

PUNCTUL NR. 37

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
ȘOSEAUA GHEORGHE IONESCU - SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 3/ 1/ 8/ 30.01.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1270/ 128/ 27.05.2008;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: Aviz nr. 734442/ 23.05.2008;
- Comisia tehnică de circulație : Aviz nr. 1347/ 5365/ 20.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor : Aviz nr. 82/ 2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz de principiu nr. 8533/ 685/ 02.09.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Șos. Gheorghe Ionescu – Sisești nr. 2, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată de $S = 5000\text{mp}$. proprietate publică a statului, în administrarea Agenției Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor conform HG nr. 1155/29.09.2005 și $S = 1000\text{mp}$ proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată: birouri și laborator testare, funcțiuni mixte pentru subzona M2

Indicatori urbanistici aprobați:

- pentru subzona CB1 $POT_{\max} = 32,5\%$; $CUT_{\max} = 1,45$; $R_{\max H} = P+2E$ și $P+6E$.

- pentru subzona M2 $POT_{\max} = 52\%$; $CUT_{\max} = 3,65$; $R_{\max H} = P+6E$.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLIN MURG

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Șos. Ghe. Ionescu - Sisești nr. 2, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Șos. Ghe. Ionescu - Sisești nr. 2, se află în sectorul 1 al municipiului București, având la sud șos. Ghe. Ionescu Sisești, la nord Institutul de Cercetări Horticole și la est ROMATSA.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona CB 1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 50%; CUT max = 2,4.

Funcțiunea avizată: birouri și laborator testare, funcțiuni mixte pentru subzona M2

Indicatori urbanistici avizați: pentru subzona CB1 POTmax = 32,5%; CUTmax = 1,45;

RmaxH = P+2E și P+6E.

pentru subzona M2 POTmax = 52%; CUTmax = 3,65;

RmaxH = P+6E

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Șos. Ghe. Ionescu - Sisești nr. 2, sector 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Șos. Ghe. Ionescu - Sisești nr. 2, se află în sectorul 1 al municipiului București, având la sud șos. Ghe. Ionescu Sisești, la nord Institutul de Cercetări Horticole și la est ROMATSA.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona CB 1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 50%; CUT max = 2,4.

Funcțiunea avizată: birouri și laborator testare, funcțiuni mixte pentru subzona M2

Indicatori urbanistici avizați: pentru subzona CB1 **POTmax = 32,5%; CUTmax = 1,45;**

RmaxH = P+2E și P+6E.

pentru subzona M2 **POTmax = 52%; CUTmax = 3,65;**

RmaxH = P+6E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 684034/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3/ 1/ 8/ 30.01.2008 PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 2, Sector 1

BENEFICIAR: Institutul de Igienă și Sănătate Publică Veterinară și d-nul Bulată Adrian
ELABORATOR: B.I.A. C.M.K. CISER

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 7000 mp din care S = 5000 mp teren ce a generat PUZ - proprietate publică a statului, în administrarea Agenției Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor conform HG nr. 1155/29.09.2005 și S = 1000mp proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, având la sud șos. Ghe. Ionescu Sisești, la nord Institutul de Cercetări Horticole și la est ROMATSA.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona CB 1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 50%; CUT max = 2,4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: birouri și laborator testare, funcțiuni mixte pentru subzona M2

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: pentru subzona CB1 POTmax = 32,5%; CUTmax = 1,45; RmaxH = P+2E și P+6E.
pentru subzona M2 POTmax = 52%; CUTmax = 3,65; RmaxH = P+6E

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele-PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație-PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
Floriana Năstase

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejuririlor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

RVICIILOR PERSATE

REGLEMENTARE / PROPUNERE

LEGENDA

Limite

- Limita P.U.Z.
- Limita lotului de referinta
- Limita unitate teritoriala de referinta

Unitati teritoriale de referinta / Utilizarea terenurilor

- Cb1** - subzona serviciilor publice dispersate
- V4** - spatiu verde de protectie la malul lacului
- M2** - zona mixta maxim P+13 locuire / servicii
- L1c** - locuire individuala P+2 in enclave noi

- Carosabil
- Trotuar
- Acces carosabil
- Evacuare deseuri cu pericol de contaminare
- Spatiu verde aliniament

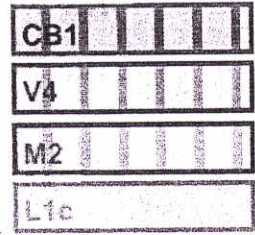
Edificabil

- Alinierea edificabilului spre Domeniul Public
- Zona edificabila

- Distanta obligatorie fata de limita de lot
- Accent volumetric arhitectural

- Interdictii / circulatia terenurilor**
- Interdictie de construire pentru interes public / optimizare traseu rutier

- Tercere din Domeniul Privat in Domeniul Public



DISPERSATE IN TERITORIU PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR

TOTAL		
%	cantitate	%
	5.000mp	100%
21%	1.550mp	31%
	1.800mp	36%
	1650mp	33%

21%	1.550mp	31%
	9.450mp	
	3.900mp	
	49 locuri P	
40%	56 locuri parcare	

HOTEL 807 90 LOCURI		
%		
100%		
52%		
18%		
30%		

DUALA P+2 IN ENCLAVE NOI		
%		
100%		
45%		
20%		
35%		
	S = 350 / 400mp	
	2 locuri parcare pe lot	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZITĂ SPRE NESCHIMBARE
 13/1/8
 30.01.2008
 ARHITECT ȘEF

COEFICIENTI URBANISTICI SPECIFICI - M2 / ZONA MIXTA
 P.O.T. = 52 %
 C.U.T. = 3,65
 R.M.H. = P+6E

COEFICIENTI URBANISTICI SPECIFICI - L1c / LOCUIRE INDIVIDUALA IN ENCLAVE NOI
 P.O.T. = 45 %
 C.U.T. = 1
 R.M.H. = P+2E

COEFICIENTI URBANISTICI SPECIFICI - Cb1 / ANSVSA / IISPV
 P.O.T. = 32,5 %
 C.U.T. = 1,45
 R.M.H. = P+6

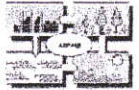
VOLUM CONSTRUIT LA SOSELA DHE. IONESCU-SISESTI
 ALTAUTITATEA NATIONALA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR
 = P+2
 LABORATOR TESTARE AMPLASAT SPRE SPATELE LOTULUI
 INSTITUTUL DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA VETERINARA



	Beneficiar:		specialitate: arhitectura/urbanism		Scara:	
	INSTITUTUL DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA VETERINARA Strada Campul Morilor nr.6, sector 4		PROIECT: P.U.Z. / SEDIU SI LABORATOR TESTARE Soseaua Ghe. Ionescu-Sisestii nr.2 Sector 4, Bucuresti			1:500
	Proiectat	arb. C. Ciser	Planșat	denot:		
	Desenat	arb. C. Ciser	REGLEMENTARE / PROPUNERE			
Verificat		scara 1:500				



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 1270 / 128 / 27.05.2008

CATRE,

INSTITUTUL DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA VETERINARA

Str. Campul Mosilor, nr. 5, sector 2, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Sediul administrativ, laboratoare de testare a alimentelor**, Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 2, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **INSTITUTUL DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA VETERINARA** cu sediul in Str. Campul Mosilor, nr. 5, sector 2, Bucuresti inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1596/174/20.03.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Sediul administrativ, laboratoare de testare a alimentelor**, Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 2, sector 1, Bucuresti, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de **4999,87** mp proprietate publica a statului (conform Certificat de urbanism nr. 2542/55/I/20222 din 02.07.2007 emis de Municipiului Bucuresti – Primaria sector 1).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor unui sediu administrativ avand regim de inaltime S+P+6E si laborator testare avand regim de inaltime S+P+2E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

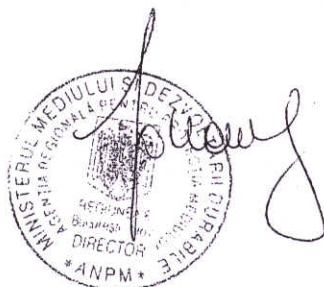
Suprafata de spatii verzi in procent de 33 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.04.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Sediul administrativ, laboratoare de testare a alimentelor**, Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 2, sector 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Roxana Costache.

INTOCMIT,
Ing. Elena Garban

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Elena Garban.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 734442/23.05.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 18 / 23.05.2008 al sedinței

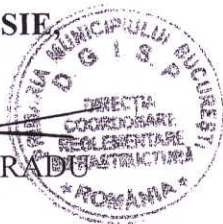
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 34. INSTITUTUL DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA VETERINARA cu sediul/domiciliul în Bucuresti, str. Campul Mosilor nr. 5 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 2 – 4 SECTOR 1, BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arch. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

mar1347

5365/20 03 2008

Către

INSTITUTUL DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ VETERINARĂ

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.03.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - sediu de birouri și laborator testare, în regim de înălțime P+5E-6E și respectiv P+2E, pe terenul situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 2 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL
Gheorghe CRISTE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE
ROMANIA



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.80.175/DGDT/08.05.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

INSTITUTUL DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ VETERINARĂ
Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru
Siguranța Alimentelor
Str. Câmpul Moșilor nr. 5, sector 2, București

AVIZ nr. 82 / 2008

Denumire: „**P.U.Z. – Birouri și laborator de testare, funcțiuni mixte pentru subzona
M2 - Șos. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI nr. 2**” sector 1, București
Proiectant: B.I.A. C.M.K. CISER
Beneficiar: **INSTITUTUL DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ VETERINARĂ
și BULATĂ ADRIAN**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Birouri și laborator de testare, funcțiuni mixte pentru subzona M2
Șos. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI nr. 2**” sector 1, București

cu condițiile de vers

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

Pentru subzona CB1 - POT max. = 32,5 %, CUTmax.= 1,45 mp. ADC/mp teren,

- Rmax.h = P + 2E și P + 6E

Pentru subzona M2 - POT max. = 52 %, CUTmax.= 3,65 mp. ADC/mp teren,

- Rmax.h = P + 6E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Cassandra ROȘU 

Nr. 8533 / 685 din: 02-09-2003

INSTITUTUL DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA VETERINARA

Bucuresti, Str. Campul Mosilor Nr 5, Sector 2

Spre
știință: 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL
VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al obiectivului „Construire ansamblu imobile,” situat în intravilanul Mun. București, Sos. Ghe. Ionescu Sisesti Nr 2, Sector 1. Amplasamentul terenului este localizat la 498,95 m Nord fata de prelungirea axului pistei și la 1580,91 m Vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 87,06 m.

La elaborarea proiectului tehnic de executie se va tine seama de urmatoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 25,50 m, respectiv cota absolută maximă de 112,56 m (87,06 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 25,50 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.


DIRECTOR GENERAL
Florea GEICA



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIENI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHETARILOR NR. 15, SECTOR 1;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 31.10.2008