITA PUZ

#### REGLEMENTARI

- EDIFICABILE PROPUSE, H = P+4E
- EDIFICABILE PROPUSE, H=P+5
- EDIFICABILE PROPUSE ANTERIOR
- CONSOLA

#### EXISTENT

- CURTI, INCINTE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- DISPENSAR

#### CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

#### INALTIMEA CLADIRILOR

- H=P+1
- H=P+1-P+2
- H=P+3-P+4
- H=P+5-P+6

POT max. = 50%  
CUT max. = 3  
H max. = 21m  
H max. cornisa = 18m  
S teren = 705mp

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MIHNEA VASILE MARCU		TITLUL PROIECTULUI: IMOBIL LOCUINTE S+P+4E+5E STR. ZAGAZULUI NR.10,12, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR.
Beneficiar FOTESCU LACRAMIOARA		TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1:500
Intocmit	Arh. Mihnea Vasile Marcu	MARTIE 2008	PLANSA Nr.2
Desenat	Arh. Mihnea Vasile Marcu		





România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI  
LOCUIŢELOR  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.1027/ADGBT/17.07.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 32, sector 1  
Telefon/fax: 0372.114.521

Către,

**FOTESCU LĂCRĂMIOARA**

Str. Nicolae Caramfil nr. 26, bl. 1D, sc. 1, et. 2, ap. 4, sector 1, București

**AVIZ nr. 152 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. ZĂGAZULUI nr. 10 - 12” sector 1, București  
Proiectant: B.I.A. MIHNEA VASILE MARCU  
Beneficiar: FOTESCU LĂCRĂMIOARA

Constatănd că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr. 1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr. 139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor  
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - str. ZĂGAZULUI nr. 10 - 12” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax. = 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax h = P + 4E - 5E retras , Hmax. = 21 m

2. Retrageri obligatorii (definesc perimetrul maxim incluzând terasele, balcoanele, bowindowurile):

- 4,0 m de la limita proprietății spre str. Zăgazului
- minim 3,0 de la limitele laterale de proprietate
- minim 5,0 m de la limita posterioară a proprietății

3. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

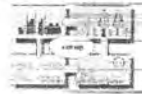
Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 3154/363/07.07.2008

**CATRE,**Catre: **FOTESCU LACRAMIOARA**

Cu sediul: București, Str. Nicolae Caranfil nr.26, sc. A, ap.4, sector 1

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru **P.U.Z. – Imobil locuinte S+P+4E-5E**– Str.Zagazului nr 10-12, sector 1, BucureștiCa urmare a notificării adresate de **FOTESCU LACRAMIOARA** nr.3154/363/09.06.08,

in urma analizării documentelor transmise și a verificării,

in urma parcurgerii etapei de încadrare,

in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte S+P+4E-5E**– Str.Zagazului nr 10-12, sector 1, București, urmează ca să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren în suprafața de 706,73 m<sup>2</sup> (conform Avizului Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.11/1/11/09-04.2008 emis de Primăria Municipiului București) prin realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte, având regim maxim de înălțime S+P+4E-5E,

**in urmatoarele conditii:**

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.
- Alimentarea cu apa potabila : se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă. Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua orasenească. Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate în rețeaua orasenească.
- Suprafața de spații verzi în procent de 47% din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 26.06.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 08.06.2008, 11.06.2008 si respectiv in data de 27.06.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte S+P+4E-5E**– Str.Zagazului nr 10-12, sector 1, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. Andrei Stroian



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 740043/13.06.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 21 / 13.06.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14. BIA MIHNEA MARCU cu sediul/domiciliul în București, Intr. Episcop Radu nr. 8 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. ZAGAZULUI NR. 10-12 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

  
ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN  


ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE  


REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU  


FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

mai22100

8640/29 05 2008

Către

B.I.A. arh. MIHNEA VASILE MARCU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.05.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – imobil de locuințe, în regim de înălțime S+P+4E+5E – str. Zăgazului nr. 10 - 12», conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe CUDRISTE

