

PUNCTUL NR. 29



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea MOSILOR nr.111, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Luând în considerare avizele obținute de la:

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.47/1/33/R/01.10.2008

- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.116 /2008
- Agenția regionala pentru protecția mediului București – aviz nr.805/76/05.05.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.741027/23/27.06.2008
- Comisia de circulație – aviz nr.3323/14.02.2008
- Aviz DCCPCN - MB nr.168/Z/25.02.2008

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

(Conform regulament Zona Protejata 01)



SPATII VERZI



RETRAGERE OBLIGATORIE



VEGETATIE - COPACI NOU PLANTATI



VEGETATIE - COPACI PASTRATI

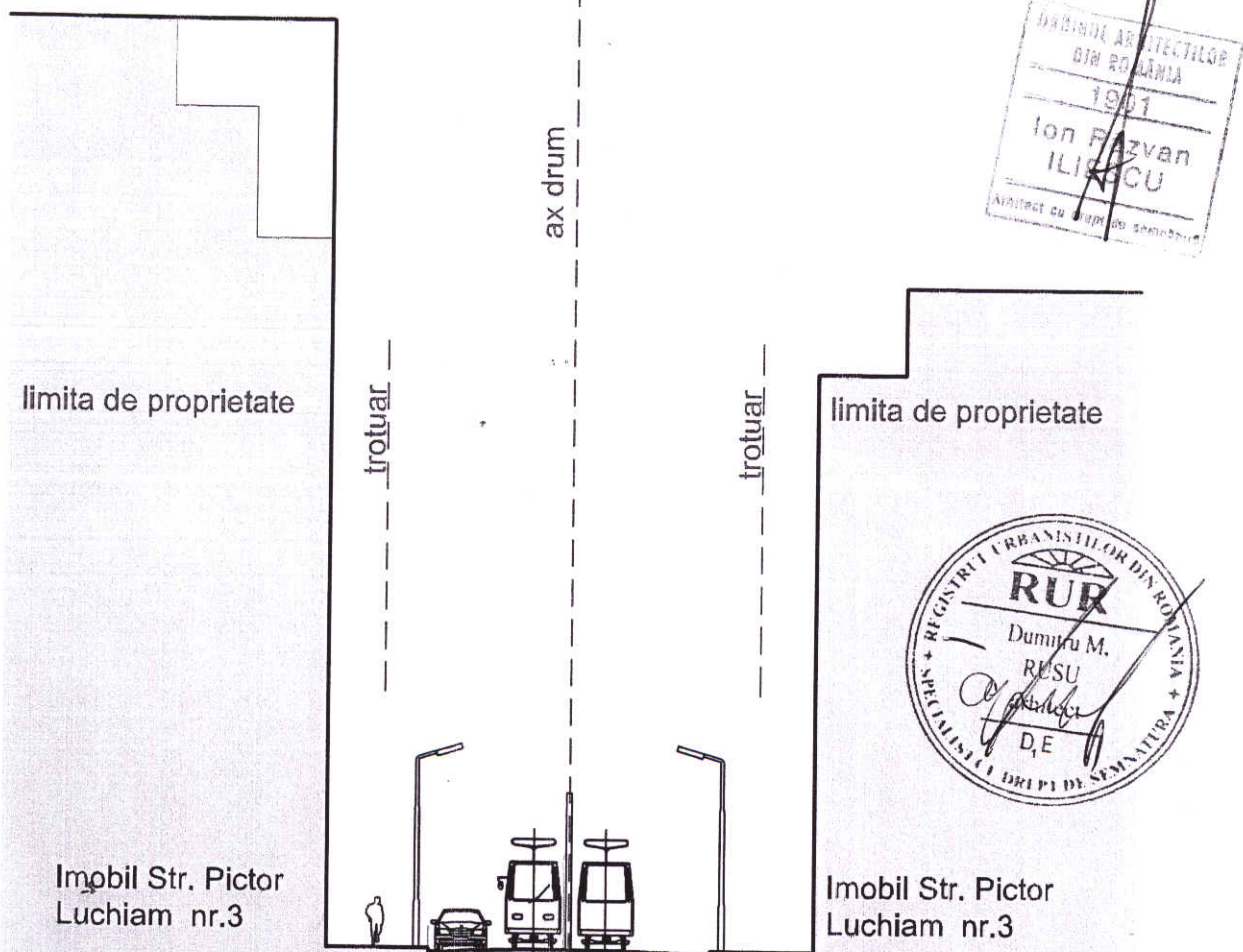
CIRCULATIA TERENURILOR



TEREN CARE SE TRANSFERA DIN PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE LA DOMENIUL PUBLIC



TEREN PROPUS SPRE CONCESIONARE EXCLUSIV PENTRU PARKING SUBTERAN



PROFIL STRADAL PROPUȘ a a -CALEA MOSILOR

ION RAZVAN ILIESCU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Autorizatie nr.1901/2003 <small>str. Dimitrie Rașovita 41, București, tel. 0721374455, e-mail: mirdau1901@gmail.com</small>		Beneficiar: S.C. LEMAR INVESTMENT S.R.L. Str. Virgil Plesolanu nr. 52A, sector 1, București		pr.nr. 03/2007
Titlu Proiect: Construire Imobil Birouri +Spatii Comerciale - Calea Mosilor, nr.111, sector.2, Bucuresti				PUZ
	nume	scara	URBANISM	
Sef Proiect	arh. Razvan Iliescu	1/500		
Proiectat	stud. arh. Pavel Manta		REGLEMENTARI	
Verificat	arh. Razvan Iliescu	04.2007	U 09	

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Calea MOSILOR nr.111, sector 2 , pentru o suprafața de 697 mp proprietate constituită din : S=562 mp proprietate persoană juridică și S=135 mp domeniul privat PMB

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 1 – Calea Moșilor ; POTmax=80 % , CUTmax=2,5 , Hmax=13 (19) m .
Condiții de construire aprobate : locuințe , birouri ; POTmax= 50 % , CUTmax=6,2, Hmax= 21-32-39,9 m.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4. Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ...a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 805 / 76 / 05.05.2008

CATRE:**S.C. MOSILOR EXPERT IMOBILIARE S.R.L.**
București, sector 1, str. Virgil Plesoianu nr. 52A**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte, bioruri,**
Calea Mosilor nr. 111, sector 2, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MOSILOR EXPERT IMOBILIARE S.R.L.** cu sediul în București, sector 1, str. Virgil Plesoianu nr. 52A, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 805/76/11.02.2008 și a completărilor înregistrate cu nr. 1960/08.04.2008 și nr. 2290/23.04.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, bioruri, Calea Mosilor nr. 111, sector 2, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de cca. 4000 mp, din care 697 mp suprafața terenului care a generat documentația, compusă din S=562 mp – proprietate persoană juridică, respectiv S=135 mp – domeniu privat PMB (conform Avizului de Urbanism nr. 47/1/33/14.11.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe și birouri.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

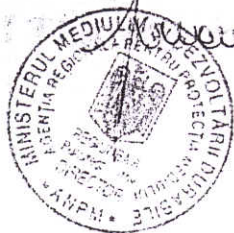
Suprafața de spații verzi în procent de 30% din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută corespunzător.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 28.02.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 11.02.2008, 14.02.2008 si respectiv in data de 24.04.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, bioruri**, Calea Mosilor nr. 111, sector 2, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



**SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,**
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/M certifica ISO 9001 : 2000



S/M certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr.741027/27.06.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

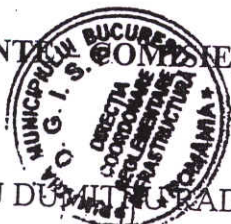
Din P.V. nr. 23 / 27.06.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 23. SC MOSILOR EXPERT IMOBILIARE SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Virgil Plesoianu nr. 25A prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „CALEA MOSILOR NR. 111 SECTOR 2, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTELE COMISIEI,



ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETARUL COMISIEI,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SAC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

feb07123

3323/14 02 2008

Către

S.C. MOȘILOR EXPERT IMOBILIARE S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 07.02.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - spații comerciale și birouri, în regim de înălțime 2S+P+9E - Calea Moșilor nr. 111", conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe I. DRISTE





**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 108 SMI/ 25.02.2008

Catre, **S.C. LEMAR INVESTMENT S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 2 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 168 /Z/ 25.02.2008

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, Calea Mosilor, nr. 111, sector 2

Obiectivul: Imobilul din Calea Mosilor, nr. 111
Localitatea: Bucuresti, sector 2
Zona protejata nr. 1 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. I.R. ILIESCU
Beneficiar: S.C. LEMAR INVESTMENT S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, aviz de urbanism, memoriu de urbanism, proiect faza P.U.Z. si studiu de impact urban.

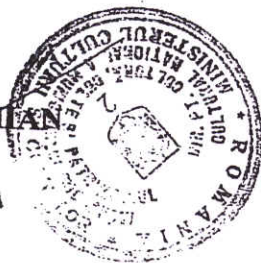
Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte si birouri in limita parametrilor urbanistici POT = 50% si CUT = 7.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL,
pentru documentatia prezentata
prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Ileana Kisilewicz
Arh. Ileana KISILEWICZ



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIEI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;



17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHEȚARILOR NR. 15, SECTOR 1;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 31.10.2008