

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 41/1/15/03.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 90/2008;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: aviz nr. 1764/195/05.05.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 714184/14.03.2008;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 17239/26.11.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului-General de Urbanism, republicată;
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4, pentru o suprafață studiată de cca. 2,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S = 7035 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P + 2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt P + 1) - 1.3 (pt. P + 2); H max: 10 m. (P + 2)

Condiții de construire aprobate:

- locuințe colective P + 5E + E6R,
- spații comerciale și servicii P + 2E

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 48%; CUTmax = 3,2

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....

Nr. ....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. VERZISORI NR. 6 și NR. 10, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ – VERZISORI NR. 6 și NR. 10”, se află în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Verzișori; la NORD de Str. Bucur; la VEST de str. Cuza Vodă și la SUD de incinta fostei fabrici de încălziminte „Pionierul”, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona funcțională L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3 (pt. P+2); H max: 10 m. (P+2)

**Funcțiunea și regimul de construire avizat:**

LOCUINȚE COLECTIVE P+5E +E6R, SPATII COMERCIALE și SERVICII P+2E

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax = 48%; CUTmax = 3,2

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT - FMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
GRIGORE IOAN POPA



**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**PUZ – STR. VERZISORI NR. 6 și NR. 10, SECTOR 4**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – VERZISORI NR. 6 și NR. 10, se află în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Verzișori; la NORD de Str. Bucur; la VEST de str. Cuza Vodă și la SUD de incinta fostei fabrici de încălziminte „Pionierul”, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona funcțională L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3 (pt. P+2); H max: 10 m. (P+2)

**Funcțiunea și regimul de construire avizat:**

LOCUINȚE COLECTIVE P+5E +E6R, SPATII COMERCIALE și SERVICII P+2E

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 48%; CUTmax = 3,2

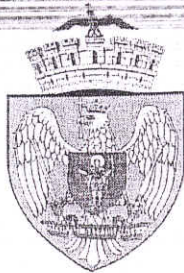
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 41 /1 /15 /03.10.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**ARH. ADRIAN BOLD**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 644502/2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 41 / 1 / 15 / 03.10.2007 PUZ – STR. VERZISORI NR. 6 și NR. 10, SECTOR 4

**BENEFICIAR:** ISTRIA DEVELOPMENT  
**ELABORATOR:** S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** Cca. 2,5 Ha. din care 7035 mp., proprietate persoana juridica.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în partea de-sud a zonei centrale a Municipiului București. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Verzișori; la NORD de Str. Bucur; la VEST de str. Cuza Vodă și la SUD de incinta fostei fabrici de incaltaminte „Pionierul”.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.  
**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3 (pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** LOCUINȚE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE și SERVICII  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**  
POTmax = 48%; CUTmax = 3,2; RmaxH COMERT = P+2E; RmaxH LOCUINTE = P+5E +E6R  
**CIRCULAȚII, ACCESE:**

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 - 2000



SMI certificat: ISO 14001: 2004

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.  
București  
astăzi 20.06.2008



# Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMU certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

## Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB



Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

2452  
06 Ziua 20

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Specială nr. 9 – Str. Trompetului nr. 34A, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Maior Vasile Băcilă, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Gen. Gheorghe Manu nr. 17, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Țintașului nr. 5-7, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Moldovița nr. 5, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dobrogeanu Gherea nr. 76, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Târnăveni nr. 18-20, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Witing nr. 5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare PUZ – Șos. București – Târgoviște – Lac Străulești – Str. Redea, sector 1 (Tarlaua A26-Parcelele 6,7,8,9,10,11)

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 04.07.2008 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certifica: ISO14001-2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

nov2296

4239/26.11.2007

68111

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.11.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – Ansamblu rezidențial în regim de înălțime S+P+5E+6E retras – str. Verzișori nr. 6 – 10", conform avizului de urbanism nr. 41/1/15, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 644502, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu precizarea funcțiunilor, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 714184/14.03.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

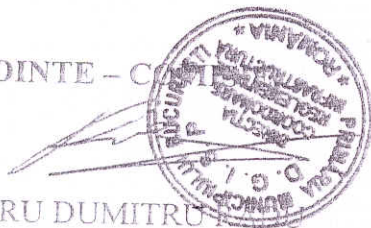
Din P.V. nr. 10 / 14.03.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 16. SC DECO STYLE PRODUCTION SRL cu sediul/domiciliul în București, Cale Dudesti nr. 104, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. VERZISORI NR. 6 - 10 SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - C



ALEXANDRU DUMITRU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE

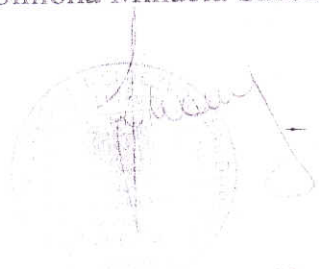
ing. ANDREI ZAMARESCU

FPS-21-0376

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 17.04.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 28.03.2007, 31.03.2007 si respectiv 26.04.2008, Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective, comert, servicii, Bucuresti, sector 4, strada Verzisorii, nr. 6 si nr. 10, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
/Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore





ANPM

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1764 / 195 / 05.05.2008

**CATRE:** S.C. ISTRIA DEVELOPMENTS S.R.L.  
București, sector 3, str. Mesterul Manole, nr. 1**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL –  
Locuinte colective, comert, servicii, București, sector 4,  
strada Verzisorii, nr. 6 si nr. 10**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. ISTRIA DEVELOPMENTS S.R.L. cu sediul în București, sector 3, str. Mesterul Manole, nr. 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr.1764/195/28.03.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2331/24.04.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006 și O.U.G. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective, comert, servicii, București, sector 4, strada Verzisorii, nr. 6 și nr. 10, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 25.000 mp, din care 7.035 mp reprezintă terenul care a generat P.U.Z., proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 41/1/15/03.10.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unor imobile cu destinația de locuințe colective, comert, servicii având regim de înălțime P+2E, respectiv P+5E+6E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului generator, va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor asigura în incinta proprie, conform reglementărilor în vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 48 %, CUTmax. = 3,2 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h COMERȚ = P + 2E, Rmax.h LOCUINȚE = S + P + 5E - E6 retras

2. Circulațiile, accesele și parcărea vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Cecanda ROȘU** 



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI  
LOCUIŢELOR  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.78.269/DGDT/21.01.2008

București, bu. Biroul Colibău nr. 33, sector 1  
Tel: 0372.114.521

Către,

**S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.**  
Calea Dudești, nr. 104, sector 3, București

**AVIZ nr. 90 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective, spații comerciale și servicii - str. VERZIȘORI  
nr. 6 și nr. 10” sector 4, București  
Proiectant: S.C. DECO STYLE-PRODUCTION S.R.L.  
Beneficiar: S.C. ISTRIA DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor  
emite următorul

**AVIZ**

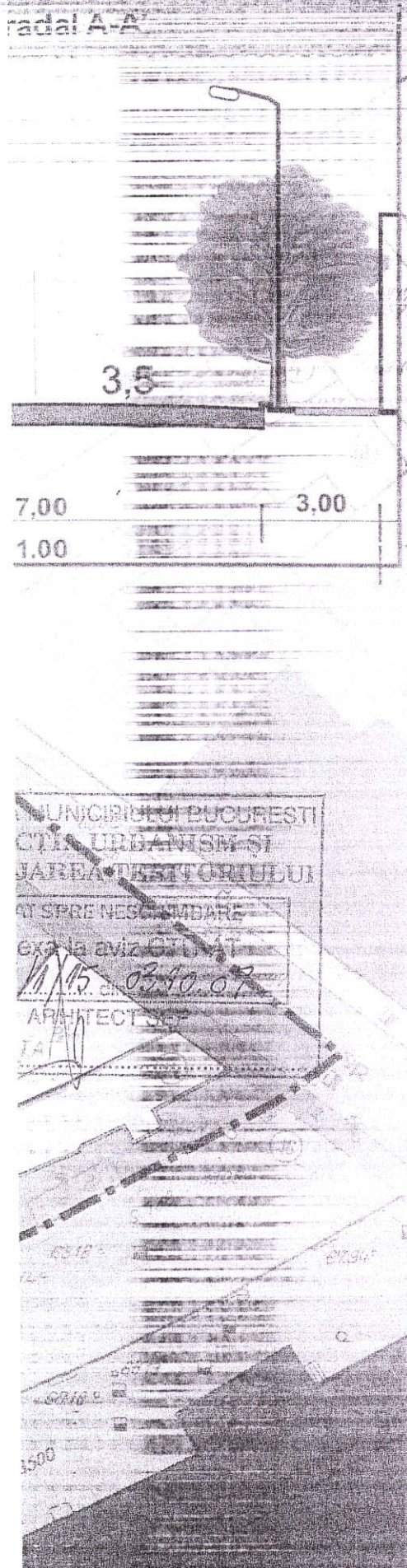
„P.U.Z. – Locuințe colective, spații comerciale și servicii - str. VERZIȘORI  
nr. 6 și nr. 10” sector 4, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL





Gheorghe FĂRĂȘCU









Întrucât aprobarea documentației de către Consiliul local acesta are valoare de ștampilă în care  
se ține seama de condițiile impuse prin act.








### LIMITE

-  LIMITA DE STUDIU
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA PARCELA
-  CLADIRI EXISTENTE - URMEAZA A SE REGLEMENTA PRIN PUD / PUZ

### REGLEMENTARI URBANISTICE

-  EDIFICABIL PROPUZ
-  LOCUIRE
-  ZONA MIXTA - LOCUIRE + COMERT
-  COMERT
-  SPATIU VERDE AMENAJAT
-  PLANTATIE DE ALINIAMENT







### FUNCTIUNI PROPUSE

-  LOCUIRE
-  ZONA MIXTA - LOCUIRE + COMERT
-  COMERT
-  SPATIU VERDE AMENAJAT
-  PLANTATIE DE ALINIAMENT

### FUNCTIUNI EXISTENTE

-  CULTE

### CIRCULATII SI ACESE

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA CU ACCES PUBLIC
-  RAMPA ACCES AUTO
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL

MUNICIPIUL BUCURESTI  
 CTIA URBANISM SI  
 JARBA TESTORULUI  
 SI SPRE NESOCOTIRE  
 EXPLA AVIZ CIVIL  
 Nr. 1340/07  
 ARHITECT

### INDICATORI PROPUZI

**POT = 48%**  
**CUT = 3,2**  
**RH = S+P+5E+6R (24.00 m)**

B1,B2,B3 - Ac = 1120mp  
 B4 - Ac = 690mp  
 B5+B6 - Ac = 1018,60mp  
 B7 - Ac = 377,00mp  
**TOTAL Ac = 3205,6mp**

PROIECTANT



**S.C. DECO STYLE  
 PRODUCTION S.R.L.**

J40/17331/2004, R16882794  
 BUCURESTI, SECOR 3  
 TEL. 0721 270 170  
 0743 270 170

BENEFICIAR

**S.C. ISTRIA DEVELOPMENTS**

DENUMIRE  
 PROIECT

**ANSAMBLU REZIDENTIAL  
 S+P+5E+6R**

NR. PROIEC

46/  
 IULIE-2007

SEF-PROIECT

Urb. Raluca M. BOANGAR

SPECIALITATE

URBANISM

FAZA

PROIECTAT

Urb. Delia NISIPEANU

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI

P.U.Z.