

PUNCTUL NR. 38



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STRADA ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 48/ 1/ 10/ 21.11.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 591/ 56/ 21.04.2008;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 696920/ 24.01.2007;
- Comisia Tehnică de circulație : Aviz nr. 1585/ 29.01.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 34/ 2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor – D.C.C.P.C.N. a Municipiului București : Aviz nr. 87/ Z/ 06.02.2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Ecaterina Teodoriu nr. 9, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată $S = 278\text{mp}$. proprietate privată persoană juridică.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată: locuințe

Indicatori urbanistici avizați: $POT_{\max} = 65\%$; $CUT_{\max} = 3,5$; $R_{\max H} = S+P+3E- 4R$;
 $H_{\max} = 15,0\text{m}$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2008

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifiacai ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. ECATERINA TEODOROIU nr. 9, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitate, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, sector 1, se află în zona centrală a municipiului București, în apropiere de biserica Sfinții Voievoyi, având la est str. Ecaterina Teodoroiu.

Conform regulamentului PUZ – Zone construite protejate, terenul este cuprins în Zona nr.97 – Occidentului. Indicatori urbanistici reglementați sunt: POTmax = 50%; CUTmax = 2; Hmax = 10m.

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 65%; CUTmax = 3,5; RmaxH = S+P+3E- 4R; Hmax = 15,0m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Zona studiată se află în zona centrală a municipiului București, în apropiere de biserica Sfinții Voievoyi, având la est str. Ecaterina Teodoriu.

Conform regulamentului PUZ – Zone construite protejate, terenul este cuprins în Zona nr.97 – Occidentului. Indicatori urbanistici reglementați sunt: POTmax = 50%; CUTmax = 2; Hmax = 10m.

FUNCTIUNE AVIZATĂ: locuințe
INDICĂTORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 65%; CUTmax = 3,5; RmaxH = S+P+3E- 4R; Hmax = 15,0m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 669014/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 48 / 1 / 10 / 21.11.2007 PUZ – Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 9, Sector 1

BENEFICIAR: SC TURN STUDIO SRL
ELABORATOR: BIA Andreea Florea

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: $S = 278$ mp teren proprietate privată persoană juridică,
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată se află în zona centrală a municipiului București, în apropiere de
biserica Sfintii Voievoyi, având la est str. Ecaterina Teodoroiu.
PREVEDERI PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în PUZ "zone construite protejate – municipiul
București", Zona nr.97 – Occidentului.
Indicatori urbanistici reglementați sunt: $POT_{max} = 50\%$; $CUT_{max} = 2$; $H_{max} = 10m$.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: $POT_{max} = 65\%$; $CUT_{max} = 3,5$; $R_{maxH} = S+P+3E-4R$; $H_{max} = 15,0m$.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta
Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB
nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz
M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și
poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
Floriana Năstase

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:





arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enăche, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6












PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9 SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500

LIMITE

-  **LIMITA PUZ**
-  **LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ, subzona Cp1,**
-  **LIMITE PARCELE**
-  **LIMITA ZONEI PROTEJATE nr. 97 - Occidentului
- tesut traditional difuz**

PROPUNERE REGLEMENTARI

-  **EDIFICABIL PROPUZ, H = P + 3**
-  **EDIFICABIL PROPUZ, H = P + 4**
-  **TERASA, BOWINDOW - zona libera la nivelul parterului**
-  **ZONA AFECTATA SUBSOLULUI**
-  **ACCES AUTO IN PARCAJ SUBTERAN**
-  **ZONA VERDE CU STRAT VEGETAL min 3 m**
-  **CIRCULATII CAROSABILE**
-  **CIRCULATII PIETONALE**
-  **CONSTRUCTII EXISTENTE**
-  **PROPUNERE SUPRAETAJARE - CARACTER ORIENTATIV**
-  **VEGETATIE DE TALIE INALTA**

BILANT TERITORIAL

- S teren = 277,95 mp**
- POT = max 65%** (nu include suprafata afectata demisolului)
- CUT = max 3,5** (nu include suprafata afectata demisolului)
- spatii verzi amenajate = 20% = cca 50 mp,**
din care min 20 mp strat vegetal de 3 m adincime

ANDREEA FLOREA birou individual de arhitectura T.N.A. 3892		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL strada ECATERINA TEODOROIU, nr. 9, sector 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 16/2007
Beneficiar			SCARA 1:500
Verificat	Arh. Antonela Rosu	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	PLANSA NR.6
Intocmit	Arh. Andreea Dalimon-Florea		





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.68.046/DGDT/03.03.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

B.I.A. ANDREEA FLOREA
Str. Lavandei nr. 8, bl. P30, sc.4, ap.48, sector 6, București

AVIZ nr. 34 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe- Str. ECATERINA TEODOROIU nr. 9” sector 1, București
Proiectant: B.I.A. ANDREEA FLOREA
Beneficiar: S.C. TURN STUDIO S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe- Str. ECATERINA TEODOROIU nr. 9” sector 1, București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 87 /Z/06.02.2008.

2. Avizul este valabil doar pentru terenul din str. Ecaterina Teodorescu nr. 9

Indicatori urbanistici:

- POT max. = 65 %, CUTmax. = 3,5 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 3E – E4 retras, Hmax. = 15 m

3. Circulațiile, accesele și parările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 97 – zona OCCIDENTULUI – " arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 46 - S.M.I./ 6.02.2008

CAtre, **S.C. TURN STUDIO S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1 – Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor – D.M.I.A.

AVIZ NR. 87 / Z/ 6.02.2008

**Amplasare imobil
str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 9, sector 1, Bucuresti**

Obiectivul: Imobil– str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 9
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 97 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. A.C. ROSU
Beneficiar: **S.C. TURN STUDIO S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte proprietate, memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000; proiect faza P.U.D., studiu impact si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit POT = 65% si CUT = 3,5.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL,
Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,

Stefan DAMIAN



Consilier,

arh. *Ileana Kisilewicz*
Ileana KISILEWICZ



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 591/56/21.04.2008

CATRE: S.C. TURN STUDIO S.R.L.
București, sector 2, strada Pancota, nr. 3

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –
Imobil de locuinte, București, sector 1, strada Ecaterina
Teodoroiu, nr. 9

Ca urmare a notificării adresate de S.C. TURN STUDIO S.R.L. cu sediul în București, sector 2, strada Pancota, nr. 3 înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 591/56/31.01.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 852/02.04.2008, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006 și O.U.G. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte, București, sector 1, strada Ecaterina Teodoroiu, nr. 9, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 278 mp reprezintă terenul ce a generat P.U.Z., proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 48/1/10/21.11.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil cu destinația de locuinte, având regim de înălțime S+P+3E+4E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului generator, va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor asigura în incinta proprie, conform reglementărilor în vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 21.02.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 31.01.2008, 04.02.2008 si respectiv 09.04.2008, Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte, Bucuresti, sector 1, strada Ecaterina Teodoroiu, nr. 9, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 696920/ 24.01.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

FLOAREA ANDREEA, cu domiciliul/sediul in municipiul Bucuresti, str. Lavandei nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Eiviu Dobre



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 35; Fax: 305 55 72; tel. centrală: 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001: 2000



SMC certicat ISO 14001: 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Cărușii

ian2477

1525/29.01.2008

Către

D-na ANDREEA FLOAREA

În ședința Comisiei Tehnice de Cărușii din data de 24.01.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al cărușii rutiere pentru documentația, "P.U.Z. – imobil de locuințe, în regim de înălțime S+P+3E+4E retras – str. Ecaterina Teodoroiu nr. 9", conform avizului de urbanism nr. 48/1/10, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 669014, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIEI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHEȚARILOR NR. 15, SECTOR 1;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 31.10.2008