

# PUNCTUL 26



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 11- 15 (fost 13), SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 20/ 1/ 73/16.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 221/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3735/ 290/ 01.10.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 745575/ 27.06.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 11379/ 18.07.2007;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.1085/ Z/ 07.09.2007.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. POIANA NARCISELOR NR. 11 - 15, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 1 ha. din care suprafața care a generat documentația ST = **1730.00 mp.** proprietate privată persoane fizice, compus din 2 parcele învecinate situate pe Str. Poiana Narciselor nr. 11 în suprafață de 630 mp. și nr. 15 (fost 13), în suprafață de 1100 mp.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare , zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice **CP1** - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 16 – CALEA VICTORIEI, subzona **Cp1** - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. 80%; CUT max. 5. Hmax: 22m, min: 19m.

Condiții de construire aprobate:

Str. Poiana Narciselor Nr.11: LOCUINTE, PARTER COMERCIAL 2S+P+5E+6E retras;  
POTmax. = 70%; CUTmax. = 3,5; H cornișă = 18,5 m; H max. = 21,5 m.

Str. Poiana Narciselor Nr.15: LOCUINTE, BIROURI, PARTER COMERCIAL S+P+1E+5E-6E retrase; POTmax. = 65%; CUTmax. = 3,5; H cornișă = 18,5 m; H max. = 21,5 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
București, ..... 2008

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 11- 15 (fost 13), SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 11 - 15 (fost 13), se află în zona centrală a Municipiului București în apropierea Grădinii Cișmigiu și a Pieței Sălii Palatului și este delimitată astfel: Str. Știrbei Vodă, Str. Dr. Sion, Str. Poiana Narciselor și Str. Ion Câmpineanu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 16 – CALEA VICTORIEI, subzona Cp1 - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max. 80%; CUT max. 5. Hmax: 22m, min: 19m.

#### Funcțiunea avizată:

Parcela Nr. 11: LOCUINTE, PARTER COMERCIAL 2S+P+5E+6E retras;

Parcela Nr. 15: LOCUINTE, BIROURI, PARTER COMERCIAL S+P+1E+5E-6E retrase.

#### Indicatorii urbanistici avizați:

Parcela Nr. 11: POTmax. = 70%; CUTmax. = 3,5; H cornișă = 18,5 m; H max. = 21,5 m.

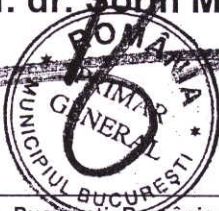
Parcela Nr. 15: POTmax. = 65%; CUTmax. = 3,5; H cornișă = 18,5 m; H max. = 21,5 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

#### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 11- 15 (fost 13), SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 11 - 15 (fost 13), se află în zona centrală a Municipiului București în apropierea Grădinii Cișmigiu și a Pieței Sălii Palatului și este delimitată astfel: Str. Știrbei Vodă, Str. Dr. Sion, Str. Poiana Narciselor și Str. Ion Câmpineanu.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice **CP1** - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 16 – CALEA VICTORIEI, subzona **Cp1** - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max. 80%; CUT max. 5. Hmax: 22m, min: 19m.

#### Funcțiunea avizată:

Parcela Nr. 11: LOCUINTE, PARTER COMERCIAL 2S+P+5E+6E retras;

Parcela Nr. 15: LOCUINTE, BIROURI, PARTER COMERCIAL S+P+1E+5E-6E retrase.

#### Indicatorii urbanistici avizați:

Parcela Nr. 11: POTmax. = 70%; CUTmax. = 3,5; H cornișă = 18,5 m; H max. = 21,5 m.

Parcela Nr. 15: POTmax. = 65%; CUTmax. = 3,5; H cornișă = 18,5 m; H max. = 21,5 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 20 / 1 / 73 / 16.05.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

p. ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
/ ARH. LIVIU DOBRE







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 579726/2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 20 /1 /73 / 16.05.2007 **PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 11- 15 (fost 13), SECTOR 1**

**BENEFICIAR:** IOSIF NICOLAE PĂNOIU și S.C. D.O.N. GROUP LTD. S.R.L.

**PROIECTANT:** S.C. M DESIGN S.R.L. BUCURESTI

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de cca. **1.0 Ha.** din care teren care a generat PUZ **ST= 1730.00 mp.** proprietate privată persoane fizice compus din 2 parcele învecinate situate pe Str. Poiana Narciselor nr.11 în suprafață de 630 mp. și nr. 15 (fost 13 conform Certificatului eliberat de Direcția Patrimoniu, Evidența Proprietății, Cadastru - PMB nr. 25651/ 5893/ 08.04.2003), în suprafață de 1100 mp.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona studiată prin PUZ se află în zona centrală a Municipiului București în apropierea Grădinii Cișmigiu și a Pieței Sălii Palatului și este delimitată astfel:  
NORD - Strada Știrbei Vodă; EST - Strada Dr. Sion; SUD - Strada Poiana Narciselor; VEST - Strada Ion Câmpineanu.

**PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z - Z.P.:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice **CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional.** Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 16 – Calea Victoriei, subzona Cp1 - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta, cu următorii indicatori urbanistici: **H maxim 22 m, minim 19 m, POT maxim 80% și CUT maxim: 5.**

#### SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

**FUNCTIUNEA AVIZATA: PARCELA NR. 11: LOCUINTE, PARTER COMERCIAL 2S+P+5E+6E retras;  
PARCELA NR. 15: LOCUINTE, BIROURI, PARTER COMERCIAL S+P+1E+5E-6E retrase.**

#### **RETRAGERI EDIFICABIL PENTRU PARCELA NR. 11:**

LA NORD: o retragere determinată de clădirea vecină de la nr. 9 urmărind realizarea unui front continuu.  
LA EST: pe limita de proprietate - cuplare la calcan - corespunzător unui regim de construire P+1E și 3m retragere pentru celelalte 6 niveluri până la punctul de inflexiune a limitei de proprietate apoi pe limita de proprietate - cuplare la calcan - pe toată înălțimea clădirii corespunzător regimului de înălțime la str. Poiana Narciselor - P+5E+6ER.  
LA SUD: pe aliniamentul străzii Poiana Narciselor. Etajul 6 va avea o retragere de 3 m. Se vor prelua în mod obligatoriu reперele arhitecturale horizontale ale clădirii vecine (nr. 9) H cornișă = 18.5 m;  
LA VEST: pe limita de proprietate - cuplare la calcan cu parcela de la nr. 9 pe o adâncime de câte 10m față de limitele de nord și de sud ale edificabilului. Fațada curții interioare va avea o retragere de min. 5 m.

**RETRAGERI EDIFICABIL PENTRU PARCELA NR. 15:** se vor prelua în mod obligatoriu alinierea clădirii cu care se cuplează la calcan, înălțimea la cornișă și geometria retragerilor astfel:

LA NORD: corpul de clădire S+P+1E se va alinia cu fațada de nord a blocului ce susține frontul străzii Ion Câmpineanu; Etajele 2; 3; 4 și 5 vor avea o retragere de 20 m; etajul 6 se va alinia la limita de proprietate mediană.  
LA EST: corpul de clădire S+P+1E va avea o retragere de min. 7,5 m față de fațada de vest a blocului ce susține frontul străzii Ion Câmpineanu pe toată lungimea clădirii. Etajele 2; 3; 4 și 5 vor avea o retragere de 10 m. Etajul 6 va avea o retragere suplimentară de 2 m. H cornișă = 18.5 m.  
LA SUD: pe aliniamentul străzii Poiana Narciselor. Etajul 6 va avea o retragere de 3 m. Se vor prelua în mod obligatoriu reперele arhitecturale horizontale ale clădirii vecine (nr. 11); H cornișă = 18.5 m.  
LA VEST: pe limita de proprietate - cuplare la calcan cu clădirea de la nr. 11; configurația calcanului va fi identică pentru cele două clădiri care se cuplează.

➔ În faza de autorizare se va verifica conformitatea proiectelor cu cerințele privind regimul de aliniere și retragere a celor 3 clădiri.

➔ În faza de autorizare se vor respecta prevederile Ordinului MTCT 1730/2006.





**INDICATORI URBANISTICI:**

PARCELA	FUNCTIUNE	POT	CUT	RH max.	H cornișa	H max.
Nr. 11	LOCUINTE, PARTER COMERCIAL	70%	3.5	2S+P+5E+6E R	18.5 m	21.5 m*
Nr. 15	LOCUINTE, BIROURI, PARTER COMERCIAL	65%	3.5	S+P+1E+5E-6E R	18.5 m	21.5 m*

\* H max. = înălțimea la coamă a imobilului din str. Poiana Narciselor nr. 7 determinată prin măsurători topografice = 21.5 m.

**CIRCULATII, ACCESE:** Accesul auto se va realiza din str. Poiana Narciselor care va fi amenajată ambiental ca pasaj pietonal. Accesul auto va fi restricționat, fiind permis numai riveranilor. Un acces suplimentar, exclusiv pietonal, se va putea realiza din scuarul propus (Gradina „Kalinderu”) la limita de nord a parcelelor. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura obligatoriu în subsolul clădirilor pentru un număr de autovehicule rezultat prin calcul conform “Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București”, aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Amenajarea străzii Poiana Narciselor și a grădinii „Kalinderu” se va face pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu ce vor include studii de peisagistică. Delimitarea proprietăților față de Gradina „Kalinderu” se va realiza prin elemente de amenajare ambientală. Până la finalizarea lucrărilor de amenajare, pe limita de nord a proprietăților este permisă realizarea unei împrejmuiri opace cu înălțime maximă de 2.5 m. Spațiul cuprins între clădirea propusă și blocul existent se va amenaja ambiental ca traseu pietonal și va asigura accesul publicului la spațiile comerciale.

**SPATII VERZI SI PLANTATE:** Se interzice tăierea arborilor existenți pe amplasament fără autorizația autorității locale abilitate; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în imediata vecinătate.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din zonele pietonale, de pe platformele mineralizate și peluzele gazonate; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul MCC - DCCPCN-MB, avizul MDLPL, Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, alte avize conform legislației în vigoare. Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism. Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz de urbanism.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
arh. Stelian Constantin

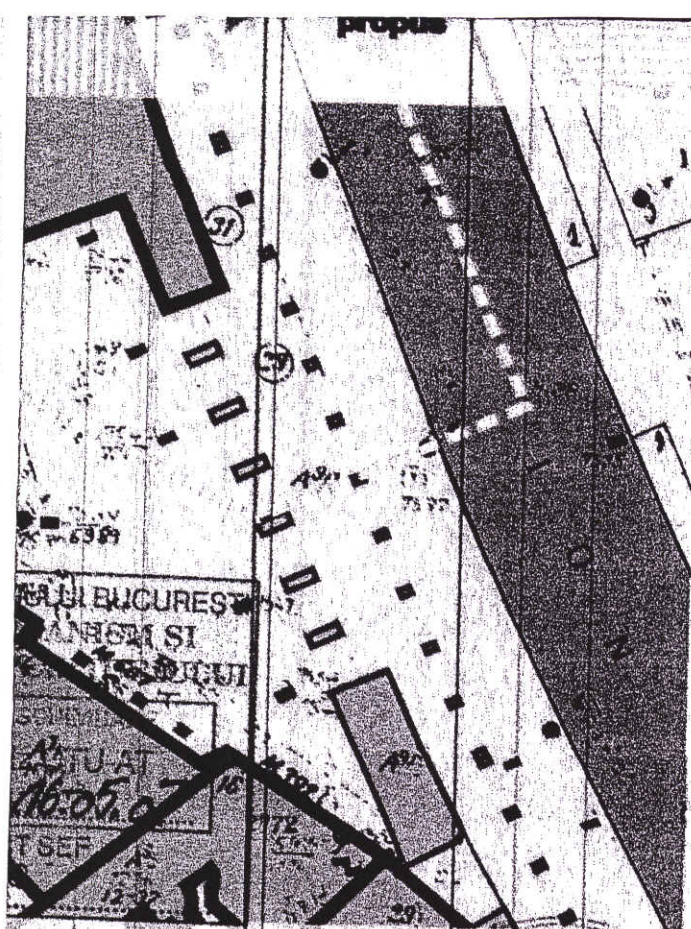
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

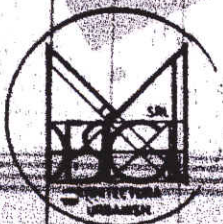
**AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc





**Poiana Narciselor no. 11**  
 S~ 630 mp  
 Functiunea = Locuinte  
 POT = 70%  
 CUT = 3,5  
 H cornisa= 18,50 m (str. Poiana  
 Narciselor)  
 (S+P+5E+6retras)

**Poiana Narciselor no. 15 (fost 13)**  
 S= 1100 mp  
 Functiunea = Locuinte, birouri  
 POT = 65%  
 CUT = 3,5  
 H cornisa= 18,50 m (str. Poiana  
 Narciselor)  
 (S+P+5E+6retras)



M DESIGN arhitectura & urbanism		PUZ
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: R17501996		
Beneficiar		
Primaria Municipiului BUCURESTI Iosif Nicolae PANOIU s.c.D.O.N. Grup Ltd. SRL		
Titlul proiectului		
P. U. Z. Str. Poiana Narciselor, no.11,15 (fost 13)		
Titlul plansei	Scara	
Reglementari urbanistice		1:500
Data revizurii	Semn.	
Revizuit manual		
Sef proiect	Data	
Arh. L. Machedon		iulie 2006
Intocmit		
Urb. A. Cioangher	PLnr.	
Verificat		2
Arh. F. Machedon		
<small>"COPYRIGHT! In conformitate cu art.39 din Regulamentul          privind dobandirea dreptului de proprietate pentru          documentele de amenajarea teritoriului si de urbanism,          aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea          intelectuala a societatii M Design A.S.U. S.r.l. Inregistrarea,          multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta          in contract a planseilor sau soft-urilor aferente, intra sub          incidenta legii dreptului de autor"</small>		





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.42.317/DGDT/14.10.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax: 0372.114.521

Către,

**S.C. M DESIGN ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L.**  
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, București

**AVIZ nr. 221 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și birouri cu parter comercial - Str. POIANA  
NARCISELOR nr. 11-15 ( fostă 13 )” sector 1, București

Proiectant: S.C. M DESIGN S.R.L.

Beneficiar: IOSIF NICOLAE PĂNOIU și S.C. N. GROUP LTD S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și  
completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991  
privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/  
1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003  
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.10.2007

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

**P.U.Z. – Locuințe și birouri cu parter comercial - Str. POIANA NARCISELOR  
nr. 11-15 ( fostă 13 )” sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care  
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize



## CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.1085/Z/07.09.2007.
2. Avizul este valabil pentru parcela din str. Poiana Narciselor nr. 15, având Indicatori urbanistici:
  - POT max. = 65 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren;
  - Rmax.h = S + P + 1E + 5E – 6E retras; Hmax. cornisă = 18,5 m;
  - Hmax. admisă = 21,5 m - nu va depăși înălțimea imobilului din str. Poiana Narciselor nr. 7.
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății. Pietonalul din partea de est a amplasamentului va fi deschis circulației publice.

## RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 16 – Calea Victoriei – " arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al străzii, înscriindu – se înainte de toate, în scara definită de clădirile existente" , se recomandă deci o volumetrie și o rezolvare a arhitecturii fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

**Nr. 3735 / 290 / 01.10.2007**

**CATRE: IOSIF NICOLAE PANOIU**  
**Bucuresti, sector 1, str. Daniceni, nr. 48**

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL – Imobile de locuinte si birouri cu parter comercial, Bucuresti, sector 1, str. Poiana – Narciselor, nr. 11 - 15**

Ca urmare a notificarii adresate de IOSIF NICOLAE PANOIU, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Daniceni, nr. 48 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3735/290/12.07.2007, a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 4995/19.09.2007,

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal – Imobile de locuinte si birouri cu parter comercial, Bucuresti, sector 1, str. Poiana – Narciselor, nr. 11 - 15, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 1.0 ha, din care 1730 mp reprezinta suprafata terenurilor generatoare – proprietate persoane fizice, compus din 2 parcele invecinate situate pe str. Poiana – Narciselor, nr. 11 in suprafata de 630 mp si nr. 15 in suprafata de 1100 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 20/1/73/16.05.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea pe parcela cu nr. 11 a unui imobil de locuinte cu parter comercial, avand regim de inaltime 2S+P+5E-6E retras, iar pe parcela cu nr. 15 realizarea unui imobil de locuinte si birouri cu parter comercial avand regimul de inaltime 2S+P+5E-6E retras, conform Regulamentului P.U.G. - M.B., amplasamentul este cuprins in Zona protejata 16 – Calea Victoriei, subzona CP1 (conform Avizului de Urbanism nr. 20/1/73/16.05.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată



Se va amenaja suprafata de spatii verzi a terenurilor generatoare astfel:  
- in procent de 20 % din suprafata totala a parcelei amplasata pe strada Poiana Narciselor, nr. 11;  
- in procent de 26 % din suprafata totala a parcelei amplasata pe strada Poiana Narciselor, nr. 15.  
Parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

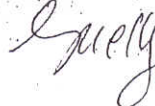
Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 02.08.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 11.07.2007, 14.07.2007 si respectiv 20.09.2007, Planul Urbanistic Zonal – Imobile de locuinte si birouri cu parter comercial, Bucuresti, sector 1, str. Poiana – Narciselor, nr. 11 - 15, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
/ Ing. Roxana Costache

  
INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SM/M certificat: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr.745575/27.06.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 23 / 27.06.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14. SC M DESIGN - COM SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Theodor Aman nr. 24 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. POIANA NARCISELOR NR. 15 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelelor electrice se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Electrica SDB;
- devierea relei de gaze se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Distrigaz Sud;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMBRĂȚĂ



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6





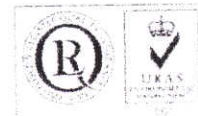
# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certificat ISO 9001:2000



SMD certificat ISO 14001:2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației  
iul 12 115

11379 / 15 07 2007

Către

S.C. M DESIGN ARHITECTURĂ și URBANISM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 13, sector 1", conform planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe **EDRIȘTE**







ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1175 SMI/ 7.09.2007

Catre, **Iosif Nicolae PANOIU**  
**S.C. D.O.N. GRUP Ltd. S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 1085 /Z/ 7.09.2007**

**Amplasare imobil**

**Imobilul din Bucuresti, str. Poiana narciselor, nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1**

Obiectivul: Imobilul din str. Poiana narciselor, nr. 11 – 15 (fost 13)  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 16 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil de locuit  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. L.G.I. MACHEDON  
Beneficiari: **Iosif Nicolae PANOIU**  
**S.C. D.O.N. GRUP Ltd. S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unor imobile avand functiuni diferite si regimul de inaltime variabil in limita parametrilor urbanistici POT = 70% , CUT = 3,5 respectiv POT = 65%, CUT = 3,5 .

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Director  
*[Signature]*  
**Stefan DAMIAN**



Consilier,  
*[Signature]*  
**Arh. Ileana ZBIRNEA**





### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

#### Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mih[il]eni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emil Pangratti nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativei nr. 100 – 102, Lot nr. 37, Parcela nr. 42, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 24.09.2008