

# PUNCTUL 21



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

#### **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. ION MINCU nr. 9, sector 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Luând în considerare avizele obținute de la:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.51/1/21/12.12.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.106/2008
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.181/17/19.05.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.730814/08.05.2008
- Comisia de circulație – aviz nr.513/01.02.2008
- Aviz DCCPCN- MB nr. 404/Z/14.04.2008
- 

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

↳ În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str. ION MINCU nr. 9, sector 1 pentru o suprafață studiată de cca .5000 mp din care terenul care a generat documentația S=700 mp proprietate persoană fizică ;

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 58 – Clucerului POT max. = 52% , CUT max. = 2,5 , Hmax=13 m .  
Condiții de construire aprobate: locuințe; POT max. = 52 % , CUT max. = 2,9, Rmaxh = S+D+P+1-4-5-6 E , Hmax=21,3 m .

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4. Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ...a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

### **PUZ – Str. ION MINCU nr. 9, sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 700 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .

Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata 58 – Clucerului ; POTmax=52% , CUTmax=2,5, Hmax=13 m .

Condiții de construire avizate : locuințe ; POTmax= 52 % , CUTmax=2,9 , Rmaxh = S+D+P+1-4-5-6 E , Hmax=21,3 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare.**

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

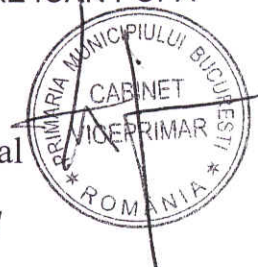
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
GRIGORE IOAN POPA

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ – Str. ION MINCU nr. 9, sector 1**



Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 700 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .

Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata 58 – Clucerului ; POTmax=52% , CUTmax=2,5, Hmax=13 m .

Condiții de construire avizate : locuințe ; POTmax= 52 % , CUTmax=2,9 , Rmaxh = S+D+P+1-4-5-6 E , Hmax=21,3 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 511/21/12.12.2007

**Arhitect sef al municipiului București,**  
**Arh. Adrian Bold**







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 684449 / 29.11.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 51 / 1 / 21 / 12.12.2007 PUZ – str. ION MINCU nr. 9 ,sector 1

**BENEFICIAR :** dl . ADRIAN TUDOR

**ELABORATOR:** S.C cmc ARCHITECTURE SQUAD S.R.L

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – cca.5000 mp din care teren ce a generat PUZ - S = 700mp - proprietate persoana fizica

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la sud de str.Ion Mincu , la est de str. B.Delavrancea .

**PREVEDERI PUZ – Zone protejate :** Terenul a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejata nr. 58 – Clucerului .

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =40%; CUT max =2,5; Hmaxcornisa =13 m .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 52%; CUTmax =2,9 ; RmaxH =S+D+P+1-4-5-6 E, Hmax=21,3 m .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



AVIZ CONSULTATIV –Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh.Alexandru Beldiman,  
arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturdza

FPS-21-01/6



# PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA ARH.ION MINCU, NR. 9, SECTOR1, MUNICIPIUL BUCURESTI

## REGLEMENTARI PROPUSE





### LEGENDA

#### LIMITE



-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.

-  ALINIAREA CLADIRILOR EXISTENTE
-  ALINIAMENT
-  LIMITA LOT-PROPRIETATE PRIVATA
-  NUMAR POSTAL





#### CIRCULATII

-  CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA MUNICIPALA
-  CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE

#### ACCESSE

-  ACCESSE PIETONALE PE LOT
-  ACCESSE CAROSABILE PE LOT

#### STRUCTURI FUNCTIONALE EXISTENTE

-  LOCUINTE INDIVIDUALE -Hmax=P+4
-  SANATATE - CLINICA/SPITAL
-  INSTITUTII - SERVICII
-  CONSTRUCTII ANEXE

#### ELEMENTE DE MEDIU - PLANTATIE SI ALINIAMENTE

-  AMENAJARE SPATIU VERDE PE LOT CU FOLOSINTA PRIVATA




#### UTR-URI EXISTENTE CONFORM PUG BUCURESTI

-  CB2-ZONA SERVICII PUBLICE DISPERSATE, EXISTENTE IN ZONE PROTEJATE
-  L2b-SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

#### CADRU CONSTRUIT

-  CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA

#### EDIFICABIL EXISTENT

-  P /P+1
-  P+2
-  P+3

J44/2007/2007  
DATE 18729510



STR. GEORGE ENESCU  
NR.36,BL B6, SCB, Ap41  
SECTOR1, BUCURESTI

SPECIALITATEA

**URBANISM**

PROIECT  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
STR.ION MINCU NR.9,  
SECTOR 1, BUCURESTI

SEF PROIECT PEISAGISTICA

ARH.URB.CRISTINA  
CONSTANTINESCU

SEF PROIECT URBANISM

ARH.URB.CRISTINA  
CONSTANTINESCU

PROIECTAT

ARH.URB.CRISTINA  
CONSTANTINESCU

REDACTAT

ARH.URB.CRISTINA  
CONSTANTINESCU

VERIFICAT

CONF. DR. ARH.  
FLORIN MACHEDON

CONTRACT

DATA

IULIE  
2007

FAZA

**P.U.Z.**

1/500

TITLU PLANSA

**REGLEMENTARI  
PROPUSE**

NR.PLANSA

SCARA

**0.4**

RECEPIENT





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.62.393/DGDT/21.05.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. cmc ARHITECTURE SQUAD S.R.L.**  
Str. George Eșnescu nr. 36, bl. 6B, sc.B, et. 5,ap.41, sector 1, București

**AVIZ nr. 106 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuință - str. ION MINCU nr. 9” sector 1, București  
Proiectant: S.C. cmc ARHITECTURE SQUAD S.R.L.  
Beneficiar: ADRIAN TUDOR

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003  
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 20.05.2008

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuință - str. ION MINCU nr. 9” sector 1, București  
cu condițiile și recomandările pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 404/Z/14.04.2008.
2. Indicatori urbanistici:
  - POT max. = 52 %, CUTmax.= 2,9 mp. ADC/mp teren,
  - $R_{max.h} = S + D + P + 1 - 4 - 5 - 6E$ , Hmax. = 21,3 m.
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

## RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 58 – PARCELAREA CLUCERULUI – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
  - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Cassandra ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 181/17/19.05.2008

**CATRE:** ADRIAN TUDOR  
București, sector 1, str. George Enescu, nr. 36

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –  
Imobil de locuințe, București, sector 1, str. Ion Mincu, nr. 9

Ca urmare a notificării adresate de ADRIAN TUDOR cu sediul în București, sector 1, str. George Enescu, nr. 36, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2385/29.04.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006 și O.U.G. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal-Imobil de locuințe, București, sector 1, str. Ion Mincu, nr. 9, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 5000 mp, din care 700 mp reprezintă terenul care a generat P.U.Z., proprietate privată persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 51/1/21/12.12.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil cu destinația de locuințe, având regim de înălțime S+D+P+1E+4E+5E+6E retrase.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30,40 % din suprafața totală a terenului generator, va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor asigura în incinta proprie, conform reglementărilor în vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite în cadrul ședinței din data de 31.01.2008 și în absența comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice date de titular în datele de

14.01.2008, 17.01.2008 si respectiv 09.05.2008, Planul Urbanistic Zonal – Imobil de locuinte, Bucuresti, sector 1, str. Ion Mincu, nr. 9, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
/ Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 730814/ 08.05.2008

### AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC CMC ARCHITECTURE SQUAD SRL pentru cu domiciliul/sediul în municipiul București, str. George Enescu nr. 36, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. ION MINCU NR. 9 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

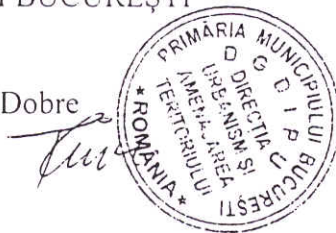
În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,
- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

ian2410

513/01.02.2008

613/01

Către

S.C. C.M.C. ARHITECTECTURE SQUAD S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.01.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația, "P.U.Z. – imobil locuințe, în regim de înălțime S+D+P+5E+6E retras – str. Arh. Ion Mincu nr. 9", conform avizului de urbanism nr. 51/1/21, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 684449, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE







ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfantul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 48 SMI/ 14.04.2008

Catre, **Adrian TUDOR**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 404 /Z/ 14.04.2008**

**Amplasare imobil**

**Bucuresti, str. Ion Mincu, nr. 9, sector 1**

Imobilul: str. Ion Mincu, nr. 9  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 58 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. C.L. CONSTANTINESCU  
Beneficiar: **Adrian TUDOR**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, certificate de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000 si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil avand regimul de inaltime S+P+1E+2\_6Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 52% si CUT = 2,9.

In urma reanalizarii documentatiei se acorda:

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentatia prezentata

**Prezentul aviz este valabil cu 1 planșa anexa vizată spre neschimbare**

Director

Stefan DAMIAN



Consilier

Arh. Ileana KISILEWICZ



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S.M.M. certifica ISO 9001:2000



S.M.M. certifica ISO 14001:2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Alexandrina nr. 13, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Viilor nr. 56, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ion Mincu nr. 9, sector 1
- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **24.06.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 12.06.2008