

# PUNCTUL NR. 32

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Carol Davila nr. 21A - 23  
– Str. Thoma Ionescu nr. 4, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 42/1/19/10.10.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 164/ Z/ 22.02.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 158/2008;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: aviz nr. 919/84/05.05.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 722367/11.04.2008;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 4881/29.02.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Carol Davila nr. 21A - 23 – Str. Thoma Ionescu nr. 4, sector 5 - pentru o suprafață de teren studiată S = cca 4000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ S = 408,00 mp teren proprietate persoană fizică.

Terenul se încadrează în documentația de urbanism PUZ – str. Carol Davila nr. 32A, nr. 34, nr. 34A, sector 5, aprobat prin HCGMB nr. 232/2005.

Indicatori urbanistici: POTmax = 55%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = S + P + 2E + Duplex - Hmax = 15 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuire.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 70%, CUTmax = 3,2; Rmaxh = S + P + 3E - 4Eretras.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....

Nr....



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**STR. CAROL DAVILA NR. 21A-23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Terenul se incadreaza in documentatia de urbanism « PUZ – str. Carol Davila nr. 32A, nr. 34, nr. 34A, sector 5 » aprobat prin HCGMB nr. 232/2005 :
- Indicatori urbanistici aprobati: POTmax=55%; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+2E+Duplex  
Hmax-15 m.

**Funcțiunea avizata CTUAT-PMB : locuire.**

**Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:**

POTmax=70%;CUTmax=3,2;Rmaxh=S+P+3E-4Eretras

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

**RAPORT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**STR. CAROL DAVILA NR. 21A-23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism « PUZ – str. Carol Davila nr. 32A, nr. 34, nr. 34A, sector 5 » aprobat prin HCGMB nr. 232/2005 ;
- Indicatori urbanistici aprobați: POT<sub>max</sub>=55%; CUT<sub>max</sub>=2,5; R<sub>maxh</sub>=S+P+2E+Duplex  
H<sub>max</sub>-15 m.

**Funcțiunea avizată CTUAT-PMB : locuire.**

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB : POT<sub>max</sub>=70% ; CUT<sub>max</sub>=3,2; R<sub>maxh</sub>=S+P+3E-4Eretras**

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri și aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 42/1/19/10.10.2007.

**Arhitect Șef al Municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu**







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 670454/12.10.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/19/10.10..2007

**PUZ – STR. CAROL DAVILA NR. 21A-23-str. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5**

**BENEFICIAR: D-NUL LOCIC MARIUS**

**ELABORATOR: SC ARC SETT SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – c.c.a. 4000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-408,00 mp  
- teren proprietate persoană fizică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în Cartierul Cotroceni.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:**

- PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 45 – Parcelarea Cotroceni, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POTmax-65%; CUTmax-1,8; Hmax-13 .

- PUZ – str. Carol Davila nr. 32A, nr. 34, nr. 34A, sector 5, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005.

Indicatori urbanistici : POT max =55%; CUT max =2,5; Rmaxh-S+P+2E+Duplex – Hmax-15 m.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI FIIND CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNI AVIZATE:** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =70%; CUTmax =3,2; RmaxH =S+P+3E-4Eretras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

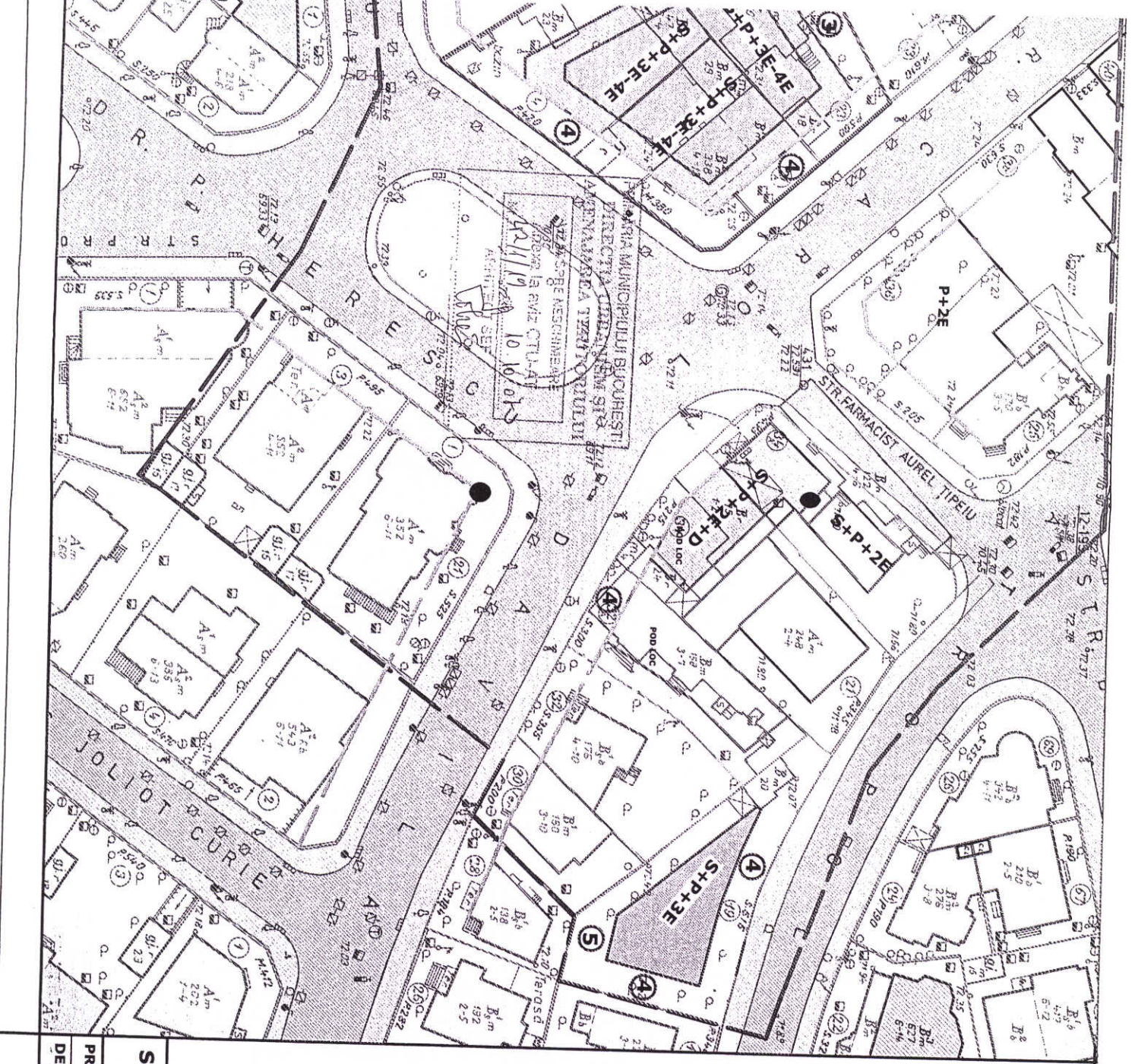


Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

**COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc















# PLAN URBANISTIC ZONAL

## STR. CAROL DAVILA

### NR. 21 A, SECTOR 5

#### REGLEMENTARI URBANISTICE

#### LEGENDA

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITE INCINTE
-  TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  SPATII VERZI
-  CLADIRI PARTER
-  CLADIRI P+1E-2E
-  CLADIRI P+3E
-  CLADIRI S+P+3E-4E

P.O.T. = 70%  
 C.U.T. = 3,2  
 SPATII VERZI = 20%

#### BILANT TERITORIAL

- S. CONSTRUITA 826 mp
- S. ALEI 118 mp
- S. SPATII VERZI 236 mp
- S. TOTALA TEREN 1 180 mp

PREVEDERILE PREZENTULUI P.U.Z. AREAU REGLEMENTARILE P.U.Z. APROBAT ANTERIOR CU AVIZ DIN ROMANIA



#### SC ARC SETT SRL

PLAN URBANISTIC ZONAL  
 STR. CAROL DAVILA NR. 21A  
 IMOBILE DE LOCUINTE SI BIROURI

PROIECT

PROIECTAT	ARRH. OANA MIHALIESCU	SCARA 1/500	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ
DESENAT	ARRH. OANA MIHALIESCU	IAN. 2006		A





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 173 SMI/ 22.02.2008

Catre, **Marius LOCIC**

Spre stiinta, Primaria sectorului 5 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
D.M.I.A., Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 164 /Z/ 22.02.2008**

**Amplasare imobil**

**Imobilul din Bucuresti, str. Dr. Carol Davila, nr. 21A-23 – str. Dr. Thoma Ionescu, nr. 4  
sector 5**

Obiectivul: Imobilul din str. Dr. Carol Davila, nr. 21A-23 – str. Dr. Thoma Ionescu, nr. 4  
Localitatea: Bucuresti, sector 5  
Zona protejata nr. 44 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil de locuit  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: S.C. ARC SETT S.R.L.  
Beneficiar: **Marius LOCIC**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte avand regimul de inaltime S+P+3E+4Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 70% si CUT = 3,2.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.72.445/DGDT/29.07.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**LOCIC MARIUS**

Calea Dorobanților nr. 128, sector 1, București

**AVIZ nr. 158 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. –Locuințe - str. CAROL DAVILA nr. 21A - 23 - str. TOMA IONESCU  
nr. 4” sector 5, București  
Proiectant: S.C. ARC SETT S.R.L.  
Beneficiar: LOCIC MARIUS

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 24.06.2008

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. –Locuințe - str. CAROL DAVILA nr. 21A - 23 - str. TOMA IONESCU  
nr. 4” sector 5, București - cu condițiile și recomandările pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRĂSCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



## CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 164/Z/22.02.2008.
2. Indicatori urbanistici:
  - POT max. = 70 %, CUTmax.= 3,2 mp. ADC/mp teren,
  - Rmax.h = S + P + 3E + 4E retras
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

## RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 45 – PARCELAREA COTROCENI – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
  - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



**Nr. 919/84/05.05.2008**

Catre,

**DI. LOCIC MARIUS**

București, sect. 1, Calea Dorobanților, nr. 182

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuire** - str. Carol Davila, nr. 21A, 23  
- str. Thoma Ionescu, nr. 4, sect. 5, București.

Ca urmare a notificării adresate de **DI. LOCIC MARIUS** cu domiciliul în București, sect. 1, Calea Dorobanților, nr. 182, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 919/84/14.02.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2185/17.04.2008 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuire** - str. Carol Davila, nr. 21A, 23 - str. Thoma Ionescu, nr. 4, sect. 5, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de cca 4000 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S - 408 mp - teren proprietate persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 42/1/19/10.10.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile de locuințe având regimul de înălțime S+P+3E-E4 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de minim 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.



Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 06.03.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in mass - media, **Planul Urbanistic Zonal - Locuire** - str. Carol Davila, nr. 21A, 23 - str. Thoma Ionescu, nr. 4, sect. 5, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Andrei Stroian



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 722367/11.04.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 13 / 11.04.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 60. LÔCIC MARIUS cu sediul/domiciliul în București, Calea Dorobanților nr. 182 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. DR. CAROL DAVILA NR. 21A - 23 - STR. DR. THOMA IONESCU NR. 5 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE COMISIE,

ALEXANDRU DOMITRIADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației

feb2894

4281 / 29.02.08.

Către

DI. MARIUS LOCIC

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.02.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – construire imobil de locuințe, în regim de înălțime S+P+3E-4E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Carol Davila nr. 21A - 23B – str. Thoma Ionescu nr. 4", conform avizului de urbanism nr. 42/1/19, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 670454 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIENI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHEȚARILOR NR. 15, SECTOR 1;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 31.10.2008