

# PUNCTUL NR. 40



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### STR. AXINTE URICARIUL NR. 11, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Luând în considerare avizele obținute de la:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 9/1/17/19.03.2008;
- M.C.C.-Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural National a Municipiului București: Aviz nr. 671/ZP/2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 143/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2951/329/2008;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 731007/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 731014/8378/2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. AXINTE URICARIUL NR. 11, SECTOR 1"- pentru o suprafață de teren S=219,00 mp - teren proprietate persoana fizica.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI :

POTmax =74%, CUTmax =3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras.

FUNCȚIUNI : locuire .

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4. Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ...a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. AXINTE URICARIUL NR. 11, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează in Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.  
Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:**  
POTmax =74%, CUTmax =3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras.

**FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB :** locuire .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**  
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**STR. AXINTE URICARIUL NR. 11, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.  
Indicatori urbanistici :  $POT_{max} = 45\%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$ ;  $R_{maxh} = P + 2E$ .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:**  
 $POT_{max} = 74\%$ ,  $CUT_{max} = 3$ ;  $R_{maxh} = S + P + 3E - 4E_{retras}$ .

**FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB :** locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 9/1/17/19.03.2008.

p. Arhitect șef al municipiului București,

Arh. Liviu Dobre







ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 591 SMI/ 9.06.2008

Catre, **Simona Stoica**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 671 /ZP/ 9.06.2008**

**Amplasare imobil**

**Imobilul din Bucuresti, str. Axinte Uricaru, nr. 11, sector 1**

Obiectivul: Imobilul din str. Axinte Uricaru, nr. 11  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. Gh. CONSTANTIN  
Beneficiar: **Simona Stoica**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuite avand regimul de inaltime S+P+3E+4Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 74%, CUT =3.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

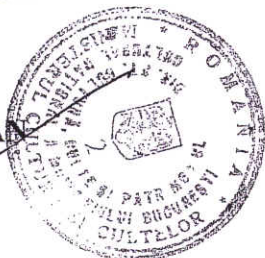
Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Precizam ca imobilul din str. Axinte Uricaru, nr. 11, sector 1, Bucuresti se afla in zona de protectie a mai multor monumente istorice inscrise in lista anexă la Ordinul 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 bis din 16 iulie 2004.

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.84.760/DGDT/21.07.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.**  
Calea Moșilor nr. 201, bl. 9, sc. A, et. 5, ap. 19, sector 2, București

**AVIZ nr. 143 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. AXINTE URICARIUL nr. 11” sector 1” București  
Proiectant: S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.  
Beneficiar: STOICA SIMONA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**  
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - Str. AXINTE URICARIUL nr. 11” sector 1” București  
cu condițiile și recomandările pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 671 /ZP/09.06.2008.

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 74 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 3E – E4 retras

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**RECOMANDĂRI :**

Având în vedere că imobilul se află în zona de protecție a mai multor monumente istorice, se recomandă o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

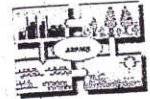
**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU** 





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2951/329/21.07.2008

Catre,

**Dna. STOICA SIMONA**  
București, sect. 1, b-dul Luptatorilor, nr. 34-36

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuire, str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1, București.**

Ca urmare a notificării adresate de **Dna. STOICA SIMONA** cu domiciliul în București, sect. 1, b-dul Luptatorilor, nr. 34-36, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2951/329/29.05.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3903/09.07.2008 în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

~~in urma parcurgerii etapei de incastrare,~~  
în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuire, str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 195 mp din acte (219 mp din măsurătorile cadastrale conform Certificatului de Urbanism nr. 2205/164 din 27.06.2008 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe având regimul de înălțime S+P+3E+E4 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.



Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 26.06.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 29.05.2008; 02.06.2008, respectiv 11.07.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Locuire, str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu

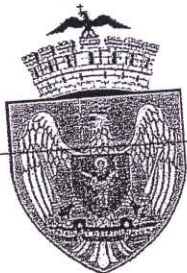


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 731007/ 22.05.2008

## AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

SC NOUVEL HABITAT EXIM SRL pentru cu domiciliul/sediul în municipiul Bucuresti, Calea Mosilor nr. 201, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. AXINTE URICARIUL NR. 11 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, cu condițiile:

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Dobre

COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

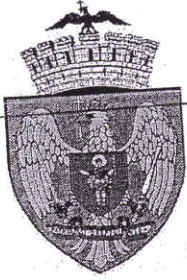
Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

iun1259

8378/16.06.2008.

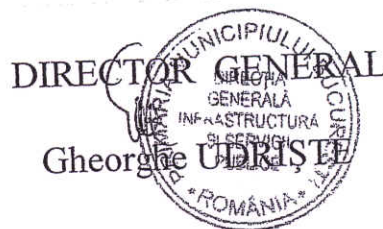
731014

Către

S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.06.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+3E+4E retras, precum și împrejmuirea terenului proprietate particulară situat în str. Axinte Uricariul nr. 11», conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu specificarea regimului de înălțime, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

#### Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emil Pangratti nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativ nr. 100 – 102, Lot nr. 37, Părcele nr. 42, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica: ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO 14001 : 2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

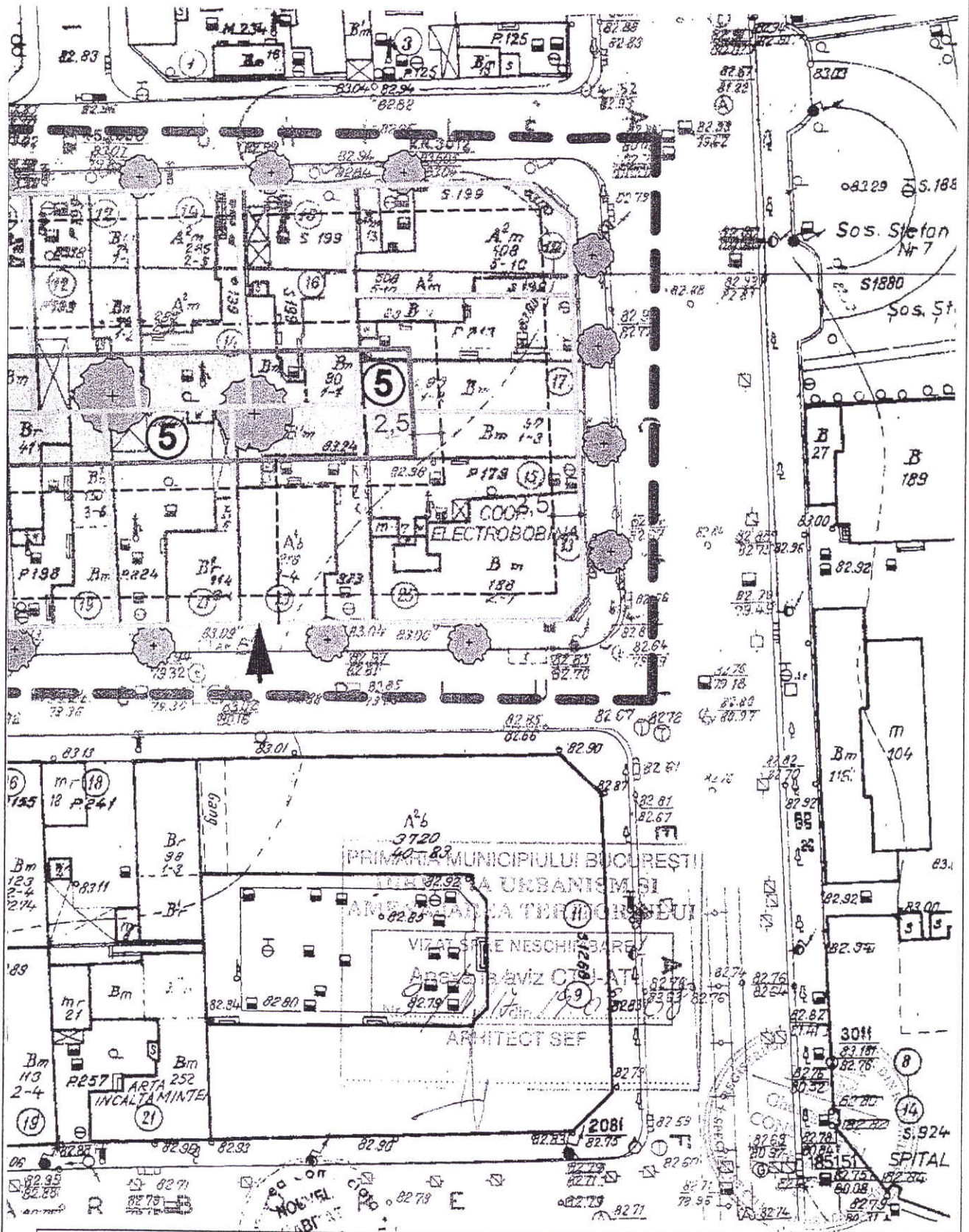
- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 24.09.2008





**Nouvel Habitat Exim s.r.l.**

Calea Mosilor 201, sector 2, telefon: 0040-21-2106679 Bucuresti R.C. J40/16041/1992  
 atelier@nha.ro, office@nha.ro

Denumire proiect: <b>Imobil de locuinte</b>		data:	11.2007
Str. Axinte Uricariul nr.11		faza:	<b>P.U.Z.</b>
Sector 1, Bucuresti		plansa:	<b>5A</b>
Titlul plansei: <b>Regulament v2.0</b>		scara: 1:500	
Patron:	Proiectat:	Verificat:	Desenat:
Arh. Gheorghe CONSTANTIN	Arh. Gheorghe CONSTANTIN		c.arh. Catalin CIOTIU