



PUNCTUL 17



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 21/1/2-R/01.10.2008;
- M.C.C. – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural National al Municipiului București: Aviz nr. 304/Z/2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 140/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1886/208/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 713962/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 5709/2007;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1"- pentru o suprafață de teren S=421,25 mp teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUZ – ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejata nr. 28 – PARCELAREA AMZEI:
Indicatori urbanistici : POTmax =65%; CUTmax =2,5; Hmax – 16 m.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : POTmax =74%, CUTmax =4; Rmaxh=2S+P+4E-5E retras

FUNCȚIUNI : locuire .

RETRAGERI OBLIGATORII :

- cuplare la calcan pe limita stângă a proprietății, cu construcția din str. Mendeleev nr. 39 ;
- aliniere la frontul străzii Mendeleev, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fațadei ;
- calcan pe limita dreaptă a proprietății, spre construcția din str. Mendeleev nr. 43, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fațadei ;
- retragere minim 5,00 m de la limita posterioară a proprietății.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4. Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ – ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează in Zona Protejata nr. 28 – PARCELAREA AMZEI:

Indicatori urbanistici : POTmax =65%; CUTmax =2,5; Hmax – 16 m.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =74%, CUTmax =4.
Rmaxh=2S+P+4E-5Eretras

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire.

RETRAGERI OBLIGATORII :

- cuplare la calcan pe limita stanga a proprietatii, cu constructia din str. Mendeleev nr. 39 ;
- aliniere la frontul strazii Mendeleev, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fatadei ;
- calcan pe limita dreapta a proprietatii, spre constructia din str. Mendeleev nr. 43, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fatadei ;
- retragere minim 5,00 m de la limita posterioara a proprietatii.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ – ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 28 – PARCELAREA AMZEI:
Indicatori urbanistici : POT_{max} =65%; CUT_{max} =2,5; H_{max} – 16 m.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =74%, CUT_{max} =4.
R_{max}h=2S+P+4E-5E_{retras}

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire.

RETRAGERI OBLIGATORII :

- cuplare la calcan pe limita stanga a proprietatii, cu constructia din str. Mendeleev nr. 39 ;
- aliniere la frontul strazii Mendeleev, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fatadei ;
- calcan pe limita dreapta a proprietatii, spre constructia din str. Mendeleev nr. 43, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fatadei ;
- retragere minim 5,00 m de la limita posterioara a proprietatii.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 21/1/2-R/01.10.2008.

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Gheorghe Patrascu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 766037/ind. SU/01.10.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 21/1/2-R/01.10.2008

PUZ – str. Mendeleev nr. 41, sector 1

Prezentul Aviz inlocuieste Avizul de urbanism nr. 21/1/2/23.05.2007 al carui continut il modifica conform conditiilor impuse prin Avizul M.D.L.P.L. nr. 140/2008

Beneficiar : SC DORALY MALL SRL

Proiectant – DACOMEX TRADE SRL

Suprafata de teren ce a generat PUZ – S=421,25 mp teren proprietate persoana juridică.

Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul se incadrează in documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 28 "Parcelarea Amzei".

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=2,5; Hmax=16 m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax=74% ; CUTmax=4; Rmaxh=2S+P+4 E-5E retras.

Retrageri obligatorii :

- cuplare la calcan pe limita stanga a proprietatii, cu constructia din str. Mendeleev nr. 39 ;
- aliniere la frontul strazii Mendeleev, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fatadei ;
- calcan pe limita dreapta a proprietatii, spre constructia din str. Mendeleev nr. 43, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fatadei ;
- retragere minim 5,00 m de la limita posterioara a proprietatii.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

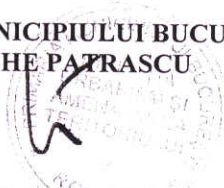
- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. GHEORGHE PATRASCU

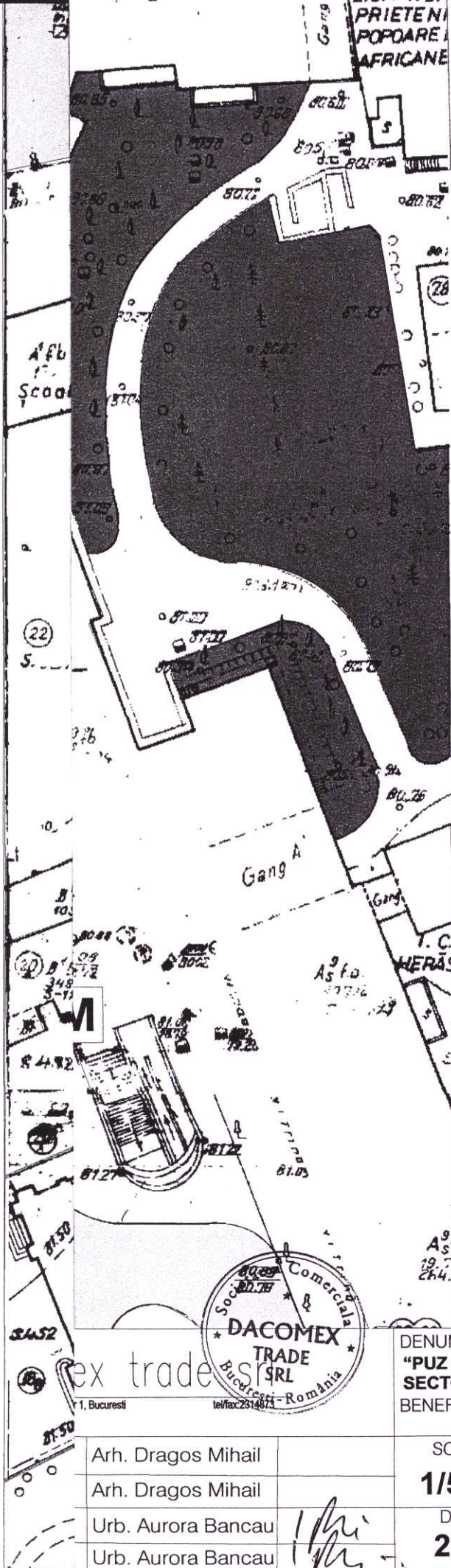






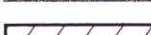







Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



-  LIMITA ZONA PROTEJATA 28 (PARCELAREA AMZEI)
-  LIMITA TEREN STUDIAT
-  LIMITA PROPRIETATE
-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
-  CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR
-  ZONA SPATIU VERDE/ AGREMENT/SPORT
-  CIRCULATIE RUTIERA/ STRAZI LOCALE
-  **CP4** SUBZONA NUCLEULUI CENTRAL COMERCIAL SI DE AFACERI - PUSA IN EVIDENTA DATORITA IMPORTANTEI TRADITIONALE SI POTENTIALE PENTRU FUNCTIUNI DE PRIM RANG, REPREZENTATIVE PENTRU CAPITALA
-  **V1a** SCUARURI/FASII PLANTATE PUBLICE
-  EDIFICABIL PROPUSS PENTRU ZONA STUDIATA
-  EDIFICABIL DE PRINCIPIU
-  ALINIAMENT

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ,
 S teren = 421,25mp
 PROPRIETAR: S.C. DORALY MALL SRL
 Conform CU aferent PUZ Zone Protejate construite,
 aprobat cu HCGMB nr. 279/21.12.2001, terenul se
 afla in zona Protejata 28 (Parcela Amzei) cu:
 POT=65%
 CUT=2,5
 RH=16m

BILANT TERITORIAL PROPUSS

Suprafata totala teren studiat - St = 421,25mp
 din care:
 Suprafata construita la sol - SC = 310,00mp
 Suprafata construita defasurata - SCD = 1685,00mp
 POTmax = 74%
 CUT max= 4
 Hmax - 21m
 RMH- 2S+P+4ET+5retras = 21 m
 Numar apartamente = 10
 Numar locuri de parcare necesare
 numarului de apartamente = 12



DENUMIREA PROIECTULUI:
**"PUZ STRADA MENDELEEV, nr.41,
 SECTOR 1, BUCURESTI "**
 BENEFICIAR: **SC DORALY MALL SRL**

PROIECT NR.
 FAZA:
PUZ

Arh. Dragoș Mihail	SCARA:	TITLUL PLANSEI:
Arh. Dragoș Mihail	1/500	REGLEMENTARI URBANISM
Urb. Aurora Bancau	DATA:	
Urb. Aurora Bancau	2007	
		PLANSA NR.: 4



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 845 SMI/ 26.03.2008

Catre, **S.C. EXPO MARKET DORALY S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 304 /Z/ 26.03.2008

Amplasare imobil

Bucuresti, str. D.I. Mendeleev, nr. 41, sector 1

Obiective: Imobile din str. D.I. Mendeleev, nr. 41
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 28 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. D. MILJAIT
Beneficiar: **S.C. EXPO MARKET DORALY S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit avand urmatoorii parametrii: inaltime 2S+P+5E+6_7Eretras, POT = 74%, CUT = 5.6.

In urma analizarii documentatiei completate in data de 13.03.2008, se acorda:

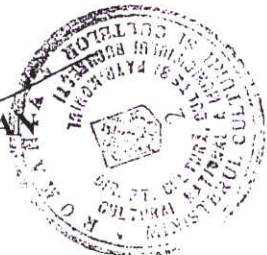
AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr 61.020/DGDT/.../2008

București, bd. Dimitrie Golești nr. 38, sector 1
Telefon/fax: 0372 114.521

Calte,

**S.C. DORALY MALL S.R.L. și
S.C. EXPO MARKET DORALY S.R.L.**
Șos. București - Urziceni nr. 31, comuna Afumati, județul Ilfov

AVIZ nr. 140 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și servicii - str. MENDELEEV nr. 41” sector 1, București
Proiectant: S.C. DACOMEX TRADE S.R.L.
Beneficiar: S.C. DORALY MALL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 917/2001 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr. 1430/2005.

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/2003 și MAP nr. 139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 17.04.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor
emite următorul

AVIZ

P.U.Z. – Locuințe și servicii - str. MENDELEEV nr. 41” sector 1, București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU


Prezenta documentație a fost prezentată și de către Consiliul Local, urmează să se finalizeze
au fost prezentate în documentația teritorială nr. 140/2008

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 304/Z/26.03.2008.
2. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 74 %, CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
 - Rmax.h = S + P + 4E + E5 retras
3. Retrageri obligatorii:
 - cuplare la calcan pe limita stângă a proprietății, cu construcția din str. Mendeleev nr. 39
 - aliniere la frontul străzii Mendeleev, apoi etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fațadei
 - calcan pe limita dreaptă a proprietății, spre construcția din str. Mendeleev nr. 43, apoi etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fațadei
 - retragere minim 5,00 m de la limita posterioară a proprietății.
4. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr 28 - ZONA AMZEI - "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
 - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente"
 - se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Anca Ileana GINAVAR

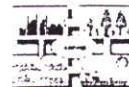
CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 1886/ 208 /20.05.2008

CATRE,

SC COLUMBUS IMOBILIARE SRL

Sos. București Urziceni nr. 16, Comuna Afumati, Județul Ilfov

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte si servicii**, Str. Mendeleev nr. 41, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC COLUMBUS IMOBILIARE SRL** cu sediul în Sos. București Urziceni nr. 16, Comuna Afumati, Județul Ilfov, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1886/208/03.04.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 10/0/2004 (art. 15), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte și servicii**, Str. Mendeleev nr. 41, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 421,25 mp proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 21/1/2/23.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe și servicii având regim maxim de înălțime 2S+P+5E – 6/7E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 28 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 08.05.2008 și în absența comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice date de titular în data de 03.04.2008.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 713962/ 24.03.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC COLUMBUS IMOBILIARE SRL pentru cu domiciliul/sediul în municipiul Urziceni, com. Afumati nr. 3 - 10, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. MENDELEEV NR. 41 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus,

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobrescu



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

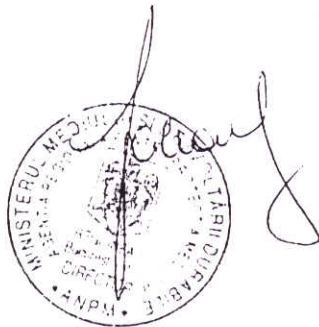
Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6

05.04.2008 si respectiv in data de 10.05.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte si servicii**, Str. Mendeleev nr. 41, sector 1, Bucuresti, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Roxana Costache".

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gabriela Ionescu".



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

dec1322

√ 709/18.12.2007

Către

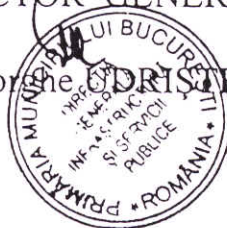
S.C. EXPO MARKET DORALY S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.12.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe, în regim de înălțime 2S+P+5E+6E-7E retrase succesiv – 12 apartamente, pe terenul proprietate particulară situat în str. Mendeleev nr. 41, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 20 locuri de parcare în incintă.

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră privind realizarea accesului .

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe GORISTE





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIEI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECÉ NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANŌIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHEȚARILOR NR. 15, SECTOR 1;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 31.10.2008